

冷卻水塔系統檢查期間注意事項

所有紐約市冷卻水塔系統必須由紐約市衛生局 (Health Department) 建築供水監督辦公室定期檢查。檢查期間，健康檢查人員將評估冷卻水塔系統是否合乎[紐約市規則第 24 條第 8 章](#) [24 RCNY Chapter 8] 和 [地方法第 77 卷](#) 中的紐約市法規。

檢查之前

- 準備好並可輕易調取維護計畫與規劃 (maintenance program and plan, MPP) 及所有運作記錄。確認所有文件整理有序且完整。
- 確認衛生局員工能有接觸冷卻水塔系統的權限，權限包括能接觸到所有水塔、處理室、設備，並能得到相關記錄。

檢查期間

健康檢查人員將會抵達您的建物，要求與建物經理、總工程師、管理人或現場負責冷卻水塔維修的任何人員會面。接著他們將會執行冷卻水塔的目視檢查，以確認衛生局持有的登記資訊與您的冷卻水塔系統一致。檢查發現將以電子方式記錄。

健康檢查人員將會評估冷卻水塔以下四項要素的品質與完整度：

- **維護計畫與規劃 (MPP)**。如需 MPP 標準的詳細資訊，請參閱[建立您的冷卻水塔系統管理與維護團隊](#)、[建立 MPP 團隊檢查清單](#)以及[冷卻水塔合規指南文件](#)。
- **運作記錄**。檢查時，您務必將與冷卻水塔管理與維護相關的所有記錄交給健康檢查人員。現場記錄包括下列項目的日期與文件：系統啟動與關閉程序；清潔與消毒；化學處理；水質監督；細菌學指標以及**革蘭桿菌**培養的檢測；以及任何後續回應或糾正措施、監督、維護與法遵檢驗。
- **處理系統**。健康檢查人員將會確認處理室的操作與 MPP 中記錄的處理方式與殺菌劑/化學藥品一致。如需有關處理標準的詳細資訊，請參閱[冷卻水塔系統水處理指導手冊](#)。
- **冷卻水塔系統**。健康檢查人員會評估系統的可及性、補充水源、整體條件與清潔度。他們也會確認每一座水塔是否張貼登記編號。

檢查之後

檢查完成時，健康檢查人員將會偕同一位現場代表審核檢查報告 (inspection report, IR) 並在離開前獲得其簽名確認。IR 將會以電子郵件方式發送給：

- 冷卻水塔系統許可證持有人（登記冷卻水塔系統並上傳文件至 [NYC 冷卻水塔系統登記入口網站](#) 的人員）
- 建物許可證持有人
- 現場代表（如有在檢查期間提供了電子郵件）
- 建物所有人（如有在登記入口網中提供電子郵件）

如果在檢查期間發現任何違規事項，便會將傳票郵寄給建物所有人。

常見問答集

1. 是否可以預約檢查？

否，一般檢查不會事先通知，也不接受預約。

2. 檢查將會持續多久？

檢查可能持續數小時到數天不等。時間依冷卻水塔系統的規模與複雜度、文件整理情況和完整度以及檢查期間是否發生任何問題而定。

3. 如果 MPP 或運作記錄留在我的處理廠商的辦公室，該怎麼辦？

根據紐約市規則第 24 條第 8 章第 3 與第 7a 節 [24 RCNY §8-03 and §8-07(a)]，MPP 與運作記錄必需保留在冷卻水塔所在的建物內或鄰近建物，或在同一園區、建築群、地段或現場中央工程部門。文件務必隨時可供設施人員使用。

4. 是否可以電子或線上格式保存 MPP 和記錄？

可以。如果記錄以電子或線上格式保存，在檢查期間務必使用設施提供的電子裝置（例如電腦或平板電腦）出示健康檢查人員要求的任何記錄。現場必須有人員協助檢查員使用電子平台（例如視需要提供密碼）。檢查人員不負責使用自己的裝置存取記錄。

如果健康檢查人員要求，您也必須將電子記錄列印為紙本副本或製作不可編輯的電子檔（例如便攜式文件格式 .pdf 或數位影像 .jpeg 或 .tiff），並在檢查期間透過電子郵件傳送到衛生局。

5. 水處理廠商是否需要在檢查時到場？

否，您的水處理廠商不需要在檢查時到場。衛生局建議您配合處理廠商保存最新的 MPP 與運作記錄，因為健康檢查人員將會在檢查時審核此資訊。如果水處理廠商有疑問，可傳送電子郵件到衛生局的信箱：CTCompliance@health.nyc.gov。

6. *如果健康檢查人員未與正確的建物現場聯絡人會面，該怎麼辦？*
擁有冷卻水塔系統文件與設施權限的人員於正式工作時間（星期一至星期五；上午 8:00 到下午 5:00）務必始終在場。為避免發生問題，請確保建物工作人員知道健康檢查人員抵達現場時應與誰聯絡。

7. *如果登記資訊與系統設定不一致，該怎麼辦？*
如果您的登記資訊與系統設定不一致，健康檢查人員將會解釋該問題，並要求建物所有人與合格人員溝通並進行必要變更。您可以發送任何有關登記問題的電子郵件到衛生局的信箱：CTcompliance@health.nyc.gov。

8. *如果健康檢查人員在我的系統關閉時前來檢查，該怎麼辦？*
衛生局全年都會執行檢查。如果系統在檢查期間關閉，健康檢查人員將會評估該系統是否處於正當關閉狀態，並且是否與 MPP 中概述的程序一致。務必於您的運作記錄中標示啟動與關閉的日期。