

# 가정에서의 납성분 페인트 위험

## 가정 내 안전을 지키기 위해 세입자 및 건물 소유자가 알아야 할 내용

이 문서는 "가정에서의 납성분 페인트 위험(Lead Paint Hazards in the Home)"이라는 제목의 NYC 보건부 브로셔의 인쇄용 버전입니다.



납은 오래된 페인트에서 종종 발견되는 독성 성분입니다. 납 중독은 아동의 학습 및 행동 장애를 유발할 수 있습니다. 1960년 이전에 지어진 건물에는 벽, 창문, 창턱, 문 또는 기타 표면에 납성분 페인트가 사용되었을 수 있습니다.

페인트가 벗겨지거나 수리가 안전하지 않게 완료된 경우, 가정 내 납성분 페인트와 그 먼지가 집안에 확산될 수 있습니다. 아이들이 자신의 손이나 장난감을 입에 넣을 때, 납 먼지를 삼킬 수 있습니다.

일부 오래된 임대 건물의 소유주는 5세 이하의 어린이가 거주하거나 주당 최소 10시간을 보내는 아파트의 납성분 페인트 위험을 반드시 수리해야 합니다.

**납성분 페인트 위험**으로는 바스러지는 미장, 썩은 목재, 서로 닿거나 접촉하거나 문질러지는 창문이나 문 등의 표면에서 벗겨지거나 손상된 납성분 페인트 등이 있습니다.

### 건물 소유주는 반드시 다음을 따라야 합니다:

- 매년 세입자에게 해당 아파트에 5세 이하의 어린이가 거주하거나 주당 최소 10시간을 보내는지 여부를 묻는 통지를 보내야 합니다.
- 어린이가 거주하는 아파트의 납성분 페인트 위험 여부를 검사하고 그 검사 결과를 세입자에게 제공합니다.
- 안전 작업 관행을 사용하여 모든 임대 유닛의 납성분 페인트 위험을 수리합니다. 새로운 세입자가 입주하기 전, 서로 닿거나 접촉하거나 문질러지는 창문이나 문에 납성분 페인트가 없도록 해야 합니다.
- 세입자가 아파트에 거주하는 상황에서 납성분 페인트 위험을 안전하게 고칠 수 없는 경우에는 임시 거처를 제공합니다.
- 방 내부에서 100제곱피트 이상의 납성분 페인트를 작업하거나 페인트 칠 된 창문을 두 개 이상 교체하는 경우, 뉴욕시 (New York City, NYC) 보건 및 정신위생부에 통지합니다.
- 납성분 페인트 조사와 관련된 기록, 통지 및 수리 내역을 최소 10년 동안 보관하도록 합니다.

### 세입자는 반드시 다음을 따라야 합니다:

- 연례 통지서를 2월 15일까지 작성하여 반환하십시오.
- 가정 내에 아기가 생기거나 5세 이하의 아동이 거주하게 되거나 주당 10시간 이상을 집 안에서 보내게 되는 경우, 이를 서면으로 소유주에게 통지합니다.

### 안전 작업 관행



납성분 페인트 위험을 수리하거나 납성분 페인트를 건드리는 수리를 진행할 때는 미국 EPA 인증 작업자를 고용하십시오.



작업 공간 외부에 경고 표시를 게시합니다.



모든 가구를 이동하거나 덮습니다. 바닥과 문, 기타 열린 공간을 비닐 및 방수 테이프로 봉합니다.



작업 영역을 매일 젖은 대걸레나 HEPA 청소기로 청소합니다. 작업이 완료된 후 최종 청소 시에는 HEPA 청소기로 청소하고 젖은 대걸레로 닦은 뒤 다시 HEPA 청소기로 청소합니다.



작업이 완료된 후 납성분 먼지가 안전한 수준으로 낮아질 수 있도록 독립 EPA 인증 계약자가 청소 후 분진 수집을 진행하도록 합니다.

**절대로 납성분 페인트를 마른 채로 긁거나 드라이샌드하지 않습니다.**

### 5년 검사 요건(2020년 지방법 31)

건물 소유주는 2025년 8월까지, 또는 아파트에 5세 이하의 아동이 거주하게 되거나 주당 10시간 이상을 보내게 되는 경우 1년 이내에 반드시 모든 아파트의 납 성분 페인트를 검사해야 합니다.

## 납 성분 페인트 위반 사항

- NYC 주택보존개발부(NYC Department of Housing Preservation and Development, HPD)에서는 세입자가 **311**로 민원을 제기한 노후 건물 내 어린이가 거주하는 아파트를 조사할 것입니다.
- HPD에서 납 성분 페인트 위반 사항을 발견하는 경우, 건물주는 위반 통보를 받게 되며 해당 위험 사항을 특정 기간 내에 개선하도록 요청받습니다.
- 건물주는 반드시 납 성분 페인트 위험 위반 사항을 개선하거나 납 성분 페인트를 제거하는 데 있어 안전한 작업 관행을 따라야 합니다. 더 자세한 정보는, [nyc.gov/hpd](http://nyc.gov/hpd)를 방문하여 "**lead-based paint**"(납 성분 페인트)를 검색하시기 바랍니다.
- HPD는 모든 위반 사항을 재검사할 것이며 건물주가 고치지 않은 납 성분 페인트 위험 사항을 모두 개선할 것입니다. 세입자는 수리가 필요한 경우 HPD가 거주하는 아파트에 들어갈 수 있도록 허용해야 합니다.
- HPD는 건물 기록을 감사할 수 있으며 건물 전체의 납 성분 위험 사항 및 작업을 수행하기 위해 집이 비어있을 때 문제 여부를 검사할 수 있습니다.

## 납 중독 예방 돕기

- 다음을 위해 **311**에 전화합니다:
  - 납 검사 받는 방법 배우기.
  - 건물주가 벗겨진 페인트를 수리하지 않거나 안전하지 않게 수리하는 경우를 보고하기.
  - 무료로 제공되는 식수 납 검사 키트 요청하기.
  - 이 브로슈어 또는 납 관련 기타 자료 요청하기.
- 바닥, 창틀, 손, 장난감 및 고무 젓꼭지를 자주 씻으십시오.
- 담당 의료 서비스 제공자에게 자녀의 납 검사에 대해 상의합니다. 의료 서비스 제공자가 필요한 경우, **311**이나 844-692-4692로 전화하십시오.

임대 가구를 포함하는 건물 소유주는 건물이 1960년(또는 해당 건물이 납 성분 페인트를 사용했으며 1960년에서 1978년 사이에 지어진 경우) 이전에 지어진 경우, 세입자가 해당 건물 임대차 계약을 할 때 반드시 이 브로슈어의 출력본 또는 디지털 사본을 세입자에게 제공해야 합니다. 이 브로슈어는 납 성분 페인트에 관한 기본 정보를 포함하고 있으며 이는 법적 조연에 해당하지 않습니다.

추가 정보 안내:

- 납 중독 예방 페이지: [nyc.gov/lead](http://nyc.gov/lead).
- 건물주를 위한 납 중독 정보: [nyc.gov/health](http://nyc.gov/health)를 방문하여 "**lead and building owners**"(납과 건물주) 검색.
- 법과 적용되는 규칙, 웨비나, 소유주 지침: [nyc.gov/hpd](http://nyc.gov/hpd)를 방문하여 "**lead poisoning**"(납 중독) 검색.



Department of Health  
& Mental Hygiene

Department of Housing  
Preservation and Development