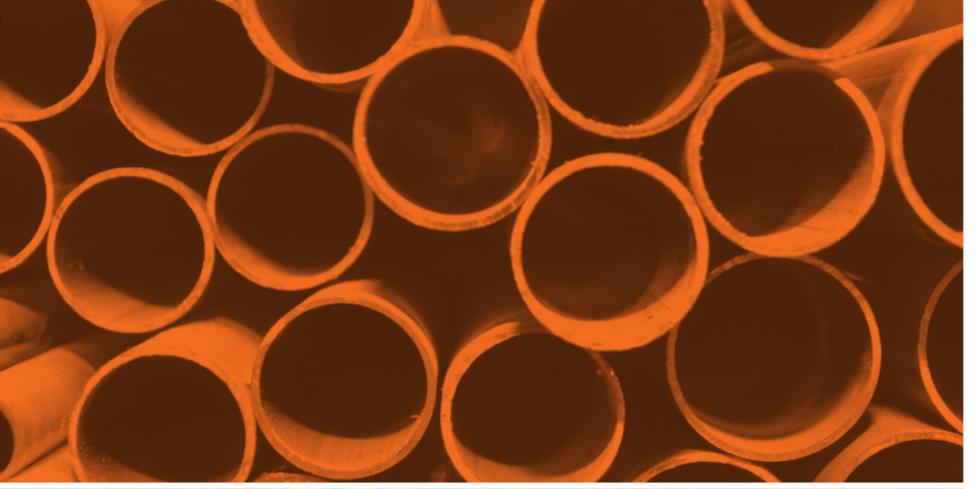


ভবন বড়িগরে
নরিদশেৰি:

দখলরে সারুটফিৰিটে



NYC
Buildings

DEPARTMENT OF HOUSING AND BUILDINGS
BOROUGH OF MANHATTAN CITY OF NEW YORK

CERTIFICATE OF OCCUPANCY

BY THE BOARD OF
BUILDINGS

দখলরে সার্টিফিকেটে

আইনি দখল সীমা, লডোউট এবং
বলিডহিয়ারে জন্ম অনুমোদন যোগ্য
সম্প্রসূত্রে দখলরে সার্টিফিকেটে (CO)
বরণনা করা হয়ছে। এইসব বরণনার
কয়েকটি উদাহরণ হল করমাশিয়াল
রটিলে স্টোর বা কনো শলিপ
উত্পাদন গুদামরে।

নতন বলিডহিয়ারে অবশুই একটি CO, এবং বদিমান বলিডহিয়ারে জন্ম
একটি আপডটে CO বা সংশোধিত CO থাকতে হবে যদি নিরিমাণে
ব্যবহার, বাহরি পথ বা আপনার বলিডহিয়ারে দখল সীমার পরিবর্তন হয়।
আমরা CO বা নটি আরো বসিতারিত্তে যেনে বলা আছে সেই হিসেবে
সাময়িক CO জারি করা পরযনুত বলিডহিয়ারে আইনগতভাবে দখল
নওয়া যাবে না।

যদি আপনি আপনার বলিডহিয়ারে ব্যবহারের পরিবর্তন করেন তাহলে
কনো CO কে অবশুই আপডটে করা হতে হবে। উদাহরণস্বরূপ, আপনি
যদি কনো রসুতরোরো মালিক হন এবং বলিডহিয়ারে পছিনের অংশ
ব্যবহার করতে চান এবং আপনার CO তে যদি এই বিষয়ে কিছু না বলে
থাকে তাহলে আপনাকে CO আপডটে করতে হবে।

যখন নতুন বলিডহিয়ারে বা পুরান পরিবর্তনের জন্ম জমা দেওয়া পুল্যান
অনুসারে নিরিমাণকার্য সম্পূর্ণ হয়ে যাবে তখন আমরা চূড়ান্ত CO জারি
করবো। পৃথকভাবে, আমরা অল্প-স্বল্প পরিবর্তনের জন্ম সম্পূর্ণতার
চঠি পাঠাব। এইসব নথি মধ্যমে একটি থাকা মানে এটি নিশ্চিত করছে যে
নিরিমাণ কার্য উপযুক্ত আইন মনে চলছে, পুরয়োজনীয় কাগজপত্রের
কাজ হয়ে গেছে, আমাদেকে সমসুত বলি দেওয়া হয়েছ, সমসুত
লঙ্ঘনের সমাধান হয়ে গেছে এবং আপনি শহরের অন্যান্য সংসুথার থেকে
অনুমোদন জমা দিচ্ছেন।

দখলরে সাময়িক সার্টিফিকেটে

আপনাকে অবশুই নিশ্চিত হবে যে আপনার বলিডহিয়ারে দখলরে
সার্টিফিকেটে (CO) আছে। কিছু পরিস্থিতিতে আমরা কনো ভূসম্পত্তিকে
দখলরে জন্ম নিরিপদ বলে নিরিধারণ করতে পারি, কনিত যদি কনো
সমসুথার থেকে থাকে তাহলে আমাদে CO জারি করার আগে অবশুই উক্ত
সমসুথার সমাধান করতে হবে।

দখলরে সাময়িক সার্টিফিকেটে (TCO) মানে আপনার ভূসম্পত্তি দখল
করার জন্ম নিরিপদ। TCOs সাধারণত আমাদে জারি করার 90 দিন পর
এর মধ্যে শবে হয়ে যায়। যদি সুখাধী CO এর পুরানো কনো সমসুথার
এখনও সমাধান করা হয়নি তাহলে তা অবশুই ময়ো উত্তীর্ণের আগে
সমাধান করতে হবে, নাহলে TCO হয়তো পুনরনবীকরণ করা হবে না।
আরো তথ্যের জন্ম, এখানে যান: nyc.gov/dob/cofactsheet। যদি আপনার
কাছে TCO থাকে, তাহলে নডিইয়রক স্টেটে লাইসেন্সপূরাপূত পশোদরে
ইঞ্জিনিয়ার (PE) বা রেজিস্টার্ড আরকটিক্টরে (RA) সঙগে চূড়ান্ত CO
পতে আপনার ক'কি পুরয়োজন হতে পারে সেই বিষয়ে কথা বলুন।

লটের অব নো অবজেকশন

1938 সালরে আগে নিরিমতি বলিডহিয়ারে দখলরে সার্টিফিকেটে (CO)
পুরয়োজন নহে, তবে সপেলের ব্যবহার, বাহরি পথ বা দখল পরিবর্তন
করলে তার পুরয়োজন হবে। আপনি আমাদে BIS সিস্টেমে চকে করে
আপনার বলিডহি কবে নিরিমাণ করা হয়েছ তা জানতে পারেন।

যদি আপনার বলিডহিয়ারে আইনি ব্যবহারের পরিমাণপত্রের পুরয়োজন হয়
এবং এটি যদি CO আবশুযকতার অব্যাহতি পূরাপূত হয় তাহলে, লটের অব
নো অবজেকশন (LNO) জন্ম সেই এলাকার আমাদে বরো অফিসরে
সঙগে যোগাযোগ করুন।

যদি বলিডহিয়ারে পুরসুতাবতি ও আসল ব্যবহার নডিইয়রকরে বলিডহিয়ারে
বধি এবং অপ্রচল বডিজন, দখলরে নিয়ম মনে হয় এবং বলিডহিয়ারে
বাহরিপথ অপরবিরতীত থাকে তাহলে একটি LNO জারি করা হতে পারে।

দখলরে সার্টিফিকেটে চকে করা

ভূসম্পত্তির দখলরে সার্টিফিকেটে (CO) চকে করতে বা আপনার বলিডহি
কখন নিরিমতি হয়েছ তার জন্ম এখানে যান: www.nyc.gov/buildings.
যখন আপনি আমাদে ওয়েবস্টেটে বা মালিকরে বোতামে ভূসম্পত্তির
ঠিকানা লিখবনে তখন ফাইনুড এ কলকি করুন এবং “নডি সার্টিফিকেটস
অব ওকুপেনেসি” তে কলকি করুন। মূলত থাকা CO এর জন্ম, পৃষ্ঠার
নটিরে অংশরে কাছে “জবস/ফাইলিংস” এ কলকি করুন।

আপনি যভাবে ভূসম্পত্তি ব্যবহার করেন তার সঙগে যদি আপনার CO
না পলে তাহলে আপনার অভপিরতে ব্যবহার, বাহরিপথ ও দখল জানাতে
আপনাকে হয়তো এটি সংশোধন করতে হবে। আপনার CO সংশোধন করতে
হবে কনি এই বিষয়ে জানতে লাইসেন্স পূরাপূত পশোদরে ইঞ্জিনিয়ার
(PE) বা রেজিস্টার্ড আরকটিক্ট (RA) এর সঙগে কথা বলুন।

Rick D. Chandler, P.E.
Commissioner, Department of Buildings

nyc.gov/buildings