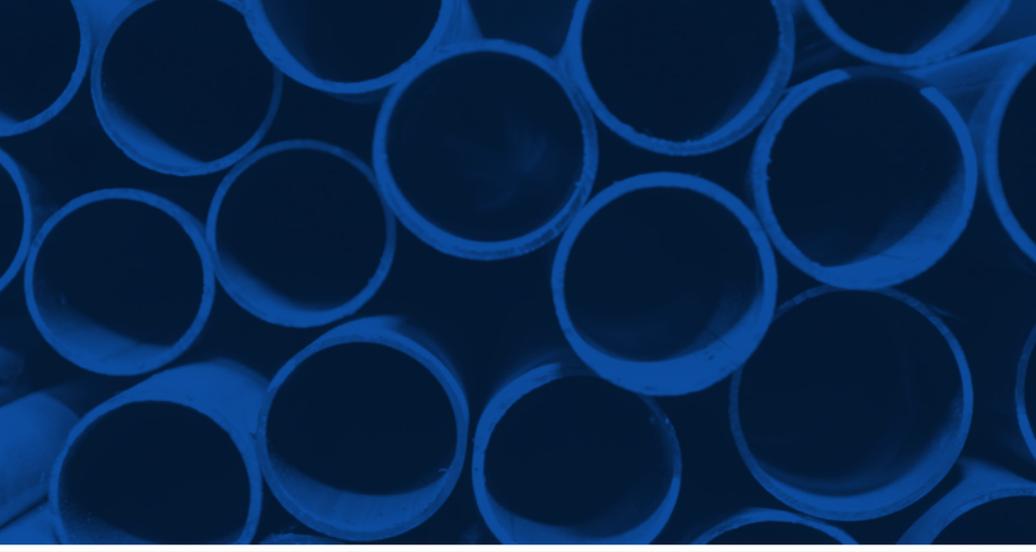


ভবন বডিগারে নরিদশেৰি:

লঙঘন



NYC
Buildings

লঙ্ঘন

যদি আমাদের পরদিরূশকরা দখনে যে বলিডহিযের মালকি এবং পুরস্তুতকারকরা নডিইউয়রুকারে নরিমাণে আইন বা অঞ্চল বভিাজনেরে নরিম লঙ্ঘন করছেন তাহলে ভবন বভিাগ (DOB) মালকি এবং পুরস্তুতকারকদেরে পুরত লঙ্ঘনেরে নটেশি জারি করবনে। আমরা যসেব নটেশি জারি ক্রিতি সরুবজনীন এবং তা আমাদের বলিডহি অনলাইন সিস্টিমে (BIS) অনলাইনে দেখা যাবে। এইসব লঙ্ঘন সমুপকৃতি তথুয ভূসমুপত্তি অনুসনুধানওে পুরদরুশতি হবনে।

যখন আপনাকিনেদে লঙ্ঘনেরে নটেশি পাবনে, তখন জনসবার্থে সটেি যত দরুত সমুভব সমাধান করা গুরুত্বপূরণ। এবং কছি ক্ষতেরে, সগেলুদে দরুত সমাধান করলে আপনেরে জরমিানার পরমিাণ কমতে যতে পারে।

নটে দুই রকমেরে লঙ্ঘনেরে নটেশি যা আমাদেরে পরদিরূশকরা জারি করে সেই সমুপকৃতে এবং কভিাবে তার সমাধান করা হয় তা সমুপকৃতে সংকৃষপ্তি ববিরণ দেওয়া হয়ছে। এক ধরণেরে লঙ্ঘনেরে বযিটটি দখোশোনো করে শহররে পরবিশে নয়িনুতরণ পরুষদ। অনুযটি সরাসরি আমাদেরে মাধুষমে পুরশাসনকিভাবে সাধারণত সমাধান করা হয়।

পরবিশে নয়িনুতরণ পরুষদেরে লঙ্ঘন

আমরা যসেব লঙ্ঘনেরে ক্ষতেরে বশৌরভাগে লঙ্ঘনেরে নটেশি (NOV) জারি ক্রিতি যা পরবিশে নয়িনুতরণ পরুষদেরে (ECB) একটি পুরশাসনকি আদালত যা ট্রাইবুনাল নামে পরচিত। এটি নিয়মতি আদালতরে মতহে, কনি্তু স্টটেরে আদালত ব্যবস্থার অঙ্গ নয়।

আমরা যসেব NOV জারি ক্রিতি সখোনে লঙ্ঘন কথোয় হয়ছে তাই ঠকিনা, আমাদেরে পরদিরূশকরা ক্রি পুরুষবক্ষণ করছেন, ক্রি আইন লঙ্ঘতি হয়ছে, যে ব্যকৃতি বা ব্যবসা সটেি লঙ্ঘন করছে এবং কখন আপনাকে বা আপনার পুরতনিধিকি অবশুষই ECB তে বচিরকরে সামনে আপনার সাফাই দতি হবনে তা অনুরুভকৃত থাকবনে। এছাড়াও NOV তে লঙ্ঘন কখন অবশুষই ঠকি করতে হবনে, যা “পুরতকিরেরে তারখি” বলওে পরচিত।

ECB লঙ্ঘনেরে সমাধান করার জন্য আপনার কাছে তনিটি উপায় আছে:

1. যদি আপনাকে কেনেদে পুরতকিরেরে তারখি দেওয়া হয়, তাহলে আপনাকে অবশুষই NOV এ বরণতি তারখিরে মধুষে উপযকৃত ব্যবস্থা নধি এবং আমাদেরে পুরশাসনকি বলবত্করণ ইউনটি সংশোধনেরে পুরতয়য়ন পতুর জমা দতি হবনে (AEU-2 ফরম নামওে পরচিত)। আমাদেরে পরদিরূশকরা যে লঙ্ঘন দেখেছিলেন তার যে আপনি সমাধান করছেন আপনাকে অবশুষই তার নটেটারকিত নটেশি দধি জানাতে হবনে। আমাদেরকে জানানোর আরওে একটি উপায় হল এমন ছবি ও চালানে জমা দেওয়া যখন থেকে পুরমাণতি হয় যে সংশোধন করা হয়ছে। এছাড়াও আপনাকে যে পুরযোজনীয় কাজটি করবনে তার নাম জানাতে হবনে। যদি পুরতকিরেরে তারখিরে মধুষে সংশোধনেরে পুরতয়য়ন পতুর গৃহীত হয় তাহলে আমরা আপনাকে যে জরমিানা দতি হবনে আমরা তারে অবযাহত বা পরমিাণ কমধি দতি পারি।

পুরশাসনকি বলবত্করণ ইউনটিরে ঠকিনা হল 280 Broadway, 5th Floor, NY, NY 10007 এবং এছাড়াও আপনাকি ক্ষেগে বা নজিগে গধি সংশোধনেরে পুরতয়য়ন পতুর জমা দতি পারনে।

2. জরমিানা দনি এবং আমরা যে NOV জারি করছি সখোনকার নরিদুশোনা অনুসরণ করুন। এখনও আপনাকে পুরশাসনকি বলবত্করণ ইউনটি সংশোধনেরে পুরতয়য়ন পতুর জমা দতি হবনে।
3. ECB তে শুনানতি উপস্থতি থাকুন, লঙ্ঘনেরে বরিদুধে যুক্তি দনি এবং আপনার সাফাই দনি। গুরুত্বপূরণ উল্লেখঃ যে সমস্ত মালকি বা উত্তরদাতা শুনানতি উপস্থতি হবনে না (বা পুরতনিধি না পাঠালে) \$25,000 পুরযনুত জরমিানা হতে পারে।

ভবন বভিাগেরে লঙ্ঘন

কছি লঙ্ঘন যা আমরা দাঘী ক্রি সক্ষেতেরে আপনাকে ECB শুনানতি আসতে হবনে না, কনি্তু আপনাকে জরমিানা দতি হতে পারে। আমরা এইসব লঙ্ঘনকে “ভবন বভিাগেরে লঙ্ঘন” বা “DOB লঙ্ঘন” বলি।

আপনাকে অবশুষই দরুত DOB লঙ্ঘনেরে সমাধান করতে হবনে কারণ কছি ক্ষতেরে সমধে সমধে সুদ পুঞ্জিত হবনে, যা পরে আপনাকে যে জরমিানা দতি হবনে তার সঙ্গে যুক্ত হতে পারে।

DOB লঙ্ঘনেরে সমাধান

DOB লঙ্ঘনে তালকিভকৃত লঙ্ঘন আপনাকে অবশুষই ঠকি করতে হবনে। যখন লঙ্ঘন সংশোধনেরে কাজ হয়ে যাবে, আপনাকে বা আপনার পুরতনিধিকি লঙ্ঘন সংশোধন হয়ছে বখো যাবে এমন ছবি বা চালানে মতদে সহায়ক নথি অবশুষই দতি হবনে। এইসব নথি জমা দতি আমাদেরে থেকে আপনাকে যে নথি দেওয়া হবনে সখোনকার নরিদুশোনা অনুসরণ করুন।

লঙ্ঘনের পুরস্কার	কোথায় যোগাযোগ করতে হবে
সমসুত ECB লঙ্ঘন	পুরস্কারনকি বলবত্‌করণ ইউনিট (AEU) 280 Broadway, 5th floor, New York, NY 10007 (212) 393-2405 (212) 393-2303
DOB বাড়ির সামনে দকিরে লঙ্ঘন (স্থানীয় আইন 11/98)	স্থানীয় আইন বলবত্‌করণ ইউনিট 280 Broadway, 4th Floor, New York, NY 10007 (212) 393-2551
DOB এর বয়লারেরে লঙ্ঘন (স্থানীয় আইন 62/91)	কনেদুরীয় বয়লারের পরদিরশনে বডিগে 280 Broadway, 4th Floor, New York, NY 10007 (212) 393-2661
DOB এর লফিটরে লঙ্ঘন (স্থানীয় আইন 10/81)	এলডিটের বডিগে 280 Broadway, 4th Floor New York, NY 10007 (212) 393-2144
DOB বদৈয়ুতকি লঙ্ঘন	বদৈয়ুতকি ইউনিট বরদে অফসি মুয়ানহাটেন: (212) 393-2462 বুরঙ্কস: (718) 960-4750 বুরুকলনি: (718) 802-4342/4347 ক্যুইনস: (718) 286-7650 সুট্‌ঘাটনে আইলুয়ানড: (718) 420-5411
DOB: অনুমান্য ধরণেরে সমসুত DOB লঙ্ঘন	নরিমাগে ইউনিট বরদে অফসি মুয়ানহাটেন: (212) 393-2553 বুরঙ্কস: (718) 960-4730 বুরুকলনি: (718) 802-3685/3684 ক্যুইনস: (718) 286-8360 সুট্‌ঘাটনে আইলুয়ানড: (718) 420-5418

Rick D. Chandler, P.E.
Commissioner, Department of Buildings

nyc.gov/buildings