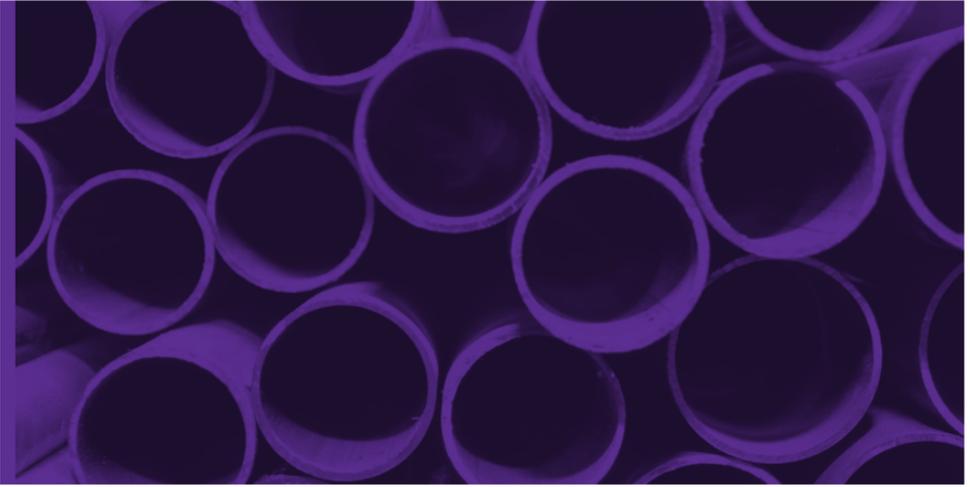


건물관리과 (DOB) 안내서:

공사 허가서



공사 허가서

대부분의 공사(배관, 전기, 건설 등)는 건물관리과의 허가를 받아야 합니다. 소유지에서 공사를 하려는 경우, 건물관리과가 승인한 계획에 따라 공사를 실시하는 것에 대해 허가를 받았음을 입증하기 위해 허가서가 필요합니다. 소유주는 해당 소유지에서 실시된 모든 공사에 대해 최종적인 책임을 지므로 공사업체가 안전하고 합법적인 방법으로 공사를 진행하도록 해야 합니다. 대부분의 경우 뉴욕주 면허를 취득한 전문 엔지니어(PE) 또는 공인 건축사(RA)는 공사를 시작하기 전에 계획서를 접수하고, 승인을 받고, 허가를 얻어야 합니다.

건축사 또는 엔지니어 채용

건축 도면을 준비하고 공사 허가 신청서를 제출하려면 면허를 가진 전문 엔지니어(PE) 또는 공인 건축사(RA)가 필요합니다. 이들의 면허가 유효한지 확인하려면 뉴욕주 교육청 웹 사이트 <http://www.op.nysed.gov/opsearches.htm>에서 확인할 수 있습니다.

전문가들은 신청서가 해당 법규와 법령을 준수한다는 것을 자체 보증하는 경우가 많은데 그 결과 허가나 승인 절차가 단축될 수 있습니다.

공사업체 채용

자격을 갖춘 공사 전문업체에게 면허, 등록증 및 인증서를 발급하여 공사를 올바르게 진행하도록 교육하고 있습니다. 면허를 확인하려면 nyc.gov/dob/licensesearch를 방문해 주십시오. 기타 시 기관에도 면허 취득 요건이 있습니다. 예를 들어 주택 개조 공사업체는 소비자보호국(Department of Consumer Affairs)의 면허를 소지해야 합니다. 공사업체의 면허는 nyc.gov/dca에서 확인할 수 있습니다.

허가 없이 가능한 소규모 개조

소규모 개조에는 허가가 필요하지 않습니다. 예를 들어 새로운 부엌 캐비닛 설치나 미관을 위한 리모델링에는 허가가 필요하지 않습니다. 자세한 내용은 nyc.gov/html/dob/downloads/pdf/tool_kit_work_permits.pdf를 방문해 주십시오.

프로젝트 및 허가에 대한 단계별 안내

- 공사에 필요한 허가가 무엇인지 파악한 후 신청서와 건축 도면을 제출합니다.
- 필요한 경우 면허를 가진 전문가가 건물관리과의 공사계획 심사원과 만나도록 합니다. 해당 전문가에게 미팅 기록을 요청하도록 하십시오.
- 공사 계획에 대한 허가서를 받습니다.
- 승인된 공사에 대한 허가서를 신청하고 허가서가 눈에 띄도록 소유지에 게시합니다.
- 승인된 공사를 진행합니다.
- 필요한 조사가 있다면 건물관리과에 신청합니다.
- 최종 심사에 통과합니다.
- 최종 심사 및 공사 완료 증서를 받습니다.
- 신규 또는 수정된 점유 허가서(CO)나 완공서를 수령합니다.
- CO를 변경할 필요가 없을 경우, 최종 공사 완료 증서를 받습니다.

Rick D. Chandler, P.E.
Commissioner, Department of Buildings

nyc.gov/buildings