



ЛИЦЕНЗИОННЫЙ ЦЕНТР ДЕПАРТАМЕНТА ПО ДЕЛАМ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ  
(DEPARTMENT OF CONSUMER AFFAIRS (DCA) LICENSING CENTER)  
42 Broadway | New York, NY 10004  
С понедельника по пятницу: с 9:00 до 17:00 | Среда: с 8:30 до 17:00  
Телефон: 311 (212-NEW-YORK за пределами города Нью-Йорка)  
nyc.gov/consumers | @NYCDCA

## Контрольный перечень требований к заявлению на получение лицензии: подрядчики по благоустройству жилья (организации)

### Кто должен иметь лицензию на выполнение подрядных работ по благоустройству жилья?

Лицензию на выполнение подрядных работ по благоустройству жилья должны иметь физические лица или организации, которые занимаются строительством, ремонтом, реконструкцией или пристройками на любом участке земли или в любом здании, используемом в качестве жилого помещения. Сюда относятся, помимо прочего, строительство, замена или благоустройство подвалов, подъездов, заборов, гаражей, а также работы по озеленению, обустройство внутренних дворов, веранд, тротуаров, бассейнов, террас и другие улучшения конструкций или территорий, прилегающих к отдельно стоящим жилым строениям или многоквартирным домам.

Данное описание содержит лишь общее объяснение того, кто должен иметь лицензию на выполнение подрядных работ по благоустройству жилья. Более подробная информация представлена в прилагаемой брошюре о лицензионном законодательстве/правилах.

### Краткий перечень требований к заявлению

- Заявление на получение основной лицензии
- Идентификационный номер свидетельства плательщика налога с продаж ИЛИ номер подтверждения заявки на получение правоустанавливающего свидетельства
- Подтверждение адреса организации
- Подтверждение домашнего адреса
- Информация о компенсационном страховании работников (Workers' Compensation Insurance)
- Свидетельство о зачислении в доверительный фонд DCA (сбор — 200 долларов) ИЛИ надлежащим образом подписанная копия поручительской гарантии (или поручительства сторонней организации)

**Продолжение на стр. 2.**

- Список сотрудников
- Соглашение о выполнении условий договора
- Свидетельство о сдаче экзамена на выполнение работ по благоустройству жилья и подтверждение уплаты 50 долларов за экзамен (*если применимо*)
- Дактилоскопический рисунок и подтверждение уплаты сбора за его обработку в размере 75 долларов с человека (*если применимо*)
- Заявление о предоставлении полномочий на совершение действий от имени заявителя (*если применимо*)
- Лицензионный сбор (см. таблицу на стр. 8.)

*Подробное описание каждого пункта представлено в разделе «Требования к заявителям».*

### **Дополнительные разрешения/лицензии/разрешающие свидетельства органов города или штата, получение которых может потребоваться**

Если вы ведете переговоры или предлагаете провести переговоры в отношении контракта на благоустройство жилья с его владельцем, вы должны получить в DCA лицензию *специалиста по продаже услуг благоустройства жилья*.

Для выполнения тротуарных работ требуется разрешение Департамента транспорта Нью-Йорка (New York City Department of Transportation). Позвоните по номеру 311 или посетите веб-сайт [www.nyc.gov/dot](http://www.nyc.gov/dot).

Многие виды жилищных улучшений требуют разрешения Департамента градостроительства города Нью-Йорка (New York City Department of Buildings, DOB). Работы по повышению уровня, подъему или перемещению дома или здания требуют специальной инспекции со стороны DOB. Позвоните по номеру 311 или посетите веб-сайт [www.nyc.gov/buildings](http://www.nyc.gov/buildings).

Если вы планируете перемещать или транспортировать строительный мусор, который образуется в результате работы, вы должны получить в Комитете по деловой этике города Нью-Йорка (New York City Business Integrity Commission) регистрационное свидетельство перевозчика первого класса. Чтобы получить форму заявления и дополнительную информацию, позвоните по номеру 311 или посетите веб-сайт [www.nyc.gov/bic](http://www.nyc.gov/bic).

## Процедура подачи заявления



Зайдите на веб-сайт [www.nyc.gov/BusinessToolbox](http://www.nyc.gov/BusinessToolbox), где вы сможете подать заявление с помощью городского онлайн-сервиса. **Примечание:** В настоящее время сервис доступен только для пользователей ноутбуков и стационарных компьютеров.

ИЛИ



Подайте заявление лично в Лицензионный центр DCA (DCA Licensing Center) в Манхэттене по адресу 42 Broadway с 9:00 до 17:00 в понедельник, вторник, четверг и пятницу, а в среду - с 8:30 до 17:00.

### Услуги перевода

Если вы не очень хорошо владеете английским языком, сообщите нам об этом по прибытии в Лицензионный центр, и мы организуем для вас услуги перевода.

### Обоснованно необходимые удобства/приспособления

Чтобы мы могли обеспечить лиц с ограниченной дееспособностью необходимыми удобствами/приспособлениями, заполните и отправьте нам Форму запроса удобств/приспособлений для людей с ограниченной дееспособностью (прилагается). Кроме того, для получения формы вы можете позвонить координатору DCA по вопросам, связанным с Законом об американцах-инвалидах (Americans with Disabilities Act, ADA), по телефону (212) 436-0154.

## Требования к подаче заявления

### До подачи заявления на получение лицензии в DCA

Прежде чем подать заявление, вы должны получить следующие необходимые документы. Несмотря на то что DCA не требует представления этих документов для обработки вашего заявления в личном присутствии или онлайн, DCA оставляет за собой право запрашивать и рассматривать данные документы на основании раздела 20-104 Административного кодекса города Нью-Йорка (New York City Administrative Code).

- Соответствующие свидетельства, касающиеся правовой формы вашей организации.
  - Индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деловую деятельность под названием, отличным от наименования принадлежащей им компании, должны представить свидетельство о наименовании компании/присвоенном наименовании в офис секретаря округа, в котором ведется ваша коммерческая деятельность.
  - Такое свидетельство не требуется подавать индивидуальным предпринимателям, которые осуществляют свою деловую деятельность под собственным именем, а не под торговым наименованием или специальным фирменным названием (DBA).

- Товарищества с неограниченной ответственностью/хозяйственные товарищества должны подать сертификат об участии в товариществе с вами в офис секретаря округа, в котором вы осуществляете хозяйственную деятельность.
- Корпорации, инвестиционные товарищества, общества или товарищества с ограниченной ответственностью должны быть зарегистрированы и иметь статус активного субъекта в Государственном департаменте штата Нью-Йорк (New York State Department of State). DCA будет проверять статус активного субъекта перед выдачей лицензии. Вы можете проверить статус своего субъекта предпринимательской деятельности по ссылке [http://www.dos.ny.gov/corps/bus\\_entity\\_search.html](http://www.dos.ny.gov/corps/bus_entity_search.html). При необходимости вы также должны подать свидетельство о присвоенном наименовании вашей организации.
- Компании, учрежденные в другом штате, должны получить у секретаря своего штата Свидетельство о надлежащей регистрации и деятельности юридического лица и подать его секретарю штата Нью-Йорк вместе с заявлением на получение разрешения на ведение хозяйственной деятельности в Нью-Йорке.

### При подаче заявления на получение лицензии в DCA

Ниже приведены требования к подаче заявления на получение лицензии. Если вы не представите все необходимые документы, ваше заявление будет отклонено.

- **Заявление на получение основной лицензии** (прилагается).  
Напоминание. Если вы — индивидуальный предприниматель или являетесь товариществом с неограниченной ответственностью или инвестиционным товариществом, вам необходимо заполнить раздел заявления «Свидетельство о наличии/отсутствии обязательства по уплате алиментов на содержание ребенка».
- **Идентификационный номер свидетельства плательщика налога с продаж или номер подтверждения заявки на получение правоустанавливающего свидетельства.**  
Идентификационный номер плательщика налога с продаж — это 9-, 10- или 11-значный номер, указанный на вашем правоустанавливающем свидетельстве, выданном Департаментом налогообложения и финансов штата Нью-Йорк (New York State Department of Taxation and Finance). Вы должны указать этот номер в форме заявления на получение основной лицензии. Если у вас еще нет правоустанавливающего свидетельства, укажите 6-значный номер подтверждения, выданного вам после подачи заявления на получение правоустанавливающего свидетельства.

Чтобы подать заявление на получение правоустанавливающего свидетельства, посетите Лицензионный центр штата Нью-Йорк (NYS License Center) по адресу <https://licensecenter.ny.gov>. Для доступа к форме заявления вам потребуется идентификационный номер, полученный вами при регистрации на NY.gov.

Если вы хотите заполнить заявление в бумажной форме, позвоните по телефону (518) 485-2889. На выдачу вам правоустанавливающего свидетельства потребуется от четырех до шести недель, начиная с момента вашего обращения в Департамент налогообложения и финансов штата Нью-Йорк.

- **Подтверждение адреса организации.**

Предоставьте копию ОДНОГО из следующих документов в качестве подтверждения адреса вашей организации:

- счет за коммунальные услуги, полученный в течение последних 90 дней (телефон, газ, электроэнергия, кабельное телевидение или водоснабжение); ИЛИ
- действующий договора или документ об аренде, оформленный на имя компании или частного лица, указываемых в заявке на получение лицензии; ИЛИ
- текущий счет на оплату аренды или ипотеки; ИЛИ
- действующая (активная) лицензия или разрешение, выданные государственным учреждением штата Нью-Йорк или города Нью-Йорка, с указанием адреса вашей организации.

- **Подтверждение домашнего адреса.**

Каждое физическое лицо, указанное в заявлении на получение лицензии, должно предоставить копию ОДНОГО из следующих документов в качестве подтверждения своего домашнего адреса:

- счет за коммунальные услуги, полученный в течение последних 90 дней (телефон, газ, электроэнергия, кабельное телевидение или водоснабжение); ИЛИ
- действующий договор или документ об аренде; ИЛИ
- текущий счет на оплату аренды или ипотеки; ИЛИ
- водительские права; ИЛИ
- удостоверение личности, выданное муниципалитетом.

*Если лицо проживает по адресу проживания какого-либо иного лица, необходимо представить:*

- письмо за подписью арендатора с подтверждением того, что данное лицо проживает по указанному адресу; И
- ОДИН документ, подтверждающий домашний адрес (см. список выше), с указанием имени и фамилии арендатора.

- **Информация о компенсационном страховании работников (Workers' Compensation Insurance).**

Предоставьте копию ОДНОГО из следующих документов в качестве подтверждения информации о компенсационном страховании работников:

- выданное частной страховой компанией или Управлением фонда страхования штата Нью-Йорк (New York State Insurance Fund Office) свидетельство, подтверждающее компенсационное страхование работников. В страховом свидетельстве должен быть указан его владелец — Департамент по делам потребителей (Department of Consumer Affairs), а также адрес Департамента: 42 Broadway, New York, NY 10004;

- выданное Советом штата Нью-Йорк по компенсациям работникам (New York State Workers' Compensation Board) свидетельство об освобождении от обязанности страхования (если вы заявляете о том, что освобождены от обязанности обеспечивать компенсационное страхование работников). Для получения дополнительной информации зайдите на веб-сайт Совета штата Нью-Йорк по компенсациям работникам по адресу [www.wcb.ny.gov](http://www.wcb.ny.gov).

Внимание! Вы должны представить в DCA подтверждение наличия компенсационного страхования работников, если ваша фирма утратила право на освобождение от обязанности обеспечения такого страхования.

- **Свидетельство о зачислении в доверительный фонд DCA ИЛИ надлежащим образом подписанный экземпляр поручительской гарантии (или поручительства сторонней организации).**

- Если вы хотите, чтобы ваша фирма стала членом доверительного фонда, заполните форму заявления на вступление в доверительный фонд (прилагается). Плата за зачисление в доверительный фонд составляет 200 долларов.

ИЛИ

- Если вы не регистрируете свою фирму в доверительном фонде, вы должны представить надлежащим образом оформленный экземпляр поручительской гарантии (или поручительства сторонней организации) на 20 000 долларов. В экземпляре поручительства в качестве владельца свидетельства должен быть указан Департамент по делам потребителей. Ваше фирменное наименование, название, под которым ваша организация осуществляет деятельность (если применимо), и адрес торговой площади должны полностью совпадать с данными, указанными во всех документах. Также вы должны представить копию квитанции к поручительству, подтверждающей его оплату в полном объеме и то, что оно будет действительным на протяжении всего срока действия лицензии. Для справки прилагаем список компаний, осуществляющих выдачу таких гарантий.

- **Список сотрудников** (прилагается).

- **Соглашение о выполнении условий договора** (прилагается).

Вы должны оформить **Соглашение о выполнении условий договора**.

Проверьте, соответствуют ли ваши контракты требованиям законодательства, изучив контрольный перечень требований в отношении контракта на выполнение работ и шаблон сметы работ по благоустройству жилья и окончательного договора, которые включены в данный пакет документов.

- **Свидетельство о сдаче экзамена на выполнение работ по благоустройству жилья и подтверждение уплаты сбора за экзамен.**

Индивидуальный предприниматель, полный партнер, должностное лицо компании, участник или акционер, владеющий 10% или большим объемом акций компании, должен явиться в Лицензионный центр DCA с 9:00 до 15:00,

с понедельника по пятницу, для сдачи экзамена на выполнение работ по благоустройству жилья.

Экзамен предусматривает 30 вопросов. Вы должны правильно ответить не менее чем на 21 вопрос. За экзамен взимается сбор в размере 50 долларов. Это отдельный от лицензионного сбора платеж, который возврату не подлежит. После двух неудачных попыток сдать экзамен вам придется уплатить сбор за экзамен повторно, и только после этого вы сможете пересдать экзамен.

Чтобы помочь вам подготовиться к экзамену, в этот пакет включено

**Руководство по экзамену на выполнение работ по благоустройству жилья.**

### **ВНИМАНИЕ!**

- Вы должны сдать экзамен в течение 30 дней, начиная с даты подачи заявления, в противном случае ваше заявление будет отклонено.
- Экзамен на выполнение работ по благоустройству жилья должно сдать только одно из следующих лиц: индивидуальный предприниматель, полный партнер, должностное лицо компании, участник или акционер, владеющий 10% или большим объемом акций компании. Заявитель должен сдать экзамен только один раз, даже если он подает заявление на получение лицензии специалиста по продаже услуг благоустройства жилья.

- **Дактилоскопический рисунок и подтверждение уплаты сбора за его обработку.**

**Все индивидуальные предприниматели, полные партнеры, должностные лица компании, участники и акционеры, владеющие 10% или большим объемом акций компании, должны пройти процедуру дактилоскопирования в Лицензионном центре DCA. ИСКЛЮЧЕНИЯ:** лица, которые прошли процедуру дактилоскопирования или предоставили соответствующий образец для действующей лицензии DCA в течение последних трех лет, освобождаются от прохождения данной процедуры.

Вы должны явиться в Лицензионный центр DCA с удостоверением личности с фотографией и уплатить сбор за обработку дактилоскопических снимков в размере 75 долларов. Ниже перечислены приемлемые виды такого удостоверения личности:

- водительские права или удостоверение личности без права вождения, выданные Департаментом автомобильного транспорта штата (Department of Motor Vehicles);
- лицензия или разрешение, выданные государственным органом;
- паспорт;
- удостоверение иностранца/грин-карта;
- удостоверение сотрудника городского, федерального учреждения или учреждения штата;
- удостоверение личности, выданное муниципалитетом.

Результаты дактилоскопической процедуры будут использоваться для проверки возможного наличия у вас судимости. Обратите внимание, что судимость не является поводом для отказа в выдаче вам лицензии. Однако если вы не сообщите о том, что были судимы, ваше заявление могут отклонить.

- **Заявление о предоставлении полномочий на совершение действий от имени заявителя** (прилагается).

Если данное заявление будет подготовлено и представлено лицом, не являющимся соискателем лицензии, последний должен подать Заявление о предоставлении такому лицу полномочий на совершение действий от его имени. **Примечание:** Соискатель должен подписать все необходимые документы.

- **Лицензионный сбор.**

Ниже в таблице перечислены суммы сборов в зависимости от времени подачи заявки на получение лицензии. **Примечание:** Нечетный год — это любой год, обозначаемый нечетным числом, например 2015. Четный год — это любой год, обозначаемый четным числом, например 2016.

<b>Сбор за лицензию на выполнение подрядных работ по благоустройству жилья</b>			
<b>Срок действия лицензии</b>	<b>Дата истечения срока действия лицензии</b>	<b>Период, в который вы подаете заявление</b>	<b>Ваш лицензионный сбор</b>
2 года	28 февраля, нечетные годы	С 1 марта по 31 августа нечетного года	\$100
		С 1 сентября нечетного года по 28 или 29 февраля четного года	\$75
		С 1 марта по 31 августа четного года	\$50
		С 1 сентября четного года по 28 февраля нечетного года	\$25 ИЛИ *\$125

\*Если вы подаете заявление в пределах шести месяцев до истечения срока действия лицензии, вы можете уплатить пропорциональный сбор за оставшийся срок и полный сбор за продление лицензии на следующий срок. Если вы уплатите оба сбора, вам не потребуется продлевать действие лицензии вплоть до окончания следующего срока ее действия.

## Уплата сбора

Лицензионный центр DCA принимает оплату кредитными картами (Visa, MasterCard, American Express и Discover Card), чеками или денежными переводами на имя NYC Department of Consumer Affairs.

Если вы подаете заявление через Интернет, вы должны произвести оплату с помощью кредитной карты одной из основных платежных систем.

**Примечание:** При оплате кредитной картой взимается сбор за обслуживание в размере 2,49%, который не подлежит возмещению. Если платеж, к которому относится такой сбор, отменен, возвращен, кредитован на ваш счет или отклонен вами как держателем карты, вы должны связаться с эмитентом вашей кредитной карты и оспорить сбор за обслуживание.

## Дополнительные ресурсы для подрядчиков по благоустройству жилья

В данный пакет документов входят следующие ресурсы, помогающие подрядчикам ознакомиться с законодательством и своими обязанностями:

- **брошюра о лицензионном законодательстве/правилах (для предприятий по благоустройству жилья);**
- **контрольный перечень требований: подрядчики по благоустройству жилья;**
- **шаблон сметы работ по благоустройству жилья и окончательного договора;**
- **руководство по благоустройству жилья для потребителей;**
- **способы сделать дома более удобными для пожилых обитателей:**  
в этой листовке, созданной DCA и Департаментом по делам пожилых граждан (Department for the Aging), подрядчики найдут рекомендации по работе с людьми преклонного возраста, советы о том, как сделать дома для пожилых граждан более удобными для проживания, а также как помочь таким людям более ответственно относиться к окружающей среде.