NYC Department of Finance

귀하의 집을 보호하세요

등기 사기는 심각한 범죄입니다
***누구든* 피해자가 될 수 있습니다**

귀하가 등기 사기를 예방할 수 있는
최선의 방법을 알려 드립니다!

이미 피해를 당했다고 생각되면,

바로

조치하세요!

저당 잡힌 집을 되찾는 법

등기 사기를 피하는 요령

자산을 도둑 맞지 마세요

자산 기록을 매년 확인하세요

웹 사이트 www.nyc.gov/finance에 로그인하셔서 귀하의 부동산에 자신도 모르게 등기나 모기지가 기록되지는 않았는지 확인하세요.

Staten Island 고객의 경우, 리치몬드 카운티 서기관 사무실에 718-675-7700번으로 전화해 주세요.

집을 오래 비워두지 마세요

여행을 가시나요?

믿을 만한 친구나 친척에게 우편물을 받거나 집을 방문해 달라고 부탁하세요.

소유권을 확인하세요 보험 증책

보험에 등기 사기 보상이 포함되면 법적인 수수료를 지원 받을 수 있습니다.

기록 서류 무료 통지 프로그램에 가입하세요

ACRIS

귀하의 부동산에 대한 문서가 기록될 때마다 문자나 이메일로 통지해 드립니다. 웹 사이트 www.nyc.gov/finance를 방문하세요

재무부에 연락하세요

재산세와 수도세 고지서를 받지 못하시거나 전기세가 갑자기 증가한다면 위 웹 사이트를 확인하세요.

퇴거 위협을 받으셨나요? 집행자의 자격을 확인하세요.

뉴욕시, 집행관이나 보안관만이 퇴거 조치를 수행합니다.

주의하세요

변호사나 부동산 중개인 등 귀하의 부동산에 기득권을 보유한 사람이 소개하는 사람들을 주의하세요. **등기 사기에 가담한 사람들은 여러 그룹으로 행동합니다.**

재무부에서 보유한 다음 우편 주소가 정확한지 확인하세요

귀하 혹은 귀하의 부동산에 대해 통지서를 받아야 하는 사람

등기 사기 피해를 입었다고 생각되면 어떻게 하나요?

1. 빨리 조치하세요!

2. 보안국에 즉시 사기 신고를 하세요.
3. 시 등기소에서 사기 서류 인증 사본을 받으세요.
4. 해당 부동산이 위치한 자치구의 지방 검사 사무실에 범죄 신고를 하세요.
5. 부동산의 소유권 확인을 위해 검사와 상담하세요.

연락처 정보

뉴욕시, 재무부
www.nyc.gov/finance

아래 비즈니스 센터의 카운티 보안국을 방문하세요

맨해튼 비즈니스 센터
66 John Street, 2nd floor, New York, NY 10038

브루클린 비즈니스 센터
210 Joralemon Street, Brooklyn, NY 11201

브롱스 비즈니스 센터
3030 Third Avenue, 2nd floor, Bronx, NY 10455

또는 아래의 번호로 전화하세요.
718-610-4426
718-707-2100
311

뉴욕 카운티 지방 검사 사무소
www.manhattanda.org

브롱스 지방 검사 사무소
www.bronxda.nyc.gov

브루클린 지방 검사 사무소
www.brooklynda.org

리치몬드 카운티 지방 검사 사무소
www.rcda.nyc.gov

퀸스 지방 검사 사무소
www.queensda.org

뉴욕시, 네이버후드 센터
http://cnycn.org
646-786-0888

Department of Finance

BILL DE BLASIO 시장 I JACQUES JIHA PH.D., 국장
공정하고 효율적이며 투명하고 탁월한 고객 서비스