NYC Finance

SCRIE

MINISTÈRE DES FINANCES DE LA VILLE DE NEW YORK • DIVISION DES OPÉRATIONS DES PROGRAMMES

EXEMPTION À L'AUGMENTATION DES LOYERS DES CITOYENS SENIORS PREMIÈRE DEMANDE

À REMPLIR PAR L'ORGANISME

Veuillez remplir ce formulaire dans son intégralité et envoyez-le en y joignant les documents requis à l'adresse :
NYC Department of Finance - SCRIE Unit, 59 Maiden Lane, 22nd Floor, New York, NY 10038

PARTIE 1 – CONDITIONS D'ÉLIGIBILITÉ

Pour être éligible à l'Exemption à l'Augmentation des Loyers des Citoyens Seniors (SCRIE) :

- vous devez avoir au moins 62 ans
- votre nom doit figurer sur le bail ou vous devez avoir des droits successoraux dans l'appartement et louer un appartement de type « rent controlled », « rent stabilized » ou « hotel stabilized »
- les revenus totaux de votre foyer ne doivent pas dépasser les 50 000 USD une fois les déductions permissibles faites*
- votre loyer doit représenter plus d'un tiers des revenus mensuels de votre foyer

*Les déductions permissibles sont les impôts fédéraux, d'État et locaux ainsi que les cotisations Medicare et sociales. Les locataires habitant dans des résidences privées, dans un immeuble de type développement géré par l'organisme New York City Housing Authority (NYCHA) et/ou recevant des subventions de type « Section 8 voucher » pour leur location ne sont pas éligibles aux droits SCRIE. Les locataires habitant dans des immeubles Mitchell Lama doivent soumettre leur demande SCRIE auprès du Ministère de la Préservation des Logements et du Développement de la Ville de New York (NYC Department of Housing Preservation and Development).

PARTIE 2 – LES INFORMATION PERSONNELLES DU DEMANDEUR

1. Nom du locataire : a. _____ (PRÉNOM) b. _____ (NOM)
2. Adresse : _____ (NUMÉRO DE RUE) 3. _____ (NOM DE LA RUE) 4. Appart. N° : _____
5. Commune : _____ 6. Code postal : _____ 7. Téléphone (_____) _____
8. Adresse e-mail : _____ 9. Date de naissance : _____
10. Nombre total de chambres et de fenêtres : Chambres _____ Fenêtres_____
11. Cochez la case correspondant au type d'appartement : ☐ « Rent Stabilized » ☐ « Rent Controlled » ☐ Chambre ou hôtel de type « Rent Regulated »
12. Cochez toutes les cases correspondant à l'augmentation de votre loyer :
    ☐ Bail renouvelé pour 1 an ☐ Bail renouvelé pour 2 ans ☐ Combustible ☐ Gros travaux de rénovation (MCI)
    ☐ Loyer maximal percevable (Maximum Collectible Rent, MCR) ☐ Autre : _____
13. Avez-vous déjà déposé un dossier SCRIE par le passé ? ☐ Oui ☐ Non Si « oui », indiquez le N° de dossier : _____

PARTIE 3 – REPRÉSENTANT DE LOCATAIRE

Une autre personne que vous pourra recevoir les copies des avis SCRIE que nous vous enverrons (en plus de vous-même). Pour désigner un représentant, veuillez indiquer les informations suivantes :

1. Nom du représentant : _____ 2. Adresse e-mail : _____
3. Adresse : _____ (NUMÉRO DE RUE) 4. _____ (NOM DE LA RUE) 5. Appart. N° : _____
6. Commune : _____ 7. Code postal : _____ 8. Téléphone (_____) _____

PARTIE 4 – LES MEMBRES ET LES REVENUS DU FOYER

MEMBRES DU FOYER : Vous-même et tous les colocataires ainsi que leurs revenus pour l'année civile précédant cette demande.
PENSIONNAIRES : Indiquez tous les pensionnaires et le montant du loyer qu'ils vous paient. Les membres de votre famille ne sont pas considérés en tant que pensionnaires.

MEMBRE DU FOYER/PENSIONNAIRE	SÉCURITÉ SOCIALE VA, SSA, SSI, SSD	PENSION ANNUITY, IRA	SALAIRE ET CHÔMAGE	INTÉRÊTS ET DIVIDENDES	TOUT AUTRE REVENU PAR EX. : PENSIONNAIRE, AIDE SOCIALE
VOUS-MÊME → NUMÉRO DE SÉCURITÉ SOCIALE :					
NOM : DATE DE NAISSANCE : LIEN AVEC VOS : NUMÉRO DE SÉCURITÉ SOCIALE :					
NOM : DATE DE NAISSANCE : LIEN AVEC VOS : NUMÉRO DE SÉCURITÉ SOCIALE :					

Si votre foyer comporte plus de 3 membres, veuillez utiliser une feuille à part.

PARTIE 5 – ATTESTATION

Sous peine de sanctions conformément à la loi, j'atteste sur l'honneur par la présente que je réside actuellement à l'adresse indiquée, que j'ai examiné cette demande ainsi que les documents qui l'accompagnent, et que les informations fournies par la présente sont véridiques, exactes et complètes.

Je comprends et j'accepte que dans le cas où j'omets de révéler tout revenu de mon foyer y compris les revenus des locataires (qu'ils fassent partie de ma famille ou non) ou tout changement survenu dans le nombre de locataires, je pourrai être tenu(e) responsable de rembourser à la Ville le montant total de tous les droits SCRIE indûment perçus, en plus des intérêts.

J'autorise la divulgation des données me concernant à d'autres organismes dans le but de déterminer si je suis éligible à d'autres droits. J'autorise le Ministère des Finances à consulter mes déclarations d'impôts d'État et fédéraux sur le revenu afin qu'il puisse vérifier mes revenus.

SIGNATURE DU/DE LA LOCATAIRE	NOM TOUT EN MAJUSCULES	DATE

La modification de la Loi fédérale de 1974 sur la protection de la vie privée (Federal Privacy Act) impose aux organismes d'informer les personnes dont ils demandent le numéro de sécurité sociale s'il est facultatif ou obligatoire de satisfaire cette demande, de la raison pour laquelle ils demandent cette information et du but dans lequel les données seront utilisées. Pour les demandeurs et les occupants touchant des revenus, il est obligatoire de fournir le numéro de sécurité sociale conformément à l'article 11-102.1 du Code administratif de la Ville de New York. Ce numéro figurant sur les déclarations fiscales est nécessaire pour des raisons d'administration fiscale. Il sera utilisé pour faciliter le traitement des déclarations ainsi que pour instaurer et maintenir un système uniformisé servant à l'identification des contribuables qui sont ou pourraient être soumis aux impôts gérés et collectés par le Ministère des Finances. Avec d'autres informations figurant sur la déclaration fiscale des contribuables, ce numéro peut être divulgué à d'autres Ministères, personnes, organismes ou entités si la loi l'impose ou si le demandeur ou les occupants touchant des revenus donnent leur accord écrit au Ministère des Finances.

UN MOMENT, S'IL VOUS PLAÎT ! Vérifiez cette liste avant d'envoyer le formulaire.

- ☐ Avez-vous répondu à toutes les questions du formulaire ?
- ☐ Avez-vous signé et daté le formulaire ?
- ☐ Avez-vous joint un justificatif de votre âge, à savoir l'un des documents suivants : acte de naissance, passeport américain, permis de conduire ou un autre justificatif attestant de votre date de naissance, établi par l'administration publique ?
- ☐ Dans le cas d'un appartement dont le loyer est réglementé selon le système « rent stabilization » : Avez-vous joint une copie de votre bail précédent ou actuel signé par vous-même et le propriétaire-bailleur ? Veuillez noter : Sur le bail, il doit être clairement précisé s'il s'agit d'un bail d'un ou de deux ans.
- ☐ Dans le cas d'un appartement dont le loyer est réglementé selon le système « rent control » : Avez-vous joint une copie du document « Notice of Maximum Collectible Rent » (Formulaire MCR N° RN-26) et du document « Certification of Fuel Cost Adjustment » (Formulaire N° RA33.10) pour l'année dernière et l'année en cours ?
- ☐ Dans le cas d'une chambre ou d'un hôtel dont le loyer est réglementé selon le système « rent regulation » : Avez-vous joint une copie de la lettre d'augmentation de loyer signée par le propriétaire-bailleur, ainsi qu'un copie du document « DHCR Rent History » ou « DHCR apartment registration » (délivré par la Division de l'habitation et du renouveau de la collectivité – Division of Housing and Community Renewal, DHCR) ?
- ☐ Dans le cas de gros travaux de rénovation (Major Capital Improvement) : Avez-vous joint une copie du document attestant de l'augmentation due à de gros travaux de rénovation (MCI) ? Veuillez noter : Les augmentations de loyer justifiées par de nouveaux appareils (poêle, réfrigérateur etc.) ne sont pas couvertes par les droits SCRIE.
- ☐ Avez-vous joint les justificatifs de revenus pour tous les membres de votre foyer, y compris vous-même et vos colocataires, pour l'année civile précédant votre demande ? Les justificatifs de revenus incluent mais ne se limitent pas aux :

- déclaration de l'impôt sur le revenu (si déclaré)
- décompte des prestations de sécurité sociale (SSA/SSI/SSD)
- relevé de compte de retraite individuel (IRA)/relevé des versements périodiques (Annuity), y compris les bulletins de salaire de type « earning statement »
- relevé de pension
- lettre signée de votre pensionnaire, qui comporte les paiements de loyer
- formulaire 1099/W2
- relevé budgétaire des aides sociales
- lettre attestant du statut d'étudiant dans le cas des étudiants qui ne travaillent pas et qui vivent dans votre foyer
- lettre signée d'un ami/d'un membre de votre famille, qui comporte le montant d'aide financière

INFORMATIONS GÉNÉRALES ET ASSISTANCE

Si vous avez besoin d'aide ou en cas de questions, veuillez appeler le 311 ou visitez le site web nyc.gov/contactscrie.

Vous pouvez également vous rendre à notre bureau SCRIE à l'adresse 66 John Street, 3e étage, New York, NY.

Nous sommes ouverts du lundi au vendredi de 8h30 à 16h30.