

EXEMPTION À L'AUGMENTATION DES LOYERS DES CITOYENS SENIORS (SCRIE) RENOUVELLEMENT DES DROITS DANS LE CAS D'UN APPARTEMENT DONT LE LOYER EST RÉGLEMENTÉ SELON LE SYSTÈME « RENT STABILIZATION »

Veuillez remplir ce formulaire dans son intégralité et envoyez-le en y joignant les documents requis à l'adresse :
NYC Department of Finance - SCRIE Unit, 59 Maiden Lane, 22nd Floor, New York, NY 10038

Veuillez noter : si votre bail a expiré depuis plus de six mois et il a été révoqué faute de renouvellement de votre attestation, vous devez soumettre une Première demande.

PARTIE 1 – LES INFORMATION PERSONNELLES DU DEMANDEUR

1. Nom du locataire : a. _____ b. _____
PRÉNOM NOM

2. Adresse : _____ 3. _____ 4. Appart. N° : _____
NUMÉRO DE RUE NOM DE LA RUE

5. Arrondissement : _____ 6. Code postal : _____

7. Numéro de téléphone auquel vous est joignable en journée : (____) _____ 8. Adresse e-mail : _____

9. Numéro de dossier SCRIE : _____

PARTIE 2 – INFORMATIONS RELATIVES AU RENOUELEMENT

Vous devez soumettre un nouveau bail signé par vous-même et le propriétaire-bailleur. Si vous n'avez pas reçu de nouveau bail, nous vous prions de faire tout votre possible pour en obtenir un afin de le joindre à votre demande. si vous ne nous faites pas parvenir un bail avec ce formulaire de demande de renouvellement, nous ne pourrons pas traiter votre demande intégralement. sans ce document, le renouvellement de vos droits Scrie prendra plus de temps.

1. Durée de renouvellement du bail : 1 an 2 ans Le propriétaire-bailleur n'a pas encore fourni le bail

PARTIE 3 – INFORMATIONS SUR VOS REVENUS

Vous devez soumettre les justificatifs de tous les revenus touchés par vous-même et tous les membres de votre foyer au cours de la dernière année civile. Les justificatifs de revenus incluent : les déclarations fiscales pour la dernière année civile, les documents W-2, les décompte de prestations de sécurité sociale, les lettres budgétaires d'aide sociale, les relevés de pension et les formulaires 1099.

1. Pour l'année dernière, les revenus totaux de votre foyer sont-ils de 50 000 USD ou moins ? Oui Non
2. Avez-vous déclaré vos impôts fédéraux et d'État pour l'année dernière ? Oui Non
3. Avez-vous perçu des aides sociales l'année dernière ? Oui Non
4. Avez-vous touché n'importe quel autre type de revenus l'année dernière ? Oui Non
5. Y a-t-il d'autres personnes qui habitent dans l'appartement avec vous ? Oui Non

Si « oui », veuillez remplir le tableau ci-dessous en indiquant toutes les personnes habitant dans votre appartement :

NOM	LIEN AVEC VOUS	DATE DE NAISSANCE	NUMÉRO DE SÉCURITÉ SOCIALE	REVENUS TOTAUX POUR L'ANNÉE DERNIÈRE	A-T-ELLE DÉCLARÉ SES IMPÔTS POUR L'ANNÉE DERNIÈRE
1.					
2.					
3.					

Si votre foyer comporte plus de 3 membres à part vous, veuillez utiliser une feuille à part.

PARTIE 4 – LES MEMBRES QUITTANT LE FOYER

Y a-t-il un membre de votre foyer précédemment déclaré qui a déménagé ou est décédé depuis le dernier renouvellement de vos droits ?
 Oui Non

Si vous avez coché la case « oui », vous devez fournir un justificatif. Si la personne est décédée, veuillez fournir un acte de décès. Si la personne a déménagé, veuillez fournir un justificatif de sa nouvelle adresse (par ex. : facture de services publics, permis de conduire, bail où figure son nom).

PARTIE 5 – REPRÉSENTANT DE LOCATAIRE

Une autre personne que vous pourra recevoir les copies des avis SCRIE que nous vous enverrons (en plus de vous-même). pour désigner un représentant, veuillez indiquer les informations suivantes :

Nom du représentant : _____ Adresse e-mail : _____
PRÉNOM ET NOM

Adresse : _____ Num. DE LA RUE _____ Appart. N° : _____
NUMÉRO DE RUE

Commune : _____ Code postal : _____ Numéro de téléphone : _____

PARTIE 6 – ATTESTATION

Sous peine de sanctions conformément à la loi, j'atteste sur l'honneur par la présente que je réside actuellement à l'adresse indiquée, que j'ai examiné cette demande ainsi que les documents qui l'accompagnent, et que les informations fournies par la présente sont véridiques, exactes et complètes.

Je comprends et j'accepte que dans le cas où j'ometts de révéler tout revenu de mon foyer y compris les revenus des locataires (qu'ils fassent partie de ma famille ou non) ou tout changement survenu dans le nombre de locataires, je pourrai être tenu(e) responsable de rembourser à la Ville le montant total de tous les droits SCRIE indûment perçus, en plus des intérêts.

J'autorise la divulgation des données me concernant à d'autres organismes dans le but de déterminer si je suis éligible à d'autres droits. J'autorise le Ministère des Finances à consulter mes déclarations d'impôts d'État et fédéraux sur le revenu afin qu'il puisse vérifier mes revenus.

SIGNATURE DU/DE LA LOCATAIRE

NOM TOUT EN MAJUSCULES

DATE

UN MOMENT, S'IL VOUS PLAÎT ! Vérifiez cette liste avant d'envoyer le formulaire.

- Avez-vous répondu à toutes les questions du formulaire ?
- Avez-vous signé et daté le formulaire ?
- Avez-vous joint une copie de votre nouveau bail signé par vous-même et le propriétaire-bailleur ?
- Avez-vous joint les justificatifs de tous les revenus touchés par vous-même et tous les membres de votre foyer au cours de la dernière année civile ? Les justificatifs de revenus incluent mais ne se limitent pas aux :

- déclaration de l'impôt sur le revenu (si déclaré)
- décompte des prestations de sécurité sociale (SSa/SSi/SSd)
- relevé de compte de retraite individuel (IRA)/relevé des versements périodiques (Annuity), y compris les bulletins de salaire de type « earning statement »
- relevé de pension
- lettre signée de votre pensionnaire, qui comporte les paiements de loyer

- document 1099 ou W2
- relevé budgétaire des aides sociales
- lettre attestant du statut d'étudiant dans le cas des étudiants qui ne travaillent pas et qui vivent dans votre foyer
- lettre signée d'un ami/d'un membre de votre famille, qui comporte le montant d'aide financière

- Si applicable, avez-vous joint les justificatifs relatifs au déménagement ou au décès d'un membre de votre foyer précédemment déclaré ?
 - facture des services publics, permis de conduire ou bail comportant sa nouvelle adresse

INFORMATIONS GÉNÉRALES ET ASSISTANCE

Si vous avez besoin d'aide ou en cas de questions, veuillez appeler le 311 ou visitez le site web nyc.gov/contactscrie.

Vous pouvez également vous rendre à notre bureau SCRIE à l'adresse 66 John Street, 3e étage, New York, NY.

Nous sommes ouverts du lundi au vendredi de 8h30 à 16h30.