



?? ????? ?? ??

이 신청서는 다음 주택 소유자 재산세 혜택 프로그램을 위한 것입니다.

- 기본 및 고급 STAR(School Tax Relief)
- 공동건물/콘도 세금 경감(CCA)
- 노령자 주택 소유자 면세(SCHE)
- 장애인 주택 소유자 면세(DHE)
- 재향 군인 면세(기본, 참전 및 장애인)
- 성직자

??? ??

신청서는 2016년 3월 15일 소인까지 유효합니다. 적격 여부가 확인되면 2016년 7월 1일부터 혜택이 개시됩니다.

신청서 우편 발송 주소:

NYC Department of Finance
P.O. Box 311
Maplewood, NJ 07040-0311

팩스는 사용할 수 없습니다. 기록을 위해 작성한 신청서의 사본과 설명서를 보관하십시오. 신청서와 증빙 서류만 우편으로 보내십시오(지침서는 제외)

신청서를 우편 발송하기 전에 완전히 작성했는지 검토해 주십시오. 모든 질문에 완전하게 답변했는지 확인하십시오. 필수 문서 점검 목록(6페이지)을 확인하여 필요한 문서를 모두 첨부했는지 확인해 주십시오. 모든 필수 문서가 갖추어져야지만 신청서를 처리할 수 있습니다.

?? 1 - ??? ??

세금 혜택을 신청하려는 부동산의 전체 주소와 보로, 블록 및 구역(BBL) 번호를 기입하고 해당 부동산을 매입한 날짜를 기입하십시오. 해당 부동산의 보로, 블록 및 구역(BBL) 번호는 재무국 웹 사이트 nyc.gov/bbl 또는 소유자의 부동산 양도 증서/공채 증서 또는 재산세 청구서에서 확인할 수 있습니다. 조합 소유자는 관련 정보를 해당 관리 기관에서 확인할 수 있습니다. 부동산 또는 조합 지분을 매입한 날짜를 기입해 주십시오.

??/?? ??? ?? ??:

조합이나 콘도 지분을 2016년 1월 5일 이후에 배입한 경우, 2017년 7월 1일까지 해당 세금 경감을 받을 수 없습니다.

해당 상자를 체크하여 부동산 유형을 표시해 주십시오. 해당 부동산이 주택 조합일 경우, 지분 수, 관리업체/대행사의 이름과 연락처를 제공해 주십시오. 4인 이상 가족에 체크한 경우, 주요 거주지로 사용하는 공간의 비율을 기입해 주십시오.

해당 부동산의 공간 중에서 비주거용 목적으로 사용하는 공간이 있을 경우, 신청서의 섹션 1에 비율을 적어 주십시오.

?? 2 - ??? ??

이 섹션은 해당 부동산의 모든 소유자/주주에 대해 작성해야 합니다(부동산 양도 증서나 공채 증서의 각 소유자). 이 신청서의 목적에 따라 "소유자"에는 조합 주주가 포함됩니다. 해당 부동산에 모든 소유자가 거주하지 않는다고 해도 모든 소유자에 대한 정보가 필요합니다. 소유자가 2인 이상일 경우, 이 신청서에 포함된 추가 소유자 정보 및 증서 (Additional Owners Information and Certification) 양식을 사용하십시오.

부동산 거래 증서 또는 공채 증서에 있는 모든 소유자의 이름, 생년월일, 사회보장 번호를 기입해 주십시오. 사회보장 번호가 없으면 재무국이 신청서를 처리할 수 없으므로 반드시 기입해야 합니다. 외국인일 경우, 개인 납세자 식별 번호(ITIN)를 기입해 주십시오.

각 소유자의 주요 거주지인지의 여부를 표시해 주십시오. 소유자가 배우자 또는 형제/자매에 해당하는지 해당 상자를 체크하여 표시해 주십시오.

?? ??? ????? ????: STAR 신청을 할 경우, 피신탁인이 아닌 모든 수혜자를 소유주로 열거하고 필요한 문서를 제출해야 합니다. 한 명 이상의 수혜자가 해당 부동산에 거주해야 합니다. SCHE/DHE/재향 군인 신청을 할 경우, 해당 부동산의 피신탁인 또는 단독 수혜자는 소유자로 열거되어야 합니다. SCHE의 경우, 모든 피신탁인 또는 단독 수혜자만 해당 부동산에 거주할 수 있습니다. 재향 군인과 DHE의 경우, 한 명 이상의 피신탁인 또는 수혜자가 해당 부동산에 거주해야 합니다. 조합/콘도 세금 경감을 신청할 경우, 한 명 이상의 피신탁인 또는 수혜자가 주요 거주지로서 해당 부동산을 사용하고 있어야 합니다. ??? ????? ?? ?? ??? ????? ????? ????.

?? ??? ?? ????: 종신 물권의 소유자는 소유자 정보 섹션을 작성해야 합니다. ?? ?? ??? ??? ? ??? ?? ????? ????.

해당 부동산을 사업체가 소유할 경우, 주택 소유자 혜택을 받을 수 없게 됩니다.

SCHE/DHE의 대상이 되려면 해당 부동산의 모든 적격 소유자가 다음을 이유로 해당 부동산에 거주하지 않는 경우를 제외하고 해당 부동산을 주요 거주지로 사용하거나 점유하고 있어야 합니다.

- 이호, 법적 별거 또는 유기
- 소유자가 주거형 의료 시설에서 입원 환자 의료 관련 서비스를 받고 있으며 해당 부동산은 배우자나 공동 소유자 이외의 다른 사람이 점유하고 있지 않음.

주거형 의료 시설이란 숙식, 신체적 관리를 제공하는 요양원 또는 기타 시설을 말합니다.

위의 항목 중에서 해당되는 것이 있다면 신청서와 함께 증빙 서류를 첨부해 주십시오.

?? 3 - ?? ??? ??

소유하는 기타 부동산과 혜택 자격에 대한 모든 질문에 답변해 주십시오. 부동산이 여럿일 경우, 4페이지의 추가 부동산 정보 및 증서 양식을 작성하여 제출해 주십시오. 추가 페이지가 필요할 경우 4페이지의 사본을 여러 장 만들어 작성해도 됩니다.

뉴욕시 외부의 기타 부동산에 대해 더 이상 혜택을 받지 못할 경우, 다른 부동산에 대한 혜택이 없다는 것이 명시된 카운티/주의 지역 감정인의 서신을 제출해야 합니다.

?? 4 - ??? ??

기본/고급 STAR, 노령자 및/또는 장애인 주택 소유자 혜택을 신청하려는 경우, 모든 소유자의 2014년도 소득 증명서

를 제출해야 합니다.

연방 소득세 환급을 접수하는 소유자는 모든 소유자의 모든 일람표와 첨부 서류를 포함하여 소유자들의 2014년도 전체 환급 서류 사본을 첨부해야 합니다.

연방 소득세 환급을 접수하지 않아도 되는 소유자는 주 소득세 환급, 2014년도 사회보장 수당 명세서 또는 1099 양식, IRA 소득 명세서, W-2 등과 같은 모든 소득 증빙 서류의 사본을 첨부해야 합니다.

노령자 또는 장애인 주택소유자 면세를 신청하는 경우, 환급 받지 못한 모든 의료비 또는 처방약 비용의 증빙 서류를 첨부하십시오. 이러한 비용은 소득에서 공제될 것입니다.

?? ? ?? STAR:?? ?? ? ??

- 기본 STAR - 자가 거주자 및 그 배우자에 대해 \$500,000 이하의 통합 가계 소득.
- 고급 STAR - 거주 장소에 상관 없이 모든 소유자 및 거주자 배우자에 대해 \$84,550 이하의 통합 가계 소득.

통합 소득은 연방 조정 후 총소득에서 과세 대상 IRA 분배액을 뺀 것으로 정의됩니다. 본인의 연방 조정 후 총소득은 연방 세금 신고 양식 1040, 37행, 1040A, 21행 또는 1040EZ, 4행에서 확인할 수 있습니다.

??? ? ??? ? ? ??? : ?? ?? ? ??

노령자 및 장애인 주택 소유자 - 거주 장소에 관계 없이 모든 소유자 및 그 배우자에 대해 통합 소득(TCI) \$37,399 이하. TCI는 본인의 연방 조정 후 총소득이 아님에 유의하십시오.

SCHE ? DHE ? ?? ????? ??? ??????.

- 모든 사회보장 보조금
- 급여 및 임금(보너스 포함)
- 이자(비과세 이자 포함)
- IRA 소득
- 일반 배당금
- 농업, 임대, 사업체 또는 전문직으로 발생한 순소득(소득세 신고를 위한 가치 하락 금액 포함)
- 재산 또는 신탁으로 발생한 소득
- 양도 소득
- 판매나 교환으로 발생한 소득
- 정부 또는 민간 퇴직이나 연금 플랜으로 발생한 금액
- 연금 보험금(자본 환급에 해당하는 금액은 제외)
- 이혼 수당 또는 보조금
- 실업 보험금, 장애 보조금, 산재보험 등
- IRA 분배액에서 과세 금액을 공제한 것
- 재향 군인 장애인 혜택(DHE만 해당)

??? ????? ? ? ?? :

- 보충적소득보장(Supplemental Security Income, SSI)
- 임시 현금 지원(공공 지원)
- 모기지 수익금(단, 그러한 수익금에 대한 투자로 발생한 이자나 배당금은 소득임)
- 증여, 유산 또는 자본 환급
- 나치 박해 배상금
- 연방 양조부모 프로그램 보조금

■ IRA 환급액

SCHE ? DHE ?? ?? ??? ???:

- 미환급 의료 및 처방약 비용. 미결제 청구서는 제출하지 마십시오.
증명서: 취소한 수표, 머니 오더, 현금 영수증 또는 1040 일람표 A.

?? 5 - ?? ??

장애인 주택 소유자 면세의 경우, 한 명 이상의 소유자가 알코올이나 불법 약물의 사용이 아닌 이유로 신체적 또는 정신적 장애가 있음이 문서로 기록되어 있어야 합니다.

세입자의 자녀를 포함하여 자녀(또는 자녀들)가 해당 부동산에 거주하고 있으며 현재 뉴욕시 공립학교에 유아원에서 12학년 사이의 학생으로 다니고 있는지 표시해 주십시오.

해당 부동산이 Mitchell-Lama, Limited-Profit Housing Company, Limited Dividend Housing Company, Redevelopment Company 또는 Housing Development Fund Company가 관리하는 주택 개발지 내에 있는지 표시해 주십시오. 확실하지 않은 점이 있을 경우, 부동산 관리자 또는 관리 대행사에게 연락하여 확인하십시오.

소유자 중에서 해당 부동산에 대해 SCRIE 또는 DRIE 보조금 중 하나를 수령하는 사람이 있는지 표시해 주십시오. 이 정보는 nyc.gov/finance에서 액세스할 수 있습니다.

?? 6 - ??? ?? ???(SCHE ? ?? STAR)

노령자 주택 소유주 면세 및/또는 고급 STAR를 신청하려는 경우, 운전 면허증, 여권 또는 출생 증명서와 같이 정부에서 발행한 신분증 사본을 제공해야 합니다. SCHE의 대상이 되려면 모든 소유자의 연령이 2016년 12월 31일을 기준으로 65세 이상이어야 합니다. 해당 부동산을 배우자 또는 형제가 소유하는 경우, 소유자 중 한 사람은 2016년 12월 31일을 기준으로 65세 이상이어야 합니다.

뉴욕시 부동산 소유자로서 현재 노령자 주택 소유자 면세를 받고 있는 경우: 새로운 주택으로 이사했으며 이전 주택에 대한 SCHE를 받고 있는 경우, 현재 과세 연도에 새로운 주택에 대한 혜택을 받으려면 매입일로부터 30일 이내에 신청서를 제출해야 합니다.

?? 7 - ??? ?? ???(DHE)

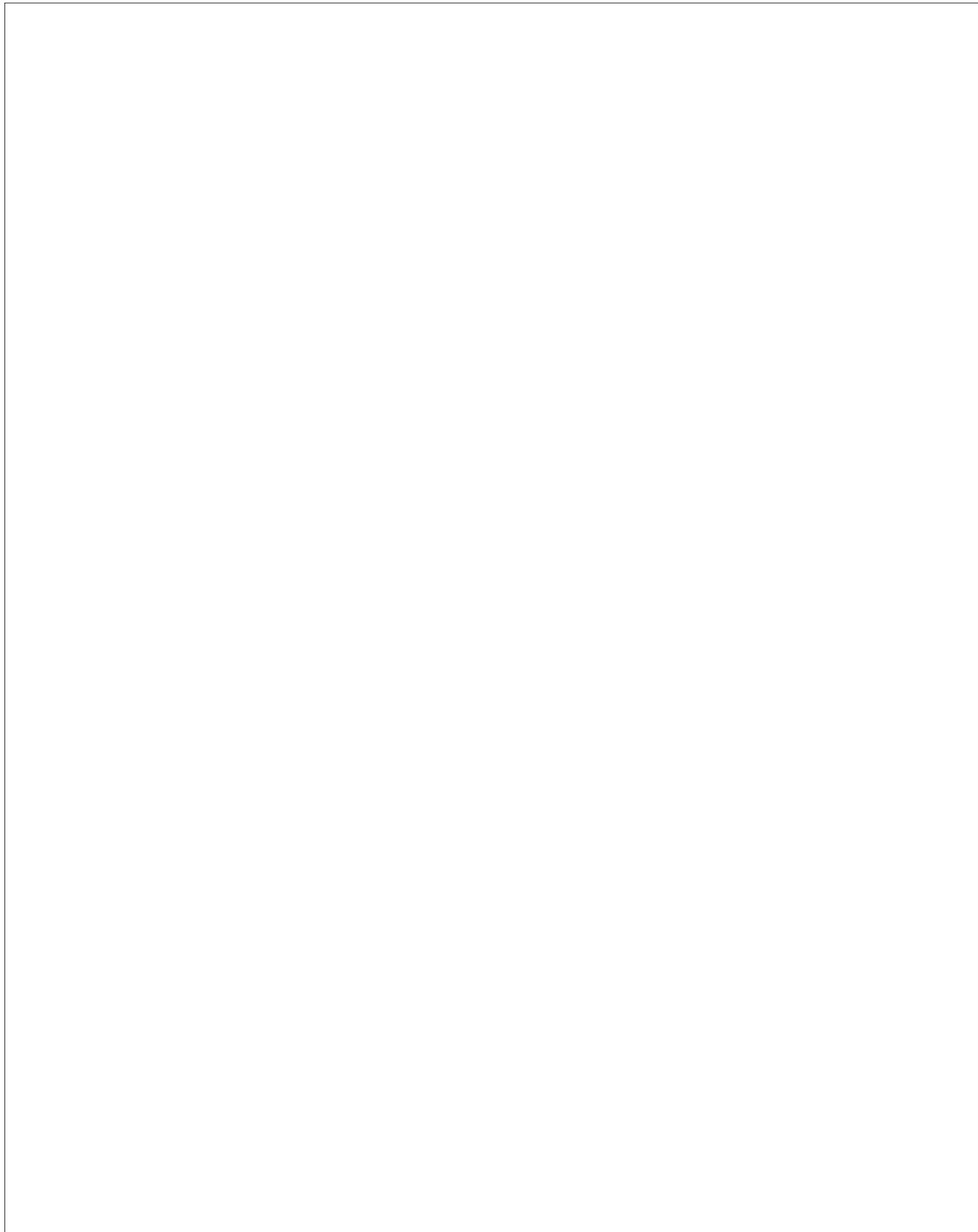
장애인 주택 소유자 면세를 받으려면 소유자는 다음 종류 중에서 하나의 장애 관련 재정 지원을 받아야 합니다.

- 사회보장 장애 보험(SSDI)
- 보충적소득보장(Supplemental Security Income, SSI)
- 철도청 퇴직 장애 수당(RRDB)
- 미국 우정국의 장애 연금
- 재향 군인 장애인 혜택

장애인 주택 소유자 면세를 받으려면 다음의 필수 문서 중 하나의 사본을 제출해야 합니다.

- 2014년 사회보장국이 발행한 수여증
- 철도국 또는 미국 우정국이 발행한 수여증
- 뉴욕주 맹인 및 시각 장애인을 위한 위원회 증서
- 재향 군인 관리국 서신

산재 보험만 수령하는 경우, 장애인 주택 소유자 면세를 받을 수 없습니다.



2016/2017 ?????? ?? ?? ???						
<p style="text-align: center;">?? ?? ?? ??</p> <p>신청하려는 면세 혜택을 찾아 해당 열을 따라 내려가면서 신청서와 함께 제출해야 하는 서류를 확인하십시오. 필수 문서를 제출하지 않을 경우, 승인되지 않습니다. 조합/콘도 세금 경감을 신청하는 경우, 증빙 서류가 필요하지 않습니다. 신청서를 검토한 후 결정을 내릴 때 추가 증빙 서류를 필요로 할 수 있습니다.</p>						
?? ??	?? STAR	?? STAR	??? ?? ??? (SCHE)	??? ?? ??? (DHE)	?? ??	???
?? ?? ?? 정부 발행 신분증 사본 (예: 운전 면허증, 여권 또는 출생 증명서).		✓	✓			
?? ?? ?? 모든 소유자에 대한 2014년도 연방 세금 환급 및 일람표/첨부 서류 사본. 세금 환급을 신청하지 않는 소유자가 있을 경우, 2014년도 소득 증빙 서류(사회보장, 1099 양식, IRA 소득, W-2)	✓	✓	✓	✓		
?? ?? 미환급 의료비 또는 처방약 비용 영수증 사본			✓	✓		
?? ?? 각 소유자에 대해 다음 중 하나: • 사회보장국이 발행한 수여증 사본 • 철도국 또는 미국 우정국이 발행한 수여증 사본 • 뉴욕주 맹인 및 시각 장애인을 위한 위원회 증서 사본				✓		
?? ?? ?? • 각 재향 군인에 대한 DD-214 또는 제대 증빙 서류 사본 • 각 장애인 재향 군인에 대해 재향 군인 관리국이 발행한 장애 등급이 기록된 문서의 사본					✓	
??? ?? • 고용주의 확인증 사본 효력이 없을 경우, 위의 사항 이외에 다음 중 하나: • 의사 진술서 • 정부 발행 신분증 사본 • 혼인 증서 사본 배우자의 사망 증서 사본						✓

소유자 #1과 #2는 결혼한 사이입니까? ? ??? 소유자 #1과 #2는 형제/자매입니까? ? ???

이 부동산은 신청자가 소유하고 있습니까? ? ??? 이 부동산에 대해 종신 물권이 있습니까? ? ???

종신 물권을 가진 사람의 이름: _____

예일 경우, 이 섹션의 "섹션 2 - 소유자 정보"를 읽고 이 섹션 작성에 대한 정보를 확인하시기 바랍니다.

신청서와 함께 종신 물권 약정서 사본을 제출해야 합니다.

소유자 중에서 추가 부동산을 소유하는 사람이 있습니까? ? ???

예일 경우, 모든 소유자가 소유하는 부동산은 모두 몇 건입니까? _____

각각의 추가적 부동산에 대해 다음을 작성해 주십시오:

소유자 이름	거리 주소	시 및 우편번호
수령한 혜택: <input type="checkbox"/> 기본 STAR <input type="checkbox"/> 고급 STAR <input type="checkbox"/> 노령자 <input type="checkbox"/> 장애인 <input type="checkbox"/> 재향 군인 <input type="checkbox"/> 세금 경감		
<input type="checkbox"/> 기타: _____		

해당 부동산이 매각된 경우, 매각 날짜: / / 뉴욕시 부동산에서 혜택이 사라집니다.

추가 부동산을 열거해야 할 경우, 5페이지를 작성하십시오. 주요 주거지에 대해서만 혜택을 받을 수 있습니다.

?? 소유자 및 배우자에 대한 2014년 연방 세금 환급과 일람표 사본을 첨부했습니다. ? ???

아니요일 경우, 2014년 소득 증빙 서류를 접수하지 않아도 되며 첨부했음을 증명합니다.
(주 소득세 환급, 사회보장, 1099 양식, W-2, 등) ?

세금 신고서를 접수하지 않아도 되는 소유자 이름: _____

노령자 및 장애인 주택 소유자: 2014년도의 미환급 의료비 또는 처방약 지출에 대한 증빙 서류를 첨부해 주십시오. 미지급 청구서 사본은 제출하지 마십시오.

세입자의 자녀를 포함하여 자녀(또는 자녀들)가 해당 부동산에 거주하고 있으며 현재 뉴욕시 공립학교에 유아원에서 12학년 사이의 학생으로 다니고 있습니까? ? ???

소유자 중에서 해당 부동산에 대해 고령자 임차료 인상 면제 및/또는 장애인 임차료인상 면제 혜택을 받고 있는 사람이 있습니까? ? ???

해당 부동산이 Mitchell-Lama, Limited-Profit Housing Company, Limited Dividend Housing Company, Redevelopment Company 또는 Housing Development Fund Company가 관리하는 주택 개발지 내에 있습니까? ? ???

2016년 12월 31일을 기준으로 65세가 되는 모든 소유자의 정부 발행 신분증 사본을 포함시켰습니다. ?

소유자나 그 배우자 중에서 생활보조금(SSI), 철도청 퇴직 장애 수당(RRDB) 또는 장애 연금과 같은 장애 수당을 받는 사람이 있습니까? ? ???

예일 경우, 다음 필수 문서 중 하나의 사본을 제출해 주십시오.

- 사회보장국이 발행한 수여증
- 철도청 퇴직 위원회 또는 미국 우정국의 수여증
- 뉴욕주 맹인 및 시각 장애인을 위한 위원회 증서
- 재향 군인 관리국 서신

?? ??? ? ? ??

?? : 신청서의 섹션 3에 있는 질문에 답변할 때 아래에 각 추가 부동산을 추가해 주십시오. 이 페이지는 신청서의 일부이며 추가 페이지가 필요한 경우, 복사하여 첨부할 수 있습니다.

?? ??? #1 :

- 포함 이유: 뉴욕주 부동산: 현재 뉴욕주/뉴욕시에서 면세 혜택을 받고 있음
 뉴욕주 부동산: 지난 12개월 이내에 매각했으며 뉴욕주/뉴욕시 면세 혜택을 받았음
- 매각 날짜:
MM DD YYYY
- 뉴욕주 외부 부동산: 뉴욕주가 아닌 주에서 현재 면세 혜택을 받고 있음

소유자 이름 _____ 거리 주소 _____ 시, 주 및 우편번호 _____

부동산이 뉴욕시에 있을 경우, 보로, 블록 및 구역을 표시해 주십시오. _____ 보로 _____ 블록 _____ 구역 _____

수령한 혜택: _____

수령한 면제: 기본 STAR 고급 STAR 노령자 장애인 재향 군인
 기타. _____

코멘트: _____

?? ??? #2 :

- 포함 이유: 뉴욕주 부동산: 현재 뉴욕주/뉴욕시에서 면세 혜택을 받고 있음
 뉴욕주 부동산: 지난 12개월 이내에 매각했으며 뉴욕주/뉴욕시 면세 혜택을 받았음
- 매각 날짜:
MM DD YYYY
- 뉴욕주 외부 부동산: 뉴욕주가 아닌 주에서 현재 면세 혜택을 받고 있음

소유자 이름 _____ 거리 주소 _____ 시, 주 및 우편번호 _____

부동산이 뉴욕시에 있을 경우, 보로, 블록 및 구역을 표시해 주십시오. _____ 보로 _____ 블록 _____ 구역 _____

수령한 혜택: _____

수령한 면제: 기본 STAR 고급 STAR 노령자 장애인 재향 군인
 기타. _____

코멘트: _____

?? ??? #3 :

- 포함 이유: 뉴욕주 부동산: 현재 뉴욕주/뉴욕시에서 면세 혜택을 받고 있음
 뉴욕주 부동산: 지난 12개월 이내에 매각했으며 뉴욕주/뉴욕시 면세 혜택을 받았음
- 매각 날짜:
MM DD YYYY
- 뉴욕주 외부 부동산: 뉴욕주가 아닌 주에서 현재 면세 혜택을 받고 있음

소유자 이름 _____ 거리 주소 _____ 시, 주 및 우편번호 _____

부동산이 뉴욕시에 있을 경우, 보로, 블록 및 구역을 표시해 주십시오. _____ 보로 _____ 블록 _____ 구역 _____

수령한 혜택: _____

수령한 면제: 기본 STAR 고급 STAR 노령자 장애인 재향 군인
 기타. _____

코멘트: _____

본인은 이 신청서에 포함된 모든 정보가 본인이 아는 한 사실이며, 사실에 대해 고의적으로 거짓 증언을 하지 않았음을 증명합니다. 본인은 이러한 정보에 대해 검사할 수 있음을 이해하며, 본인이 거짓 증언을 했다고 재무국이 판단할 경우, 미래의 면세 혜택을 받을 수 없게 되며, 모든 해당 세금 및 관련 이자를 책임지고, 법률이 허용하는 최고 수준의 처벌을 받을 수 있음을 이해합니다.