何为物业价值年度通知书 (Notice of Property Value, NOPV)?

本年度通知显示了您的物业截至 2016 年 1 月 5 日的市场价值和评估价值。您的物业价值的计算方法是根据纽约州法律确定的。物业价值年度通知书 (NOPV) 并非税单，且无需缴付。

仔细阅读此通知，这很重要。您的 2016 年 7 月份的物业税单将使用这些值进行计算。请查看下文，了解您在认为数值有误时如何通知我们。

请访问 nyc.gov/finance 获取本通知及您的物业的更多信息。我们的网站上也有纽约市一类和二类业主的房产税指南。

对本通知信息抱有异议时应采取的措施

向税务委员会申诉

若您想对您物业的评估价值提出质疑，您有权向独立机构 — 纽约市税务委员会申诉。税务委员会有权减少您的物业估价，更改其税务分类，并调整减免。税务委员会不能更改您的物业的市场价值或描述性信息。为了就您的评估或减免价值进行申诉，您必须在下述日期前向税务委员会提交一份申请表。

税务类别一： **2016 年 3 月 15 日**
税务类别二、三和四： **2016 年 3 月 1 日**

请注意：如果您的 NOPV 拥有有效的市场价值（见所附 NOPV 上的定义），您的物业的估计售价必须低于有效的市场价值，您才能向税务委员会提出申诉。请访问 nyc.gov/html/taxcomm 获取更多关于如何对您物业的评估提出质疑的信息。

请求财政局进行复审

如果您有理由认为您所有物业的市场价值或其描述性信息（如平方英尺）存在错误，则可以向财政局提交“复审请求表”进行申诉。将表格提交至 nyc.gov/finance 或致电 311 要求我们给您寄送表格。请注意，向财政局申请复审不会延长向税务委员会提交申请表的截止日期，不能取代向税务委员会申诉。

如何联络我们

纽约市财政部门

网上： 访问 **nyc.gov/finance**

电子邮件： **nyc.gov/contactdof**

电话： 拨打 **311**（在纽约市外或需要中继服务，致电 **212-639-9675**）

邮寄地址： NYC Department of Finance
Correspondence Unit
1 Centre Street, 22nd Floor
New York, NY 10007
Attn: Notice of Property Value

纽约市税务委员会

网上： 访问 **nyc.gov/html/taxcomm**

电话： 拨打 **311**（在纽约市外或需要中继服务，致电 **212-639-9675**）

邮寄地址： NYC Tax Commission
1 Centre Street, Room 2400
New York, NY 10007

欢迎前来参加我们的任一 NOPV 公共研讨会！在本页背面阅读其相关信息。

NYC Department of Finance

NOPV 公开研讨会

与我们谈谈您的物业价值年度通知书 (NOPV)!

2016 年 2 月，纽约市财政局和纽约市税务委员会将在所有五个城区中举办 NOPV 研讨会。这些研讨会向公众开放。在这些研讨会上，您可以：

- 向财政局或税务委员会的工作人员咨询，讨论您的物业
- 询问您的物业的市场价值、评估价值和过渡性评估价值的相关问题
- 了解如何对您物业的评估价值提出质疑
- 了解如何更改您的物业描述（例如，您房屋中的的单元数量或建筑面积）
- 了解减免及如何申请减免的相关信息

请访问 nyc.gov/finance 或致电 311，确认下列事件的时间和地点。

上午会议 *（上午 10:00 至中午）*

2016 年 2 月 2 日：	布鲁克林区	345 Adams Street, 7th Floor Training Room
2016 年 2 月 3 日：	曼哈顿区	Manhattan Municipal Building, 1 Centre Street, North Mezzanine
2016 年 2 月 4 日：	布朗克斯区	Finance Bronx Business Center Building, 3030 Third Avenue, 2nd Floor, Property Division/Assessors' area
2016 年 2 月 9 日：	皇后区	Finance Queens Business Center Building, 144-06 94th, 3rd Floor, Property Division – Assessors' area
2016 年 2 月 11 日：	斯塔顿岛	Finance Staten Island Business Center Building, 350 St. Marks Place, 4th Floor, Property Division – Assessors' area

晚间会议 *（晚上 6:00 至 8:00）*

2016 年 2 月 9 日：	曼哈顿区	Manhattan Municipal Building, Manhattan Borough President Gale Brewer's Office, 1 Centre Street, 19th Floor South
2016 年 2 月 10 日：	布鲁克林区	Brooklyn Borough Hall, Brooklyn Borough President Eric L. Adams' Office, 209 Joralemon Street
2016 年 2 月 16 日：	斯塔顿岛	Finance Staten Island Business Center Building, 350 St. Marks Place, 4th Floor, Property Division – Assessors' area
2016 年 2 月 17 日：	皇后区	Finance Queens Business Center Building, 144-06 94th Avenue, 3rd Floor, Property Division
2016 年 2 月 18 日：	布朗克斯区	Finance Bronx Business Center Building, 3030 Third Avenue, 2nd Floor, Property Division —Assessors' area