부동산 가치 고지서(NOPV)란?

이 연례 통지서에는 2016년 1월 5일부터 귀하의 자산 시장가 및 평가 금액이 수록되어 있습니다. 귀하의 자산 가치를 계산하는 데 사용되는 방법은 뉴욕주 법에 따라 수립됩니다. NOPV는 세금 고지서가 아니며 비용을 납부해야 하는 것이 아닙니다.

이 통지서를 검토하는 것은 매우 중요합니다. 귀하의 2016년 7월 재산세는 이 값을 사용하여 계산됩니다. 해당 가치가 잘못되었다고 생각되어 당국에 연락하는 상세 내용은 아래를 참조하십시오.

이 고지서에 대한 자세한 정보는 nyc.gov/finance를 방문해 주십시오. 저희 웹 사이트에도 뉴욕시의 등급 1과 등급 2 부동산 소유주를 위한 부동산 세금 안내가 있습니다.

고지서의 내용에 동의하지 않을 경우 해야 할 일

세무 위원회에 대한 이의제기

평가 금액에 대해 이의를 제기하려면 독립 기관인 뉴욕시 세무 위원회에 이의제기를 제출할 수 있습니다. 세무 위원회는 해당 부동산의 평가 금액을 줄이고 과세 등급을 변경하고 면제를 조정할 권리를 가지고 있습니다. 세무 위원회는 귀하의 자산에 대한 시장 가격 또는 설명 정보를 변경할 수 없습니다. 해당 평가 금액 또는 면제 금액에 대한 이의를 제기하려면 아래 날짜까지 세무 위원회에 신청서를 제출해야 합니다.

세무 등급 1: 2016년 3월 15일
세무 등급 2, 3, 4: 2016년 3월 1일

주: 해당 HPV에 유효한 시장 가격(동봉된 NOPV에 대한 정의 참조)이 있는 경우 세무 위원회에 대한 이의 제기에서 승소하려면 해당 자산의 추정 판매 가격은 유효한 시장 가격보다 작아야 합니다. 평가 금액에 이의제기를 하는 방법에 대한 자세한 내용은 nyc.gov/html/taxcomm을 방문해 주십시오.

재무부 심사 요청

시장가나 평방피트와 같은 상세 정보에 오류가 있다고 생각될 경우 재무부에 심사 요청서를 제출하여 이의제기를 할 수 있습니다. nyc.gov/finance에 접수하거나 우편으로 수령하기를 원할 경우 311로 전화해 주십시오. 재무부에 심사를 요청해도 세무 위원회에 대한 이의 제기 기한을 연장할 수 없고 세무 위원회에 평가액에 대한 이의신청을 제출하는 것으로 대체할 수 없음에 유의하십시오.

연락처

뉴욕시 재무부

온라인: 재무부 사이트 **nyc.gov/finance**

이메일: **nyc.gov/contactdof**

전화: 연락처는 **311**로 전화(NYC 외부 또는 Relay Service는 **212-639-9675**로 전화)

우편: NYC Department of Finance
Correspondence Unit
1 Centre Street, 22nd Floor
New York, NY 10007
Attn: Notice of Property Value

뉴욕시 국세심사위원회

온라인: Visit **nyc.gov/html/taxcomm**

전화: 연락처는 **311**로 전화(NYC 외부 또는 Relay Service는 **212-639-9675**로 전화)

우편: NYC Tax Commission
1 Centre Street, Room 2400
New York, NY 10007

NOPV 공개 워크샵에 초대합니다! 이 페이지 뒷면의 내용을 읽어 보십시오.

Department of Finance

NOPV 공개 워크샵

참석하여 부동산 가치 고지서에 대해 이야기를 나누세요!

2016년 2월, 뉴욕시 재무부와 뉴욕시 세무 위원회는 5개 보로에서 NOPV 워크샵을 개최합니다. 누구나 참석할 수 있으며 워크샵 내용은 다음과 같습니다.

- 재무부나 세무 위원회의 담당자와 부동산에 대해 상담
- 부동산의 시장가 및 평가 금액에 대해 질문
- 부동산의 평가 금액에 이의제기하는 방법에 대해 안내
- 부동산 정보를 변경하는 방법에 대해 설명(예: 건물의 가구 수)
- 세금 면제 및 신청 방법에 대해 설명

이 행사의 날짜 및 장소에 대한 내용은 아래에서 nyc.gov/finance를 방문하거나 311번으로 문의해 주십시오.

오전 세션*(오전 10시 - 정오)*

2016년 2월 2일: Brooklyn	345 Adams Street, 7th Floor Training Room
2016년 2월 3일: Manhattan	Manhattan Municipal Building, 1 Centre Street, North Mezzanine
2016년 2월 4일: Bronx	Finance Bronx Business Center Building, 3030 Third Avenue, 2nd Floor, Property Division/Assessors' area
2016년 2월 9일: Queens	Finance Queens Business Center Building, 144-06 94th, 3rd Floor, Property Division – Assessors' area
2016년 2월 11일: Staten Island	Finance Staten Island Business Center Building, 350 St. Marks Place, 4th Floor, Property Division – Assessors' area

오후 세션*(오후 6시 - 오후 8시)*

2016년 2월 9일: Manhattan	Manhattan Municipal Building, Manhattan Borough President Gale Brewer's Office, 1 Centre Street, 19th Floor South
2016년 2월 10일: Brooklyn	Brooklyn Borough Hall, Brooklyn Borough President Eric L. Adams' Office, 209 Joralemon Street
2016년 2월 16일: Staten Island	Finance Staten Island Business Center Building, 350 St. Marks Place, 4th Floor, Property Division – Assessors' area
2016년 2월 17일: Queens	Finance Queens Business Center Building, 144-06 94th Avenue, 3rd Floor, Property Division
2016년 2월 18일: Bronx	Finance Bronx Business Center Building, 3030 Third Avenue, 2nd Floor, Property Division —Assessors' area