

기대 사항: 가용 주택 안내서

뉴욕시 하우스링 커넥트: 신청 단계

[앞면]

"가용" 주택이란 무슨 뜻입니까?

일반적으로 임대료나 공과금 지출이 가구 총 수입의 30% 안에서 이루어지는 경우 가용 주택으로 간주합니다. 한 가족이 총 수입의 30% 이상을 임대료로 지불해야 할 경우는 '임대료 부담이 있다'고 간주합니다.

시작하겠습니다...

STEP 1. 가용 주택 찾기

온라인이나 인쇄물에서 가용 주택 찾기

STEP 2. 자격 지침 이해하기

자격 및 신청 요건 확인

STEP 3. 신청서 제출

신청서를 우편으로 보내거나 온라인으로 등록하여 제출

STEP 4. 신청이 처리되는 동안 대기

결과 발표까지 2~10 개월 소요

STEP 5. 선정될 경우 자격 입증

선정될 경우 서류를 지참하여 인터뷰 실시

STEP 6. 임대차 계약, 이의 제기, 또는 다른 프로그램 신청

거부되었습니까? 항소를 통해 이의를 제기하거나 다른 프로그램에 신청

[앞면 페이지 바닥글]

[뉴욕시 하우스링 커넥트](#)

가용 주택 찾기 및 신청

뉴욕시 주택 보존 및 개발국(New York City Department of Housing Preservation and Development)

뉴욕시 주택개발공사(New York City Housing and Development Corporation)

Facebook: www.facebook.com/NYCHPD

Twitter: @nychousing

웹사이트: www.nyc.gov/hpd

자세한 정보를 받거나 온라인으로 신청하시려면 www.nyc.gov/housingconnect 에 방문하십시오.

이 문서는 정보 제공 목적으로만 사용됩니다. 본 문서는 가용 주택 신청서가 아닙니다. 증빙 문서 기입 사실이 가용 주택 입주를 보증하지는 않습니다.

자세한 내용은 본 문서를 다시 읽어보십시오.

[뒷면]

가용 주택 안내서

STEP 1. 가용 주택 찾기

가용 주택 목록 찾기

현재 목록을 보려면 뉴욕시 하우스링 커넥트를 방문하십시오.

www.nyc.gov/housingconnect

311 로 전화해서 가용 주택 핫라인에 문의하십시오.

신문 광고를 참조하십시오.

건설 현장, 지역 커뮤니티 단체 및 주변 이웃에 붙어 있는 포스터를 참조하십시오.

광고를 주의 깊게 읽으십시오.

각 가용 주택 개발 프로그램은 소득 범위를 비롯한 자격 요건이 서로 다릅니다. 신청인의 세대 규모나 소득에 따라 속하는 범주가 다를 수 있습니다. 자격에 대한 자세한 내용은 단계 2 를 참조하십시오.

STEP 2. 자격 지침 이해하기

다음의 경우 자격이 있습니다...

- 세대 총 소득이 개발 프로그램의 최소 한도와 최대 한도 사이일 경우.
- 세대원이 프로그램 규칙에 부합하는 경우.
- 신용 이력이 개발업체의 기준에 부합하는 경우.
- 신청인에게 주택, 법률 또는 범죄 문제가 없을 경우.

다음의 경우 개발 프로그램에 우대 자격이 있습니다..

- 거동, 청각, 시각 장애가 있는 경우.
- 현재 동일한 커뮤니티 보드 지역에 거주하는 경우. 거주 지역 확인하기: <http://www.nyc.gov/html/cau/html/cb/cb.shtml>.
- 뉴욕시 근무. 참조: <http://www.nyc.gov/html/hpd/html/apartment/faqs-municipal-employees.shtml>
- 뉴욕시에 거주하는 신청자는 일반적으로 비거주자보다 우선됩니다.

STEP 3. 신청서 제출

온라인 신청

www.nyc.gov/housingconnect 에서 계정을 생성하십시오.

로그온할 때마다 프로필을 업데이트하고 정확한지 확인한 다음 선택한 개발 프로그램에 신청서를 제출하십시오.

우편 신청

우편 신청 방법이 나와 있는 부동산 광고를 확인하십시오.

신청서에 서명하십시오. 그렇지 않으면 거부됩니다.

접수 만기일 전에 신청서를 우편으로 보내되, 우선 취급, 내용증명, 등기, 급행, 당일 속달, 크기 초과 우편을 사용하지 마십시오.

온라인으로 신청하든 우편으로 신청하든 추첨에 선정될 기회는 동일합니다.

신청서의 모든 질문에 최대한 아는 한도로 답하십시오. 거짓 또는 불완전한 정보를 기재할 경우 자격을 상실할 수 있습니다.

STEP 4. 신청이 처리되는 동안 대기

신청 처리 방법

모든 신청은 임의로 순서를 매기고 이 순서에 따라 로그 번호를 할당합니다.

공정성을 유지하기 위해 주택 개발업체는 무작위 로그 번호 순서로 작업하며, 이것이 이 거주자 선정 및 신청인 자격 검증 과정의 기본입니다.

하나 이상의 우대 요건에 부합하는 신청인을 우선 고려합니다. 우대 범주에 대한 목록은 단계 2 를 참조하십시오.

결과를 언제 알게 됩니까?

하나의 부동산에 1,000 ~ 40,000 개 혹은 그 이상의 신청서가 접수될 수 있습니다. 신청서 접수 만료일로부터 2 개월 ~ 10 개월 후 신청 상태에 대해 알 수 있습니다.

그러나 신청서 접수 건수가 워낙 많기 때문에 신청 부동산에 자격이 충분하더라도 선정되지 않을 수 있습니다.

무작위로 낮은 로그 번호가 할당되거나 우대 기준이 하나 이상일 경우 선정될 기회가 높습니다.

STEP 5. 선정될 경우 자격 입증

인터뷰 가기

선정되는 신청인에게는 개발 업체가 연락드립니다. 인터뷰는 신청인의 자격 규정 부합을 확인하는 과정입니다.

인터뷰는 매우 중요합니다. 장소는 제한됩니다.

약속은 즉시 확인하고 필요할 경우 일정을 다시 잡으십시오.

인터뷰에 가더라도 가용 주택 선정이 보증되지 않습니다.

증빙서류 지참

신청인의 출생 증명서, 신분증, 급여 명세서, 소득신고서, 주소 증명서, 기타 각 세대원의 상세 서류를 지참해야 합니다.

확인 대기

개발업체가 자격을 확인하고 나면 시 공무원이 신청인 파일의 정확성을 검토합니다.

이때 궁금한 점이 생기면 신청인에게 연락을 합니다.

STEP 6. 임대차 계약, 이의 제기, 또는 다른 프로그램 신청

자격이 확인된 경우...

파일에 문제가 없으면 임대차 계약에 서명할 수 있습니다.

혹은 대기 목록에 머물 수도 있습니다. 이 경우 개발 업체가 대기 목록에 있다고 알려드립니다. 대기 목록에 그대로 남아 있고 싶은 경우 6 개월마다 개발업체에 통보해야 합니다.

자격이 없다고 확인된 경우...

신청인에게 거부 통지를 발송합니다. 동의하지 않을 경우 이의를 제기할 수 있습니다. 이의 제기 기간은 2 주 이내, 또는 10 업무일 이내입니다.

거부 통지문에 기술한 대로 개발업체에 서면으로 이의 제기를 제출해야 하며, 거부가 잘못된 이유를 설명해야 합니다.

다른 프로그램에 신청

다른 가용 주택 개발에 신청서를 제출하십시오. 개발 프로그램에 신청 가능한 건수는 무제한입니다.

중요!

사기 경고

언제든지, 누구에게든지 HPD 또는 HDC 후원 주택 사업에 신청을 목적으로 비용이나 수수료를 지불하지 마십시오.

시의 공식 웹사이트에 게시되지 않은 HPD 또는 HDC 가용 주택 사업을 보신 경우 즉시 311 로 신고하십시오.

자세한 정보를 받거나 온라인으로 신청하시려면 www.nyc.gov/housingconnect 에 방문하십시오.

이 번역은 시티 커뮤니티 개발 (Citi Community Development) 의 후원으로 제공됩니다.