

## ما الذي تتوقعه: دليلك إلى الإسكان معقول التكلفة

### NYC Housing Connect خطوات التقديم

[الواجهة]

ما معنى أن يكون الإسكان "معقول التكلفة"؟  
القاعدة العامة هي أن الإسكان يُعتبر معقول التكلفة عندما يحتاج أفراد المنزل إلى إنفاق مبلغ لا يزيد على 30% من دخلهم الإجمالي على الإيجار والمرافق. إذا اضطرت الأسرة إلى إنفاق أكثر من 30% من دخلها على الإيجار، فإنها تُعتبر أسرة تعاني من عبء الإيجار.

هيا نبدأ...

1. **STEP 1. ابحث عن إسكان معقول التكلفة**  
ستجد قوائم الإسكان معقول التكلفة عبر الإنترنت أو مطبوعة
2. **STEP 2. أفهم إرشادات التأهل**  
تعرف على متطلبات التأهل والتقديم
3. **STEP 3. قم بإرسال طلبك**  
قم بإرسال طلبك بالبريد أو قم بالتسجيل والإرسال عبر الإنترنت
4. **STEP 4. انتظر حتى تتم معالجة الطلبات**  
قد يستغرق الأمر فترة تتراوح بين شهرين و 10 أشهر لمعرفة الرد
5. **STEP 5. إذا تم اختيارك، فقم بإثبات تأهلك**  
إذا تم اختيارك، اذهب إلى مقابلتك الشخصية بالمستندات
6. **STEP 6. قم بتوقيع عقد إيجار أو استئناف أو تقدم للحصول على وحدات سكنية أخرى**  
هل تم رفضك؟ عارض القرار من خلال الاستئناف وتقدم للحصول على وحدات سكنية أخرى

[هامش الصفحة الأمامية]

[NYC Housing Connect](#)

ابحث عن الإسكان الميسر وتقدم إليه  
إدارة الحفاظ على المساكن وتطويرها بمدينة نيويورك  
مؤسسة المساكن والتطوير بمدينة نيويورك (HDC)

فيسبوك [www.facebook.com/NYCHPD](http://www.facebook.com/NYCHPD) :

تويتر @nychousing :

الموقع الإلكتروني [www.nyc.gov/hpd](http://www.nyc.gov/hpd) :

قم بزيارة [www.nyc.gov/housingconnect](http://www.nyc.gov/housingconnect) للحصول على المزيد من المعلومات حول التقدم عبر الإنترنت.

هذا المستند لأغراض الإبلاغ فقط. هذا ليس طلبًا للحصول على إسكان معقول التكلفة. لا يضمن تقديم هذا المستند حصولك على وحدة معقولة التكلفة.

*انظر الجانب الخلفي للمزيد من المعلومات.*

## NYC Housing Connect خطوات التقديم

[الجانب الخلفي]

### دليلك إلى الإسكان معقول التكلفة

#### STEP 1. ابحث عن إسكان معقول التكلفة

ابحث عن قوائم الإسكان معقول التكلفة

قم بزيارة NYC Housing Connect للاطلاع على القوائم الحالية :

[www.nyc.gov/housingconnect](http://www.nyc.gov/housingconnect)

اتصل برقم 311 واسأل عن الخط الساخن للإسكان معقول التكلفة.

ابحث في إعلانات الجرائد.

ابحث في ملصقات مواقع الإنشاء ومنظمات المجتمع المحلي وفي محيط سكنك.

#### اقرأ الإعلان بعناية

تضع المشاريع المختلفة للإسكان معقول التكلفة متطلبات تأهل مختلفة، بما في ذلك نطاقات الدخل. قد تجد فئات مختلفة للمشاريع المختلفة على حسب عدد أفراد منزلك ودخلهم. انظر الخطوة 2 للمزيد من المعلومات حول التأهل.

#### STEP 2. افهم إرشادات التأهل

قد تتأهل إذا...

- كان دخل أفراد منزلك مجتمعاً يقع بين الحدين الأدنى والأعلى للمشروع.
- تنطبق قواعد البرنامج على أفراد منزلك.
- تنطبق معايير المطور على تاريخك الائتماني.
- ليست لديك مشاكل سكنية أو قانونية أو جنائية.

قد تحصل على تفضيل في مشروع إذا كنت...

- تعاني من إعاقات حركية و/أو سمعية و/أو بصرية.
- تعيش حالياً في نفس مقاطعة إدارة المجتمع. تعرف على المقاطعة التي تعيش فيها :

<http://www.nyc.gov/html/cau/html/cb/cb.shtml>.

- تعمل لدى مدينة نيويورك. انظر : <http://www.nyc.gov/html/hpd/html/apartment/faqs-municipal-employees.shtml>
- يتلقى المتقدمون الذين يعيشون في مدينة نيويورك تفضيلاً على غير المقيمين في المدينة.

### 3 STEP. قم بإرسال طلبك

#### تقدم عبر الإنترنت

قم بإنشاء حساب على [www.nyc.gov/housingconnect](http://www.nyc.gov/housingconnect). تأكد من أن ملفك الشخصي حديث ودقيق في كل مرة تسجل فيها الدخول، ثم أرسل طلباً إلى المشاريع التي تختارها.

#### التقدم عبر البريد

راجع إعلان العقار الذي يبلغك بكيفية طلب التقديم عبر البريد. قم بتوقيع طلبك وإلا سيتم رفضه. قم بإرسال طلبك بالبريد قبل الموعد النهائي؛ لا تستخدم البريد التفضيلي أو المعتمد أو المسجل أو السريع أو الليلي أو كبير الحجم. وتتساوى فرص اختيارك في القرعة سواء تقدمت عبر الإنترنت أو عبر البريد. أجب على كل الأسئلة الموجودة في الطلب على قدر معرفتك. فالمعلومات المزورة أو الناقصة قد تؤدي إلى فقدان الأهلية.

### 4 STEP. انتظر حتى تتم معالجة الطلبات

#### كيف تتم معالجة الطلبات

يتم ترتيب جميع الطلبات بشكل عشوائي وتحصل على رقم تسجيل بناء على هذا الترتيب. للحفاظ على العدالة، يعمل مطورو المساكن بترتيب أرقام التسجيل العشوائية مما يمثل أساساً لاختيار الساكن وعملية التحقق من تأهل المتقدمين. سيحصل المتقدمون الذين يحققون تفضيلاً أو أكثر على موافقة أولية. انظر الخطوة 2 للاطلاع على قائمة بفئات التفضيل. متى ستعرف الرد؟

قد يتلقى العقار الواحد عدد طلبات يتراوح بين 1,000 و 40,000 أو أكثر. قد تعرف حالة طلبك خلال فترة تتراوح بين شهرين وعشرة أشهر بعد الموعد النهائي.

إلا أنه بسبب الطلبات الكثيرة جداً، فربما لا يتم الاتصال بك حتى إذا كنت مؤهلاً للعقار الذي تتقدم إليه. تكون فرص الاتصال بك أكبر إذا تم تعيين رقم سجل منخفض لك بشكل عشوائي أو إذا كنت تحقق واحداً أو أكثر من معايير التفضيل.

## **STEP 5. إذا تم اختيارك، فقم بإثبات تأهلك**

### **اذهب إلى المقابلة الشخصية**

إذا تم اختيارك، فسوف تتلقى اتصالاً من المطور. سيدعوك إلى مقابلة شخصية للتأكد من تحقيقك لقواعد التأهل.

مقابلتك الشخصية مهمة جداً. الأماكن محدودة.

قم بتأكيد موعدك على الفور أو حدد موعداً آخر إذا كان ذلك ضرورياً.

لا يضمن ذهابك إلى المقابلة الشخصية حصولك على إسكان معقول التكلفة.

### **قم بإحضار المستندات**

سيكون مطلوباً منك إحضار نسخ من شهادات الميلاد وإثباتات الهوية وكعوب شيكات المرتب وإقرارات الضرائب وإثبات العنوان ومستندات تفصيلية أخرى لكل فرد في منزلك.

### **انتظر التأكيد**

بعد أن يتحقق المطور من تأهلك، سيراجع أحد موظفي المدينة ملفك للتحقق من دقته.

إذا كانت هناك أسئلة، فسوف تتلقى اتصالاً.

## **STEP 6. قم بتوقيع عقد إيجار أو استئناف أو تقدم للحصول على وحدات سكنية**

### **أخرى**

### **إذا تأكدت أهليتك...**

إذا كان ملفك دقيقاً، فقد تتلقى دعوة لتوقيع عقد إيجار.

يمكن أيضًا أن توضع على قائمة انتظار. سيبلغك المطور إذا كنت على قائمة الانتظار. تتحمل أنت مسؤولية إبلاغ المطور كل ستة أشهر إذا كنت ترغب في البقاء على القائمة.

**إذا تبين أنك غير مؤهل...**

فسوف تتلقى خطاب رفض. إذا كنت تعترض، يمكنك الاستئناف. أمامك أسبوعان أو عشرة أيام عمل للاستئناف على القرار. كما هو مذكور في خطاب الرفض، سوف تحتاج إلى إرسال استئناف كتابةً إلى المطور مع شرح سبب اعتقادك أن الرفض كان خطأ.

**يمكنك تقديم طلب لوحدات أخرى**

قم بإرسال طلب إلى مشروع سكني آخر معقول التكلفة. يمكنك تقديم طلب لأي عدد تريده من المشاريع.

**مهم!**

**تحذير من الخداع**

لا تدفع أي مال أو أتعاب في أي وقت لأي أحد مقابل طلب لأي مشروع إسكان برعاية إدارة الحفاظ على المساكن وتطويرها أو مؤسسة المساكن والتطوير. إذا رأيت إعلانًا عن مشروع إسكان معقول التكلفة من إدارة الحفاظ على المساكن وتطويرها أو مؤسسة المساكن والتطوير غير منشور على الموقع الإلكتروني الرسمي للمدينة، فأبلغ عنه على رقم 311 فورًا.

قم بزيارة [www.nyc.gov/housingconnect](http://www.nyc.gov/housingconnect) للحصول على المزيد من المعلومات أو للتقدم عبر الإنترنت.

هذه الترجمة ممولة من قبل *Citi Community Development*.