

부동산 소유주를 위한 공고 - 2022년 6월

부동산 소유주님께

주택 보존 개발부(Department of Housing Preservation and Development, HPD)에서는 주택 소유주가 뉴욕시 주택관리규정(New York City Housing Maintenance Code)과 뉴욕주 다세대주택법(New York State Multiple Dwelling Law), 기타 관련 시 법령을 차질 없이 준수하시도록 입법 소식과 각종 자료 및 재원에 관한 사항을 정기적으로 제공해 드리고 있습니다. 이번 공지사항과 지난 공지사항을 다른 언어로 보시려면 [HPD 홈페이지](#)를 이용해 주십시오.

본 간행물은 정보 제공용이며, 법률적 조언은 제공하지 않습니다. 본 자료에는 뉴욕시 주택 분야 법률과 관련하여 소유주와 세입자의 의무가 모두 다 담겨 있는 것은 아니며 그 내용이 바뀔 수도 있습니다.

괴롭힘 금지 증명서(CONH)

Local Law 140 of 2021 (2021 년도 지방법 140, 2021 년 10 월 31 일 자부터 적용)은 2026 년 9 월 27 일까지 괴롭힘 금지 증명서(Certification of No Harassment, CONH) 시범 프로그램(Pilot Program)을 연장 및 개정합니다. 특정 건축물의 소유주는 작업의 보조금을 받으려면 건축물 담당 부서(Department of Buildings, DOB)의 허가를 받기 전에 주택 보존 개발부(Department of Housing Preservation, DOHP)에서 괴롭힘 금지 증명서(CONH)를 취득해야 합니다. 뉴욕시 법과 규칙에 자세히 명시된 바와 같이, 보조금을 받을 수 있는 작업은 다음을 포함합니다. (1) 시 기관이 위반 사항을 발표하게 된 공중 보건 및 안전 문제 해결을 위한 작업 진행에 허가 발급이 필요한 유닛을 수리하기 위해 점유 유닛을 보수하는 과정에서 진행하는 내부 철거를 제외하고, 시범 프로그램 건물의 전부 또는 일부 철거, (2) 주거 건물의 전체 유닛 또는 일부 유닛 사용 또는 점유 범위 변경, (3) 주방 또는 화장실의 추가 또는 제거로 이어지는 모든 변경, 주거 유닛 개수의 증가 또는 감소, 도면, 구성 또는 주거 유닛의 위치 또는 비율 변경, (4) 신규 또는 수정 점유 증명의 신청. 및 (5) 중앙난방 시스템 제거 및 개별 측정 난방 시스템으로 교체.

다음은 시범 프로그램의 대상 건축물입니다. (1) 건물 적격성 지수로 판단했을 때 중대한 위험이 있는 건물, (2) 2016 년 10 월 21 일~2021 년 10 월 31 일 사이 완전 퇴실 명령(화재로 인한 퇴실 제외)의 대상이 되는 건물, (3) 명령이 발표되고 2021 년 10 월 31 일 당일 또는 이후 대체 집행 프로그램(Alternative Enforcement Program)에서 제외된 건물, (4) HPD 또는 HDC 의 재활 대출 대상을 제외하고 7A 프로그램에 따라 임명된 관리자가 2021 년 10 월 31 일 이후에 해임된 건물, 및 (5) 법원 또는 뉴욕주 주택 및 지역사회 갱신부(New York State Homes and Community Renewal)가 2016 년 10 월 31 일 이후 괴롭힘이 발생했다고 판단을 내린 건물

주의 사항은, 싱글 룸 점유 건물 및 시 전체 여러 특별 구역의 건물도 보조금을 받을 수 있는 작업을 수행하기 전에 괴롭힘 금지 증명서를 발급받아야 한다는 점입니다. 이와 같은 건물들은 별도의 법과 규칙을 적용합니다.

CONH 파일럿 프로그램에 대한 자세한 정보를 확인하고, 2021 년 지방법 140 의 영향을 받는 건물 목록이나, HPD 온라인 포털에서 CONH 신청서를 제출하거나, 프로그램에 대한 서류 신청서를

다운로드하려면 웹 사이트(<https://www1.nyc.gov/site/hpd/services-and-information/certification-of-no-harassment-conh.page>)를 방문하십시오.

건축물 담당 부서(DOB)

귀하는 "영업 후의 건물(Buildings After Hours)"에 초대받았습니다. 뉴욕시 건축물 담당 부서는 주택 소유자, 소규모 기업 소유자, 세입자 및 건물 관리자가 DOB 질문에 더욱더 쉽게 답변할 수 있도록 [자치구 사무실](#)의 매주 화요일 운영 시간을 오후 4 시에서 7 시까지 연장했습니다. 예약은 필요하지 않습니다.