

业主公告 – 2022 年 6 月

尊敬的各位业主：

为落实《纽约市房屋维护法规》(New York City Housing Maintenance Code)、《纽约州多户住宅法》(New York State Multiple Dwelling Law) 及其他相关城市法规，房屋保护和开发局 (Housing Preservation and Development, HPD) 将定期向住宅楼业主提供新法规和新信息相关的可用材料和资源。请访问 [HPD 网站](#)，查看本公告（及之前公告）的其他语言版本。

本出版物仅供参考，并非法律建议。本信息并非业主和租户在纽约市住房相关法律和法规方面的所有责任的完整或最终声明。

无骚扰认证 (CONH)

2021 年 140 号地方法（2021 年 10 月 31 日生效）将“无骚扰认证试点项目 (Certification of No Harassment Pilot Program)”修订延期至 2026 年 9 月 27 日。要求某些房屋业主在获取建筑部 (Department of Buildings, DOB) 关于承包工作的许可之前，针对一些涵盖的工作要先获得房屋保护和开发局的无骚扰认证 (Certification of No Harassment, CONH)。根据纽约市法律法规具体规定，涵盖的工作如下：(1) 拆除所有或部分试点项目建筑 (Pilot Program Building)（改造入住单元的内部拆除除外，其目的是为了解决公共卫生和安全问题，此类拆除需要颁发许可证，而市政府机构已对其签发违规罚单）；(2) 所有或者部分单元或部分建筑服务单元的使用或者居住情况发生变化；(3) 厨房或浴室的增加或拆除带来的变化、住宅单元的增加或减少，或所有住宅单元的任何布局、配置或位置的变化；(4) 申请或变更居住证明；(5) 拆除中央供暖系统，更换为独立式单户供暖系统。

试点项目的建筑包括：(1) 根据**建筑资质指数 (Building Qualification Index)** 确定的受损度极强的建筑，(2) 2016 年 10 月 21 日至 2021 年 10 月 31 日期间收到全面撤离令（因火灾而撤离除外）的建筑，(3) 根据发布的命令，在 2021 年 10 月 31 日或之后从代替执法计划 (Alternative Enforcement Program) 中解除的建筑，(4) 根据 7A 计划 (7A Program) 指定管理员在 2021 年 10 月 31 日之后解除的建筑（HPD 或 HDC 拨款修复的建筑除外），(5) 法院或纽约州住房与社区重建部 (New York State Homes and Community Renewal) 于 2016 年 10 月 31 日后认证存在骚扰事件的建筑。

请注意，全市几个特殊区域的单间居住 (Single Room Occupancy) 建筑和其他建筑物也需要获得无骚扰认证，才能完成开展后续工作。这些建筑受特定的法律法规所约束。

要详细了解 CONH 试点项目、查看 2021 年 140 号地方法适用的建筑清单，访问 HPD 在线门户网站提交 CONH 申请，或如需获取该项目的纸质申请表，请访问：<https://www1.nyc.gov/site/hpd/services-and-information/certification-of-no-harassment-conh.page>

建筑部 (DOB)

“诚挚邀请您造访“下班后的建筑 (Buildings After Hours)”—纽约市建筑部每周二延长[行政区办事处](#)的工作时间（下午 4:00 至下午 7:00），方便解答房主、小型企业主、租户、和大楼管理员有关的 DOB 问题。无需预约！