

নিউ ইয়র্ক শহরের মানব সম্পদ প্রশাসন

সাধারণ শুনানির বিজ্ঞপ্তি এবং প্রস্তাবিত নিয়মে মন্তব্য করার সুযোগ ও জরুরি আইন সম্প্রসারণের বিজ্ঞপ্তি

আমরা কি প্রস্তাব করছি? গৃহহীন অবস্থা থেকে পরিবারদেরকে স্থায়ী বাসস্থানে সরানোর ক্ষেত্রে মেয়রের অগ্রাধিকার বাস্তবায়ন করতে, নিউইয়র্ক শহরের মানব সম্পদ প্রশাসন (HRA) গত 31 শে জুলাই 2015 সালের জরুরি আইন অনুসারে HRA HOME ভাড়াটিয়া-ভিত্তিক ভাড়া সহায়তা প্রোগ্রাম (HRA HOME TBRA) বাস্তবায়ন অবিরত রাখতে নিউইয়র্কের নিয়মের 68 নং শিরোনামের 10 নং অধ্যায়ে একটি নতুন উপ-অধ্যায় যোগ করার প্রস্তাব দিয়েছে।

কখন এবং কোথায় শুনানি আছে? HRA প্রস্তাবিত নিয়মের উপর একটি শুনানির ব্যবস্থা করবে। 12 নভেম্বর 2015, দুপুর 12.00 টায় সাধারণ শুনানি অনুষ্ঠিত হবে। ডাউনটাউন ম্যানহ্যাটনের Spector Hall, 22 Reade Street, First Floor-এ এই শুনানির আয়োজন করা হবে।

প্রস্তাবিত নিয়মের উপর আমি কিভাবে মতামত জানাতে পারব? যেকোনো এইসব মাধ্যমের মারফত তাদের নিজেদের মতামত জানাতে পারেন:

- **ওয়েবসাইট।** আপনি NYC-এর নিয়মের ওয়েবসাইটের মাধ্যমে HRA-তে আপনার মতামত জমা দিতে পারেন: <http://rules.cityofnewyork.us>.

- **ইমেল।** আপনি এই constituentaffairs@hra.nyc.gov ইমেল ঠিকানায় মতামত জানিয়ে ইমেল করতে পারেন। অনুগ্রহ করে আপনার ইমেলের বিষয়ের লাইনে লিখুন “HRA HOME TBRA Proposed Rule”।

- **ডাকযোগে।** আপনি আপনার মন্তব্য জানিয়ে এই ঠিকানা বরাবর ডাকযোগে চিঠি পাঠাতে পারেন:

New York City Human Resources Administration
The Office of Constituent Services
150 Greenwich Street, 31st Floor
New York, NY 10007

- **ফ্যাক্স।** আপনি আপনার মন্তব্য জানিয়ে HRA-তে 212-331-5998 নম্বরে ফ্যাক্স করতে পারেন। অনুগ্রহ করে আপনার ফ্যাক্সের কভার পৃষ্ঠায় লিখুন “HRA HOME TBRA Proposed Rule”।

- **শুনানিতে বক্তব্য রাখা।** সাধারণ শুনানিতে প্রস্তাবিত নিয়মের উপর মতামত জানাতে চান এমন সবাইকে শুনানির শুরুর সময় নাম নিবন্ধন করা আবশ্যিক। আপনি আপনার মতামত জানানোর জন্য দুই মিনিট সময় পাবেন।

মতামত কি কোনো নির্দিষ্ট সময়সীমার মধ্যে দিতে হবে? লিখিত মন্তব্য জমা দেওয়ার শেষ তারিখ হল 12 নভেম্বর 2015।

শুনানিতে অংশগ্রহণ করার জন্য যদি আমার সহায়তার প্রয়োজন হয় তখন কি হবে? যদি শুনানিতে আপনার একজন দোভাষীর প্রয়োজন হয় বা অথবা আপনার কোনো প্রতিবন্ধকতার জন্য থাকার বিশেষ ব্যবস্থার প্রয়োজন হয়, তাহলে আপনাকে 5 ই নভেম্বর 2015-এর মধ্যে আমাদেরকে অবশ্যই জানাতে হবে। আপনি 929-221-5188 নম্বরে কল করতে পারেন, 917-639-0296 নম্বরে ফ্যাক্স করতে পারেন, অথবা আপনি ডাকযোগে এই ঠিকানায় যোগাযোগ করতে পারেন:

HRA Rental Assistance Programs
150 Greenwich Street, 36th Floor
New York, NY 10007
Attention: Public Hearing

প্রস্তাবিত নিয়মের উপর আমি যে মতামত জানাব তা কি আমি পর্যালোচনা করতে পারব? আপনি অনলাইনে <http://rules.cityofnewyork.us/> ওয়েবসাইটে গিয়ে আপনার মন্তব্যসমূহ পর্যালোচনা করতে পারেন।

শুনানির কিছুদিন পর, সমস্ত মতামতের প্রতিলিপি অনলাইনে জমা দেওয়া হবে, লিখিত সমস্ত মতামতের প্রতিলিপি এবং প্রস্তাবিত নিয়মের সাধারণ শুনানিতে দেওয়া মৌখিক মতামতের সারাংশ HRA'র ওয়েবসাইটে উপলব্ধ হবে।

এই নিয়ম তৈরি করার অনুমোদন কে HRA-কে দিয়েছে? ফেডারেল বিধির শিরোনাম 24 এর ধারা 92.205 ও 92.209; ফেডারেল বিধির শিরোনাম 24 এর পার্ট 91 অনুসারে নিউইয়র্ক শহরের একত্রীকৃত পরিকল্পনা সরকারিভাবে ঘোষণা করা হয়েছে এবং গত 29 শে মে 2015 তারিখে তা মার্কিন যুক্তরাষ্ট্রের আবাসন ও নগর উন্নয়ন বিভাগ এবং নিউইয়র্ক সমাজ পরিষেবা আইনের ধারা 34, 56, 61, 62, 77 এবং 131 অনুসারে অনুমোদন করা হয়েছে; এবং নিউইয়র্ক শহর সনদের ধারা 603 এবং 1043 অনুসারে HRA-কে এই প্রস্তাবিত নিয়ম তৈরি করতে অনুমোদন দেওয়া হয়েছে। এই প্রস্তাবিত নিয়ম HRA-এর সবচেয়ে সাম্প্রতিক নিয়ন্ত্রণমূলক বিষয়সূচিতে অন্তর্ভুক্ত ছিল না কারণ যখন HRA বিষয়সূচি প্রকাশ করেছিল তখন এটি বিবেচনা করা হয় নি।

আমি কোথায় HRA-এর নিয়ম পাব? HRA-এর নিয়ম নিউইয়র্কের নিয়মের 68 নং শিরোনামে পাবেন।

নিয়ম তৈরি করার প্রক্রিয়া কোন নিয়ম দিয়ে নিয়ন্ত্রণ করা হয়? নিয়ম পরিবর্তন অথবা তৈরি করার ক্ষেত্রে সিটি চার্টারের ধারা 1043-এর আবশ্যিকতা HRA-কে অবশ্যই পূরণ করতে হবে। বিজ্ঞপ্তিটি সিটি চার্টারের ধারা 1043-এর আবশ্যিকতা অনুসারে করা হয়েছে।

জরুরী নিয়মের সম্প্রসারণের বিজ্ঞপ্তি

নিউ ইয়র্ক সিটি চার্টার সেকশন 1043(i)(2) অনুসারে, বিজ্ঞপ্তি দিয়ে জানানো হয় যে, 31 শে জুলাই 2015 তারিখে জারি করা HRA HOME TBRA এবং ফ্রেন্ড রিইউনিফিকেশন রেন্টাল অ্যাসিসটেন্স প্রোগ্রাম আরো ষাট দিন বাড়িয়ে 28 শে নভেম্বর 2015 পর্যন্ত করা হল। নিউ ইয়র্ক শহরের সনদের ধারা 1043(e) এ ঘোষিত শুনানি প্রক্রিয়া এবং জনগণের মন্তব্যের পর প্রোগ্রাম সংক্রান্ত চূড়ান্ত আইন প্রণয়নের জন্য HRA-এর অতিরিক্ত ষাট দিন প্রয়োজন।

প্রস্তাবিত নিয়মের ভিত্তি এবং উদ্দেশ্য সম্পর্কিত বিবৃতি

গৃহহীন অবস্থায় রয়েছে এমন পরিবারবর্গ বা ব্যক্তিদেরকে সম্প্রদায়ে সুরক্ষিত স্থায়ী বাসস্থানে সরানোর ক্ষেত্রে সহায়তার কাজটি মেয়র অগ্রাধিকার দিয়েছেন এবং নিউইয়র্কের মানব সম্পদ প্রশাসনের (HRA) কমিশনার HRA HOME ভাড়াটিয়া-ভিত্তিক ভাড়া সহায়তা প্রোগ্রাম (HRA HOME TBRA) বাস্তবায়ন অবিরত রাখতে নিউইয়র্কের নিয়মের 68 নং শিরোনামের 10 নং অধ্যায়ে একটি নতুন উপ-অধ্যায় যোগ করার প্রস্তাব দিয়েছে। গত 31 শে জুলাই 2015 তারিখে জরুরি নিয়ম দ্বারা ইস্যু করা প্রোগ্রাম অনুসারে নিউইয়র্ক গৃহহীন পরিষেবা বিভাগ (DHS) এবং HRA আশ্রয়স্থলে বসবাসকারী সীমিত সংখ্যক শিশু সহ পরিবার এবং প্রাপ্তবয়স্কের পরিবার ও গর্ভবতী মহিলার পাশাপাশি দীর্ঘকালব্যাপী রাস্তায় রয়েছেন এমন গৃহহীন ব্যক্তিদেরকে রেন্টাল অ্যাসিট্যান্স (ভাড়া সহায়তা) দেওয়া হবে। যোগ্য হতে, পরিবারদের অবশ্যই সম্পূর্ণক সুরক্ষা আয়, সামাজিক সুরক্ষা প্রতিবন্ধী বিমা বেনিফিট, সামাজিক সুরক্ষায় বেঁচে থাকার বিমা বেনিফিট বা সামাজিক সুরক্ষা অবসর বেনিফিটের পেতে হবে। প্রস্তাবিত নিয়মটি উল্লেখযোগ্যভাবে জরুরি নিয়মের সমান, কিন্তু একাধিক বিধি সম্পর্কে স্পষ্ট করা আছে। এর মধ্যে রয়েছে ভাড়ার ক্ষেত্রে ও HRA HOME TBRA দ্বারা সহায়তা প্রাপ্ত কোনো সুবিধায় অনুপস্থিতির ক্ষেত্রে পরিবারকে কি পরিমাণ অর্থ দিতে হবে, এছাড়াও এখানে আবেদনকারী ও অংশগ্রহণকারী পরিবারের মধ্যে ভাঙনের বিষয় উল্লেখ করে তা সম্পর্কে তথ্য যোগ করা হয়েছে।

এই প্রোগ্রামের জরুরী চাহিদা রয়েছে। আশ্রয়ের বিষয়ে চালানো সমীক্ষার তথ্য থেকে দেখা যাচ্ছে যে, DHS আশ্রয় ব্যবস্থায় শিশু ও প্রাপ্তবয়স্ক রয়েছে এমন পরিবারের সংখ্যাই সবথেকে বেশি, HRA রেন্টাল অ্যাসিট্যান্স প্রোগ্রামে অসংখ্য পরিবার যারা ইতিমধ্যেই আশ্রয় ছেড়ে বেড়িয়ে আসতে পেরেছিলেন তাদের হিসাব ধরেই এই হিসাব করা হয়েছে।

বিশেষ করে, 1লা জানুয়ারি, 2002 থেকে 31শে ডিসেম্বর 2013 সাল পর্যন্ত DHS আশ্রয় ব্যবস্থায় শিশু রয়েছে এমন পরিবারের আসার সংখ্যা 63 শতাংশ বৃদ্ধি পেয়েছে, যেখানে শিশুদের সংখ্যা 80 শতাংশ বৃদ্ধি দেখা গেছে। 29 মে 2015 তারিখের হিসাব মতো, DHS আশ্রয় ব্যবস্থার আওতায় 11,689 পরিবার রয়েছে যেখানে শিশুর সংখ্যা হল 23,331। অনুরূপভাবে DHS ব্যবস্থায় 31ডিসেম্বর, 2013 থেকে জুলাই, 2004 সাল থেকে সাল পর্যন্ত দৈনিক আদমশুমারির অনুসারে গড়ে প্রাপ্তবয়স্ক পরিবারদের থাকার সংখ্যা 59 শতাংশ বেড়েছে।

যেহেতু আশ্রয়স্থলে লোকসংখ্যা বাড়ছে, তাই DHS আশ্রয়স্থল ব্যবস্থা সেখানে থাকার জন্য সুবিধা কম হারে প্রদান করা অব্যাহত রাখা হয়েছে। অবশ্যই, গত 23 শে সেপ্টেম্বর, 2015 তারিখ অবধি আশ্রয়স্থলে শিশু সহ পরিবারের আশ্রয় খালির হার 0.84 শতাংশ এবং প্রাপ্তবয়স্ক পরিবারের আশ্রয় খালির হার 0.48 শতাংশ।

এছাড়াও আদমশুমারির তথ্য থেকে জানা গেছে যে দীর্ঘদিনব্যাপী রাস্তায় থাকেন এমন গৃহহীন ব্যক্তিদের জন্য উপলব্ধ একটি অতিরিক্ত প্রোগ্রামের জরুরি প্রয়োজন রয়েছে। DHS-এর আশ্রয়ে একা প্রাপ্তবয়স্ক এবং প্রাপ্তবয়স্ক পরিবারের জন্য পুরুষ ও মহিলার ক্ষেত্রে, জানুয়ারী 2015 পর্যন্ত শহরের তরফে করা গণনা অনুসারে 3,000 ব্যক্তি রাস্তায়, পার্ক এবং নিউইয়র্ক শহরের সাবওয়ে সহ শহরের অন্যান্য পাবলিক স্পেসে বসবাস করছেন।

অবশেষে, আশ্রয়স্থলের আদমশুমারি ডেটা থেকে এও জানা যাচ্ছে যে রেন্টাল অ্যাসিট্যান্স প্রোগ্রাম তাদের লক্ষ্য করে দেওয়া হবে যারা বিভিন্ন ধরনের সোশ্যাল সিকিউরিটি বেনিফিট পান। শহরে আশ্রয় ব্যবস্থায় এইধরনের বেনিফিট পান এমন পরিবারদের মধ্যে 24 শতাংশ পরিবারে শিশু রয়েছে এবং প্রায় 40 শতাংশ হল প্রাপ্তবয়স্ক পরিবার। সামাজিক সুরক্ষা নিরাপত্তা বেনিফিট পান এমন যেসব ব্যক্তির DHS স্ট্রিট হোমলেস প্রোগ্রামে রয়েছেন তারাও প্রোগ্রাম থেকে সুবিধা পাবেন।

দুই বছরের বেশী সময় ধরে, HRA HOME TBRA প্রোগ্রাম প্রায় 1250 টি পরিবারকে স্থায়ী আবাসন পেতে এবং নিজস্ব সম্প্রদায়ে সুরক্ষিত আবাসন পেতে সহায়তা করবে।

ফেডারেল বিধির শিরোনাম 24 এর ধারা 92.205 ও 92.209 তে HRA এর এই প্রস্তাবিত নিয়মের কর্তৃত্ব সম্পর্কে তথ্য পাওয়া যেতে পারে; ফেডারেল বিধির শিরোনাম 24 এর পার্ট 91 অনুসারে নিউইয়র্ক শহরের একত্রীকৃত পরিকল্পনা সরকারিভাবে ঘোষণা করা হয়েছে এবং গত 29 শে মে 2015 তারিখে তা মার্কিন

যুক্তরাষ্ট্রের আবাসন ও নগর উন্নয়ন বিভাগ এবং নিউইয়র্ক সমাজ পরিষেবা আইনের ধারা 34, 56, 61, 62, 77 এবং 131 অনুসারে অনুমোদন করা হয়েছে; এবং নিউইয়র্ক শহর সনদের ধারা 603 এবং 1043 অনুসারে HRA-কে এই প্রস্তাবিত নিয়ম তৈরি করতে অনুমোদন দেওয়া হয়েছে।

“করা হবে” এবং “আবশ্যিক” দ্বারা অত্যাবশ্যক প্রয়োজনীয়তা বোঝানো হয়েছে এবং নির্দিষ্ট করা অথবা স্পষ্টভাবে প্রসঙ্গ ইঙ্গিত করছে এমন বিষয় ছাড়া এই বিভাগের নিয়মের মধ্যে অদলবদল করে ব্যবহার করা যেতে পারে।

নতুন ভাবে সংযুক্ত অংশের তলায় দাগ দেওয়া আছে।

অনুচ্ছেদ এক। নিউইয়র্ক শহরের নিয়মের 68 নং শিরোনাম নিম্নলিখিত হিসেবে তৈরি করতে অধ্যায় 10 যোগ করে সংশোধন করা হয়েছে:

অধ্যায় 10: HRA HOME ভাড়াটিয়া ভিত্তিক ভাড়া সহায়তা প্রোগ্রাম (Tenant-Based Rental Assistance Program)

§ 10-01 সংজ্ঞা।

(a) “সামঞ্জস্য করা আয়” মানে হল ফেডারেল বিধির আইনের শিরোনাম 24 এর ধারা 5.611 তে ঘোষিত বাদ যাওয়া অর্থ ছাড়া একজন পরিবারের বার্ষিক আয়।

(b) ফেডারেল বিধির আইনের শিরোনাম 24 এর ধারা 5.609 তে ব্যবহৃত শব্দ “সামঞ্জস্য করা আয়” মানে হল বার্ষিক আয়, যেটি ফেডারেল বিধির আইনের শিরোনাম 24 এর ধারা 5.617 অনুসারে অর্জিত আয়ের বৃদ্ধির জন্য স্বয়ংসম্পূর্ণতা না-মঞ্জুর এর শর্তাধীন।

(c) “মেডিয়ান এলাকার আয়” মানে হল মার্কিন যুক্তরাষ্ট্রের আবাসন ও নগর উন্নয়ন বিভাগ ছোট ও বড় পরিবারবর্গের জন্য যে সামঞ্জস্য করেছে সেই হিসেব মেডিয়ান এলাকায় বসবাসকারী পরিবারের আয়।

(d) “সহায়তা ইউনিট” হল একটি আবাসনের ব্যবস্থা যার উপর এই অধ্যায় অনুসারে HRA HOME TBRA ভাড়া সহায়তা পেমেন্ট প্রযোজ্য।

(e) “দীর্ঘদিনব্যাপী রাস্তায় রয়েছেন যে গৃহহীন ব্যক্তি” মানে হল সেই ব্যক্তি যিনি (1) গত চব্বিশ মাসের মধ্যে টানা নয় মাস ধরে আশ্রয়স্থল, আবাসন বা অন্য কোনো থাকার জায়গায় থাকছেন না বলে নিউইয়র্ক সিটি হোমলেস সার্ভিস বিভাগ চিহ্নিত করেছে এবং যিনি অন্য কোনো স্থায়ী বা অস্থায়ী আবাসন পাননি; অথবা (2) যিনি 2011 সালের 37 নং স্থানীয় আইন দ্বারা যোগ করা নিউইয়র্ক শহরের প্রশাসনিক আইনের ধারা 3-113 অনুসারে বর্তমানে DHS সেফ হ্যাভেন বা DHS স্টেবিলাইজেশন বেড এ রয়েছেন।

(f) ফেডারেল বিধির আইনের শিরোনাম 24 এর ধারা 5.504 ব্যবহৃত শব্দ “নাগরিক” মানে হল নাগরিক।

(g) “কুপন” মানে হল HRA HOME TBRA-তে অংশগ্রহণকারী নির্বাচিত কোনো পরিবারকে HRA-এর তরফ থেকে যে নথি জারি করা হয় এবং যেখানে প্রোগ্রাম, প্রোগ্রামের আবশ্যিকতা এবং পরিবারের নির্বাচিত ইউনিট HRA অনুমোদনের পদ্ধতি সম্পর্কে বর্ণনা করা থাকে।

(h) “DHS” মানে হল নিউইয়র্কের গৃহহীনদের পরিষেবা বিভাগ।

(i) “DHS আশ্রয়স্থল” মানে হলো পরিবার অথবা শিশুদের জন্য আশ্রয়স্থল যা DHS অথবা DHS-এর হয়ে কাজ করে এমন সংস্থা দ্বারা পরিচালিত।

(j) “অতিথি” এমন একজন ব্যক্তি যিনি HRA HOME TBRA-এর আবেদনের ক্ষেত্রে পরিবারের সঙ্গে অন্তর্ভুক্ত থাকেন না বা এই অধ্যায়ের ধারা 10-14 এর উপবিভাগ (d) অনুসারে কোনো পরিবারে সদস্য হিসেবে যোগ করা হয়েছে, এবং পরিবারের সদস্যের অনুমতির ভিত্তিতে সহায়তাপ্রাপ্ত ইউনিটে থাকেন।

(k) “পরিবার” মানে হল ব্যক্তি বা ব্যক্তিবর্গ যিনি/যারা HRA HOME TBRA-তে আবেদন করেছেন, তাদের হয়ে আবেদন জমা করেছেন বা অংশগ্রহণ করেছেন।

(l) “HRA” মানে হল নিউ ইয়র্ক সিটির মানব সম্পদ প্রশাসন (New York City Human Resources Administration)।

(m) “HRA HOME ভাড়াটিয়া ভিত্তিক ভাড়া সহায়তা প্রোগ্রাম” বা “HRA HOME TBRA” মানে হল এই অধ্যায়ে বর্ণিত ভাড়া সহায়তা প্রোগ্রাম।

(n) “HRA আশ্রয়স্থল” মানে হলো আশ্রয়স্থল যা HRA অথবা HRA-এর হয়ে কাজ করে এমন সংস্থা দ্বারা পরিচালিত।

(o) “HPD” মানে হল নিউইয়র্ক শহরের আবাসন সংরক্ষণ ও উন্নয়ন বিভাগ।

(p) “HQS” মানে হল ফেডারেল বিধির আইনের শিরোনাম 24 এর ধারা 982.401 তে ঘোষিত ধারা 8 এর আবাসনের গুণমানের মানক।

(q) “HUD” মানে হল মার্কিন যুক্তরাষ্ট্রের আবাসন এবং নগরোন্নয়ন বিভাগ।

(r) ফেডারেল বিধির আইনের শিরোনাম 24 এর ধারা 5.504 ব্যবহৃত শব্দ “নাগরিক নন” মানে হল নাগরিক নন।

(s) “প্রোগ্রামের অংশগ্রহণকারী” মানে হল কোনো ব্যক্তি যিনি সহায়তাপ্রাপ্ত ইউনিটের জন্য অনুমোদিত লিজ করেছেন।

(t) “পাবলিক অ্যাসিট্যান্স” মানে হল সুবিধা, এছাড়াও এর সঙ্গে রয়েছে অর্থ এবং আশ্রয়স্থলের মাসিক ভাড়া যা নিউইয়র্কের সোশ্যাল সার্ভিসের আইন § 349 অনুযায়ী পরিবার সহায়তা প্রোগ্রাম এবং/অথবা নিউইয়র্কের সোশ্যাল সার্ভিসের আইন § 159 অনুযায়ী সুরক্ষা নেট সহায়তা প্রোগ্রাম এবং তদধীন প্রবিধানের নিয়মসমূহ দ্বারা জারি করা হয়েছে।

§ 10-02 HOME ভাড়াটিয়া-ভিত্তিক বেন্টা; অ্যাসিট্যান্স প্রোগ্রামের পরিচালনা।

HRA নিউইয়র্ক শহরের HPD বিভাগের দ্বারা সতর্কতার শর্তাধীনে এবং প্রযোজ্য সমস্ত HUD-এর নিয়ম এবং নির্দেশনামা অনুসারে HRA HOME TBRA পরিচালনা করবে।

§ 10-03 যোগ্যতার মাপদণ্ড।

(a) HRA HOME TBRA এর জন্য যোগ্য হতে, যে কোনো পরিবারকে অবশ্যই নিম্নলিখিত যোগ্যতা অবশ্যকতা পূরণ করতে হবে:

(1) পরিবারের অবশ্যই এগুলি থাকতে হবে:

(A) দুই বা ততোধিক ব্যক্তি বা কোনো গর্ভবতী মহিলা রয়েছেন এমন কোনো পরিবার, বর্তমানে DHS আশ্রয়স্থল বা HRA আশ্রয়স্থলে রয়েছেন এবং এই অধ্যায়ের ধারা 10-04 এর উপবিভাগ (a) অনুসারে আবেদন করার সময় শেষ হয়ে যাওয়ার 120 দিনের হিসেবে আশ্রয়স্থলে রয়েছেন; অথবা

(B) যে পরিবারে অন্তত একজন দীর্ঘদিনব্যাপী রাস্তায় থাকছেন এমন একজন ব্যক্তি রয়েছেন;

(2) পরিবারের সামঞ্জস্য করা আয় অবশ্যই মেডিয়ান এলাকার আয়ের থেকে 60 শতাংশ অতিক্রম করবে না;

(3) পরিবারের অন্তত একজন ফেডারেল সামাজিক সুরক্ষা আইনের শিরোনাম II এর অধীনে সামাজিক সুরক্ষা প্রতিবন্ধী বিমা বেনিফিট, প্রবণী নাগরিকদের বেনিফিট বা বেঁচে থাকার বিমা

বেনিফিট বা ফেডারেল সামাজিক সুরক্ষা আইনের শিরোনাম XVI এর অধীনে সম্পূর্ণ সুরক্ষা আয় পাওয়া আবশ্যিক ; এবং

(4) পরিবারের অন্তত একজন সদস্য এইরকম হওয়া আবশ্যিক:

(A) একজন নাগরিক; বা

(B) মার্কিন যুক্তরাষ্ট্রের আইনের শিরোনাম 42 এর ধারা 1436a অনুসারে বা যোগ্য অভিবাসন স্থিতি সহ নাগরিক নন এমন কোনো ব্যক্তি।

(b) আবেদন প্রক্রিয়ার মাধ্যমে যোগ্যতা নির্ধারণ করা হবে। HRA HOME TBRA ভাড়া সহায়তার পাওয়ার জন্য অনুমোদন করা হতে পারে এমন সংখ্যক পরিবারকে উপলব্ধ তহবিলের পরিমাণ অনুসারে সীমিত করা হবে।

§ 10-04 আবেদন প্রক্রিয়া, লটারি এবং ওয়েটলিস্ট।

(a) HRA-এর বিবেচনায়, যখন আবেদনকারী পরিবারবর্গকে HRA HOME TBRA দেওয়ার জন্য ফান্ড উপলব্ধ, তখন HRA-কে অবশ্যই অন্তত 30 দিনের আবেদন করার সময় সেট করতে হবে, যার মধ্যে পরিবারবর্গকে আবেদন জমা দিতে হবে। HRA-এর ওয়েবসাইটে ও অন্যান্য জায়গায় আবেদন করার সময়ের বিষয়ে বিজ্ঞপ্তি প্রচার করবে। HRA-এর স্থির করা ফর্ম এবং ফর্ম্যাট মেনেই আবেদন পত্র জমা দিতে হবে। আবেদন করার সময়ে কোনো পরিবার একের বেশী আবেদন নাও জমা দিতে পারেন।

(b) আবেদন করার সময়সীমা শেষ হওয়ার পর, HRA আবেদন করার সময়সীমায় প্রাপ্ত সমস্ত আবেদনে এলোমেলোভাবে নম্বর নিয়োগ করবে। HRA নম্বর নিয়োগ করার জন্য সমস্ত আবেদন পর্যালোচনা করবে।

(c) যদি HRA নির্ধারণ করে যে আবেদন অসম্পূর্ণ তাহলে সেই আবেদনকারী পরিবারকে বিজ্ঞপ্তি পাঠাবে এবং সেই পরিবারকে বিজ্ঞপ্তি পাঠানোর দিন থেকে দশ দিনের মধ্যে আবেদন পত্র সম্পূর্ণ করে পাঠাতে হবে। উপযুক্ত কারণ দেখালে HRA আবেদন পত্র সম্পূর্ণ করার অতিরিক্ত সময়ের মঞ্জুরি দিতে পারে। দশ দিনের মধ্যে বা প্রযোজ্য অতিরিক্ত সময়সীমার মধ্যে আবেদন পত্র আবার সম্পূর্ণ করে জমা না দিলে এই ধরনের পরিবারের আবেদন পত্রের জন্য HRA HOME TBRA বাতিল করা হবে।

(d) নিয়োগ নম্বরের ক্রম অনুসারে আবেদনকারী পরিবারবর্গের জন্য কুপন জারি করা হবে, যেটি কুপন আর উপলব্ধ না হওয়া পর্যন্ত এই অধ্যায়ের ধারা 10-03 এর উপবিভাগ (a) অনুসারে আবশ্যিকতা পূরণ করে। যদি HRA নির্ধারণ করে যে আবেদনকারী পরিবার HRA HOME TBRA-এর জন্য যোগ্য নয় তাহলে, HRA-কে সেই পরিবারকে জানাবে যে তাদের আবেদনপত্র বাতিল করা হয়েছে এবং বাতিলের কারণ জানাবে। 10-03 ধারার উপবিভাগ (a) অনুসারে আবশ্যিকতা পূরণ করে এমন অবশিষ্ট পরিবারবর্গকে নিয়োজিত নম্বরের ক্রম অনুসারে ওয়েটলিস্টে রাখা হবে এবং লিখিতভাবে ওয়েটলিস্টে তাদের নাম কোথায় আছে তা জানানো হবে। কোনো পরিবারকে একবার ওয়েটলিস্টে রাখা হলে, এই ধারার উপবিভাগ (c) অনুসারে তাদের নাম ওয়েটলিস্ট থেকে নির্বাচিত বা অপসারিত না হওয়া পর্যন্ত তাদের স্থান বজায় থাকবে।

(e) ওয়েটলিস্ট থেকে পরিবারবর্গের নির্বাচন বা অপসারণ।

(1) ফান্ড এবং HRA HOME TBRA কুপনের উপলব্ধতার শর্তাধীনে, নিয়োজিত নম্বরের ক্রম অনুসারে ওয়েটলিস্ট থেকে HRA HOME TBRA-এ অংশগ্রহণের জন্য পরিবারবর্গকে নির্বাচন করা হবে, এই অধ্যায়ের ধারা 10-03 এর উপবিভাগ (a) এ উল্লিখিত আবশ্যিকতা পূরণ করে সেইসব পরিবারদের অবিরত থাকতে হবে।

(2) যে সমস্ত পরিবার এই অধ্যায়ের ধারা 10-03 এর উপবিভাগ (a) অনুসারে আবশ্যিকতা পূরণ করতে থাকবেন বলে নিজেদের প্রতিষ্ঠা করতে পারেনি তাদের ওয়েটলিস্ট থেকে অপসারণ করা হবে এবং তাদের জানানো হবে যে তাদের আবেদনপত্র বাতিল করা হয়েছে।

(3) HRA ওয়েটলিস্টের কোনো আবেদনকারী পরিবারকে পরিবারের আয় এবং সদস্য সংখ্যা সংক্রান্ত অতিরিক্ত নথির অনুরোধ করতে পারে এবং এই অধ্যায়ের ধারা 10-03 এর উপবিভাগ (a) অনুসারে আবশ্যিকতা পূরণ করতে থাকবেন বলে নিজেদের প্রতিষ্ঠা করতে বলবেন। এই ধরনের অনুরোধে সময়ে উত্তর দেননি এমন কোনো আবেদনকারী পরিবারকে ওয়েটলিস্ট থেকে অপসারণ করা হবে এবং জানানো হবে যে তাদের আবেদন পত্র বাতিল করা হয়েছে।

(4) পরিবারের আকারের কারণে HRA HOME TBRA-তে অংশগ্রহণের জন্য ওয়েটলিস্টে শীর্ষে কোনো পরিবারের নাম নির্বাচন করার জন্য যখন HRA-এর পর্যাপ্ত ফান্ডিং থাকবে না তখন HRA ছোট আকারের পরিবার নির্বাচন করবে না, কিন্তু যখন ফান্ড উপলব্ধ হবে তখন ওয়েটলিস্টের শীর্ষে নাম নির্বাচন করবে।

§ 10-05 কুপন।

(a) কোনো পরিবার তখনই কুপন পাবে যখন পরিবারটি HRA-এর সংক্ষিপ্ত সেশনে অংশগ্রহণ করবে। আবেদন পত্রে মনোনীত পরিবারের প্রধানকে অবশ্যই কুপনে স্বাক্ষর করতে হবে। সংক্ষিপ্ত সেশনে যোগ দিলে বা কুপনে স্বাক্ষর না করলে এই ধরনের পরিবারের আবেদন পত্রের জন্য HRA HOME TBRA বাতিল করা হবে।

(b) কুপনের প্রাথমিক বৈধতার সময়সীমা 120 দিন (সপ্তাহান্ত সহ)।

(c) HRA পরিবারের প্রাথমিক কুপনের বৈধতার সময়সীমা নথিভুক্ত বিশেষ পরিস্থিতির জন্য বাড়াতে পারে। এছাড়া যদি প্রতিবন্ধকতার ভিত্তি থাকা যুক্তিসঙ্গত হয় সেই ক্ষেত্রে অতিরিক্ত সময়সীমা দেওয়া হবে।

(d) যদি কোনো পরিবার এই অধ্যায়ের ধারা 10-06 এর উপবিভাগ (b) অনুসারে ইউনিটের অনুমোদনের জন্য অনুরোধ জমা করে, তাহলে HRA অনুরোধটি অনুমোদন বা খারিজ না করা পর্যন্ত কুপনের সময়সীমা একই থাকবে।

(e) HRA HOME TBRA ভাড়া সহায়তার পেমেন্ট কেবল তখনই উপলব্ধ হবে যখন কোনো পরিবার কুপনের সময়সীমার মেয়াদ উত্তীর্ণ হওয়ার আগে এই অধ্যায়ের 10-06 ধারার (b) উপবিভাগ অনুসারে ইউনিটের অনুমোদন পাবে। যে পরিবারটি কুপনের সময়সীমার মেয়াদ উত্তীর্ণ হওয়ার আগে ইউনিটের অনুমোদন পায়নি, যদি HRA এই অধ্যায়ের 10-04 ধারার (a) উপবিভাগ অনুসারে আবেদন নেওয়া আবার শুরু করে তাহলে তাদের হয়তো HRA HOME TBRA-তে এই অংশগ্রহণের জন্য আবেদন পত্র জমা দিতে হবে।

(f) HRA HOME TBRA ভাড়া সহায়তার পেমেন্ট কেবলমাত্র তখনই উপলব্ধ হবে যদি কোনো পরিবার এই কুপনে যেমন বলা আছে সেই অনুসারে প্রোগ্রামের বাধ্যবাধকতা মেনে চলে।

§ 10-06 কোনো ইউনিট (আবাসন)লিজ নেওয়া।

(a) HRA HOME TBRA ভাড়া সহায়তা কেবলমাত্র HRA দ্বারা অনুমোদিত ইউনিটের জন্য প্রদান করা হয়েছে। কোনো পরিবার কুপনের সময়সীমার মেয়াদ উত্তীর্ণ হওয়ার আগে কোনো ফর্মে বা HRA দ্বারা স্থির করা ফর্ম্যাটে ইউনিট অনুমোদনের জন্য অনুরোধ জমা করতে হবে। কোনো পরিবার সময়ে ইউনিট অনুমোদনের জন্য একটির বেশী অনুরোধ নাও জমা করতে পারে।

(b) আবাসনের অনুমোদনের জন্য অনুরোধ।

যদি নিম্নলিখিত সমস্ত আবশ্যিকতা পূরণ করা হয় তাহলে HRA ইউনিট অনুমোদনের জন্য অনুরোধ অনুমোদন করবে:

- (1) ইউনিট পরিদর্শন করা হয়েছে এবং HQS-অনুবর্তী;
 - (2) লিজটি ফেডারেল বিধির আইনের শিরোনাম 24 এর ধারা 92.253(a)-(b) অনুসারে সমস্ত আবশ্যিকতা মেনে চলছে;
 - (3) ভাড়া এবং ইউনিটের জন্য পরিবারের প্রথম বছরের ভাড়া ফেডারেল বিধির আইনের শিরোনাম 24 এর ধারা 982.507 তে উল্লিখিত মানকের অনুসারে যুক্তিসঙ্গত এবং এই অধ্যায়ের 10-08 ধারার উপবিভাগ (b) অনুসারে স্থির করা আদর্শ ভাড়ার থেকে বেশী হবে না;
 - (4) আবাসন নিউইয়র্কের শহরে অবস্থিত; এবং
 - (5) আবাসনটি পরিবারের একমাত্র আবাসন।
- (c) লিজ এবং ভাড়া সহায়তার চুক্তি স্বাক্ষর।
- (1) এই ধারার (b) উপবিভাগ অনুসারে আবাসনের অনুমোদনের জন্য, HRA HOME TBRA ভাড়া সহায়তার পেমেন্ট ইস্যু করা হতে পারে তার আগে দুটি চুক্তি নির্বাহ করা আবশ্যিক:
 - (A) বাড়িওয়ালা এবং পরিবারের মধ্যে অনুমোদিত লিজ; এবং
 - (B) HRA এবং বাড়িওয়ালার মধ্যে ভাড়া সহায়তার চুক্তি।
 - (2) লিজ ও ভাড়া সহায়তার চুক্তি নির্বাহ করার তারিখ ও সময় HRA ঠিক করবে।
 - (3) ভাড়া সহায়তা চুক্তির শর্তাবলী অনুসারে HRA HOME TBRA ভাড়া সহায়তা পেমেন্ট বাড়িওয়ালাকে করা হবে এবং লিজের সময়সীমার মধ্যে এবং পরিবারটি সহায়তাপ্রাপ্ত আবাসনে থাকাকালীন কেবলমাত্র বাড়িওয়ালাকে করা হতে পারে।
 - (4) ভাড়া সহায়তার চুক্তির শর্তাবলী লিজের পরিসমাপ্তির সঙ্গে পরিসমাপ্ত হবে এবং 24 মাসের বেশী অতিক্রম নাও করতে পারে, কিন্তু পুনর্নবীকরণ করা যেতে পারে, ফাল্ডের উপলব্ধতার শর্তাধীন।
 - (5) যখন কোনো বাড়িওয়ালা লিজের পরিসমাপ্তি করে তখন বাড়িওয়ালাকে HRA HOME TBRA ভাড়া সহায়তার পেমেন্ট করা হয়। তবে, যদি বাড়িওয়ালা উচ্ছেদ প্রক্রিয়া শুরু করে কিন্তু পরিবারটি সেই সহায়তা প্রাপ্ত আবাসনে থাকা অব্যাহত রাখে তাহলে HRA ভাড়া সহায়তা চুক্তির অবশিষ্ট শর্তাবলীর জন্য অথবা বাড়িওয়ালা আদালতের আদেশ না পাওয়া অবধি বা অন্য যে প্রক্রিয়া বাড়িওয়ালাকে পরিবারকে উচ্ছেদ করার অনুমতি দেবে তা না পাওয়া অবধি ভাড়া সহায়তার চুক্তি অনুসারে বাড়িওয়ালাকে ভাড়া সহায়তার পেমেন্ট করতে থাকবে। পরিবার সেখান থেকে না সরে অবধি বা সহায়তা প্রাপ্ত আবাসন খালি না করা পর্যন্ত HRA এই ধরনের পেমেন্ট করা অব্যাহত রাখতে পারে তবে ভাড়া সহায়তা চুক্তির সময়সীমা শেষ হওয়ার পরে নয়।
 - (6) কোনো বাড়িওয়ালা ফেডারেল বিধির আইনের শিরোনাম 24 এর ধারা 92.253(c) ছাড়া HRA HOME TBRA-এ অংশগ্রহণকারী পরিবারের লিজ পরিসমাপ্তি বা পুনর্নবীকরণ খারিজ নাও করতে পারে।
- (d) লিজের পুনর্নবীকরণ করার উপর এই ধারার (b) উপবিভাগের উপর আবশ্যিকতাসমূহ প্রযোজ্য হবে।

§ 10-07 বার্ষিক এবং অন্তর্বর্তীকালীন পুনঃ প্রত্যয়ন এবং বর্তমানে প্রোগ্রাম অংশগ্রহণকারীর বাধ্যবাধকতা।

(a) বার্ষিক পুনঃপ্রত্যয়ন।

(1) ফান্ডের উপলব্ধতার শর্তাধীনে, HRA HRA HOME TBRA-এ অব্যাহত অংশগ্রহণের জন্য কোনো পরিবারকে পুনঃ প্রত্যয়ন করতে পারবে যদি:

(A) পরিবারটির সামঞ্জস্য করা আয় মেডিয়ান এলাকার আয়ের থেকে 80 শতাংশ অতিক্রম করবে না;

(B) পরিবারের একজন সদস্য অন্তত নাগরিক বা এই অধ্যায়ের 10-03 ধারার (a) উপবিভাগের (4) অনুচ্ছেদের নিয়ম অনুসারে যোগ্য অ-নাগরিক; এবং

(C) পরিবারটি সহায়তা প্রাপ্ত আবাসনে থাকা অব্যাহত রেখেছে।

(2) প্রতি বছরের শেষে HRA HOME TBRA-এ অংশগ্রহণকারী পরিবার পুনঃ প্রত্যয়নের যোগ্য কিনা তা HRA নির্ধারণ করবে। বার্ষিক পুনঃ প্রত্যয়নের আগে, HRA পরিবারকে মাসিক মোট কি পরিমাণ অর্থ দিতে হবে এবং এই অধ্যায়ের ধারা 10-08 অনুসারে HRA HOME TBRA ভাড়া সহায়তার পরিমাণ গণনা করবে। এই অধ্যায়ের 10-10 ধারার (c) উপবিভাগে যেমন বলা আছে তেমন ছাড়া, পরিবারকে মাসে কি পরিমাণ মোট অর্থ দিতে হয় এবং HRA HOME TBRA রেন্টাল অ্যাসিস্ট্যান্সে পরিমাণ এক বছরের পুনর্নবীকরণ সময়সীমায় পরিবারের সদস্য সংখ্যা এবং আয় নির্বিশেষে চার্জ করা হবে না।

(3) পুনঃ প্রত্যয়নের জন্য কোনো পরিবারের শর্ত নির্ভর করছে সময় মতো তথ্য ও নথির জন্য HRA-এর যে কোনো অনুরোধের সহযোগিতার করার উপরে।

(b) পুনঃ প্রত্যয়নের আগে পরিবারের আকারের পরিবর্তন হলে।

(1) প্রোগ্রামে অংশগ্রহণকারীকে পরিবারের আকারের ক্ষেত্রে যে কোনো পরিবর্তনের জন্য HRA-কে অবশ্যই ত্রিশ (30) দিনের মধ্যে জানাতে হবে।

(2) বার্ষিক পুনঃ প্রত্যয়নের আগে পরিবারের পরিবর্তন জানানো হলে, HRA পরিবারের যোগ্যতা অব্যাহত থাকবে কিনা এবং HQS-তে পরিবারের আকারের ফলাফলের পরিবর্তন বা ফলাফলের জন্য খারিজ হবে কিনা তা নির্ধারণ করার জন্য অন্তর্বর্তীকালীন পুনঃপ্রত্যয়নের আয়োজন করবে। যদি HQS ব্যর্থ হয় বা হবে এমন হয়, তাহলে সেই ব্যর্থতার সমাধান বা এড়ানো দায়িত্ব পরিবারের, এর মধ্যে এই অধ্যায়ের 10-10 ধারা উপবিভাগ (a) এর অনুচ্ছেদ (1) অনুসারে নতুন আবাসনে যাওয়ার জন্য পূর্ব অনুমোদনের অনুরোধ করা অন্তর্ভুক্ত। যদি পরিবারের গঠনে পরিবর্তন হওয়া পরিবারের আকারে প্রভাব ফেলে, তাহলে পরিবারের পরবর্তী বার্ষিক পুনঃ প্রত্যয়ন না হওয়া পর্যন্ত এই অধ্যায়ের 10-08 ধারার (a) উপবিভাগ অনুসারে নতুন আবাসন নিয়োজিত করা হবে না এবং পরিবারের ভাড়ার আদর্শ পরিমাণ পুনঃ প্রত্যয়নের আগে পরিবর্তন হবে না। যদি পরিবারের গঠনের পরিবর্তন পরিবারের আয়ে পরিবর্তন আনে তাহলে, এই ধারার (c) উপবিভাগের বিধি প্রযোজ্য হবে।

(c) বার্ষিক পুনঃ প্রত্যয়নের আগে আয়ে পরিবর্তন।

(1) প্রোগ্রামের অংশগ্রহণকারীদেরকে বার্ষিক পুনঃ প্রত্যয়নের আগে যে কোনো সময়ে HRA-কে পরিবারের আয়ের পরিবর্তনের বিষয়ে জানাতে হবে।

(2) বার্ষিক পুনঃ প্রত্যয়নের আগে যখন পরিবারের আয় বেড়েছে বলে জানানো হবে, তখন HRA পরিবারের যোগ্যতা অব্যাহত থাকবে কিনা তা নির্ধারণ করার জন্য অন্তর্বর্তীকালীন পুনঃ প্রত্যয়নের আয়োজন করতে পারে। এই উপবিভাগ অনুসারে অন্তর্বর্তীকালীন পুনঃ প্রত্যয়নের সময়, HRA পরিবারকে মাসিক মোট কি পরিমাণ অর্থ দিতে হবে এবং এই অধ্যায়ের ধারা 10-08 অনুসারে HRA HOME TBRA রেন্টাল অ্যাসিস্ট্যান্সের পরিমাণ গণনা করতে পারে।

(3) বার্ষিক পুনঃ প্রত্যয়নের আগে যখন পরিবারের আয় কমেছে বলে জানানো হবে, তখন HRA অন্তর্বর্তীকালীন পুনঃ প্রত্যয়নের আয়োজন করবে এবং পরিবারকে মাসিক মোট কি পরিমাণ অর্থ দিতে হবে এবং এই অধ্যায়ের ধারা 10-08 অনুসারে HRA HOME TBRA ভাড়া সহায়তার পরিমাণ পুনরায় গণনা করবে।

(d) HRA HOME TBRA-এ পরিবারের কোনো অংশগ্রহণকারী ভাড়া সহায়তার চুক্তি থাকাকালীন তা পরিসমাপ্তি করা হবে, যদি:

(1) HRA বুঝতে পারে যে পরিবারের কোনো সদস্য জেনেশুনে অন্য ব্যক্তিকে, যিনি ফেডারেল বিধি আইনের শিরোনাম 24 এর পার্ট 5 অনুসারে অভিবাসন স্থিতি অনুসারে HRA HOME TBRA-এর জন্য এবং মার্কিন যুক্তরাষ্ট্রের আইনের শিরোনাম 42 এর ধারা 1436a অনুসারে সহায়তা প্রাপ্ত আবাসনে স্থায়ীভাবে থাকার জন্য যোগ্য নয়, অনুমোদন করেছেন। এই ধরনের ঘটনায়, পরিবারকে 24 মাসের জন্য HRA HOME TBRA-এর জন্য নতুন আবেদন জমা দেওয়া থেকে নিষিদ্ধ করা হবে। এই অধ্যায়ের ধারা 10-08 এর (e) উপবিভাগ অনুসারে যদি কোনো অযোগ্য ব্যক্তির অযোগ্যতা আনুপাতিকভাবে বন্ডিত HRA HOME TBRA ভাড়া সহায়তার পরিমাণ গণনা করার সময় বিবেচিত হয়ে থাকে তাহলে সেই পরিবারে বিধি প্রযোজ্য হবে না।

(2) যদি কোনো কারণে কোনো পরিস্থিতিতে 12 মাসের সময়সীমার মধ্যে মোট 180 দিনের বেশী সময় ধরে সহায়তা প্রাপ্ত আবাসন থেকে পরিবারটি অনুপস্থিত থাকে।

(3) পরিবারটি এইসব প্রতিষ্ঠা করার আগে পরপর 90 দিনের জন্য সহায়তা প্রাপ্ত আবাসন থেকে অনুপস্থিত থাকে:

(A) যদি অনুপস্থিতির কারণ ব্যতিক্রম পরিস্থিতির কারণে হয়, যা পরিবারের নিয়ন্ত্রণের বাইরে যেমন হাসপাতালে ভর্তি থাকা;

(B) পরিবারটির প্রস্থানের 180 দিনের মধ্যে সহায়তা প্রাপ্ত আবাসনে ফিরে আসার অভিপ্রেত থাকে; এবং

(C) পরিবারটি অন্য কোনো বিকল্প আবাসন বজায় রাখেনি।

(4) এই অধ্যায়ের ধারা 10-09 অনুসারে HQS পরিদর্শনের জন্য পরিবারটি সহায়তা প্রাপ্ত আবাসনে প্রবেশাধিকারের মঞ্জুরি না পেলে।

(5) পরিবার পারফরমেন্স আবশ্যিকতা এবং ফেডারেল বিধির আইনের শিরোনাম 24 এর ধারা 982.401 তে ঘোষিত গ্রহণযোগ্যতার মাপদণ্ড সংক্রান্ত HQS ব্যর্থতার জন্য দায়ী এবং পরিবারটি HRA দ্বারা নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে HQS ব্যর্থতার প্রতিকার করতে অসমর্থ। এই ধরনের HQS ব্যর্থতা সেইসব ক্রিয়াকলাপ থেকে অন্তর্ভুক্ত যা কেবল যে সমস্ত ইউটিলিটির জন্য পরিবারকে পেমেন্ট করতে হবে তা করতে পরিবার ব্যর্থ হয়েছে অথবা পরিবারের কোনো সদস্য বা অতিথি বাসস্থানের ক্ষতি বা চত্বরের অল্প স্বল্প ক্ষয়-ক্ষতি করেছে, তার মধ্যেই সীমিত নয়।

(6) পরিবার প্রোগ্রামের বাধ্যবাধকতা মেনে নিয়ে চলতে ব্যর্থ হয়েছে।

(7) এই অধ্যায়ের ধারা 10-08 এর (c) উপবিভাগ অনুসারে ভাড়া সহায়তার গণনা করা পরিমাণের হিসেব হল ছয় মাসে শূন্য।

§ 10-08 HRA HOME TBRA ভাড়া সহায়তা এবং পরিবারের ভাড়ার পরিমাণ গণনা করা।

(a) আবাসনের আকার।

(1) কোনো পরিবারকে নিচের সারণিতে ঘোষিত পরিবারের আকারের জন্য প্রযোজনীয় বেডরুম সহ আদর্শ আকারের আবাসন নিয়োজিত করা হবে। HRA কুপন ইস্যুর সময় সেই ধরনের আকার নিয়োজিত করা হবে এবং এর মধ্যে পরিবারকে ইস্যু করা কুপন অন্তর্ভুক্ত করে।

পরিবারে আকার	আবাসনের আকার
1	SRO/স্টুডিও
2	1
3 বা 4	2
5 বা 6	3
7 বা 8	4
9 বা 10	5
11 বা 12	6
13 বা 14	7

(2) আবাসনের আকার নির্ধারণ করার উদ্দেশ্য:

- (A) পরিবার সেইসব ব্যক্তির রয়েছেন যারা সহায়তা প্রাপ্ত আবাসনে থাকতে ইচ্ছুক;
- (B) যদি কোনো পরিবারে কোনো সন্তান সম্ভবা মহিলার নাম নথিভুক্ত করা হয়ে থাকে তাহলে মহিলার গর্ভে থাকা সন্তান পরিবারের সদস্য হিসেবে পরিগণিত হবে;
- (C) পরিবারের কোনো প্রতিবন্ধী সদস্যের অথবা 62 বা তার বেশী বয়সী ব্যক্তি যাকে পরিবারের সদস্য হিসেবে ধরা হয়েছে তাদের পরিচর্যার জন্য সহায়তা প্রাপ্ত আবাসনে থাকার ক্ষেত্রে HRA যে কোনো লাইভ-ইন এইড এর ব্যবস্থা করবে;
- (D) যৌথ হেফাজত চুক্তি বা আদেশ অনুসারে অন্তত 183 দিনের বেশী সময় ধরে কোনো শিশু তার পিতামাতার সঙ্গে সহায়তা প্রাপ্ত আবাসনে থাকলে তাকে পরিবারের সদস্য হিসেবে ধরা হবে, সেই হিসেবে সেই পিতামাতাকে পরিবারের সদস্য হিসেবে ধরা হবে;
- (E) কোনো ফস্টারে পালিত শিশুকে বছরের 183 দিনের বেশী সময় ধরে কোনো সহায়তা প্রাপ্ত আবাসনে রাখা হলে সেই শিশু পরিবারের সদস্য হিসেবে ধরা হয়; এবং
- (F) এই অনুল্লক্ষে যেমন বলা আছে তা ব্যতীত, কোনো ব্যক্তি যিনি পরপর 90 দিন ধরে সহায়তা প্রাপ্ত আবাসন থেকে অনুপস্থিত হলে তাকে পরিবারের সদস্য হিসেবে পরিগণিত করা হবে না, তবে তিনি যদি হাসাপাতালে ভর্তি থাকেন, সামরিক বাহিনীতে যোগ দিয়ে থাকে বা কেসের ভিত্তিতে প্রদত্ত যুক্তি যদি HRA-এর কাছে বৈধ বলে মনে হয় এবং

180 দিনের মধ্যে ফিরে আসার খুব সম্ভাবনা আছে এমন হয় তাহলে এই নিয়মের ব্যতিক্রম হবে। যে পরিবারিক সদস্য স্কুলে যায় কিন্তু স্কুলের অবকাশের সময় পরিবারের সঙ্গে সহায়তা প্রাপ্ত আবাসনে থাকতে চায় তাকে পরিবারের সদস্য হিসেবে বিবেচনা করা হয়।

(3) যদি পরিবারে কোনো প্রতিবন্ধী সদস্য থাকেন, তাহলে HRA সেই সদস্যের ক্ষেত্রে প্রয়োজনীয় থাকার জায়গার হিসেবে পরিবারকে বড় আকারের আবাসনের ব্যবস্থা করতে পারে।

(4) অন্যথায় পরিবারটি এমন কোনো গ্রহণীয় আবাসন লিজ হিসেবে নিতে পারে যা নিয়োজিত আবাসনের থেকে বেশী বেডরুমের বড় এবং HQS-এর প্রযোজ্য জায়গার আবশ্যিকতা পূরণ করেছে।

(5) অন্যথায় পরিবারটি এমন কোনো গ্রহণীয় আবাসন লিজ হিসেবে নিতে পারে যা নিয়োজিত আবাসনের থেকে আকারে বড়।

(b) ভাড়ার আদর্শ পরিমাণ এবং সময়সূচি।

(1) HRA HOME TBRA ভাড়ার আদর্শ পরিমাণ আবাসনের উপর নির্ভর করে। HRA HOME TBRA-এর প্রতিটি আবাসনের আদর্শ ভাড়ার পরিমাণ হিসেবে HRA যে অর্থ স্থির করবে তা ফেডারেল বিধির আইনের শিরোনাম 24 এর পাট 888 অনুসারে HUD দ্বারা বার্ষিকভাবে প্রকাশিত আবাসন আকারের জন্য নিউইয়র্ক শহরে প্রযোজ্য ন্যায্য বাজার ভাড়ার 95 থেকে 110 শতকরা হারের মধ্যে। HRA বর্তমান HRA HOME TBRA-এর ভাড়ার আদর্শ পরিমাণ HRA'র ওয়েবসাইটে প্রকাশ করবে।

(2) নিয়োজিত আবাসনের আকারের জন্য এই উপবিভাগের (1) অনুচ্ছেদ অনুসারে স্থির করা HRA HOME TBRA-এর আদর্শ ভাড়ার পরিমাণ হবে কোনো পরিবারের ভাড়ার আদর্শ পরিমাণ।

(3) কোনো সহায়তা প্রাপ্ত আবাসনের প্রাথমিক দখলদারীর জন্য, হিট ও গরম জল সহ পরিবারের মোট ভাড়া পরিবারের আদর্শ ভাড়ার পরিমাণের থেকে বেশী হলে চলবে না। আবাসনে পরিবারের প্রথম বছরের পর, ফেডারেল বিধির আইনের শিরোনাম 24 এর ধারা 982.507 এ থাকা মানক অনুসারে পরিবারের ভাড়া প্রযোজ্য আদর্শ ভাড়ার বেশী হতে পারে, যা সম্পূর্ণ সময়ের হিসেবে যুক্তিযুক্ত।

(c) কোনো পরিবারের হয়ে HRA HOME TBRA-এর ভাড়া সহায়তার জন্য প্রদত্ত অর্থ পরিমাণ পরিবারের মোট ভাড়া থেকে এই বিভাগের (d) অনুসারে পরিবার কর্তৃক প্রদত্ত মোট অর্থের সঙ্গে বাদ দিলে যা থাকবে তার সমান হবে।

(d) আয় এবং পরিবারের কর্তৃক প্রদত্ত ভাড়া।

(1) পরিবারের মোট মাসিক আয়ে যে অংশ ভাড়া দিতে হয় তা নিম্নলিখিত বিষয়ের সমষ্টি হবে:

(A) নিম্নলিখিত পরিমাণ অর্থের সর্বোচ্চ, পরিমাণের নিকটবর্তী পূর্ণ সংখ্যায় পরিগণিত হয়:

(i) পরিবারের সামগ্রিক আয় 30 দিয়ে গুণ করে 12 দিয়ে ভাগ;

(ii) পরিবারের বার্ষিক আয় 10 দিয়ে গুণ করে 12 দিয়ে ভাগ;

(iii) নিয়ম ও বিধি, নিউইয়র্কের আইনের শিরোনাম 18 এর ধারা 352.3 অনুসারে গণনা করা এবং প্রাপ্ত পরিবারের জন-সহায়তা আশ্রয় ভাতার পরিমাণ; বা

(iv) পঞ্চাশ ডলার, HRA'র বিবেচনায় আর্থিক সমস্যার উপর ভিত্তি করে কমানো হতে পারে;

(B) পরিবারের সহায়তা প্রাপ্ত আবাসনে প্রথম বছর থাকার পর যদি এই অধ্যায়ের ধারা 10-08 এর (b) উপবিভাগ অনুসারে স্থির করা প্রযোজ্য আদর্শ ভাড়া অতিক্রম বেড়ে যায়; এবং

(C) এই বিভাগের (e) উপবিভাগ অনুসারে যে পরিমাণ HRA HOME TBRA ভাড়া সহায়তা কমানো হয়েছে, যদি হয়ে থাকে।

(e) যদি পরিবার এমন কোনো সদস্যকে অন্তর্ভুক্ত করে যিনি মার্কিন যুক্তরাষ্ট্রের শিরোনাম 42 এর ধারা 1436a অনুসারে অভিবাসন স্থিতির ভিত্তিতে HRA HOME TBRA-এর জন্য অযোগ্য তাহলে পরিবারের HRA HOME TBRA ভাড়া সহায়তার পরিমাণকে এই অধ্যায়ের (c) উপবিভাগ অনুসারে গণনা করা HRA HOME TBRA ভাড়া সহায়তা দ্বারা গুণ করে আনুপাতিকভাবে ভগ্নাংশের হিসেবে বন্টিত করা হবে, যার হর হল পরিবারের মোট সদস্য সংখ্যা এবং লব হল পরিবারের অভিবাসনের হিসেবে HRA HOME TBRA-এর জন্য অযোগ্য মোট সদস্য।

(f) কুপনের সময়সীমার সময় এবং ভাড়া সহায়তা চুক্তি কার্যকরি হওয়ার আগে HRA HOME TBRA-তে পরিবর্তন।

যদি পরিবারকে নিয়োজিত আবাসনের আকারের জন্য HRA HOME TBRA আদর্শ ভাড়া পরিমাণ কুপনের মেয়াদ কালে এবং ভাড়া সহায়তা চুক্তি কার্যকরি হওয়ার আগে বেড়ে যায় বা কমে যায় তাহলে নতুন আদর্শ ভাড়ার পরিমাণ পরিবারের HRA HOME TBRA ভাড়া সহায়তার গণনা করার জন্য ব্যবহার করা হয়।

(g) ভাড়া সহায়তা চুক্তির সময়সীমার সময় HRA HOME TBRA আদর্শ ভাড়ার পরিমাণে পরিবর্তন।

(1) যদি পরিবারের জন্য নিয়োজিত আবাসনের আকারের জন্য HRA HOME TBRA আদর্শ ভাড়ার পরিমাণ ভাড়া সহায়তার চুক্তি সময় বেশী হয়, তাহলে বর্ধিত ভাড়ার পরিমাণ বর্ধিত আদর্শ ভাড়ার পরিমাণের কার্যকরি হওয়ার তারিখে বা তার পরে পরিবারের পরবর্তী বার্ষিক পুনঃপ্রত্যয়নের কার্যকরি তারিখে পরিবারের জন্য শুরু হওয়া HRA HOME TBRA ভাড়া সহায়তার পরিমাণ গণনা করতে ব্যবহার করা হবে।

(2) HRA HOME TBRA আদর্শ ভাড়ার পরিমাণের অর্থ কমে যাওয়া ভাড়া সহায়তা চুক্তির সময়কালে পরিবারের উপর কার্যকরি হবে না এবং পরিবারের আদর্শ ভাড়ার পরিমাণ পরিবারের পরবর্তী বার্ষিক পুনঃপ্রত্যয়নে HRA HOME TBRA ভাড়া সহায়তার পরিমাণ গণনা করার উদ্দেশ্যে একই থাকবে।

§ 10-09 পরিদর্শন।

(a) এই অধ্যায়ের ধারা 10-06 অনুসারে (b) উপবিভাগ অনুসারে পরিবার দ্বারা অনুরোধকৃত আবাসন অবশ্যই HQS পরিদর্শনে উত্তীর্ণ হওয়া আবশ্যিক এবং পরিবার, বাড়িওয়ালা, আগ্রহী তৃতীয় পক্ষ বা সাধারণ জনগণের থেকে অভিযোগের ভিত্তিতে HQS মেনে চলা নিশ্চিত করতে অতিরিক্ত পরিদর্শন অন্তর্ভুক্ত হলেও তা কেবল এতেই সীমিত নয় সহ ফেডারেল বিধির আইনের শিরোনাম 24 এর ধারা 92.209 অনুসারে পরিদর্শনের অধীনস্থ হবে। জরুরি পরিস্থিতি ছাড়া, HRA যে কোনো বিজ্ঞপ্তির যুক্তিসঙ্গত বিজ্ঞপ্তি দেবে এবং পরিদর্শন কমাতে বাড়িওয়ালা এবং পরিবারের জন্য যুক্তিসঙ্গত সুযোগ দেবে।

(b) বাড়িওয়ালাকে অবশ্যই HQS অনুসারে সহায়তা প্রাপ্ত আবাসন রক্ষণাবেক্ষণ করতে হবে। যদি বাড়িওয়ালা HQS অনুসারে সহায়তা প্রাপ্ত আবাসন রক্ষণাবেক্ষণ না করে এবং HRA দ্বারা নির্দিষ্ট সময়সীমার মধ্যে ফেডারেল বিধির আইনের শিরোনাম 24 এর ধারা 982.401 অনুসারে পারফরমেন্স আবশ্যিকতা এবং গ্রহণীয় মাপদণ্ড সংক্রান্ত কোনো HQS প্রতিকারে ব্যর্থ হয় তাহলে বাড়িওয়ালা HRA দ্বারা HQS ব্যর্থতার নির্ধারিত প্রতিকার বা ভাড়া সহায়তার চুক্তি সমাপ্ত এবং HRA HOME TBRA ভাড়া সহায়তা পেমেন্ট বিরত থাকা না করা পর্যন্ত HRA HOME TBRA ভাড়া সহায়তা পেমেন্ট সম্পূর্ণরূপে HRA প্রশমিত করবে। যদি বাড়িওয়ালা HQS ব্যর্থতার জন্য দায়ী না হয় তাহলে এই বিধি প্রযোজ্য হবে না। যদি HRA HOME TBRA সহায়তা প্রাপ্ত আবাসনে ভাড়া সহায়তার পেমেন্ট প্রশমিত করে বা এই উপবিভাগ অনুসারে ভাড়া সহায়তার চুক্তি সমাপ্ত করে, তাহলে HRA পরিবারকে এই অধ্যায়ের ধারা 10-10 অনুসারে অন্য আবাসনে সরে যাওয়ার অনুমোদন করবেন।

(c) পরিবার পারফরমেন্স আবশ্যিকতা এবং ফেডারেল বিধির আইনের শিরোনাম 24 এর ধারা 982.401 তে ঘোষিত গ্রহণযোগ্যতার মাপদণ্ড সংক্রান্ত HQS ব্যর্থতার জন্য দায়ী এবং পরিবারটি HRA দ্বারা নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যে HQS ব্যর্থতার প্রতিকার করতে অসমর্থ হলে HRA HOME TBRA-তে পরিবারের অংশগ্রহণ সমাপ্ত করবে।

§ 10-10 অন্যত্র চলে যাওয়া

(a) HRA HOME TBRA প্রাপ্ত কোনো পরিবার নতুন আবাসনে নাও যেতে পারে এবং HRA-এর পূর্ব-অনুমোদন ছাড়া HRA HOME TBRA যোগ্যতা বজায় নাও রাখা হতে পারে। HRA এই ধরনের অনুরোধের অনুমোদন করতে পারে এবং পরিবারকে নিম্নলিখিত বিষয়ে নতুন কুপন ইস্যু করতে পারে:

(1) পরিবারটির সদস্যের অনুসারে সহায়তা প্রাপ্ত আবাসন ছোট;

(2) HRA HOME TBRA সহায়তা প্রাপ্ত আবাসনে ভাড়া সহায়তার পেমেন্ট প্রশমিত করবে বা এই অধ্যায়ের ধারা 10-09 এর (b) উপবিভাগ অনুসারে ভাড়া সহায়তার চুক্তি সমাপ্ত করবে;

(3) সহায়তা প্রাপ্ত আবাসনের জন্য লিজ বাড়িওয়ালা এবং পরিবার পারস্পরিক সম্মতিতে সমাপ্ত করেছে এবং বাড়িওয়ালা লিজের রিলিজ এবং ভাড়া সহায়তার চুক্তিতে স্বাক্ষর করেছেন;

(4) বাড়িওয়ালা আদালতের আদেশ পেয়েছেন বা অন্য পদ্ধতি তাকে ঘর খালি করার অনুমতি দিয়েছে; বা

(5) HRA কেসের ভিত্তিতে নির্ধারিত অনুসারে নথিভুক্ত স্বাস্থ্য এবং সুরক্ষা উদ্বেগ বা অন্যান্য যুক্তিসঙ্গত কারণের সরাসরি ফলাফল হিসেবে অন্য স্থানে যাওয়ার প্রয়োজন আছে।

(b) পরিবার নতুন সহায়তা প্রাপ্ত আবাসনে সরে যাওয়ার আগে এই অধ্যায়ের ধারা 10-06 অনুসারে পরিবারকে সমস্ত আবশ্যিকতা পূরণ করতে হবে।

(c) যদি HRA নতুন কোনো সহায়তা প্রাপ্ত আবাসনে চলে যাওয়ার অনুমোদন দেয়, তাহলে HRA পরিবারকে নতুন আবাসন পুনঃ নিয়োজিত করবে, পরিবারের আদর্শ ভাড়ার পরিমাণ পুনঃ নির্ধারণ করবে এবং এই অধ্যায়ের ধারা 10-08 অনুসারে HRA HOME TBRA ভাড়া সহায়তার পরিমাণ এবং পরিবারকে মাসিক কত দিতে হবে তা পুনরায় গণনা করবে।

(d) অনুমোদনের পর কোনো নতুন আবাসনে যাওয়ার সময় পরিবারকে এই অধ্যায়ের ধারা 10-07 এর (a) উপবিভাগ অনুসারে পুনঃপ্রত্যয়ন করতে হবে। পরিবারের বার্ষিক পুনঃপ্রত্যয়ন চক্র নতুন লিজ চুক্তির মাধ্যমে সমাপ্তিত হবে।

(e) যদি কোনো পরিবার সহায়তা প্রাপ্ত আবাসন থেকে অন্য কোথাও চলে যায় তাহলে সেই আবাসনের জন্য HRA HOME TBRA ভাড়া সহায়তার পেমেন্ট পরিবার যে মাসে থেকে চলে যাবে তার পরের মাস থেকে বন্ধ করা হবে। যে মাসে পরিবার সেই আবাসন ছেড়ে গেছে সেই মাসের জন্য HRA HOME TBRA ভাড়া সহায়তার পেমেন্ট বাড়িওয়ালা রাখতে পারে।

§ 10-11 পরিবারের পৃথককরণ।

(a) যদি কোনো আবেদনকারী পরিবার ভাড়া সহায়তা চুক্তি কার্যকরি হওয়ার আগে দুই বা তার বেশী যোগ্য আবেদনকারী পরিবারে পৃথক হয়ে যায় তাহলে HRA সিদ্ধান্ত নেবে কেসের ভিত্তিতে কোন পরিবারিক আবাসনে আবেদনকারী পরিবারকে বিবেচনা করা হবে এবং HRA HOME TBRA ভাড়া সহায়তা পেতে যোগ্য থাকবে। যদি কোনো পরিবার পৃথক হয়ে HRA HOME TBRA ভাড়া সহায়তা পাচ্ছে, তাহলে কোন পরিবার সেই সহায়তা পাবে তা HRA সিদ্ধান্ত নেবে। পরিবার পৃথকীকরণের ক্ষেত্রে, কোনো পরিস্থিতিতেই একটি পরিবারের বেশী HRA HOME TBRA ভাড়া সহায়তা পাবে না। কোন পরিবারটি HRA HOME TBRA-এর জন্য বা এতে অংশগ্রহণের জন্য যোগ্য হবে তা নির্ধারণ করতে, এইসব বিষয় যে শুধু বিবেচনা করা হবে তা নয়:

- (1) HRA HOME TBRA ভাড়া সহায়তার জন্য আবেদন পত্রে পরিবারের প্রধান কাকে মনোনীত করা হয়েছে;
- (2) কোন পরিবারের কোনো শিশু, প্রতিবন্ধী সদস্য বা 62 বছরের বেশী বয়সী সদস্য আছে;
- (3) পরিবার পৃথক হওয়ার পিছনে গৃহ সহিংসতার ভূমিকা;
- (4) পরিবার পৃথক হওয়ার পিছনে অপরাধমূলক কার্যকলাপ বা কারারুদ্ধ হওয়ার ভূমিকা; এবং
- (5) স্টেট ও স্থানীয় চিলড্রেন'স সার্ভিস এজেন্সি বা যোগ্যতাসম্পন্ন পেশাদার সহ সোশ্যাল সার্ভিস এজেন্সিদের সুপারিশ।

§ 10-12 পর্যালোচনার অধিকার।

একজন আবেদনকারী বা প্রোগ্রাম অংশগ্রহণকারী কোনো এজেন্সিকে কনফারেন্স পর্যালোচনার জন্য অনুরোধ করতে এবং/অথবা কেবল নিম্নলিখিত নির্ধারণের পর্যালোচনা করতে এই অধ্যায়ের ধারা 10-13 অনুসারে HRA প্রশাসনিক শুনানির জন্য অনুরোধ করতে:

- (a) HRA HOME TBRA-এর জন্য পরিবারের আবেদন পত্র প্রত্যাখ্যান;
- (b) HRA HOME TBRA-এর জন্য পরিবারের যোগ্য কিনা তা নির্ধারণ করা;
- (c) অভিবাসন স্থিতির উপর ভিত্তি করে HRA HOME TBRA-এর জন্য পরিবারের সদস্য যোগ্য কিনা তা নির্ধারণ করা;
- (d) ওয়েটলিস্ট থেকে পরিবারের অপসারণ;
- (e) এই অধ্যায়ের ধারা 10-07 এর উপবিভাগ (b) এর (1)-(6) অনুচ্ছেদ অনুসারে HRA HOME TBRA থেকে পরিবারের সুবিধা সমাপ্ত করা;
- (f) পরিবারের আবাসনের আকার নিয়োজন এবং পরিবারের HRA HOME TBRA ভাড়া সহায়তার পরিমাণ এবং এই অধ্যায়ের ধারা 10-08 অনুসারে মাসে পরিবারকে কি পরিমাণ অর্থ দিতে হবে তার গণনা, শর্ত সাপেক্ষে HRA HOME TBRA-এর আদর্শ ভাড়ার পরিমাণের নির্ধারণ বা পরিবর্তন পর্যালোচনা যোগ্য নয়; এবং
- (g) পরিবারের আবাসন ছাড়ার অনুরোধ প্রত্যাখ্যান।

§ 10-13 এজেন্সি পর্যালোচনা কনফারেন্স এবং HRA প্রশাসনিক আবেদন প্রক্রিয়া।

(a) এজেন্সি পর্যালোচনা কনফারেন্স।

(1) যদি কোনো আবেদনকারী বা প্রোগ্রাম অংশগ্রহণকারী আশ্রিত বাসিন্দা এজেন্সি পর্যালোচনা কনফারেন্সের অনুরোধ করে তাহলে HRA-কে ঘরোয়াভাবে পর্যালোচনা এবং উত্থাপিত বিষয় সমাধান করার প্রচেষ্টা করতে হবে।

(2) যদি কোনো আবেদনকারী বা প্রোগ্রাম অংশগ্রহণকারী আশ্রিত বাসিন্দা HRA-এর প্রশাসনিক শুনানির অনুরোধ না করে এজেন্সি পর্যালোচনা কনফারেন্সের অনুরোধ করতে পারে। এজেন্সি পর্যালোচনা কনফারেন্স অনুরোধ করলে তা কোনো আবেদনকারী বা প্রোগ্রাম অংশগ্রহণকারীকে পরে HRA-এর প্রশাসনিক শুনানির অনুরোধ করতে বাধা দেবে না।

(3) কোনো এজেন্সি কনফারেন্স পর্যালোচনা নির্ধারণ বা পদক্ষেপের চৌদ্দ দিনের মধ্যে অনুরোধ করা আবশ্যিক।

(b) HRA প্রশাসনিক শুনানির অনুরোধ।

(1) প্রশাসনিক শুনানির জন্য অবশ্যই লিখিতভাবে আবেদন করতে হবে। এই ধরনের লিখিত অনুরোধ অবশ্যই ডাকযোগে, বৈদ্যুতিন মাধ্যম অথবা অনুলিপি অথবা HRA আবেদন বিজ্ঞপ্তিতে যেমন ঘোষণা করেছে সেই মতো অন্য মাধ্যমে পাঠাতে হবে।

(2) প্রশাসনিক শুনানির অনুরোধ অবশ্যই নির্ধারণ বা পদক্ষেপের একুশ দিনের মধ্যে বা এজেন্সি কনফারেন্স পর্যালোচনার তারিখের সাত দিন পর প্রশাসনিক শুনানির অনুরোধ করা আবশ্যিক।

(c) অনুমোদিত প্রতিনিধি।

(1) যেখানে একটি লিখিত অনুমোদন নির্বাহ করা অসম্ভব সেখানে ছাড়া, কোনো ব্যক্তি বা সংস্থাকে যদি কোনো গৃহহীন প্রাপ্তবয়স্ক অথবা প্রোগ্রাম অংশগ্রহণকারীর আইনজীবীর কাছে থেকে লিখিত অনুমোদন না নিতে হয় তাহলে কোনো আবেদনকারী অথবা প্রোগ্রাম অংশগ্রহণকারীর হয়ে এজেন্সি পর্যালোচনা কনফারেন্স অথবা প্রশাসনিক শুনানি প্রতিনিধিত্ব করতে এবং তার কেস রেকর্ড পর্যালোচনা করতে আবেদনকারী অথবা প্রোগ্রাম অংশগ্রহণকারীর থেকে লিখিত অনুমতি থাকা আবশ্যিক। এই ধরনের আইনজীবীর কোনো কর্মী যদি আইনজীবীর থেকে লিখিত অনুমতি উপস্থাপন করেন অথবা যদি সেই আইনজীবী HRA-কে তার কর্মীর অনুমোদন সম্পর্কে ফোনে জানান তাহলে তিনি অনুমোদিত প্রতিনিধি বলে বিবেচিত হবেন না।

(2) যখন HRA কোনো এজেন্সি পর্যালোচনা কনফারেন্সে অথবা প্রশাসনিক শুনানিতে জানাবে যে আবেদনকারী অথবা প্রোগ্রাম অংশগ্রহণকারীর হয়ে একজন ব্যক্তি বা কোনো সংস্থা প্রতিনিধিত্ব করবে, সেই প্রতিনিধি HRA দ্বারা আবেদনকারী অথবা প্রোগ্রাম অংশগ্রহণকারীকে পাঠানো কনফারেন্স ও শুনানি সংক্রান্ত সমস্ত প্রতিলিপি পাবে।

(d) সহায়তা চালিয়ে যাওয়া।

(1) যদি কার্যক্রমের একজন অংশগ্রহণকারী HRA দ্বারা HRA HOME TBRA রেন্টাল অ্যাসিট্যান্স পেমেন্ট কমিয়ে দেওয়া, সীমিত করা, নিলম্বন, বা বন্ধ করে দেওয়ার কোনো সিদ্ধান্তের বিরুদ্ধে প্রশাসনিক আবেদনের জন্য অনুরোধ করেন, তাহলে এই ধারার উপবিভাগ (k) অনুযায়ী বা বর্তমান রেন্টাল অ্যাসিট্যান্স চুক্তির মেয়াদ শেষ না হওয়া পর্যন্ত, এদের মধ্যে যেটি প্রথমে হবে, শুনানির সিদ্ধান্ত জারি না করা হলে সেই প্রোগ্রামে অংশগ্রহণকারীর নির্ধারণের সময় HRA HOME TBRA রেন্টাল অ্যাসিট্যান্সের পরিমাণে HRA HOME TBRA রেন্টাল অ্যাসিট্যান্স পাওয়ার অধিকার থাকবে:

(A) এই সিদ্ধান্তের বিজ্ঞপ্তি ডাকযোগে পাঠানোর দশ দিনের মধ্যে কার্যক্রমের অংশগ্রহণকারী প্রশাসনিক শুনানির আবেদন করেন; এবং

(B) যদি আবেদনটি ভুল গণনা অথবা ভুল তথ্যসংক্রান্ত সিদ্ধান্তের কারণে করা হয়।

(2) যেখানে স্থানীয়, স্টেট বা ফেডারেল আইন অথবা নীতি অথবা যেখানে স্থানীয়, স্টেট বা ফেডারেল আইনের পরিবর্তন একমাত্র সমস্যা সেই ক্ষেত্রে এই উপবিভাগ অনুসারে HRA HOME TBRA ভাড়া দেওয়ার সহায়তার সুবিধা অব্যাহত থাকার কোনো অধিকার নেই।

(3) এইসব ক্ষেত্রে শুনানির সিদ্ধান্ত মূলতবি থাকলে ভাড়া দেওয়ার সহায়তার অর্থপ্রদান করা হবে না:

(A) কার্যক্রমের অংশগ্রহণকারী লিখিতভাবে স্বেচ্ছায় এই ধরনের সুবিধা অব্যাহত রাখার অধিকার পরিত্যাগ করেছেন; অথবা

(B) প্রোগ্রামে অংশগ্রহণকারী প্রশাসনিক শুনানিতে অনুপস্থিত থাকার যথাযথ কারণ দেখাতে না পারেন।

(4) প্রোগ্রামে অংশগ্রহণকারী এই ধারার উপবিভাগ (m) অনুসারে অতিরিক্ত আবেদনের অনুরোধ করে, তাহলে এই ধারার উপবিভাগ (k) অনুসারে একটি লিখিত সিদ্ধান্ত না দেওয়া পর্যন্ত ইস্যু করা পর্যন্ত শুনানির সিদ্ধান্তের পরেও অবিচ্ছিন্নভাবে ভাড়া সহায়তা বজায় থাকবে।

(e) বিজ্ঞপ্তি

যদি অনূর্নিহিত সমস্যার প্রশাসনিক শুনানির সমাধান না হয় এবং আবেদনকারী অথবা প্রোগ্রামের অংশগ্রহণকারী তাদের শুনানির অনুরোধ না প্রত্যাহার না করে, তাহলে HRA আবেদনকারী অথবা প্রোগ্রামের অংশগ্রহণকারী অংশগ্রহণকারীকে প্রশাসনিক শুনানির সাত দিন আগে তারিখ, সময় এবং স্থান সহ বিজ্ঞপ্তি দেবে।

(f) কেস রেকর্ডের পরীক্ষা।

আবেদনকারী অথবা প্রোগ্রামের অংশগ্রহণকারী অথবা তার অনুমোদিত প্রতিনিধির তার HRA HOME TBRA-এর কেস ফাইলের সামগ্রী এবং প্রশাসনিক শুনানিতে HRA যে সমস্ত নথি ব্যবহার করবে তা দেখার এবং পরীক্ষা করার অধিকার আছে। টেলিফোন অথবা লিখিত অনুরোধ অনুসারে আবেদনকারী অথবা প্রোগ্রামের অংশগ্রহণকারীকে সমস্ত নথি এবং HRA-এর কাছে থাকা এমন সমস্ত অতিরিক্ত নথি যা আবেদনকারী অথবা প্রোগ্রামের অংশগ্রহণকারীকে শনাক্ত করবে অথবা প্রশাসনিক শুনানির প্রস্তুতির উদ্দেশ্যে অনুরোধ করবে, সেইসব নথি HRA-এ সেই আবেদনকারী অথবা প্রোগ্রামের অংশগ্রহণকারীকে প্রদান করবে। HRA প্রশাসনিক শুনানির আগে বিনামূল্যে এইসমস্ত নথি প্রদান করবে। যদি প্রশাসনিক শুনানির পাঁচ ব্যবসায়িক দিনের কম সময়ের আগে সেই নথির অনুরোধ করা হয় তাহলে HRA-কে অবশ্যই সেই আবেদনকারী অথবা প্রোগ্রামের অংশগ্রহণকারীকে প্রশাসনিক শুনানির আগে সেইসব প্রতিলিপি দিতে হবে।

(g) মূলতবি

প্রশাসনিক শুনানির আধিকারিক তার নিজস্ব বিবেচনায় এবং আবেদনকারী অথবা প্রোগ্রামের অংশগ্রহণকারী, HRA-এর অনুরোধে প্রশাসনিক শুনানির মূলতবি করতে পারেন।

(h) প্রশাসনিক শুনানির আয়োজন।

(1) প্রশাসনিক শুনানি HRA দ্বারা নিযুক্ত নিরপেক্ষ শুনানি আধিকারিক যার শপথ গ্রহণ করানোর এবং সমস্যা তলবনামার ক্ষমতা থাকবে। সেই ব্যক্তি আগে থেকে উক্ত বিবাদ সম্পর্কে কোনো তথ্যের সম্পর্কে অবহিত থাকবেন না।

(2) প্রশাসনিক শুনানি ঘরোয়াভাবে হবে, সংশ্লিষ্ট সমস্ত প্রমাণ সামগ্রী গ্রহণীয় এবং প্রমাণের উপর আইনি নিয়ম প্রযোজ্য হবে না। যে সিদ্ধান্তের(গুলি) জন্য প্রশাসনিক শুনানির অনুরোধ করা হয়েছে তার সেই সংক্রান্ত উত্থাপিত তথ্যগত ও আইনগত বিষয় সীমাবদ্ধ থাকবে।

(3) আবেদনকারী অথবা প্রোগ্রামের অংশগ্রহণকারীর HRA দ্বারা উপস্থাপিত প্রমাণের বিরোধিতা করার জন্য প্রমাণ প্রদান, প্রামাণ্যচিত্র প্রদান, সাক্ষ্য দিতে, সাক্ষী উপস্থাপন করতে, সাক্ষ্য দেওয়ার পরামর্শ বা অন্য প্রতিনিধি দ্বারা প্রতিনিধিত্ব করার, শুনানি আধিকারিককে তলবনামা জারির করার অনুরোধ এবং HRA প্রস্তুত নথির পরিষ্কা করা অধিকার আছে।

(4) প্রশাসনিক শুনানির অডিও রেকর্ডিং এবং অডিও ভিজুয়াল রেকর্ডিং অথবা লিখিত প্রতিলিপি পাওয়া যাবে।

(i) প্রশাসনিক শুনানির অনুরোধ বাতিল করা।

(1) যদি আবেদনকারী অথবা প্রোগ্রামের অংশগ্রহণকারী অথবা তার অনুমোদিত প্রতিনিধি প্রশাসনিক শুনানির দিনে উপস্থিত না হন HRA প্রশাসনিক শুনানির অনুরোধ বাতিল করবে, কিন্তু এইসব ক্ষেত্রে তা বাতিল করা হবে না, যদি আবেদনকারী অথবা প্রোগ্রামের অংশগ্রহণকারী অথবা তার অনুমোদিত প্রতিনিধি:

(A) প্রশাসনিক শুনানির আগে যদি HRA-এর সঙ্গে যোগাযোগ করে সময় পরিবর্তনের অনুরোধ করেন; অথবা

(B) HRA-এর সঙ্গে পনেরো ব্যবসায়িক দিনের মধ্যে যোগাযোগ করে প্রশাসনিক শুনানির উপস্থিত না হওয়ার কারণ জানিয়ে দেন।

(2) যদি এই উপবিভাগের অনুষ্টেদ (1) অনুসারে আবেদনকারী অথবা প্রোগ্রামের অংশগ্রহণকারী অথবা তার কোনো প্রতিনিধি শর্ত পূরণ করে তাহলে HRA আবার কেস খুলবে।

(i) শুনানির রেকর্ড।

প্রশাসনিক শুনানির সমস্ত রেকর্ড শুনানির সিদ্ধান্ত সহ এবং এই শুনানির সংশ্লিষ্ট সমস্ত নথি এবং পূরণ করা অনুরোধ সম্মিলিতভাবে রেকর্ড অথবা লিখিত আকারে রাখা হয়।

(k) শুনানির সিদ্ধান্ত

(1) শুনানির সিদ্ধান্ত অনুসারে শুনানির আধিকারিক একটি সিদ্ধান্ত সম্পাদনা করবে। সিদ্ধান্ত লিখিতভাবে হবে এবং যদি প্রশাসনিক শুনানি সমস্যা, সংশ্লিষ্ট ঘটনা এবং প্রযোজ্য আইন, প্রবিধান এবং অনুমোদিত নীতি, এইগুলির মধ্যে একটি উপর ভিত্তি করে সিদ্ধান্ত নেওয়া হয় তবে তা ঘোষিত হবে। সিদ্ধান্তে অবশ্যই কোন সমস্যা নির্ধারণ করা হবে তা শনাক্ত করা হবে, বিষয়ের খোঁজা হবে এবং সিদ্ধান্তের কারণ ব্যাখ্যা করা হবে এবং উপযুক্ত হলে HRA-কে পদক্ষেপ নিতে বলা হবে।

(2) সিদ্ধান্তের একটি প্রতিলিপি সহ আবেদনকারী অথবা প্রোগ্রামের অংশগ্রহণকারীর প্রতি পরবর্তী আবেদনের অধিকার সহ লিখিত বিজ্ঞপ্তি, উভয় পক্ষ এবং তাদের আইনজীবীকে, যদি থাকে, পাঠানো হবে।

(l) শুনানির সিদ্ধান্তের প্রভাব।

(1) HRA শুনানি সিদ্ধান্ত মানতে বাধ্য নয়:

(A) এই ধারার শুনানির জন্য কোনো একটি বিষয়ে যার জন্য HRA সুযোগ দিতে বাধ্য নয় বা অন্যথায় এই ধারার অধীনে শুনানির আয়োজনকারী ব্যক্তির কৃর্ত্ব অতিক্রম করতে বাধ্য নয়; বা

(B) HUD-এর বিধি বা আবশ্যিকতার পরিপন্থী বা অন্যথায় ফেডারেল, স্টেট বা স্থানীয় আইনের পরিপন্থী।

(2) যদি HRA নির্ধারণ করে যে এটি শুনানির সিদ্ধান্ত প্রয়োগ করা আবশ্যিক, এটি অবিলম্বে নির্ধারিত পরিবারকে জানানো হবে এবং নির্ধারণের কারণ জানানো হবে।

(m) অতিরিক্ত আবেদন।

(1) শুনানির আধিকারিকের সিদ্ধান্ত জানানোর পরে HRA-এ শুনানি আধিকারিকের সিদ্ধান্ত পাঠানোর পনেরো ব্যবসায়িক দিনের মধ্যে শুনানির বিজ্ঞপ্তিতে উল্লিখিত পদ্ধতির মাধ্যমে শুনানি আধিকারিকের সিদ্ধান্ত লিখিতভাবে HRA-এর কমিশনার অথবা তার মনোনীত ব্যক্তির কাছে আসতে পারে। কমিশনারের কাছে রেকর্ড আসার আগে শুনানি রেকর্ডে শুনানির আধিকারিকের সিদ্ধান্ত এবং যে কোনো হলফনামা, নথিগত প্রমাণ অথবা লিখিত যুক্তি যা আবেদনকারী অথবা প্রোগ্রামের অংশগ্রহণকারী জমা দিতে পারে, এইগুলি থাকবে।

(2) কমিশনার অথবা তার মনোনীত ব্যক্তি শুনানির রেকর্ড এবং আবেদনকারী অথবা প্রোগ্রামের অংশগ্রহণকারী এবং HRA জমা করা অতিরিক্ত নথি সম্পাদনা করবেন।

(3) সিদ্ধান্তের একটি প্রতিলিপি সহ আবেদনকারী অথবা প্রোগ্রামের অংশগ্রহণকারীর প্রতি আইনি পর্যালোচনার জন্য, লিখিত বিজ্ঞপ্তি, উভয় পক্ষ এবং তাদের আইনজীবীকে, যদি থাকে, পাঠানো হবে।

(4) ইস্যু করার পরে কমিশনার অথবা তার মনোনীত ব্যক্তির সিদ্ধান্ত এই ধারার অধীনে আবেদন করা হলে তা হবে চূড়ান্ত এবং HRA-এর সঙ্গে সংশ্লিষ্ট এবং HRA দ্বারা প্রণীত।

§ 10-14 অতিরিক্ত প্রবিধান।

(a) আবেদনকারী এবং প্রোগ্রামের অংশগ্রহণকারীকে অবশ্যই যা করতে হবে:

(1) পরিবারের আয় এবং আকার সম্পর্কে নির্ভুল, সম্পূর্ণ এবং বর্তমান তথ্য প্রদান করুন; এবং

(2) যোগ্যতা এবং HRA HOME TBRA ভাড়া সহায়তার পরিমাণ নির্ণয় করতে তথ্য যাচাই করার জন্য সজ্জিত নথি।

(b) লিজ কার্যকরি হওয়ার আগে, যে আবেদনকারী পরিবার বর্তমানে জন সহায়তা পাচ্ছেন না তাদেরকে অবশ্যই পরিবার যোগ্য হতে পারার জন্য HRA দ্বারা নির্ধারিত নিউ ইয়র্ক আইনের নিয়ম ও বিধি শিরোনাম 18 এর পার্ট 352 অনুসারে সহায়তার জন্য আবেদন করতে হবে।

(c) পরিবারবর্গকে অবশ্যই সহায়তা প্রাপ্ত আবাসনে অনুপস্থিতির ব্যাপারে জানানোর পাশাপাশি পরিবারের কোনো সদস্য অনুপস্থিত থাকলে তা জানাতে হবে, 90 দিনের মধ্যে তা জানাতে হবে যেখানে প্রযোজ্য সেখানে অনুপস্থিত থাকার অনুমোদন পাওয়ার আগে জানাতে হবে।

(d) কোনো অতিথি পরিবারের সদস্য হিসেবে গণ্য হওয়া পর্যন্ত সহায়তা প্রাপ্ত আবাসনে 90 দিনের বেশী থাকতে পারবেন না। এই ধরনের অতিথিকে সদস্য হিসেবে যোগ করতে, প্রোগ্রামে অংশগ্রহণকারীকে পরিবারের সদস্য সংখ্যার পরিবর্তন সম্পর্কে-HRA কে জানাতে হবে এবং HRA এই অধ্যায়ের ধারা 10-07 এর যদি কোনো পরিবার কোনো অনুরোধে অন্তর্ভুক্তি পুনঃপ্রত্যয়নের আয়োজন করবে (c) এবং (b) উপবিভাগ অতিথিকে পরিবারে যুক্ত করতে চায় তাহলে HRA অতিথি সহায়তা প্রাপ্ত আবাসনে স্বামীভাবে বসবাস করছেন না তার বৈধতা দেওয়ার জন্য পরিবারকে বলতে পারে।

(e) কোনো আবেদনকারী পরিবারের তার আবেদন পর্যালোচনার জন্য নির্বাচিত হওয়ার, HRA HOME TBRA ওয়েটলিস্টে তালিকাভুক্ত করার, সেই ওয়েটলিস্টের নির্দিষ্ট কোনো স্থানে তালিকাভুক্ত হওয়ার বা HRA HOME TBRA-তে অংশগ্রহণের নির্বাচনের কোনো অধিকার বা এনটাইটেলমেন্ট নেই। কোনো সংবিধান বা সংবিধিবদ্ধ আবশ্যিকতা ভঙ্গের চ্যালেঞ্জ করে বিচারবিভাগীয় পদক্ষেপ নেওয়ার ক্ষেত্রে পূর্ববর্তী বাক্যে কোনো অধিকার, এই অধ্যায়ের নিরপেক্ষতা প্রভাবিত করে না বা প্রতিকূল ধারণা পোষণ করে না।

(f) আবেদনকারী এবং পরিবারের সদস্যদেরকে অবশ্যই ফেডারেল বিধির আইনের শিরোনাম 24 এর ধারা 5.216 অনুসারে সোশ্যাল সিকিউরিটি নম্বর প্রকাশ এবং যাচাই করতে হবে এবং সেই শিরোনামের ধারা 5.230 অনুসারে আইনের ক্ষেত্রে প্রয়োজনীয় সমস্ত ফর্ম সম্পূর্ণ করতে এবং প্রদান করতে হবে।

(g) HRA HOME TBRA-এর অধীনে প্রদত্ত ভারী সহায়তা নিউইয়র্কের বিধি, নিয়ম এবং প্রবিধানের শিরোনাম 18 এর ধারা 352.3 অনুসারে প্রোগ্রাম পাবলিক অ্যাসিট্যান্স আশ্রয় ভাড়া ছাড়া অন্য কোনো ভর্তুকি সমন্বয় করা যাবে না, HRA কেস ভিত্তিকের পূর্ব অনুমোদন ছাড়া।

(h) আবেদনকারী পরিবারবর্গ সম্ভাব্য আবাসন শনাক্ত করতে হবে। যদিও, আশ্রয়স্থানের কর্মীরা সেই পরিবারবর্গকে আবাসন খুঁজতে সহায়তা দিতে পারে।

(i) যে বাড়িওয়ালা কোনো HRA HOME TBRA-তে অংশগ্রহণকারী পরিবারের সঙ্গে লিজ স্বাক্ষর করেছে তিনি পরিবারের সদস্য সংখ্যা পরিবর্তন নির্বিশেষে লিজ চুক্তির শর্ত অনুসারে অতিরিক্ত কোনো ভাড়ার নিতে, অনুরোধ করতে বা দাবী করতে পারবে না, তবে HRA-এর অনুমতিতে বাড়িওয়ালা ফেডারেল বিধি আইনের শিরোনাম 24 এর ধারা 92.214(b)(3) অনুসারে আবাসন ভাড়ার জন্য প্রথাগতভাবে চার্জ করতে পারে। উপরের বাক্যে যে বলা আছে তা ছাড়া, একজন বাড়িওয়ালা লীজ চুক্তিতে নির্ধারিত পরিমাণের বেশি অর্থ দাবী করলে, অনুরোধ করলে অথবা নিলে তিনি HRA ভাড়া দেওয়ার সহায়তা প্রোগ্রামে আর অংশগ্রহণ করতে পারবেন না এবং নিউ ইয়র্ক শহর দ্বারা পরিচালিত অন্যান্য ভাড়া সহায়তা প্রোগ্রামে তার উপর নিষেধাজ্ঞা জারি করা হতে পারে। কোনো বাড়ির মালিককে অযোগ্যের তালিকায় ফেলার আগে, HRA বাড়িওয়ালাকে লিখিতভাবে সতর্ক করে আরেক বার সুযোগ দিয়ে বিজ্ঞপ্তি পাঠাবেন।

(ii) যদি কোনো প্রোগ্রাম অংশগ্রহণকারী সহায়তা প্রাপ্ত আবাসন অন্তত চলে যায় বা উচ্ছেদ করা হয় তাহলে বাড়িওয়ালাকে অবশ্যই উপরি পেমেন্ট HRA-এর কাছে ফেরত দিতে হবে এবং এই অধ্যায়ের 10-10 ধারা অনুসারে তা ব্যতিক্রম।

(k) HRA HOME TBRA-তে অংশগ্রহণকারী পরিবারের একমাত্র সদস্যের মৃত্যু হলে, HRA HOME TBRA সহায়তা স্থানান্তরিত এবং পরিসমাপ্তি করা যাবে না।

NEW YORK CITY LAW DEPARTMENT
DIVISION OF LEGAL COUNSEL
100 CHURCH STREET
NEW YORK, NY 10007
212-356-4028

সনদ §1043(d) অনুসারে

প্রত্যয়ন

নিয়মের শিরোনাম: Home ভাড়াটিয়া-ভিত্তিক ভাড়া সহায়তার প্রোগ্রাম (অ-জরুরী নিয়ম)

রেফারেন্স নম্বর: 2015 RG 109

নিয়ম তৈরি করেছে যে এজেন্সি: মানব সম্পদ প্রশাসন

আমি প্রত্যয়িত করছি যে এই অফিস কর্তৃপক্ষ নিউ ইয়র্ক সিটি চার্টারের ধারা 1043(d) অনুসারে প্রয়োজনীয় উপরে উল্লিখিত প্রস্তাবিত আইন পর্যালোচনা করেছে এবং উপরে উল্লিখিত প্রস্তাবিত আইনটি হল:

- (i) আইন অনুমোদিত বিধানের উদ্দেশ্য সাধন করার জন্য খসড়া করা হয়েছে;
- (ii) প্রযোজ্য অন্যান্য নিয়মের সঙ্গে কোনো সমস্যার সৃষ্টি করেনি;
- (iii) কার্যকর এবং উপযুক্ত করতে, অল্পভাবে এর বিবৃত উদ্দেশ্য ব্যাখ্যা করা হয়েছে; এবং
- (iv) কার্যকর এবং উপযুক্ত করতে, নিয়মের এবং নিয়মের দ্বারা জারি করা আরোপ করা আবশ্যিকতার স্পষ্ট ব্যাখ্যা দেয় এমন ভিত্তি ও উদ্দেশ্যের বিবৃতি রয়েছে।

/s/ STEVEN GOULDEN

তারিখ: 27 শে সেপ্টেম্বর 2015

ভারপ্রাপ্ত কর্পোরেশন কাউন্সেল (Acting Corporation Counsel)

NEW YORK CITY MAYOR'S OFFICE OF OPERATIONS

253 BROADWAY, 10th FLOOR
NEW YORK, NY 10007
212-788-1400

সার্টিফিকেশন / বিশ্লেষণ
সনদের ধারা 1043(d) অনুসারে প্রত্যয়ন/বিশ্লেষণ

নিয়মের শিরোনাম: Home ভাড়াটিয়া-ভিত্তিক ভাড়া সহায়তার প্রোগ্রাম (অ-জরুরী নিয়ম)

রেফারেন্স নম্বর: HRA-15

নিয়ম তৈরি করেছে যে এজেন্সি: HRA

আমি প্রত্যয়িত করছি যে এই অফিস কর্তৃপক্ষ নিউইয়র্ক সিটি চার্টারের ধারা 1043(d) অনুসারে প্রয়োজনীয় উপরে উল্লিখিত প্রস্তাবিত আইন বিশ্লেষণ করেছে এবং উপরে উল্লিখিত প্রস্তাবিত আইনটি হল:

- (i) বোধগম্য এবং বিচ্ছিন্ন নিয়ন্ত্রিত সম্প্রদায় বা সম্প্রদায়সমূহের জন্য ভাষায় লিখিত;
- (ii) বিচ্ছিন্ন নিয়ন্ত্রিত সম্প্রদায় বা সম্প্রদায়সমূহ ব্যক্ত করা নিয়মের উদ্দেশ্যের সঙ্গে সঙ্গতিপূর্ণের জন্য সম্মতি খরচ কমাতে; এবং
- (iii) প্রতিকারের সময়সীমা উপলব্ধ করে না কারণ এটি কোনো লঙ্ঘন স্থাপন করে না, লঙ্ঘনের সংশোধন অথবা লঙ্ঘনের জন্য যে শাস্তি ব্যবস্থা আছে তা সংশোধন করে না।

/s/ Elvita Dominique

মেয়রের অফিস অব অপারেশন্স (Mayor's Office of Operations)

28 শে সেপ্টেম্বর, 2015

তারিখ