УПРАВЛЕНИЕ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ Г. НЬЮ-ЙОРКА

Уведомление об общественных слушаниях и о возможности прокомментировать предлагаемое положение и Уведомление о продлении действия особого положения

Что мы предлагаем? Для реализации поставленной мэром приоритетной задачи обеспечения бездомных семей постоянным жильем Управление трудовых ресурсов (HRA) г. Нью-Йорка предлагает внести в часть 68 Свода законов г. Нью-Йорка главу 10, которая позволит продолжать осуществление программы помощи в аренде жилья HRA (HRA HOME Tenant-Based Rental Assistance Program, HRA HOME TBRA), учрежденной особым положением, опубликованным 31 июля 2015 г.

Когда и где будут проходить слушания? HRA проведет общественные слушания по обсуждению предлагаемого положения. Общественные слушания состоятся 12 ноября 2015 г. в 12:00 по адресу Spector Hall, 22 Reade Street, первый этаж (даунтаун Манхэттена).

Как можно прокомментировать предлагаемое положение? Прокомментировать предлагаемое положение могут все желающие.

- **На веб-сайте.** Вы можете представить HRA свои комментарии на веб-сайте, посвященном законодательству г. Нью-Йорка: http://rules.cityofnewyork.us.

- **По электронной почте.** Вы можете отправить свои комментарии по адресу эл. почты: constituentaffairs@hra.nyc.gov. В теме письма укажите «HRA HOME TBRA Proposed Rule».

- **Обычной почтой.** Вы можете отправить свои комментарии по адресу:

  New York City Human Resources Administration
  The Office of Constituent Services
  150 Greenwich Street, 31st Floor
  New York, NY 10007

- **По факсу:** Вы можете направить в HRA свои письменные комментарии по номеру факса 212-331-5998. На титульной странице факса укажите «HRA HOME TBRA Proposed Rule».

- **Выступив на слушаниях.** Все желающие прокомментировать предложенное положение на общественных слушаниях должныпредварительно зарегистрироваться в качестве выступающего. На выступление отводится не более двух минут.

Есть ли крайний срок для подачи комментариев? Крайний срок подачи комментариев — 12 ноября 2015 г.

Что делать, если мне нужна помощь для участия в слушаниях? Если для участия в слушаниях вы нуждаетесь в переводчике или особых условиях в связи с инвалидностью, сообщите об этом до 5 ноября 2015 г. Вы можете позвонить нам по номеру 929-221-5188, отправить факс по номеру 917-639-0296 или связаться с нами по адресу:

HRA Rental Assistance Programs
150 Greenwich Street, 36th Floor
New York, NY 10007
Attention:Public Hearing

Можно ли ознакомиться с комментариями других людей о предлагаемом положении? Вы можете ознакомиться с комментариями других людей о предлагаемом положении на веб-сайте http://rules.cityofnewyork.us/. Через несколько дней после слушаний копии всех комментариев, представленных в интернете, копии всех

письменных замечаний и стенограмма общественных слушаний по обсуждению предлагаемого положения будут опубликованы на веб-сайте HRA.

На основании чего HRA может предлагать данное положение? HRA имеет полномочия предлагать данное положение на основании разделов 92.205 и 92.209 части 24 Свода федеральных правил; Консолидированного плана г. Нью-Йорка, обнародованного в соответствии с разделом 91 части 24 Свода федеральных правил и одобренного Департаментом жилищного строительства и городского развития США (U.S. Department of Housing and Urban Development, HUD) 29 мая 2015 г.; разделов 34, 56, 61, 62, 77 и 131 Закона о социальных службах штата Нью-Йорк; разделов 603 и 1043 Устава г. Нью-Йорка. Предлагаемое положение не было включено в последний план нормативного регулирования HRA, поскольку не было предусмотрено на момент опубликования HRA данного плана.

Где можно ознакомиться с положениями HRA? Положения HRA опубликованы в разделе 68 Свода законов г. Нью-Йорка.

Какие законы регулируют процесс нормотворчества? При разработке или изменении положений HRA должно соблюдать требования раздела 1043 Устава города. Данное уведомление предоставляется в соответствии с требованиями статьи 1043 Устава города.

Уведомление о продлении действия особого положения

Также в соответствии со статьей 1043(i)(2) Устава г. Нью-Йорка предоставляется уведомление о том, что особое положение от 31 июля 2015 г., учреждающее Программу помощи в аренде жилья (HRA HOME TBRA), настоящим продлевается на 60 дней, до 28 ноября 2015 г. Эти дополнительные 60 дней необходимы HRA для принятия окончательного положения о программе после завершения процедуры общественного обсуждения и слушаний согласно разделу 1043(e) Устава г. Нью-Йорка.

Основание и цель предлагаемого положения

Для реализации поставленной мэром приоритетной задачи помощи бездомным семьям и одиноким лицам в обеспечении и сохранении постоянного жилья в городе руководитель Управления трудовых ресурсов (HRA) предлагает внести в часть 68 Свода законов г. Нью-Йорка новую главу 10, которая позволит продолжать осуществление программы помощи в аренде жилья HRA (HRA HOME TBRA). Программа, принятая особым положением, опубликованным 31 июля 2015 г., предоставит помощь в аренде жилья ограниченному количеству семей с детьми, бездетных семей и беременных женщин, находящихся в настоящее время в приютах Департамента по делам бездомных г. Нью-Йорка (Department of Homeless Services, DHS) и приютах HRA, а также лиц, постоянно проживающих на улице. Чтобы иметь на это право, семьи должны получать дополнительную социальную помощь малоимущим, социальную помощь по инвалидности, пособие по случаю потери кормильца или пенсионное пособие. Предлагаемое положение в значительной степени аналогично особому положению, при этом уточнен ряд положений, в том числе касающихся взноса семьи в счет аренды и времени нахождения за пределами жилья, в отношении которого оказывается помощь в аренде в рамках программы HRA HOME TBRA, а также добавлен раздел о прекращении участия в программе заявителя и участвующих семей.

Назрела насущная потребность в этой программе. Цензовые данные по приютам показывают, что количество семей с детьми и бездетных семей в приютах DHS остается на чрезвычайно высоком уровне даже с учетом сотен семей, которые уже покинули приюты благодаря программам HRA.

В частности, с 1 января 2002 г. по 31 декабря 2013 г. количество семей с детьми в приютах DHS выросло на 63%, а количество детей выросло на 80%. По состоянию на 29 мая 2015 г. в системе приютов DHS находилось 11 689 семей с детьми, в том числе 23 331 ребенок. С 1 июля 2004 г. по 31 декабря 2013 г. количество бездетных семей в приютах DHS также выросло на 59%.

Поскольку показатели численности лиц, находящихся в приютах, выросли, система приютов DHS продолжает испытывать острейшую нехватку мест. Так, на 23 сентября 2015 г. процент незанятых мест в приютах для семей с детьми составил 0,84%, а в приютах для бездетных семей — 0,48%.

Цензовые данные также свидетельствуют о насущной потребности в дополнительной программе, доступной для лиц, постоянно проживающих на улице. По имеющимся данным, помимо мужчин и женщин, находящихся в приютах DHS для одиноких взрослых и бездетных семей, в январе 2015 г. свыше 3000 лиц, не имеющих жилья, проживали на улицах, в парках и других общественных местах Нью-Йорка, включая систему метрополитена.

Наконец, цензовые данные также демонстрируют острую потребность в программах помощи в аренде жилья для лиц, получающих различные виды социальных пособий. Семьи, получающие такого рода пособия, составляют приблизительно 24% семей с детьми и приблизительно 40% бездетных семей, находящихся в приютах города. Эта программа может также быть полезной для участников программ DHS, предлагаемых лицам, постоянно проживающим на улице и получающим социальную помощь.

В течение двухлетнего периода программа HRA HOME TBRA поможет приблизительно 1250 семьям получить постоянное жилье и постоянное место жительства в городе.

Полномочия HRA на внесение данного положения содержатся в разделах 92.205 и 92.209 части 24 Свода федеральных правил; в Консолидированном плане г. Нью-Йорка, обнародованном в соответствии с разделом 91 части 24 Свода федеральных правил и одобренном Департаментом жилищного строительства и городского развития 29 мая

2015 г.; в разделах 34, 56, 61, 62, 77 и 131 Закона о социальных службах штата Нью-Йорк; в разделах 603 и 1043 Устава г. Нью-Йорка.

Термины «обязан» и «должен» означают императивные требования и в правилах департамента используются в качестве синонимов, за исключением случаев, когда предусмотрено обратное или когда контекст прямо указывает на обратное.

Текст поправок выделен нижним подчеркиванием.

Раздел 1. Часть 68 Свода законов г. Нью-Йорка дополняется новой главой 10 и будет иметь следующую формулировку.

Глава 10. Программа помощи в аренде жилья HRA HOME Tenant-Based Rental Assistance Program

§ 10-01 Определения.

(a) «Скорректированный доход» означает годовой доход семьи за вычетом отчислений, указанных в разделе 5.611 части 24 Свода федеральных правил.

(b) «Годовой доход» означает годовой доход в значении, используемом в разделе 5.609 части 24 Свода федеральных правил, с учетом исключения самодостаточности для увеличения в заработанном доходе в соответствии с разделом 5.617 части 24 Свода федеральных правил.

(c) «Средний доход по региону» означает средний доход семьи в регионе, определенный Департаментом жилищного строительства и городского развития США, с корректировкой для семей большего и меньшего размера.

(d) «Субсидируемое жилье» означает квартиру, в отношении которой применяются выплаты HRA HOME TBRA в рамках помощи в аренде жилья в соответствии с данной главой.

(e) «Лицо, постоянно проживающее на улице» означает лицочеловек, (1) которое Департамент по делам бездомных г. Нью-Йорка (DHS) признал не проживающим в приюте, жилом помещении или другом жилье в течение девяти из последних двадцати четырех месяцев и которое не обеспечено каким-либо другим временным или постоянным жильем; или (2) которое в настоящее время проживает в убежище DHS или пользуется услугами кризисно-стабилизационного центра DHS в значении, определенном в разделе 3-113 Административного кодекса г. Нью-Йорка, внесенном местным законом 37 от 2011 г.

(f) «Гражданин» означает гражданина в значении, используемом в разделе 5.504 части 24 Свода федеральных правил.

(g) «Купон» означает документ, выданный HRA семье, отобранной для участия в программе HRA HOME TBRA, в котором описана программа, требования программы и порядок получения одобрения HRA жилья, выбранного семьей.

(h) «DHS» означает Департамент по делам бездомных г. Нью-Йорка.

(i) «Приют DHS» означает приют для семей с детьми или бездетных семей, управляемый DHS или от его имени.

(j) «Гость» означает лицо, которое не было включено в заявку семьи на участие в программе HRA HOME TBRA или которое было добавлено в качестве члена семьи в

соответствии с пунктом (d) параграфа 10-14 данной главы и пребывает в субсидируемом жилье с согласия члена семьи.

(k) «Семья» означает лицо или лиц, которые подали заявку на участие в программе HRA HOME TBRA, от лица которых была подана заявка или которые участвуют в программе HRA HOME TBRA.

(l) «HRA» означает Управление трудовых ресурсов г. Нью-Йорка.

(m) «Программа помощи в аренде жилья HRA» или «HRA HOME TBRA» (HOME Tenant-Based Rental Assistance Program) означает программу помощи в аренде жилья, описанную в данной главе.

(n) «Приют HRA» означает приют, управляемый HRA или от его имени.

(o) «HPD» означает Департамент по сохранению и развитию жилищного фонда г. Нью-Йорка.

(p) «HQS» означает стандарты качества жилья в соответствии с разделом 8, приведенные в разделе 982.401 части 24 Свода федеральных правил.

(q) «HUD» означает Департамент жилищного строительства и городского развития США.

(r) «Лицо, не являющееся гражданином» означает лицо, не являющееся гражданином в значении, используемом в разделе 5.504 части 24 Свода федеральных правил.

(s) «Участник программы» означает лицо, заключившее одобренный договор аренды в отношении субсидируемого жилья.

(t) «Государственная помощь» означает пособия, включая ежемесячные денежные выплаты и пособия на проживание в приюте, выплачиваемые в рамках программы помощи семьям (Family Assistance) согласно § 349 Закона о социальных службах штата Нью-Йорк и/или в рамках системы социальной защиты (Safety Net Assistance) согласно § 159 Закона о социальных службах штата Нью-Йорк, а также положениям, принятым в соответствии с указанными параграфами.

§ 10-02 Управление программой помощи в аренде жилья HOME Tenant-Based Rental Assistance.

Программой HRA HOME TBRA управляет HRA при условии надзора со стороны Департамента по сохранению и развитию жилищного фонда г. Нью-Йорка и в соответствии со всеми применимыми правилами и распоряжениями HUD.

§ 10-03 Критерии соответствия.

(a) Чтобы иметь право на участие в программе HRA HOME TBRA, семья должна соответствовать следующим критериям.

(1) Семья должна:

(A) состоять из двух или более лиц или беременной женщины, которые находятся в настоящее время в приюте DHS или HRA более 120 дней на момент окончания периода приема заявок, установленного в соответствии с пунктом (a) параграфа 10-04 данной главы; или

(B) включать не менее одного лица, постоянно проживающего на улице, или состоять из такого лица.

(2) Скорректированный доход семьи не должен превышать 60 процентов среднего дохода по региону.

(3) По крайней мере один член семьи должен получать социальную помощь по инвалидности, иметь льготы по старости или страховое пособие по случаю потери кормильца в соответствии с частью II федерального Закона о социальном обеспечении либо получать выплаты в рамках дополнительной социальной

помощи малоимущим в соответствии с частью XVI федерального Закона о социальном обеспечении.

(4) По крайней мере один член семьи должен быть:

(A) гражданином или

(B) лицом, не являющимся гражданином и обладающим соответствующим иммиграционным статусом в соответствии с разделом 1436a части 42 Свода законов США.

(b) Соответствие критериям будет определяться в ходе обработки заявки. Количество соответствующих критериям семей, которые могут участвовать в программе HRA HOME TBRA, ограничено объемом имеющихся средств.

§ 10-04 Процесс подачи заявки, лотерея и список ожидающих помощи.

(a) По усмотрению HRA при наличии средств в рамках программы HRA HOME TBRA для предоставления помощи подавшим заявки семьям будет установлен период подачи заявок продолжительностью не менее 30 дней, во время которого семьи могут подать заявку. HRA распространит уведомление о периоде подачи заявок, в том числе и через свой веб-сайт. Заявки должны подаваться в форме и формате, установленном HRA. Семья может подать не более одной заявки за период подачи заявок.

(b) После завершения периода подачи заявок HRA случайным образом присвоит каждой заявке, полученной во время периода подачи заявок, номер. HRA будет рассматривать все заявки в соответствии с присвоенным номером.

(c) Если будет определено, что заявка неполная, HRA уведомит семью, подавшую такую заявку, и на ее дополнение семье будет предоставлено десять дней с момента получения уведомления. При наличии уважительной причины HRA может продлить срок дополнения заявки. Неспособность дополнить заявку в течение десяти дней или любого соответствующего продленного периода приведет к отклонению такой заявки на участие в программе HRA HOME TBRA.

(d) Купоны будут выдаваться семьям, отвечающим требованиям, изложенным в пункте (a) параграфа 10-03 настоящей главы, в соответствии с присвоенным номером заявки, пока они будут в наличии. Если будет определено, что подавшая заявку семья не соответствует критериям участия в программе HRA HOME TBRA, HRA уведомит такую семью о том, что ее заявка была отклонена, и укажет причины отказа. Остальные подавшие заявку семьи, которые соответствуют критериям, изложенным в пункте (a) параграфа 10-03, будут внесены в список ожидающих помощи в соответствии с присвоенным номером, о чем будет направлено письменное уведомление. После внесения в список семья остается в нем, пока не будет отобрана или удалена из списка в соответствии с пунктом (c) данного параграфа.

(e) Отбор или удаление семей из списка ожидающих помощи.

(1) При наличии финансирования и купонов HRA HOME TBRA семьи будут отбираться для участия в программе HRA HOME TBRA из списка ожидающих помощи в соответствии с присвоенным номером, при условии что такие семьи продолжают отвечать требованиям, изложенным в пункте (a) параграфа 10-03 данной главы.

(2) Семьи, которые не могут подтвердить, что они продолжают отвечать требованиям, изложенным в пункте (a) параграфа 10-03 данной главы, будут удалены из списка и получат уведомление о том, что их заявки были отклонены.

(3) HRA может потребовать от семьи, подавшей заявку и находящейся в списке, предоставить дополнительные документы о доходе семьи и ее составе, чтобы определить, продолжает ли она отвечать требованиям, изложенным в пункте (a) параграфа 10-03 данной главы. Подавшая заявку семья, которая не может своевременно или надлежащим образом ответить на такое требование, будет удалена из списка и получит уведомление о том, что ее заявка была отклонена.

(4) Если HRA не располагает достаточными средствами, чтобы выбрать для участия в программе HRA HOME TBRA семью, находящуюся в начале списка ожидающих помощи, из-за размера жилья такой семьи, HRA должна выбрать не семью с меньшим размером жилья, а, когда финансирование будет достаточным, семью, находящуюся в начале списка ожидающих помощи.

§ 10-05 Купон.

(a) Семья получит купон только после собеседования, проводимого HRA. Купон должен подписать глава семьи, указанный в заявке. Неявка на собеседование и неподписание купона приведет к отклонению заявки семьи на участие в программе HRA HOME TBRA.

(b) Первоначальный срок действия купона составит 120 календарных дней.

(c) HRA может продлить первоначальный срок действия купона в связи с особыми обстоятельствами, подтвержденными документально, включая случаи, когда такое продление необходимо в качестве дополнительного обслуживания в связи с ограниченными возможностями.

(d) Если семья подает запрос на одобрение жилья в соответствии с пунктом (b) параграфа 10-06 данной главы, срок действия купона будет приостановлен, пока HRA не одобрит или не отклонит запрос.

(e) Выплаты пособий по программе помощи в аренде жилья HRA HOME TBRA будут производиться только в том случае, если семья получит одобрение жилья в соответствии с пунктом (b) параграфа 10-06 данной главы до истечения срока действия купона. Семья, которая не получила одобрения жилья до истечения срока действия купона, может подать новую заявку на участие в программе HRA HOME TBRA, если HRA повторно назначит период подачи заявок в соответствии с пунктом (b) параграфа 10-04 данной главы.

(f) Выплаты пособий по программе помощи в аренде жилья HRA HOME TBRA будут производиться только в том случае, если семья выполняет обязательства по программе, указанные в купоне.

§ 10-06 Аренда жилья.

(a) Помощь в аренде жилья в рамках программы HRA HOME TBRA осуществляется только в отношении жилья, одобренного HRA. Семья должна подать запрос на одобрение жилья в форме и формате, установленном HRA, до истечения срока действия купона. Семья не может подавать одновременно более одного запроса на одобрение жилья.

(b) Запрос на одобрение жилья.

HRA утвердит запрос на одобрение жилья, если выполнены все следующие условия:

(1) жилье прошло проверку и отвечает стандартам HQS;

(2) аренда соответствует требованиям раздела 92.253(a)-(b) части 24 Свода федеральных правил;

(3) арендная плата является разумной в соответствии со стандартами, изложенными в разделе 982.507 части 24 Свода федеральных правил, и (для первого года проживания семьи в данном жилье) не превышает соответствующей суммы стандартной арендной платы, установленной в соответствии с пунктом (b) параграфа 10-08 данной главы;

(4) жилье находится в городе Нью-Йорке;

(5) жилье будет единственным местом проживания семьи.

(c) Подписание договора аренды и договора о финансовой помощи в аренде жилья.

(1) После одобрения жилья в соответствии с пунктом (b) настоящего параграфа, перед тем как будут осуществлены выплаты пособий по программе помощи в аренде жилья HRA HOME TBRA, должны быть подписаны два договора:

(A) одобренный договор аренды между арендодателем и семьей;

(B) договор о финансовой помощи в аренде жилья между HRA и арендодателем.

(2) Время и место подписания договора аренды и договора о финансовой помощи в аренде жилья определяется HRA.

(3) Выплаты пособий по программе помощи в аренде жилья HRA HOME TBRA осуществляются в пользу арендодателя в соответствии с условиями договора о финансовой помощи в аренде жилья и могут осуществляться в пользу арендодателя только в течение срока аренды и пока семья проживает в субсидируемом жилье.

(4) Срок действия договора о финансовой помощи в аренде жилья истекает после расторжения договора аренды и не может превышать 24 месяца, однако может быть продлен при наличии финансирования.

(5) Выплаты пособий по программе помощи в аренде жилья HRA HOME TBRA в пользу арендодателя прекращаются, когда арендодатель расторгает договор аренды. Однако, если арендодатель начал процесс по выселению семьи, но семья продолжает проживать в субсидируемом жилье, HRA продолжит осуществлять в пользу арендодателя выплаты пособий по программе помощи в аренде жилья в соответствии с договором о финансовой помощи в аренде жилья в течение оставшегося срока действия договора о финансовой помощи в аренде жилья или до тех пор, пока арендодатель не получит решение суда или другой процессуальный документ, позволяющий арендодателю выселить семью. HRA может продолжать осуществление таких платежей, пока семья не переедет или не будет выселена из субсидируемого жилья, однако не позднее окончания срока действия договора о финансовой помощи в аренде жилья.

(6) Арендодатель не вправе расторгнуть договор аренды или отказаться продлевать договор аренды с семьей, участвующей в программе HRA HOME TBRA, за исключением случаев, предусмотренных разделом 92.253(c) части 24 Свода федеральных правил.

(d) Требования пункта (b) данного параграфа применяются к продлению договоров аренды.

§ 10-07 Ежегодное и промежуточное переосвидетельствование и текущие обязательства участников программы.

(a) Ежегодное переосвидетельствование.

(1) В зависимости от наличия финансирования, HRA проводит переосвидетельствование семьи для продолжения участия в программе HRA HOME TBRA в следующих случаях:

(A) семья имеет скорректированный доход, не превышающий 80 процентов среднего дохода по региону;

(B) как минимум один член семьи является гражданином или негражданином соответствующей категории, как предусмотрено подпунктом (4) пункта (a) параграфа 10-03 данной главы;

(C) семья продолжает проживать в субсидируемом жилье.

(2) HRA определяет право семьи на переосвидетельствование в конце каждого года участия семьи в программе HRA HOME TBRA. Перед ежегодным переосвидетельствованием HRA пересчитает общий ежемесячный взнос семьи и сумму помощи в аренде жилья по программе HRA HOME TBRA в соответствии с параграфом 10-08 данной главы. Кроме случаев, предусмотренных пунктом (c) данного параграфа или параграфом 10-10 данной главы, общий ежемесячный взнос семьи и сумма ежемесячной помощи в аренде жилья HRA HOME TBRA не меняются в течение годового периода переосвидетельствования, независимо от изменений в составе семьи или доходе.

(3) Право семьи на переосвидетельствование обусловлено своевременным содействием со стороны семьи в отношении любых запросов со стороны HRA об информации и документах.

(b) Изменения в составе семьи до ежегодного переосвидетельствования.

(1) Участники программы обязаны сообщать HRA о любых изменениях в составе семьи в течение 30 (тридцати) дней с момента наступления таких изменений.

(2) При получении информации об изменениях в составе семьи до ежегодного переосвидетельствования HRA проводит промежуточное переосвидетельствование для определения того, продолжает ли семья отвечать критериям, а также того, приводит ли такое изменение в составе семьи к несоответствию HQS. Если результатом изменений в составе семьи стало или станет несоответствие HQS, семья несет ответственность за исправление или недопущение такого несоответствия, включая предварительное направление запроса в соответствии с подпунктом (1) пункта (a) параграфа 10-10 данной главы о переезде в другое жилье. Если изменение состава семьи влияет на размер семьи, жилье другого размера не будет предоставляться в соответствии с пунктом (a) параграфа 10-08 данной главы до очередного ежегодного переосвидетельствования семьи и сумма стандартной арендной платы семьи не изменится до такого переосвидетельствования. Если изменения в составе семье приводят к изменению дохода семьи, применяются положения пункта (c) данного параграфа.

(c) Изменения дохода до ежегодного переосвидетельствования.

(1) Участники программы могут сообщать HRA об изменениях дохода семьи в любой момент до проведения ежегодного переосвидетельствования.

(2) При получении информации об увеличении дохода семьи до проведения ежегодного переосвидетельствования HRA может провести промежуточное переосвидетельствование для определения соответствия семьи критериям. В случае проведения промежуточного переосвидетельствования HRA может пересчитать общий ежемесячный взнос семьи и сумму помощи в аренде жилья по программе HRA HOME TBRA в соответствии с параграфом 10-08 данной главы.

(3) При получении информации о снижении дохода семьи до проведения ежегодного переосвидетельствования HRA может провести промежуточное переосвидетельствование и пересчитать общий ежемесячный взнос семьи и сумму помощи в аренде жилья по программе HRA HOME TBRA в соответствии с параграфом 10-08 данной главы.

(d) Участие семьи в программе HRA HOME TBRA будет прекращено в течение срока действия договора о финансовой помощи в аренде жилья, если:

(1) HRA определит, что член семьи сознательно разрешил другому лицу, не имеющему права на участие в программе HRA HOME TBRA из-за иммиграционного статуса в соответствии с разделом 5 части 24 Свода федеральных правил и разделом 1436a части 42 Свода законов США, проживать на постоянной основе в субсидируемом жилье. В таком случае семье будет запрещено подавать новую заявку на участие в программе HRA HOME TBRA не менее чем на 24 месяца. Это положение не применяется к семье, если отсутствие права у неправомочного лица было определено при расчете пропорциональной суммы помощи в аренде жилья по программе HRA HOME TBRA в соответствии с пунктом (e) параграфа 10-08 данной главы;

(2) семья не проживала в субсидируемом жилье на протяжении периода, суммарно превышающего 180 дней в течение 12 месяцев при любых обстоятельствах и по любой причине;

(3) семья не проживала в субсидируемом жилье в течение 90 дней подряд, если семья не докажет:

(A) что отсутствие семьи было вызвано чрезвычайными обстоятельствами, находящимися вне ее контроля, например госпитализацией;

(B) что семья намерена вернуться в субсидируемое жилье в течение 180 дней после убытия;

(C) что семья не проживает в другом жилье;

(4) семья не может предоставить доступ в субсидируемое жилье для проведения проверки HQS в соответствии с параграфом 10-09 этой главы;

(5) семья ответственна за отрицательный результат проверки HQS, связанный с невыполнением функциональных требований и критериев приемлемости, изложенных в разделе 982.401 части 24 Свода федеральных правил, и при этом семья не устранила недостатки, выявленные в ходе проверки HQS, в течение периода, указанного HRA. Такой отрицательный результат проверки HQS может проистекать как от действия, так и от бездействия, например неспособности семьи оплатить какие-либо коммунальные услуги, которые она обязана оплачивать, или ущерба жилому помещению или помещениям, выходящего за пределы обычного износа, причиненного любым членом или гостем семьи;

(6) неспособность семьи выполнять обязательства по программе;

(7) сумма помощи в аренде жилья, рассчитанная в соответствии с пунктом (c) параграфа 10-08 данной главы, равна нулю в течение шести месяцев.

§ 10-08 Расчет суммы помощи в аренде жилья по программе HRA HOME TBRA и доли семьи в арендной плате.

(a) Размер жилья.

(1) Семье будет предоставлено жилье стандартного размера, соответствующего количеству спален, необходимых семье такого состава, как

указано в таблице ниже. HRA определит размер такого жилья во время выдачи купона и внесет этот размер в купон, выдаваемый семье.

Количество членов семьи	**Размер жилья**
1	Однокомнатная квартира/студия
2	1
3 или 4	2
5 или 6	3
7 или 8	4
9 или 10	5
11 или 12	6
13 или 14	7

(2) Для целей определения размера жилья:

(A) под семьей подразумеваются те ее члены, которые намерены проживать в субсидируемом жилье;

(B) в случае документально подтвержденной беременности члена семьи нерожденный ребенок учитывается в качестве члена семьи;

(C) любой постоянно проживающий помощник, оказывающий помощь члену семьи с ограниченными возможностями или члену семьи, чей возраст превышает 62 года, учитывается в качестве члена семьи, если его проживание в субсидируемом жилье одобрено HRA;

(D) ребенок, проживающий в субсидируемом жилье вместе со своим родителем в течение не менее чем 183 дней в году в соответствии с соглашением о совместной опеке или судебным приказом, учитывается в качестве члена семьи, при условии что такой родитель является членом семьи;

(E) приемный ребенок, находящийся под опекой и проживающий в субсидируемом жилье более чем 183 дней в году, учитывается в качестве члена семьи;

(F) за исключением случаев, когда настоящим пунктом предусмотрено иное, лицо, не проживающее в субсидируемом жилье более 90 дней подряд, не будет учитываться в качестве члена семьи, если такое лицо не отсутствует в связи с госпитализацией, воинской службой или по другой уважительной причине, определяемой HRA в каждом конкретном случае, и обоснованно ожидается, что такое лицо вернется в течение 180 дней. Член семьи, который учится и живет при этом в общежитии, но

намерен во время каникул проживать с семьей в субсидируемом жилье, учитывается в качестве члена семьи.

(3) Если семья включает члена с ограниченными возможностями, HRA может назначить семье жилье увеличенного размера для разумного размещения такого члена.

(4) Семья может арендовать другое приемлемое жилье с количеством спален, меньшим, чем назначенное, при условии что жилье удовлетворяет применимым требованиям HQS в отношении площади.

(5) Семья может арендовать другое приемлемое жилье с количеством спален, большим, чем назначенное.

(b) Сумма и расчет стандартной арендной платы.

(1) Сумма стандартной арендной платы в рамках программы HRA HOME TBRA рассчитывается исходя из размера жилья. HRA устанавливает сумму стандартной арендной платы в рамках программы HRA HOME TBRA для каждого размера жилья в виде суммы, соствляющей 95-110% справедливой рыночной арендной платы г. Нью-Йорка, применяемой для жилья данного размера и публикуемой ежегодно HUD в соответствии с разделом 888 части 24 Свода федеральных правил. HRA публикует текущие суммы стандартной арендной платы в рамках программы HRA HOME TBRA на своем веб-сайте.

(2) Сумма стандартной арендной платы семьи равна сумме стандартной арендной платы HRA HOME TBRA, устанавливаемой в соответствии с подпунктом (1) данного пункта для размера жилья, назначенного семье.

(3) При вселении в субсидируемое жилье общая (валовая) арендная плата семьи, включая плату за отопление и горячую воду, не должна превышать сумму стандартной арендной платы семьи. После первого года проживания семьи в данном жилье сумма арендной платы семьи может превышать соответствующую сумму стандартной арендной платы, при условии что арендная плата является разумной в соответствии со стандартами, изложенными в разделе 982.507 части 24 Свода федеральных правил.

(c) Сумма помощи в аренде жилья в рамках программы HRA HOME TBRA, выплачиваемая от имени семьи, равна общей (валовой) сумме арендной платы семьи за вычетом общего взноса семьи, рассчитываемого в соответствии с пунктом (d) данного параграфа.

(d) Взнос и доля семьи в арендной плате.

(1) Общий ежемесячный взнос семьи за аренду представляет собой сумму следующего:

(A) максимальная сумма из нижеперечисленных (округленная до доллара):

(i) скорректированный доход семьи, умноженный на 30 процентов и разделенный на 12;

(ii) годовой доход семьи, умноженный на 10 процентов и разделенный на 12;

(iii) сумма пособия семье на проживание в приюте по программе государственной помощи, рассчитанная и получаемая в соответствии с разделом 352.3 части 18 Свода кодексов, правил и положений штата Нью-Йорк; или

(iv) сумма в пятьдесят долларов, которая может быть уменьшена с учетом финансовых затруднений по усмотрению HRA;

(B) сумма, если таковая имеется, на которую арендная плата превышает соответствующую сумму стандартной арендной платы, установленной в соответствии с пунктом (b) параграфа 10-08 данной главы, после первого года проживания семьи в субсидируемом жилье;

(C) сумма, если таковая имеется, на которую сумма помощи в аренде жилья в рамках программы HRA HOME TBRA была уменьшена в соответствии с пунктом (e) данного параграфа.

(e) Если семья включает члена, не имеющего права на участие в программе HRA HOME TBRA в силу иммиграционного статуса в соответствии с разделом 1436a части 42 Свода законов США, сумма помощи семье в аренде жилья в рамках программы HRA HOME TBRA будет рассчитана пропорционально путем умножения суммы помощи в аренде жилья в рамках программы HRA HOME TBRA, определенной в соответствии с пунктом (c) данного параграфа, на дробь, знаменателем которой будет являться общее количество членов семьи, а числителем — общее количество членов семьи, не имеющих права на участие в программе HRA HOME TBRA в силу иммиграционного статуса.

(f) Изменения суммы стандартной арендной платы в рамках программы HRA HOME TBRA в течение срока действия купона и до истечения срока действия договора о финансовой помощи в аренде жилья.

Если сумма стандартной арендной платы в рамках программы HRA HOME TBRA для назначенного семье размера жилья увеличилась или уменьшилась в течение срока действия купона и до истечения срока действия договора о финансовой помощи в аренде жилья, то при расчете суммы помощи семье в аренде жилья в рамках программы HRA HOME TBRA будет использоваться новая сумма стандартной арендной платы.

(g) Изменения суммы стандартной арендной платы в рамках программы HRA HOME TBRA в течение срока действия договора о финансовой помощи в аренде жилья.

(1) Если сумма стандартной арендной платы в рамках программы HRA HOME TBRA для назначенного семье размера жилья увеличилась в течение срока действия договора о финансовой помощи в аренде жилья, то при расчете суммы помощи семье в аренде жилья в рамках программы HRA HOME TBRA увеличенная сумма стандартной арендной платы будет использоваться начиная с даты вступления в силу следующего ежегодного переосвидетельствования семьи с момента или после вступления в силу увеличения суммы стандартной арендной платы.

(2) Уменьшение суммы стандартной арендной платы в рамках программы HRA HOME TBRA не применяется к семье в течение срока действия договора о финансовой помощи в аренде жилья, и сумма стандартной арендной платы семьи останется без изменений для целей расчета суммы помощи в аренде жилья в рамках программы HRA HOME TBRA при следующем ежегодном переосвидетельствовании семьи.

§ 10-09 Проверки.

(a) Жилье, в отношении которого семья хочет получить одобрение в соответствии с пунктом (b) параграфа 10-06 данной главы, должно пройти проверку HQS и пройдет проверки в соответствии с разделом 92.209 части 24 Свода федеральных правил, включая, помимо прочего, дополнительные проверки для обеспечения соответствия HQS по результатам жалоб семьи, арендодателя, заинтересованных третьих сторон или широкой публики. За исключением чрезвычайных ситуаций, HRA в разумные сроки предоставит уведомление о любой проверке и возможность арендодателю и семье перенести сроки проверки.

(b) Арендодатель обязан поддерживать субсидируемое жилье в соответствии с HQS. Если арендодатель не в состоянии поддерживать субсидируемое жилье в соответствии с HQS и не может устранить какие-либо несоответствия HQS, связанные с

функциональными требованиями и критериями приемлемости, изложенными в разделе 982.401 части 24 Свода федеральных правил, в течение периода, указанного HRA, HRA прекратит осуществлять выплаты помощи в аренде жилья в рамках программы HRA HOME TBRA до устранения арендодателем несоответствий HQS, что определяется HRA, или прекратит действие договора о финансовой помощи в аренде жилья и выплату помощи в аренде жилья в рамках программы HRA HOME TBRA. Это положение не применяется, если арендодатель не несет ответственности за несоответствие HQS. Если в соответствии с настоящим подразделом HRA прекращает выплату помощи в аренде жилья в рамках программы HRA HOME TBRA для субсидируемого жилья или прекращает действие договора о финансовой помощи, HRA позволит семье переехать в соответствии с параграфом 10-10 данной главы.

(c) Если семья ответственна за отрицательный результат проверки HQS, связанный с невыполнением функциональных требований и критериев приемлемости, изложенных в разделе 982.401 части 24 Свода федеральных правил, и при этом не устранила недостатки, выявленные в ходе проверки HQS, в течение периода, указанного HRA, HRA прекратит участие семьи в программе HRA HOME TBRA.

§ 10-10 Переезд.

(a) Семья, участвующая в программе HRA HOME TBRA, не может переезжать в новое жилье и сохранять право на участие в программе, не получив предварительного разрешения со стороны HRA. HRA может предоставить такое разрешение и выдать семье новый купон при следующих условиях:

(1) семья проживает в субсидируемом жилье в условиях перенаселенности;

(2) HRA прекращает выплату помощи в аренде жилья в рамках программы HRA HOME TBRA для субсидируемого жилья или прекращает действие договора о финансовой помощи в соответствии с пунктом (b) параграфа 10-09 данной главы;

(3) аренда субсидируемого жилья прекращена по взаимному соглашению семьи и арендодателя, и арендодатель подписывает отказ от аренды и договора о финансовой помощи;

(4) арендодатель получил решение суда или другие процессуальные документы, позволяющие арендодателю выселить семью; или

(5) необходимость переезда является прямым результатом документально подтвержденной обеспокоенности в отношении здоровья и безопасности или вызвана другой уважительной причиной, определяемой HRA в каждом конкретном случае.

(b) Все требования параграфа 10-06 данной главы должны выполняться до того, как семья сможет переехать в новое субсидируемое жилье.

(c) Если HRA одобрило переезд в новое жилье, HRA повторно проводит назначение семье размера жилья, расчет суммы стандартной арендной платы семьи и суммы помощи в аренде жилья в рамках программы HRA HOME TBRA, а также общего ежемесячного взноса семьи в соответствии с параграфом 10-08 данной главы.

(d) После одобренного переезда в новое жилье семья проходит переосвидетельствование в соответствии с пунктом (a) параграфа 10-07 данной главы. Цикл ежегодного переосвидетельствования семьи должен совпадать с новым сроком аренды.

(e) Если семья переезжает из субсидируемого жилья, выплата помощи в аренде жилья в рамках программы HRA HOME TBRA для такого жилья прекращается через месяц после переезда семьи из такого жилья. Арендодатель может получить выплату помощи в аренде жилья в рамках программы HRA HOME TBRA за месяц, в котором семья переехала из такого жилья.

§ 10-11 Разделение семьи.

(a) Если подавшая заявку семья до заключения договора о финансовой помощи делится на две или более семейных единицы, имеющих право на участие в программе, HRA в индивидуальном порядке определит, какая семейная единица будет считаться семьей, подавшей заявку, и сохранит право на получение помощи в аренде жилья в рамках программы HRA HOME TBRA. Если разделяется семья, получающая помощь в аренде жилья в рамках программы HRA HOME TBRA, HRA в индивидуальном порядке определит, какая семейная единицапродолжит получать такую помощь. В случае раздела семьи помощь в аренде жилья в рамках программы HRA HOME TBRA ни при каких обстоятельствах не будет предоставляться более чем одной семейной единице. При определении того, какая семейная единицасохранит право на участие в программе HRA HOME TBRA или продолжит участвовать в ней, будут учитываться, помимо прочего, следующие факторы:

(1) какой член семьи указан в качестве главы семьи в заявке на получение помощи в аренде жилья в рамках программы HRA HOME TBRA;
(2) в какую семейную единицувходят дети, лица с ограниченными возможностями или лица, чей возраст превышает 62 года;
(3) роль домашнего насилия в разделе семьи;
(4) роль преступной деятельности или тюремного заключения в разделе семьи;
(5) рекомендации социальных служб, в том числе органов опеки штата и города, или соответствующих специалистов.

§ 10-12 Право на пересмотр.

Заявитель или участник программы может запросить проведения собеседования и/или административного слушания HRA в соответствии с параграфом 10-13 данной главы в целях пересмотра только следующих решений:

(a) отклонение заявки семьи на участие в программе HRA HOME TBRA;

(b) решение об отсутствии у семьи права на участие в программе HRA HOME TBRA при переосвидетельствовании;

(c) решение об отсутствии у члена семьи права на участие в программе HRA HOME TBRA на основании его иммиграционного статуса;

(d) удаление семьи из списка ожидающих помощи;

(e) прекращение участия семьи в программе HRA HOME TBRA в соответствии с подпунктами (1)—(6) пункта (d) параграфа 10-07 данной главы;

(f) назначение семье размера жилья и расчет суммы помощи в аренде жилья семьи и ежемесячного взноса семьи в рамках программы HRA HOME TBRA в соответствии с параграфом 10-08 данной главы, при условии что решения касательно стандартной суммы арендной платы в рамках программы HRA HOME TBRA или ее изменения пересмотру не подлежат;

(g) отклонение запроса семьи на переезд.

§ 10-13 Собеседование в целях пересмотра решения и процесс административного обжалования в HRA.

(a) Собеседование в целях пересмотра решения.

(1) Если заявитель или участник программы требует проведения собеседования в целях пересмотра решения, HRA попытается рассмотреть и бесконфликтно решить возникший вопрос.

(2) Заявитель или участник программы может потребовать проведения собеседования в целях пересмотра решения без запроса на административное слушание HRA. Запрос на проведение собеседования в целях пересмотра решения не помешает заявителю или участнику программы затребовать проведение административного слушания в более поздний срок.

(3) Запрос на собеседование в целях пересмотра решения должен быть подан не позднее четырнадцати дней с момента вступления в силу оспариваемого решения или действия.

(b) Подача запроса на проведение административного слушания в HRA.

(1) Запрос на проведение административного слушания следует подавать в письменной форме. Такой письменный запрос может быть отправлен обычной почтой, при помощи электронных средств связи, по факсу или другими способами, указанными HRA в уведомлении об обжаловании.

(2) Запрос на проведение административного слушания должен быть подан к концу более позднего из следующих сроков: двадцать один день с даты вступления в силу оспариваемого решения или действия или семь дней с даты проведения собеседования в целях пересмотра решения.

(c) Уполномоченный представитель.

(1) За исключением случаев, когда невозможно получить письменную доверенность, лицо или организация, желающие представлять заявителя или участника программы, должны иметь от них письменную доверенность, позволяющую представлять их на собеседовании в целях пересмотра решения или на административном слушании и изучать материалы делапри условии, что подобная письменная доверенность не требуется от адвоката, нанятого этим заявителем или участником программы. Лицо, нанятое таким адвокатом, считается уполномоченным представителем, если представит письменное разрешение от адвоката или если адвокат сообщит в HRA по телефону о предоставлении разрешения такому нанятому лицу.

(2) Как только HRA будет оповещено, что какое-либо лицо или организация были уполномочены представлять заявителя или участника программы на собеседовании или слушании, они получат копии всей переписки между HRA и заявителем или участником программы относительно данного собеседования или слушания.

(d) Продолжение выплаты пособия.

(1) Если участник программы потребует административного обжалования решения HRA по снижению, ограничению, приостановлению или прекращению выплат помощи в аренде жилья по программе HRA HOME TBRA, он имеет право на продолжение выплат помощи в аренде жилья по программе HRA HOME TBRA в объеме, существующем на момент принятия решения, до тех пор пока, в соответствии с пунктом (k) данного параграфа, не будет вынесено решение по итогам слушания или пока не истечет срок текущего договора о финансовой помощи в аренде жилья (в зависимости от того, какой срок наступит раньше), при условии что:

(A) участник программы запрашивает административное обжалование в течение десяти дней с даты получения по почте уведомления о принятии решения;

(B) обжалование основано на заявлении о неправильном расчете или неточном представлении фактов.

(2) Согласно настоящему пункту, право на продолжение выплат помощи в аренде жилья по программе HRA HOME TBRA не предоставляется в случаях, когда единственным основанием для обжалования является один из местных (включая уровень штата) или федеральных законов или норм либо изменения в этих законах.

(3) Выплаты помощи в аренде жилья во время ожидания решения по итогам слушания прекращаются, если:

(A) участник программы в добровольном порядке и в письменной форме отказался от своего права на получение данной помощи; или

(B) участник программы не явился на административное слушание, не имея уважительной причины.

(4) Если участник программы потребует дополнительного обжалования в соответствии с пунктом (m) данного параграфа, после вынесения решения по итогам разбирательства выплата помощи будет непрерывно продолжаться до момента, пока не будет вынесено письменное решение в соответствии с пунктом (k) данного параграфа.

(e) Уведомление.

HRA обязано направить заявителю или участнику программы уведомление с указанием даты, времени и места проведения административного слушания не позднее чем за семь календарных дней до даты, на которую оно запланировано, кроме случаев когда вопрос, для рассмотрения которого запрашивалось административное слушание, был решен и заявитель или участник программы отозвали запрос на проведение слушания.

(f) Рассмотрение материалов дела.

Заявитель или участник программы либо их уполномоченный представитель имеют право на изучение материалов своего дела в рамках программы HRA HOME TBRA, а также всех документов и записей, которые HRA планирует использовать на административном слушании. По запросу, поданному в письменной форме или по телефону, HRA обязуется предоставить заявителю или участнику программы копии подобных документов, а также копии всех дополнительных документов, которыми расплагает HRA и которые заявитель или участник программы запрашивают для подготовки к административному слушанию. HRA обязано предоставить такие документы бесплатно и заблаговременно до административного слушания. Если запрос на получение документов подается позже чем за 5 рабочих дней до проведения административного слушания, HRA обязано предоставить заявителю или участнику программы копии документов не позднее даты административного слушания.

(g) Отсрочка.

Сотрудник, ответственный за проведение административного слушания, может перенести слушание при наличии достаточно веской причины по своему усмотрению или по запросу заявителя или участника программы, а также HRA.

(h) Проведение административного слушания.

(1) Административное слушание будет проводить беспристрастный специалист, назначенный HRA, который обладает полномочиями для принятия присяги и имеет право выписывания судебных повесток. Кроме того, он не будет лично ознакомлен с фактами относительно оспариваемого решения или действия, по которому проводится слушание.

(2) Административное слушание является неформальным, разрешается приводить все соответствующие материальные и нематериальные доказательства, и законодательство, регулирующее предъявление доказательств, в данном случае не применяется. Административное слушание не должно выходить за рамки фактических и юридических аспектов конкретных решений, в отношении которых было подано требование о проведении административного слушания.

(3) Заявитель или участник программы могут быть представлены адвокатом или иным представителем, а также имеют право давать показания, приводить свидетелей для дачи показаний, представлять документальные доказательства, представлять доказательства в противовес доказательствам, представленным HRA, запрашивать выписывание повесток сотрудником, проводящим разбирательство, а также изучать все документы, представленные HRA.

(4) Во время административного слушания будет вестись аудио- и видеосъемка или стенограмма.

(i) Отказ от участия в административном слушании.

(1) HRA будет считать, что заявитель отказался от запроса на проведение административного слушания, в случае если заявитель или участник программы либо их представитель не явились на административное слушание, кроме случаев, когда заявитель или участник программы либо их уполномоченный представитель:

(A) перед проведением административного слушания обратились в HRA с просьбой о переносе административного слушания или

(B) в течение пятнадцати календарных дней до даты назначенного слушания обратились в HRA и указали достаточно вескую причину, по которой они не смогут присутствовать на административном слушании в назначенный день.

(2) HRA назначит другую дату слушания по делу, если заявитель или участник программы либо их представитель выполнили все условия, приведенные в подпункте (1) данного пункта.

(j) Материалы слушания.

Запись или стенограмма слушания, все документы и требования, поданные в связи со слушанием, а также решение по результатам слушания в совокупности составляют исчерпывающие и исключительные материалы административного слушания.

(k) Решение по итогам слушания.

(1) Должностное лицо, проводящее слушание, должно вынести решение исключительно на основании материалов слушания. Решение выносится в письменной форме и содержит указания на вопросы, явившиеся причиной проведения слушания, относящиеся к делу факты, а также на применимое законодательство, положения и утвержденные правила (при наличии), на которых оно основано. В решении должны быть определены вопросы, подлежащие рассмотрению, установлены факты по делу, названы причины принятия тех или иных постановлений и, если необходимо, даны указания HRA о необходимости совершения конкретных действий.

(2) Копия решения, а также письменное уведомление заявителю или участнику программы о возможности обжалования решения и связанных с этим процедурах должны быть направлены каждой из сторон, а также их уполномоченным представителям при наличии таковых.

(l) Действие решения по итогам слушания.

(1) HRA не связано решением, вынесенным по итогам слушания:

(A) касательно вопроса, в отношении которого HRA не обязано предоставлять возможность проведения слушания в соответствии с данным параграфом или который иным образом превышает полномочия лица, проводящего слушание в соответствии с данным разделом; или

(B) которое противоречит правилам или требованиям HUD либо иным образом противоречит федеральному, местному законодательству или законодательству штата.

(2) Если HRA решит, что оно не обязано выполнять решение, вынесенное по итогам слушания, оно незамедлительно уведомит семью об этом решении, а также о его причинах.

(m) Дополнительное обжалование.

(1) Обжалование решения сотрудника, ответственного за проведение слушания, может быть подано в письменной форме руководителю HRA или назначенному им лицу, при условии что HRA получит его в соответствии с порядком, описанным в уведомлении, сопровождающем решение по итогам слушания, не позднее пятнадцати рабочих дней с даты отправки решения Управлением трудовых ресурсов. В распоряжение руководителя следует также предоставить материалы слушания, решение сотрудника, ответственного за проведение слушания, и все возможные приложения, документальные доказательства либо письменные аргументы, которые заявитель или участник программы посчитают нужным предоставить.

(2) Руководитель или назначенное им лицо должны представить письменное решение на основании материалов слушания, а также всех дополнительных документов, представленных заявителем или участником программы, а также HRA.

(3) Копия решения, а также письменное уведомление заявителю или участнику программы о возможности судебного пересмотра решения должны быть направлены каждой из сторон, а также их уполномоченным представителям при наличии таковых.

(4) После вынесения решения по обжалованию руководителем или назначенным им лицом, как указанно в данном параграфе, оно считается окончательным и обязательным для исполнения и подлежит выполнению HRA.

§ 10-14 Дополнительные положения.

(a) Заявители и участники программы обязаны:

(1) представить точную и полную информацию о текущих доходах и составе семьи;

(2) представить документацию для проверки информации, необходимой для определения права на участие и суммы помощи в аренде жилья в рамках программы HRA HOME TBRA.

(b) Перед подписанием договора аренды подавшие заявку семьи, которые в настоящий момент не получают государственную помощь, должны подать заявление на любую доступную помощь в соответствии с разделом 352 части 18 Свода законов и правил штата Нью-Йорк, на которую, по определению HRA, семья может иметь право.

(c) Семьи должны сообщать о факте отсутствия семьи в субсидируемом жилье, а также отсутствия любого отдельного члена семьи, если такое отсутствие, как ожидается, продлится более 90 дней, и по возможности получить одобрение отсутствия.

(d) Гость не может проживать в субсидируемом жилье более 90 дней в году, если такой гость не добавлен в качестве члена семьи. Чтобы добавить такого гостя в качестве члена семьи, участник программы должен уведомить HRA об изменении состава семьи, а HRA должно провести промежуточное переосвидетельствование в соответствии с пунктами (b) и (c) параграфа 10-07 данной главы. Если семья не намерена добавлять гостя в качестве члена семьи, HRA может потребовать представить доказательство того, что гость не проживает в субсидируемом жилье постоянно.

(e) Подавшая заявку семья не имеет права или полномочий на отбор ее заявки для рассмотрения, занесение ее в список ожидающих помощи в рамках программы HRA HOME TBRA, на определенную позицию в таком списке или отбор для участия в программе HRA HOME TBRA. Сказанное не изменяет и не ущемляет никакого права, независимо от положений данной главы, возбуждать судебный процесс, в котором рассматривается нарушение требования конституции или закона.

(f) Заявители и члены семьи обязаны сообщать и подтверждать номера социального обеспечения в соответствии с разделом 5.216 части 24 Свода федеральных правил, подписывать формы согласия в соответствии с разделом 5.230 той же части, а также заполнять и представлять все прочие формы, требуемые по закону.

(g) Помощь в аренде жилья в рамках программы HRA HOME TBRA не допускается объединять с любыми другими субсидиями на аренду, кроме пособия на проживание в приюте по программе государственной помощи, предоставляемого согласно разделу 352.3 части 18 Свода кодексов, правил и положений штата Нью-Йорк, за исключением случаев получения предварительного разрешения HRA при рассмотрении каждого отдельного случая.

(h) Ответственность за выбор потенциального жилья несут заявители. Однако персонал приюта может оказывать им помощь.

(i) Арендодателю, подписавшему договор аренды с семьей, участвующей в программе HRA HOME TBRA, запрещено требовать, запрашивать или получать сумму, превышающую сумму арендной платы или взносов, предусмотренных договором аренды, независимо от каких-либо изменений в составе семьи, за исключением случаев когда арендодатель вправе взимать сборы, обычно взимаемые с арендуемого жилья в соответствии с разделом 92.214(b)(3) части 24 Свода федеральных правил при условии получения предварительного разрешения HRA. За исключением предусмотренного в предыдущем предложении, арендодатель, требовавший или получивший какую-либо сумму, превышающую установленный договором аренды размер платежа, лишается права на дальнейшее участие в каких-либо программах помощи в аренде жилья, осуществляемых HRA, и может лишиться права на участие в других программах помощи в аренде жилья, проводимых городом Нью-Йорком. Прежде чем поместить арендодателя в список дисквалифицированных, HRA уведомит об этом арендодателя и предоставит ему возможность обжаловать решение в письменной форме.

(j) Если участник программы переезжает или его выселяют из субсидируемого жилья, арендодатель обязан вернуть HRA любую переплату, за исключением случаев, предусмотренных параграфом 10-10 данной главы.

(k) В случае смерти единственного члена семьи, участвовавшего в программе HRA HOME TBRA, помощь в рамках этой программы не может быть передана и будет отменена.

NEW YORK CITY LAW DEPARTMENT
DIVISION OF LEGAL COUNSEL
100 CHURCH STREET
NEW YORK, NY 10007
212-356-4028

СВИДЕТЕЛЬСТВО О СООТВЕТСТВИИ

УСТАВУ ГОРОДА, § 1043(d)

НАЗВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ: Программа помощи в аренде жилья (Home Tenant-Based Rental Assistance Program) (обычное положение)

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР: 2015 RG 109

УЧРЕЖДЕНИЕ, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА РАЗРАБОТКУ ПОЛОЖЕНИЯ: Управление трудовых ресурсов (Human Resources Administration).

Я подтверждаю, что данное учреждение проверило предлагаемое, указанное выше положение на соответствие параграфу 1043(d) Устава г. Нью-Йорка и что указанное предлагаемое положение:

(i) составлено для достижения целей соответствующих законодательных норм;

(ii) не противоречит другим применимым положениям;

(iii) с точки зрения соответствия и практической применимости подробно разработано для достижения заявленной цели;

(iv) с точки зрения соответствия и практической применимости содержит определения оснований и целей, четко объясняющих данное положение, и требования, которые возникают в связи с ним.

/подпись/ СТИВЕН ГОУЛДЕН (STEVEN GOULDEN) Дата:27 сентября 2015 г.

Исполняющий обязанности главного юрисконсульта

NEW YORK CITY MAYOR'S OFFICE OF OPERATIONS

253 BROADWAY, 10th FLOOR
NEW YORK, NY 10007
212-788-1400

СВИДЕТЕЛЬСТВО/АНАЛИЗ
СООТВЕТСТВИЯ УСТАВУ ГОРОДА, § 1043(d)

НАЗВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ: Программа помощи в аренде жилья (Home Tenant-Based Rental Assistance Program) (обычное положение)

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР: HRA-15

УЧРЕЖДЕНИЕ, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА РАЗРАБОТКУ ПОЛОЖЕНИЯ: HRA

Я подтверждаю, что данное учреждение изучило предлагаемое, указанное выше положение на соответствие параграфу 1043(d) Устава г. Нью-Йорка, и что указанное предлагаемое положение:

(i) понятно и написано простым языком для улучшения его понимания общественностью;

(ii) минимизирует расходы на внедрение, которые понесет общественность, и способствует достижению заявленных целей положения, а также

(iii) не определяет срок исправления нарушения, поскольку не предусматривает нарушений, изменения нарушений или изменения наказаний, связанных с нарушениями.

/подпись/ Элвита Доминик (Elvita Dominique) *28 сентября 2015 г.*
Администрация мэра Дата