

**নিউ ইয়র্ক সিটি মানব সম্পদ প্রশাসন (NEW YORK CITY HUMAN RESOURCES
ADMINISTRATION)**

গণ শুনানি এবং প্রস্তাবিত বিধি ও জরুরি বিধি সম্প্রসারণের নোটিস সম্পর্কে বিজ্ঞপ্তি

আমরা কী প্রস্তাব করছি? আশ্রয়/অবলম্বন থেকে স্থিতিশীল বাড়িতে পরিবারগুলোকে স্থানান্তরিত করার ব্যাপারে মেয়রের অগ্রাধিকার বাস্তবায়ন করতে নিউ ইয়র্ক সিটি মানব সম্পদ প্রশাসন (HRA) ইয়র্ক সিটির শিরোনাম 68 এর অধ্যায় 8 সংশোধনের প্রস্তাব করেছে, যাতে বিশেষ প্রস্থান এবং প্রতিরোধের সম্পূর্ণ কর্মসূচি (SEPS) বাস্তবায়ন করা যায়, যা অগাস্ট 26, 2015 তারিখে জরুরি বিধির আওতায় প্রতিষ্ঠা করা হয়েছিল।

কখন ও কোথায় শুনানি হবে? প্রস্তাবিত বিধির ওপর HRA গণ শুনানির ব্যবস্থা করবে। নভেম্বর 17, 2015 তারিখ বিকেল 3:00 টায় গণ শুনানি অনুষ্ঠিত হবে। গণ শুনানি ম্যানহাটন ডাউনটাউনের Spector Hall, 22 Reade Street, First Floor-এ অনুষ্ঠিত হবে।

প্রস্তাবিত বিধির ওপর আমি কিভাবে মন্তব্য করব? যে কেউ নিম্নরূপভাবে প্রস্তাবিত বিধির ওপর মন্তব্য করতে পারেন:

- **ওয়েবসাইট।** আপনি NYC বিধির ওয়েবসাইটের মাধ্যমে HRA এর নিকট মন্তব্য দাখিল করতে পারেন:
<http://rules.cityofnewyork.us>
- **ইমেইল।** আপনি constituentaffairs@hra.nyc.gov-এ মন্তব্য ইমেইল করতে পারেন। অনুগ্রহ করে আপনার ইমেইলের বিষয় হিসাবে “SEPS এর প্রস্তাবিত বিধি” উল্লেখ করবেন।
- **ইমেইল।** আপনি এখানে ডাকযোগে মন্তব্য পাঠাতে পারেন:

**New York City Human Resources Administration
The Office of Constituent Services
150 Greenwich Street, 31st Floor
New York, NY 10007**

- **ফ্যাক্স।** আপনি 212-331-5998 নম্বরে HRA বরাবর মন্তব্য ফ্যাক্স করতে পারেন। অনুগ্রহ করে আপনার ফ্যাক্স কভার পাতায় “SEPS এর প্রস্তাবিত বিধি” অন্তর্ভুক্ত করবেন।
- **শুনানিতে কথা বলা।** গণ শুনানিতে মন্তব্য করতে আগ্রহী যেকোন ব্যক্তিকে অবশ্যই শুনানির শুরুতে কথা বলার জন্য নিবন্ধন করতে হবে। আপনি দুই মিনিট পর্যন্ত কথা বলতে পারবেন।

মন্তব্য দাখিলের জন্য কোনো সময়সীমা আছে কি? মন্তব্য দাখিলের সময়সীমা হল নভেম্বর 17, 2015।

শুনানিতে অংশগ্রহণের জন্য আমার সহায়তা প্রয়োজন হলে কী করতে হবে? শুনানিতে আপনার দোভাষী প্রয়োজন হলে বা প্রতিবন্ধিত্বের কারণে যুক্তিগত স্থান প্রয়োজন হলে আপনাকে অবশ্যই নভেম্বর 10, 2015 তারিখের মধ্যে আমাদেরকে জানাতে হবে। আপনি আমাদেরকে 929-221-5188 নম্বরে কল করতে, 917-639-0296 নম্বরে ফ্যাক্স পাঠাতে পারেন, বা যোগাযোগ করতে পারেন এখানে:

**HRA Rental Assistance Programs
150 Greenwich Street, 36th Floor
New York, NY 10007
Attention: Public Hearing**

আমি কি প্রস্তাবিত বিধির ওপর করা মন্তব্যগুলো পর্যালোচনা করতে পারি? আপনি প্রস্তাবিত বিধির ওপর অনলাইনে করা মন্তব্যগুলো পর্যালোচনা করতে পারেন এই ওয়েবসাইটে: <http://rules.cityofnewyork.us/>। শুনানির কয়েকদিন পর অনলাইনে দাখিলকৃত সমস্ত মন্তব্যের কপি, লিখিত সমস্ত মন্তব্যের কপি, মৌখিক মন্তব্যের সারসংক্ষেপ HRA এর ওয়েবসাইটে প্রকাশ করা হবে।

কিভাবে HRA এই বিধি প্রণয়নের কর্তৃত্ব পেয়েছে? নিউ ইয়র্ক সামাজিক সেবা আই এর সেকশন 34, 56, 61, 62, 77, ও 131 এবং নিউ ইয়র্ক সিটি চার্টারের সেকশন 603 ও 1043 HRA-কে প্রস্তাবিত বিধি প্রণয়নের কর্তৃত্ব দিয়েছে। এই প্রস্তাবিত বিধি HRA এর সর্ব সাম্প্রতিক নিয়ন্ত্রক বিষয়সূচিতে অন্তর্ভুক্ত হয়নি, কারণ HRA বিষয়সূচি প্রকাশ করার সময় তা নিয়ে ভাবা হয়নি।

কোথায় আমি এইচআরএ এর নিয়ম জানতে পারেন? নিউ ইয়র্ক সিটির বিধিসমূহের শিরোনাম 68-এ HRA সংক্রান্ত বিধিগুলো রয়েছে।

কোয়ালিফিকেশন বিধি প্রণয়ন প্রক্রিয়া পরিচালনা করা হয়? বিধি প্রণয়ন বা পরিবর্তনকালে HRA-কে অবশ্যই সিটি চার্টারের সেকশন 1043 এর বাধ্যবাধকতা পূরণ করতে হবে। সিটি চার্টারের সেকশন 1043 এর বাধ্যবাধকতা অনুসারে এই নোটিস তৈরি করা হয়েছে।

জরুরি বিধি সম্প্রসারণের নোটিস

নিউ ইয়র্ক সিটি চার্টারের সেকশন 1043(i)(2) অনুসারে এই নোটিসও প্রদান করা হয়েছে যে, বিশেষ প্রস্থান এবং প্রতিরোধের সম্পূর্ণক কর্মসূচি (SEPS) প্রণয়নকারী জরুরি বিধি, যা অগাস্ট 26, 2015 তারিখে জারি করা হয়, এতদ্বারা অতিরিক্ত ডিসেম্বর 24, 2015 ষাট দিনের জন্য সম্প্রসারিত করা হল। জনগণের মন্তব্য এবং নিউ ইয়র্ক সিটি চার্টারের সেকশন 1043(e) অনুযায়ী শুনানি শেষে কর্মসূচির ব্যাপারে একটি চূড়ান্ত বিধি প্রণয়নের জন্য HRA এর এই অতিরিক্ত ষাট দিন প্রয়োজন।

বিধির ভিত্তি ও উদ্দেশ্য সম্পর্কে বিবৃতি

গৃহহীন সেবা বিভাগের (DHS) কমিশনারের সঙ্গে যৌথভাবে আশ্রয় থেকে স্থিতিশীল বাড়িতে গৃহহীন ও গমনরত বয়স্কদের স্থানান্তর প্রতিরোধের ব্যাপারে মেয়রের অগ্রাধিকার বাস্তবায়ন করতে নিউ ইয়র্ক সিটি মানব সম্পদ প্রশাসনের (HRA) কমিশনার নিউ ইয়র্ক সিটি বিধির শিরোনাম 68 এর অধ্যায় 8 সংশোধনীর প্রস্তাব করেন, যাতে নতুন ভাড়া সহায়তা বাস্তবায়ন অব্যাহত রাখা যায়। জরুরি বিধির আওতায় অগাস্ট 26, 2015 তারিখে জারি বর্তমান বিশেষ প্রস্থান এবং প্রতিরোধের সম্পূর্ণক ("SEPS") কর্মসূচি সেসব নির্দিষ্ট একক প্রাপ্তবয়স্ক এবং প্রাপ্তবয়স্ক পরিবারের জন্য প্রযোজ্য যারা গৃহহীন বা গৃহহীন হবার ঝুঁকিতে রয়েছেন। এদের মধ্যে রয়েছেন প্রবীণ এবং উচ্ছেদ, বল পূর্বক অপসারণ, কোনো সিটি এজেন্সির প্রত্যাহার আদেশ, বা স্বাস্থ্য ও নিরাপত্তা জনিত কারণ, বা আশ্রয়ে প্রবেশের আগে আবাসিক প্রতিষ্ঠানে বসবাসকারী, বা HRA কর্তৃক পারিবারিক সহিংসতা থেকে রক্ষা প্রাপ্ত হিসাবে স্বীকৃত DHS এর আশ্রয়ে

বসবাসকারী প্রাপ্তবয়স্ক ব্যক্তির। (SEPS)নিউ ইয়র্ক সিটি চার্টারের সেকশন অনুসারে এই নোটসও প্রদান করা হয়েছে যে, প্রণয়নকারী জরুরি বিধি, যা তারিখে জারি করা হয়, এতদ্বারা অতিরিক্ত ষাট দিনের জন্য সম্প্রসারিত করা হল।

প্রস্তাবিত বিধি SEPS কর্মসূচি প্রতিষ্ঠাকারী জরুরি বিধি থেকে নিম্নরূপভাবে পৃথক:

- প্রস্তাবিত এই বিধিতে জরুরি বিধিতে একটি প্রয়োজনীয় বিষয় অন্তর্ভুক্ত করা হয় নাই, তাহল বর্তমানে একক প্রাপ্ত বয়স্কদের আশ্রয়ে অবস্থানরত প্রবীণরা মে 1, 2015 এবং জুলাই 31, 2015 এর মধ্যে কোনো সময়ে আশ্রয়ে বসবাস করেছেন;
- সেপ্টেম্বর 2, 2015 তারিখে জারি জরুরি বিধির সঙ্গে সামঞ্জস্য রেখে প্রস্তাবিত বিধিতে কমিউনিটিতে বসবাস (“LINC”) VI কর্মসূচির আওতায় ভাড়া সহায়তা প্রাপ্ত পরিবারগুলো বর্তমানে আশ্রয়ে বসবাসের আবশ্যিকতার ক্ষেত্র ছাড়া SEPS প্রাপ্তির প্রারম্ভিক শর্ত পূরণ করলে SEPS প্রাপ্ত হবে;
- LINC কর্মসূচি, বর্তমান বিশেষ প্রস্থান ও প্রতিরোধের সম্পূরক কর্মসূচি, এবং সিটি পরিবারের প্রস্থান পরিকল্পনার সম্পূরক কর্মসূচির (“CITYFEPS কর্মসূচি”) সংশ্লিষ্ট সংশোধনীর সঙ্গে সামঞ্জস্য রেখে প্রস্তাবিত বিধিতে HRA এর নিম্নবর্ণিত কর্তৃত্ব অন্তর্ভুক্ত করা হয়েছে: (1) বিদ্যমান ভাড়ায় পরবর্তী 90 দিনের জন্য আবাসন সুবিধা পাওয়া যাবে না মর্মে HRA নির্ধারণ করলে সেক্ষেত্রে পাঁচ বা অধিক সদস্য বিশিষ্ট পরিবারের জন্য সর্বোচ্চ ভাড়া বৃদ্ধি করা, যদি কর্মসূচিতে অন্য কিছু অনুমোদিত না থাকে; এবং (2) একবছর এমন কোনো বাড়িওয়ালাকে অগ্রিম ভাড়া সুবিধা প্রদান করা যিনি কর্মসূচিতে অংশগ্রহণকারী কারো সঙ্গে ইজারায় আবদ্ধ হয়েছেন এক ইউনিটের জন্য, যে ইউনিট ইজারা চুক্তি স্বাক্ষরের ঠিক আগে DHS আশ্রয় হিসাবে ব্যবহৃত হয়েছে। এছাড়া, LINC এবং CITYFEPS কর্মসূচির সংশোধনীর সঙ্গে সামঞ্জস্য রেখে কিভাবে সম্পূরক ভাড়ার অঙ্ক হিসাব করা হবে তা এই প্রস্তাবিত বিধিতে ব্যাখ্যা করা হয়েছে; এবং
- পর্যালোচনা সভা বা প্রশাসনিক আপিলের অনুরোধের সময়সীমা ব্যাখ্যা করে এই প্রস্তাবিত বিধিতে ছোটখাট প্রায়োগিক (অবস্তুগত) সংশোধনী অন্তর্ভুক্ত করা হয়েছে।

DHS এর শুমারির তথ্য SEPS কর্মসূচির অব্যাহত প্রয়োজনীয়তাকে প্রতিষ্ঠিত করে যেখানে দেখা যায়, DHS এর আশ্রয় ব্যবস্থায় একক প্রাপ্তবয়স্ক ও প্রাপ্তবয়স্ক পরিবারের সংখ্যা অধিকই রয়ে গেছে, যেখানে এসব ব্যক্তির জন্য DHS এর আশ্রয় ব্যবস্থায় স্বল্প স্থানের হার বিদ্যমান।

বিশেষ করে জুলাই 1, 2004 এবং ডিসেম্বর 31, 2013 এর মধ্যে DHS এর আশ্রয় ব্যবস্থায় প্রাপ্তবয়স্ক পরিবারের সংখ্যা 59 শতাংশ বৃদ্ধি পায়। অনুরূপভাবে, একই সময়ে একক প্রাপ্তবয়স্ক ব্যক্তিদের দৈনিক গড় শুমারি 20 শতাংশ বৃদ্ধি পায়। অক্টোবর 9, 2015 তারিখে একক প্রাপ্তবয়স্ক ও প্রাপ্তবয়স্ক পরিবারেরমোট 16,860 ব্যক্তি DHS আশ্রয়ে ছিলেন।

আশ্রয়ের শুমারি বৃদ্ধি পাওয়ায় DHS এর আশ্রয় ব্যবস্থায় অত্যন্ত স্বল্প স্থানের হার অব্যাহত রাখা হয়। অবশ্যই অক্টোবর 9, 2015 তারিখে প্রাপ্তবয়স্ক পরিবারের আশ্রয়ের জন্য স্থান হার ছিল 0.11 শতাংশ এবং একক প্রাপ্তবয়স্কদের আশ্রয়ের জন্য 0.7 শতাংশ। আগামী মাসগুলোতে একক প্রাপ্তবয়স্ক ও প্রাপ্তবয়স্ক পরিবারের আশ্রয় ব্যবস্থায় নতুন আরও ব্যক্তির আগমনের মুখোমুখি হবে DHS।

এছাড়া সিটিকে বর্তমানে স্বাস্থ্য ও নিরাপত্তা জনিন কারণে “তিন-চতুর্থাংশ আবাসন” ত্যাগ করতে হবে এমন শত শত ব্যক্তির জরুরি আবাসনের সন্ধান করতে হবে। এসব ব্যক্তির অনেকেই বর্তমানে স্থায়ী আবাসন অনিশ্চিত অবস্থায় স্থায়ী আবাসন দখল করে আছেন এবং স্থায়ী, সাময়িক/ব্যয়সাধ্য আবাসন না পেলে আশ্রয়ের ব্যাপারে ঝুঁকির মধ্যে রয়েছেন। এসব ব্যক্তির অনেকের জন্য জরুরি ভিত্তিতে ভাড়া সহায়তা প্রদান করা SEPS এর প্রয়োজন, যাতে তারা DHS এর আশ্রয় ব্যবস্থায় প্রবেশ করাটা পরিহার করে স্থিতিশীল আবাসনে স্থানান্তরিত হতে পারেন।

SEPS গৃহহীন বা গৃহহীন হওয়ার ঝুঁকিতে রয়েছেন এমন একক প্রাপ্তবয়স্ক ও প্রাপ্তবয়স্ক পরিবারের জন্য গুরুত্বপূর্ণ নতুন বিকল্প ব্যবস্থা প্রদান করে, ফলে আরও অধিক সংখ্যক ব্যক্তি আশ্রয় থেকে স্থিতিশীল আবাসনে স্থানান্তরিত হতে পারেন ও আশ্রয়ে প্রবেশকারীদের সংখ্যা হ্রাস পায় যা আশ্রয় ব্যবস্থার চাহিদা হ্রাস করবে।

এই জরুরি বিধির ব্যাপারে HRA এর কর্তৃত্ব নিউ ইয়র্ক সামাজিক সেবা আইনের সেকশন 34, 56, 61, 62, 77, ও 131, নিউ ইয়র্ক সিটি চার্টারের সেকশন 603 ও 1043, এবং নিউ ইয়র্ক কোড, বিধি ও প্রবিধানের 18 এর সেকশন 352.6-এ পাওয়া যাবে।

পরবর্তী টেক্সট আন্ডারলাইন করা।

মুছে দেয়া টেক্সট [ব্রাকেট] বন্ধ।

§ 1। নিউ ইয়র্ক সিটি বিধির 68 শিরোনামের অধ্যায় 8 নিম্নরূপভাবে সংশোধিত হয়েছে:

অধ্যায় 8: সিটি পরিবার উচ্ছেদ প্রতিরোধের সম্পূরক কর্মসূচি, সিটি পরিবারের প্রস্থান পরিকল্পনার সম্পূরক কর্মসূচি (“CITYFEPS কর্মসূচি”) এবং বিশেষ প্রস্থান ও প্রতিরোধ সম্পূরক (“SEPS কর্মসূচি”)

§ 2। নিউ ইয়র্ক সিটি বিধির 68 শিরোনামের অধ্যায় 8 “সিটি পরিবার উচ্ছেদ প্রতিরোধের সম্পূরক কর্মসূচি এবং সিটি পরিবারের প্রস্থান পরিকল্পনার সম্পূরক কর্মসূচি (“CITYFEPS কর্মসূচি)” শিরোনামে নতুন A উপ-অধ্যায় অন্তর্ভুক্ত করে সংশোধন করা হয়েছে, যা 8-09 এর মাধ্যমে সেকশন 8-01 এর স্থলাভিষিক্ত হয়েছে।

§ 3। নিউ ইয়র্ক সিটি বিধির 68 শিরোনামের অধ্যায় 8-01 একটি নতুন প্রারম্ভিক অনুচ্ছেদ অন্তর্ভুক্ত করে নিম্নরূপভাবে সংশোধিত হয়েছে:

§ 8-01 সঙ্গাসমূহ।

এই উপ-অধ্যায়ের কারণে নিচের শব্দগুলির নিম্নরূপ অর্থ হবে:

(a) “CITYFEPS কর্মসূচি” বা “CITYFEPS” বলতে এই অধ্যায়ে বর্ণিত সিটি পরিবার উচ্ছেদ প্রতিরোধের সম্পূরক কর্মসূচি এবং সিটির পরিবারের প্রস্থান পরিকল্পনার সম্পূরক কর্মসূচি বুঝায়।

§ 4। নিউ ইয়র্ক সিটি বিধির 68 শিরোনামের অধ্যায় 8-02 নিম্নরূপভাবে সংশোধিত হয়েছে:

§ 8-02 CITYFEPS কর্মসূচির প্রশাসন।

CITYFEPS কর্মসূচি পরিচালনা এবং এই [অধ্যায়] উপ-অধ্যায়অনুসারে উপযুক্ততা নির্ধারণ করবে HRA।

§ 5। নিউ ইয়র্ক সিটি বিধির 68 শিরোনামের সেকশন 8-05 এর উপ-বিভাগ (j) নিম্নরূপভাবে সংশোধিত হয়েছে:

(j) যতদিন পর্যন্ত কর্মসূচিতে অংশগ্রহণকারী পরিবার উপযুক্ত বিবেচিত হয় ও কর্মসূচির তহবিল বিদ্যমান থাকে ততদিন HRA প্রতিমাসে CITYFEPS এর ভাড়ার সম্পূর্ণ সরাসরি বাড়িওয়ালাকে পরিশোধ করবে। কর্মসূচিতে অংশগ্রহণকারীর অবদানের বাইরে এই [অধ্যায়] উপ-অধ্যায়অনুসারে অনুমোদিত ভাড়া বৃদ্ধির জন্য পরিবার দায়ী থাকবে।

§ 6। নিউ ইয়র্ক সিটি বিধির 68 এর সেকশন 8-08 এর শিরোনামের উপ-বিভাগ (a) নিম্নরূপভাবে সংশোধিত হয়েছে:

(a) HRA প্রশাসনিক পর্যালোচনার অধিকার।

কোনো আবেদনকারী বা কর্মসূচিতে অংশগ্রহণকারী এজেন্সি পর্যালোচনা বৈঠকে এবং/বা HRA প্রশাসনিক শুনানিতে এই [অধ্যায়] উপ-অধ্যায়অনুসারে HRA কর্তৃক কোনো নির্ধারণ বা কার্যক্রম, এবং HRA কর্তৃক যৌক্তিক দ্রুততায় এই [অধ্যায়] উপ-অধ্যায়ের কোনো কার্যক্রম গ্রহণে ব্যর্থতার পর্যালোচনার জন্য অনুরোধ জানাতে পারেন।

§7। নিউ ইয়র্ক সিটি বিধির 68 শিরোনামের অধ্যায় 8 “বিশেষ প্রস্থান এবং প্রতিবোধের সম্পূর্ণ কর্মসূচি (“SEPS” কর্মসূচি)” শিরোনামে একটি নতুন উপ-অধ্যায় B অন্তর্ভুক্ত করে নিম্নরূপভাবে সংশোধন করা হয়েছে:

উপ-অধ্যায় B: বিশেষ প্রস্থান এবং প্রতিবোধের সম্পূর্ণ কর্মসূচি (“SEPS” কর্মসূচি)

§ 8-10 সঙ্গাসমূহ।

এই উপ-অধ্যায়ের কারণে নিচের শব্দগুলির নিম্নরূপ অর্থ হবে:

(a) “DHS” বলতে নিউ ইয়র্ক সিটির গৃহীত সেবা বিভাগকে বুঝায়।

(b) “একক প্রাপ্ত বয়স্কের জন্য DHS আশ্রয়” বলতে বুঝায় প্রাপ্ত বয়স্কের জন্য DHS কর্তৃক বা এর পক্ষে পরিচালিত, বা 2011 সালের 37 নং স্থানীয় আইন দ্বারা অন্তর্ভুক্ত নিউ ইয়র্ক সিটির প্রশাসনিক কোডের সেকশন 3-113 এর সঙ্গানুসারে DHS এর প্রবীণ আশ্রয়।

(c) “প্রাপ্ত বয়স্ক পরিবারের জন্য DHS আশ্রয়” বলতে বুঝায় প্রাপ্ত বয়স্ক পরিবারের জন্য DHS কর্তৃক বা এর পক্ষে পরিচালিত কোনো আশ্রয়।

(d) “মোট আয়” বলতে নিউ ইয়র্ক কোড, বিধি ও প্রবিধানের শিরোনাম 18 এর সেকশন 387.10 এর সঙ্গী ও হিসাব অনুযায়ী অর্জিত আয়ের সমষ্টিকে বুঝায়, তবে এতে নিউ ইয়র্ক কোড, বিধি ও প্রবিধানের শিরোনাম 18 এর সেকশন 352.17 এর সঙ্গী ও হিসাব অনুযায়ী অর্জিত আয়ে ভর্তুকিপ্ৰাপ্ত কর্মসংস্থান, এবং অনুপার্জিত আয় অন্তর্ভুক্ত হবে না, যদি না অনুপার্জিত আয়ে কেবল নিয়মিত আবর্তনের আয় অন্তর্ভুক্ত হয়।

(e) “পরিবার” বলতে সরকারি সহায়তা প্রাপ্তির যোগ্যতা যেমনই হোক না না কেন এই উপ-অধ্যায় অনুসারে সে ব্যক্তি বা ব্যক্তি সমষ্টিকে বুঝায় যারা SEPS এর ভাড়া সম্পূরক অর্থ প্রাপ্তির আবেদন করেছেন, যাদের পক্ষে আবেদন দাখিল করা হয়েছে, বা তা পাচ্ছেন। “পরিবার” শব্দটি দ্বারা কর্মসূচির কোনো অংশগ্রহণকারী একক রুম ভাড়া নিয়ে আছেন এমন আবাসনে বসবাসরত অন্যান্য ব্যক্তিকে বুঝায় না।

(f) “HRA” বলতে নিউ ইয়র্ক সিটি মানব সম্পদ প্রশাসনকে বুঝায়।

(g) “HRA আশ্রয়” বলতে নিউ ইয়র্ক কোড, বিধি ও প্রবিধানের শিরোনাম 18 এর খণ্ড 452 অনুযায়ী HRA কর্তৃক বা এর পক্ষে পরিচালিত পারিবারিক সহিংসতা সংশ্লিষ্ট আশ্রয়কে বুঝায়।

(h) “প্রাথমিক ভাড়াটে” হলেন এমন ব্যক্তি যার নাম ইজারায় অন্তর্ভুক্ত বা আবাসনের জন্য মাসিক পরিশোধের প্রাথমিক দায়িত্ব যার ওপর রয়েছে।

(i) “কর্মসূচিতে অংশগ্রহণকারী” বা “অংশগ্রহণকারী” হলেন সেই ব্যক্তি যার SEPS কর্মসূচিতে অংশগ্রহণের বিষয়টি অনুমোদিত হয়েছে এবং যিনি কোনো আবাসনের ভাড়া চুক্তিতে উপনীত হয়েছেন, যার জন্য SEPS এর সম্পূরক ভাড়া প্রযোজ্য হয়েছে বা হচ্ছে।

(j) “সরকারি সহায়তা” বলতে নিউ ইয়র্ক সামাজিক সেবা আইন § 349 এবং/বা নিউ ইয়র্ক সামাজিক সেবা আইন § 159 অনুযায়ী এবং এসবের অধীনে জারি করা প্রবিধান অনুযায়ী পারিবারিক সহায়তা কর্মসূচির আওতায় অনুদান ও আশ্রয় ভাতাসহ মাসিক সুবিধাকে বুঝায়।

(k) “ভাড়া চুক্তি” বলতে কমপক্ষে এক বছরের জন্য কোনো আবাসন ভাড়া করার জন্য ইজারা বা অন্য কোনো লিখিত চুক্তিকে বুঝায়।

(l) “বিশেষ প্রস্থান এবং প্রতিরোধের সম্পূরক কর্মসূচি” বা (“SEPS কর্মসূচি”) বলতে এই উপ-অধ্যায়ে বর্ণিত ভাড়ার সম্পূরক কর্মসূচিকে বুঝায়।

(m) “ভর্তুকিপ্ৰাপ্ত কর্মসংস্থান” বলতে নিউ ইয়র্ক সামাজিক সেবা আইন § 336(1)(b)-(c)-এ সংশ্লিষ্ট শব্দগুলোর ব্যবহার অনুযায়ী বেসরকারি খাতের ভর্তুকিপ্ৰাপ্ত কর্মসংস্থান বা সরকারি খাতের ভর্তুকিপ্ৰাপ্ত কর্মসংস্থান বুঝায়।

§ 8-11 বিশেষ প্রস্থান এবং প্রতিরোধের সম্পূরক কর্মসূচির প্রশাসন।

HRA বিশেষ প্রস্থান এবং প্রতিরোধের সম্পূরক কর্মসূচির প্রশাসন পরিচালনা করবে, তবে এই অধ্যায়ের সেকশন 8-12 এর উপ-বিভাগ (a) অনুসারে DHS এর সঙ্গে আলোচনা করে HRA প্রারম্ভিক উপযুক্ততা নির্ধারণ করবে।

§ 8-12 বিশেষ প্রশ্ন এবং প্রতিবোধের সম্পূর্ণ কর্মসূচির প্রশাসন।

(a) প্রারম্ভিক উপযুক্ততা।

(1) SEPS কর্মসূচিতে অংশগ্রহণের প্রারম্ভিক বছরের জন্য উপযুক্ত হতে নিচের উপযুক্ততা প্রয়োজন:

(A) পরিবারকে অবশ্যই যা করতে হবে:

(i) এমন কোনো সদস্যকে অন্তর্ভুক্ত করতে হবে, যিনি বর্তমানে বসবাস করেন একক প্রাপ্ত বয়স্কের জন্য DHS আশ্রয়ে, এবং:

(I) DHS কর্তৃক বা এর পক্ষে পরিচালিত কোনো আশ্রয়ে মে 1, 2015 এবং জুলাই 31, 2015 এর মধ্যে কোনো সময়ে বসবাস করেছেন এবং DHS কর্তৃক বা এর পক্ষে পরিচালিত কোনো আশ্রয়ে প্রবেশের আগে বার মাসের মধ্যে উচ্ছেদ হয়েছেন বা নিউ ইয়র্ক সিটির মধ্যে কোনো আবাসন ত্যাগ করেছেন, যা (a) কোনো উচ্ছেদ কার্যক্রমের অন্তর্ভুক্ত ছিল; বা (b) সদস্যকে চলে যেতে হয়েছিল কোনো সিটি এজেন্সি কর্তৃক পরিত্যাগ আদেশ বলে ছাড়া অন্য কারণে যা সদস্যকে নিউ ইয়র্ক কোড, বিধি ও প্রবিধানের 18 এর সেকশন 452.9 এর আওতায় আশ্রয়ের জন্য যোগ্য করে;

(II) DHS কর্তৃক বা এর পক্ষে পরিচালিত কোনো আশ্রয়ে মে 1, 2015 এবং জুলাই 31, 2015 এর মধ্যে কোনো সময়ে বসবাস করেছেন এবং মানসিক স্বাস্থ্য সংশ্লিষ্ট নিউ ইয়র্ক স্টেট অফিস বা অ্যালকোহল আসক্তি ও মাদক দ্রব্য অপব্যবহার পরিষেবা সংশ্লিষ্ট নিউ ইয়র্ক স্টেট অফিস কর্তৃক লাইসেন্স প্রাপ্ত বা পরিচালিত কোনো আবাসনে মাদক দ্রব্য অপব্যবহার সংশ্লিষ্ট চিকিৎসা কর্মসূচি, আবাসিক কর্মসূচি বা কেন্দ্র, ফস্টার কেয়ার প্লসমেন্ট, বা সংশোধনমূলক প্রতিষ্ঠান থেকে ছাড়া পেয়ে DHS কর্তৃক বা এর পক্ষে পরিচালিত কোনো আশ্রয়ে স্থান পেয়েছেন; বা

(III) পূর্বের বা বর্তমানের মার্কিন যুক্ত রাষ্ট্রের সামরিক চাকুরি বিদ্যমান;

(ii) বর্তমানে বসবাস করেন প্রাপ্তবয়স্ক পরিবারের জন্য DHS এর কোনো আশ্রয়ে এবং নিউ ইয়র্ক কোড, বিধি ও প্রবিধানের 18 এর খণ্ড 351 ও 352 এর আওতায় DHS কর্তৃক নিরূপিত আশ্রয়ের জন্য উপযুক্ত, এবং:

(I) DHS কর্তৃক বা এর পক্ষে পরিচালিত কোনো আশ্রয়ে প্রবেশের আগে বার মাসের মধ্যে উচ্ছেদ হয়েছেন বা নিউ ইয়র্ক সিটির মধ্যে কোনো আবাসন ত্যাগ করেছেন, যা (a) কোনো উচ্ছেদ কার্যক্রমের অন্তর্ভুক্ত ছিল; বা (b) পরিবারকে চলে যেতে হয়েছিল কোনো সিটি এজেন্সি কর্তৃক পরিত্যাগ আদেশ বলে বা কোনো বলপূর্বক অপসারণ কার্যক্রম, বা সিটি এজেন্সির সিদ্ধান্ত অনুযায়ী স্বাস্থ্য ও নিরাপত্তা জনিত কারণে, অন্য কারণে যা পরিবারকে নিউ ইয়র্ক কোড, বিধি ও প্রবিধানের 18 এর সেকশন 452.9 এর আওতায় আশ্রয়ের জন্য যোগ্য করে; বা

(II) পূর্বের বা বর্তমানের মার্কিন যুক্ত রাষ্ট্রের সামরিক চাকুরি বিদ্যমান;

(iii) নিউ ইয়র্ক কোড, বিধি ও প্রবিধানের 18 এর সেকশন 452.9 এর আওতায় আশ্রয়ের জন্য যোগ্য এবং নিউ ইয়র্ক কোড, বিধি ও প্রবিধানের 18 এর সেকশন 452.2(g) ও নিউ ইয়র্ক সামাজিক সেবা আইন § 459-a এর সঙ্গানুযায়ী পারিবারিক সহিংসতার শিকার কোনো সদস্যকে অন্তর্ভুক্ত করে, এবং:

(I) একক প্রাপ্ত বয়স্কের জন্য DHS আশ্রয়ে বা প্রাপ্ত বয়স্ক পরিবারের জন্য DHS আশ্রয়ে বসবাস করেন তবে HRA আশ্রয়ে প্লেসমেন্ট প্রত্যাখ্যান করেন নাই; বা

(II) কোনো HRA আশ্রয়ে বাস করেন, নিউ ইয়র্ক সামাজিক সেবা আইন § 459-b অবস্থানকালের সর্বোচ্চ সীমায় পৌঁছেছেন, এবং একক প্রাপ্ত বয়স্কের জন্য DHS আশ্রয়ে বা প্রাপ্ত বয়স্ক পরিবারের জন্য DHS আশ্রয়ে প্রবেশের ঝুঁকিতে রয়েছেন;

(iv) নিচের শর্তগুলো পূরণ করেন:

(I) DHS এর সঙ্গে পরামর্শ HRA এর সিদ্ধান্ত মোতাবেক একক প্রাপ্ত বয়স্কের জন্য DHS আশ্রয়ে বা প্রাপ্ত বয়স্ক পরিবারের জন্য DHS আশ্রয়ে প্রবেশের ঝুঁকিতে রয়েছেন; এবং

(II) DHS কর্তৃক বা এর পক্ষে পরিচালিত কোনো আশ্রয়ে প্রবেশের আগে বার মাসের মধ্যে উচ্ছেদ হয়েছেন বা নিউ ইয়র্ক সিটির মধ্যে কোনো আবাসন ত্যাগ করেছেন, যা (a) কোনো উচ্ছেদ কার্যক্রমের অন্তর্ভুক্ত ছিল; বা (b) পরিবারকে চলে যেতে হয়েছিল কোনো সিটি এজেন্সি কর্তৃক পরিত্যাগ আদেশ বলে বা কোনো বলপূর্বক অপসারণ কার্যক্রম, বা সিটি এজেন্সির সিদ্ধান্ত অনুযায়ী স্বাস্থ্য ও নিরাপত্তা জনিত কারণে, অন্য কারণে যা পরিবারকে নিউ ইয়র্ক কোড, বিধি ও প্রবিধানের 18 এর সেকশন 452.9 এর আওতায় আশ্রয়ের জন্য যোগ্য করে; বা

(v) DHS এর সঙ্গে পরামর্শ HRA এর সিদ্ধান্ত মোতাবেক একক প্রাপ্ত বয়স্কের জন্য DHS আশ্রয়ে বা প্রাপ্ত বয়স্ক পরিবারের জন্য DHS আশ্রয়ে প্রবেশের ঝুঁকিতে রয়েছেন এবং পূর্বের বা বর্তমানের যুক্তরাষ্ট্রের সামরিক বাহিনীর চাকুরি রয়েছে এমন সদস্যকে অন্তর্ভুক্ত করে; বা

(vi) এই শিরোনামের অধ্যায় 7 এর উপ-অধ্যায় C অনুযায়ী (i), (ii), (iii), (iv) বা (v) ভাড়া সহায়তা পাচ্ছে এবং পরিবারটির জন্য এধরনের ভাড়া সহায়তা পাওয়ার সময় এই উপ-অনুচ্ছেদের (i), (ii), (iii), (iv) বা (v) এর আবশ্যিকতা পূরণ করেছে।

(B) অবশ্যই পরিবারটির মোট আয় মার্কিন স্বাস্থ্য ও মানব সেবা বার্ষিক ভিত্তিতে স্থিরকৃত কেন্দ্রীয় দারিদ্র স্তরের 200 অতিক্রম করবে না;

(C) পরিবারটিকে অবশ্যই সরকারি সহায়তা পেতে হবে:

(D) পরিবারটির জন্য আবশ্যিকতা হল আবাসনের জন্য ভাড়া চুক্তি যার জন্য SEPS এর সম্পূর্ণ ভাড়া প্রযোজ্য হবে এবং মাসিক ভাড়ার বাধ্যবাধকতা যা (i) এই অধ্যায়ের সেকশন 8-13 মোতাবেক প্রযোজ্য সর্বোচ্চ ভাড়া অতিক্রম করে না এবং (ii) ভাড়ার স্থিতিশীলতা আইন বা বিধি বা মার্কিন গৃহায়ন বিভাগ এবং নগর উন্নয়ন প্রবিধানের ক্ষেত্র ছাড়া কমপক্ষে এক বছরের জন্য বৃদ্ধি থেকে সুরক্ষিত;

(E) যে আবাসনের জন্য SEPS এর সম্পূর্ণক ভাড়া প্রযোজ্য হবে তা অবশ্যই নিউ ইয়র্ক সিটির মধ্যে অবস্থিত হতে হবে;

(F) পরিবারটিকে অবশ্যই বিদ্যমান কোনো কেন্দ্রীয় আবাসন সহায়তা কর্মসূচির জন্য আবেদন করতে হবে যার জন্য পরিবারটি উপযুক্ত হতে পারে বলে HRA সিদ্ধান্ত নিয়েছে, যার মধ্যে রয়েছে HUD-প্রবীণ সংক্রান্ত সহায়তামূলক গৃহায়ন, সেকশন 8, এবং প্রবীণ পরিবারের জন্য সহায়তামূলক পরিষেবা, এবং প্রস্তাব করা হলে সুবিধা গ্রহণ করতে হবে;

(G) পরিবারটিকে অবশ্যই SEPS এর সম্পূর্ণক ভাড়া সরাসরি বাড়িওয়ালাকে প্রদানে সম্মত হতে হবে; এবং

(H) পরিবারকে অবশ্যই:

(i) আয় ও পরিবারের গঠন সম্পর্কে সঠিক, পূর্ণ এবং বর্তমান তথ্য প্রদান করতে হবে; এবং

(ii) উপযুক্ততা যাচাইয়ের জন্য প্রয়োজনানুযায়ী সহায়ক দলিলাদি সরবরাহ এবং SEPS এর সম্পূর্ণক ভাড়ার অঙ্ক, সর্বোচ্চ ভাড়া, এবং যেকোন আবশ্যিক অবদান নির্ধারণে প্রয়োজনীয় তথ্য প্রদান করতে হবে।

(2) SEPS কর্মসূচিতে অংশগ্রহণের জন্য উপযুক্ত পরিবারের সংখ্যা বিদ্যমান তহবিলের ওপর ভিত্তি করে সীমাবদ্ধ থাকবে। আবেদনকারীদের অবশ্যই HRA কর্তৃক নির্ধারিত ফর্ম ও ফরম্যাটে তা দাখিল করতে হবে।

(3) অনুমোদনের সময় HRA এই অধ্যায়ের সেকশন 8-13 অনুসারে পরিবারের মাসিক কর্মসূচিতে অংশগ্রহণকারীর অবদান ও সর্বোচ্চ মাসিক সম্পূর্ণক ভাড়ার অঙ্ক হিসাব করবে। পরিবারের গঠন ও আয়ে যে পরিবর্তনই ঘটুক না কেন এই অধ্যায়ের সেকশন 8-14 এর ক্ষেত্র ছাড়া মাসিক কর্মসূচিতে অংশগ্রহণকারীর অবদান ও সর্বোচ্চ মাসিক সম্পূর্ণক ভাড়ার অঙ্ক কর্মসূচির প্রথম বছরে পরিবর্তিত হবে না।

(b) প্রথম বছরের পর নবায়ন।

(1) বিদ্যমান তহবিলের ওপর ভিত্তি করে SEPS কর্মসূচিতে অংশগ্রহণকারী কোনো পরিবার SEPS কর্মসূচিতে এক-বছরের জন্য চারবার নবায়ন করতে পারবে, যদি:

(A) পরিবারটির মোট আয় মার্কিন স্বাস্থ্য ও মানব সেবা কর্তৃক বার্ষিক ভিত্তিতে স্থিরকৃত কেন্দ্রীয় দারিদ্র স্তরের 200 অতিক্রম করবে না; এবং

(B) পরিবারটি জমে যাওয়া বকেয়া ভাড়ার ব্যাপারে HRA-কে দ্রুত নোটিস প্রদান করে, যাতে তা মিটানো যায়।

(2) এই উপ-বিভাগের অনুষঙ্গ (1) এর শর্ত পূরণকারী কর্মসূচিতে অংশগ্রহণকারীর অনুষঙ্গে বর্ণিত কারণে নবায়ন প্রাপ্তির পর বার্ষিক নবায়ন প্রাপ্তি অব্যাহত থাকবে যদি কর্মসূচিতে অংশগ্রহণকারী:

(A) কেন্দ্রীয় সামাজিক নিরাপত্তা আইনের শিরোনাম II এর আওতায় সামাজিক নিরাপত্তার প্রতিবন্ধি বিমা সুবিধা পান বা কেন্দ্রীয় সামাজিক নিরাপত্তা আইনের শিরোনাম XVI এর আওতায় সম্পূর্ণক নিরাপত্তা আয় অর্জন করেন, অথবা আবর্তক মাসিক সরকারি সহায়তা পান এবং HRA কর্তৃক এরূপ সামাজিক নিরাপত্তার সম্ভাব্য প্রতিবন্ধি বিমা সুবিধা পাওয়ার উপযুক্ত হিসাবে নির্ধারিত হয়েছে; বা

(B) দায়িত্ব-পালনকালে আঘাত বা যুক্তরাষ্ট্রের কোডের শিরোনাম 38 এর খণ্ড II এর অধ্যায় 11 এর উপ-অধ্যায় II বা উপ-অধ্যায় IV অনুসারে রোগের থেকে উদ্ধৃত প্রতিবন্ধিত্বের কারণে প্রতিবন্ধিত্বের জন্য ক্ষতিপূরণ পান, অথবা যুক্তরাষ্ট্রের কোডের শিরোনাম 38 এর খণ্ড II এর অধ্যায় 15 এর উপ-অধ্যায় II অনুসারে নন-সার্ভিস সংশ্লিষ্ট প্রতিবন্ধিত্ব পেনশন পান।

(3) SEPS কর্মসূচি পরিবারের অংশগ্রহণের প্রত্যেক বছর শেষে তহবিল থাকা সাপেক্ষে কর্মসূচিতে নবায়নের জন্য পরিবারের উপযুক্ততা নির্ধারণ করবে HRA। প্রতি এক-বছরের নবায়নের শুরুতে HRA এই অধ্যায়ের সেকশন 8-13 অনুসারে পরিবারের মাসিক কর্মসূচিতে অংশগ্রহণকারীর অবদান ও মাসিক সম্পূরক ভাড়ার অঙ্ক পুনরায় হিসাব করবে। পরিবারের গঠন ও আয়ে যে পরিবর্তনই ঘটুক না কেন এই অধ্যায়ের সেকশন 8-14 এর ক্ষেত্র ছাড়া মাসিক কর্মসূচিতে অংশগ্রহণকারীর অবদান ও সর্বোচ্চ মাসিক সম্পূরক ভাড়ার অঙ্ক কর্মসূচির প্রথম বছরে পরিবর্তিত হবে না।

(4) HRA এখতিয়ার বলে কেস ভিত্তিতে এই উপ-বিভাগের অনুচ্ছেদ (1) এর যেকোন আবশ্যিকতা তুলে দিতে পারে যেক্ষেত্রে নবায়ন না করার ফলে পরিবারের আশ্রয়ে প্রবেশের সম্ভাবনা থাকে। HRA এই উপ-বিভাগের অনুচ্ছেদ (1) এর উপ-অনুচ্ছেদ (B) এর বাধ্যবাধকতাও তুলে দিতে পারে যদি পরিবারটির বাধ্যবাধকতা মিটাতে ব্যর্থতা এমন পরিস্থিতির কারণে ঘটে যা তাদের নিয়ন্ত্রণের বাইরে।

§ 8-13 সর্বোচ্চ মাসিক সম্পূরক ভাড়া এবং মাসিক কর্মসূচিতে অংশগ্রহণকারীর অবদান ও সম্পূরক ভাড়ার হিসাব।

(a) অ্যাপার্টমেন্ট ভাড়া।

(1) চুক্তির প্রথম বছর SEPS এর সম্পূরক ভাড়া প্রযোজ্য হতে পারে এমন কোনো অ্যাপার্টমেন্ট এর সর্বোচ্চ মাসিক ভাড়ার অঙ্ক অবশ্যই নিচের তালিকা অতিক্রম করবে না:

পরিবারের আকার	1	2	3	4	5	6	7	8
সর্বোচ্চ ভাড়া	\$1,213	\$1,268	\$1,515	\$1,515	\$1,956	\$1,956	\$2,197	\$2,197

(2) নবায়ন অনুমোদনকালে পরিবারের কর্মসূচিতে অংশগ্রহণকারীর অবদান মোট আয়ের ত্রিশ শতাংশ, সেই সাথে এই উপ-বিভাগের অনুচ্ছেদ (1) অনুযায়ী নির্ধারিত আকারের পরিবারের জন্য প্রথম বছরের পর সর্বোচ্চ ভাড়া অতিক্রমকারী প্রয়োজনীয় যেকোন ভাড়ার অঙ্ক যা প্রতিমাসে বাড়িওয়ালাকে কর্মসূচিতে অংশগ্রহণকারী সরাসরি পরিশোধ করবেন। মাসিক সম্পূরক ভাড়া নির্ধারণের ক্ষেত্রে এরূপ পরিশোধিত অর্থ মাসিক ভাড়া থেকে বাদ দেয়া হবে। যতদিন পর্যন্ত পরিবারটি উপযুক্ত থাকে ও তহবিল বিদ্যমান থাকে ততদিন মাসিক সম্পূরক ভাড়া HRA সরাসরি বাড়িওয়ালাকে পরিশোধ করবে, এর ব্যতিক্রমে HRA নিজ এখতিয়ারে এক বছরের সম্পূরক ভাড়া সেই বাড়িওয়ালাকে পরিশোধ করতে পারে যিনি কর্মসূচিতে অংশগ্রহণকারীর সঙ্গে ইজারায় আবদ্ধ হয়েছেন এমন একটি ইউনিটের জন্য যেটি ইজারা চুক্তি স্বাক্ষরের ঠিক আগে DHS বা এর পক্ষে পরিচালিত আশ্রয় হিসাবে ব্যবহৃত হয়ে আসছিল। এরূপ যেকোন সম্পূরক ভাড়া পরিশোধের ক্ষেত্রে তা ইজারা স্বাক্ষরের সময় পরিবারের আকারের ওপর ভিত্তি করে হিসাব করা হবে। যেকোন সম্পূরক ভাড়ার অর্থ অগ্রিম পরিশোধ করা হয়েছে সেবছর পরিবারটির সম্পূরক ভাড়ার অঙ্ক কোনভাবে এই সেকশন অনুযায়ী কমানো হলে ব্যবধানের অঙ্ক পরিবারটি

HRA-কে পরিশোধ করবে। যেক্ষেত্র সম্পূরক ভাড়ার অর্থ অগ্রিম পরিশোধ করা হয়েছে সেবছর ব্যবধানের অঙ্ক পরিবারটি HRA-কে পরিশোধ না করলে এরূপ ব্যবধানের অঙ্ক পরিবারটির কাছ থেকে পুনরুদ্ধারের অধিকার HRA রাখে।

(3) HRA যদি সিদ্ধান্ত নেয় যে, বর্তমান বাজার পরিস্থিতির কারণে পাঁচ বা অধিক সদস্যের পরিবারের পক্ষে এই উপ-বিভাগের অনুচ্ছেদ (1)-এ অনুমোদিত ভাড়ায় পরবর্তী নব্বই দিনের মধ্যে আবাসন খুঁজে পাওয়ার সম্ভাবনা নাই, তাহলে HRA নিজ এখতিয়ারে সর্বোচ্চ ভাড়া বাড়াতে পারে যাতে এরূপ অনুচ্ছেদ অনুযায়ী SEPS এর সম্পূরক ভাড়া প্রযোজ্য হবে যা পরিবারের আকারের জন্য 2014 সালের নিউ ইয়র্ক সিটি হাউজিং অথরিটি সেকশন 8 ভাউচার পেমেন্ট স্ট্যান্ডার্ডস এর 130 শতাংশ পর্যন্ত।

(b) রুমের ভাড়া।

(1) SEPS এর সম্পূরক ভাড়া প্রযোজ্য হবে এমন কোনো একক রুমের জন্য সর্বোচ্চ মাসিক ভাড়া প্রথম বছর \$800 অতিক্রম করবে না, HRA এর ব্যতিক্রম করতে পারে বিশেষ ক্ষেত্রে কেস ভিত্তিতে বেসরকারি সহায়তাহীন বাজারে তুলনামূল্যে ইউনিটের বর্তমান ভাড়া অনুযায়ী ভাড়া যুক্তিপূর্ণ হলে। আরও উল্লেখ্য যে:

(A) যেক্ষেত্রে সরকারি সহায়তা প্রাপ্ত কোনো প্রাথমিক ভাড়াটের সঙ্গে ভাড়া চুক্তি হয় যেক্ষেত্রে পরিবারটির মাসিক ভাড়াপ্রাথমিক ভাড়াটের বাড়িওয়ালার প্রতি ভাড়ার বাধ্যবাধকতা এবং নিউ ইয়র্ক কোড, বিধি ও প্রবিধানের 18 এর সেকশন 352.3 অনুযায়ী ভাড়া চুক্তি কার্যকর হওয়ার তারিখে প্রাথমিকভাড়াটের আশ্রয় ভাড়া - এদুয়েরব্যবধান অতিক্রম করতে পারবে না; এবং

(B) কোন ক্ষেত্রেই পরিবারটির মাসিক ভাড়া সম্পূর্ণ বাড়ির ভাড়ায় পরিবারটির আনুপাতিক অংশ অতিক্রম করবে না। ভাড়ায় অংশগ্রহণকারীর আনুপাতিক অংশ হবে নিউ ইয়র্ক কোড, বিধি ও প্রবিধানের শিরোনাম 9 এর সেকশন 2525.7-এ বিধৃত সূত্রের বা তুলনামূল্যে কোনো হিসাবের ওপর ভিত্তি করে।

(2) কর্মসূচিতে অংশগ্রহণকারীর অবদান হবে (a) অনুমোদন বা নবায়নের সময় মোট আয়ের ত্রিশ শতাংশ, সেই সাথে (b) প্রথম বছরের পর ভাড়া \$800 এর চেয়ে যত বেশি হয় তা কর্মসূচিতে অংশগ্রহণকারী প্রযোজ্যতা অনুযায়ী প্রতিমাসে সরাসরি বাড়িওয়ালা বা প্রাথমিক ভাড়াটেকে পরিশোধ করবেন। মাসিক সম্পূরক ভাড়া নির্ধারণে কর্মসূচিতে অংশগ্রহণকারীর অবদান মাসিক ভাড়া বা \$800 এর মধ্যে যেটি কম তা থেকে বাদ দেয়া হবে। যতদিন পর্যন্ত কর্মসূচিতে অংশগ্রহণকারী উপযুক্ত বিবেচিত হয় ও কর্মসূচির তহবিল বিদ্যমান থাকে ততদিন HRA প্রতিমাসে এর মাসিক ভাড়ার সম্পূরক প্রযোজ্যতা অনুযায়ী প্রতিমাসে সরাসরি বাড়িওয়ালা বা প্রাথমিক ভাড়াটেকে পরিশোধ করবে।

§ 8-14 অন্যত্র গমন।

(a) SEPS কর্মসূচিতে অংশগ্রহণকারী কোনো পরিবার নতুন আবাসনে গমন না করে SEPS কর্মসূচির উপযুক্ততা বজায় রাখতে পারে, HRA এর অনুমোদন ছাড়া। নতুন আবাসনে গমন করার আগে পরিবারটিকে অবশ্যই এরূপ অনুমোদন পেতে হবে, তবে উল্লেখ্য থাকে যে কোনো পরিবার নিজ নিয়ন্ত্রণের বাইরে কোনো পরিস্থিতির কারণে গমনের আগে এরূপ অনুমোদন পেতে সক্ষম না হলে HRA গমনের পর অনুমোদনের অনুরোধ বিবেচনা করতে পারে।

(b) পরিবারটি একক রুম থেকে অ্যাপার্টমেন্টে গমন করলে HRA গমনের বিষয়ে অনুমোদন মঞ্জুর করবে, যদি না পরিবারটি একক রুমটির ইজারা ভঙ্গ করে, যে ক্ষেত্রে পরিবারটিকে অবশ্যই গমনের উপযুক্ত কারণ অথবা বাড়িওয়ালা ইজারা থেকে কর্মসূচিতে অংশগ্রহণকারীকে ছেড়ে দিতে ইচ্ছুক এমনটি দেখাতে হবে। পরিবারটি গমনের উপযুক্ত কারণ দেখালে সমস্ত পরিস্থিতিতেই HRA এক আবাসন থেকে অন্য আবাসনে গমনের বিষয়ে অনুমোদন মঞ্জুর করবে। বর্তমান আবাসনের ভাড়ার চেয়ে কোনো অধিক ভাড়ার আবাসনে গমনের জন্য অনুরোধ হলে অনুমোদন হবে তহবিল বিদ্যমান সাপেক্ষে।

(c) HRA নতুন কোনো আবাসনে গমনের বিষয়টি অনুমোদন করলে HRA কর্মসূচিতে অংশগ্রহণকারীর মাসিক অবদান এবং মাসিক নিট সম্পূর্ণ পুনরায় হিসাব করবে এবং আয় বা পরিবারের গঠনে যে পরিবর্তনই হোক না কেন এসব অঙ্ক নতুন আবাসনের ভাড়া চুক্তি কার্যকর হওয়ার তারিখের এক বছরের মধ্যে পরিবর্তিত হবে না। নতুন আবাসনের ভাড়া চুক্তি কার্যকর হওয়ার তারিখ পরিবারটির বর্তমান বছরে কর্মসূচিতে অংশগ্রহণ শুরুর পর দশ মাসের বেশি না হলে, পরিবারটির বর্তমান বছরে SEPS কর্মসূচিতে অংশগ্রহণ এরূপ ভাড়া চুক্তি কার্যকর হওয়ার তারিখে নতুন করে শুরু হবে। নতুন আবাসনের ভাড়া চুক্তি কার্যকর হওয়ার তারিখ পরিবারটির বর্তমান বছরে কর্মসূচি শুরুর পর দশ মাসের বেশি হলে এবং পরিবারটির SEPS কর্মসূচি নবায়নের উপযুক্ত হলে পরিবারটির নবায়নকাল ভাড়া চুক্তি কার্যকর হওয়ার তারিখে নতুন করে শুরু হবে।

§ 8-15 এজেন্সির পর্যালোচনা বৈঠক এবং HRA প্রশাসনিক আপিল প্রক্রিয়া।

(a) HRA প্রশাসনিক পর্যালোচনার অধিকার।

কোনো আবেদনকারী বা কর্মসূচিতে অংশগ্রহণকারী এজেন্সির পর্যালোচনা বৈঠকে এবং/বা HRA প্রশাসনিক শুনানিতে এই উপ-অধ্যায়ানুসারে HRA কর্তৃক কোনো নির্ধারণ বা কার্যক্রম, এবং HRA কর্তৃক যৌক্তিক দ্রুততায় এই উপ-অধ্যায়ের কোনো কার্যক্রম গ্রহণে ব্যর্থতার পর্যালোচনার জন্য অনুরোধ জানাতে পারেন।

(b) এজেন্সি পর্যালোচনা বৈঠক।

(1) কোনো আবেদনকারী বা কর্মসূচিতে অংশগ্রহণকারী কোনো এজেন্সি পর্যালোচনা বৈঠকের অনুরোধ জানালে HRA অনানুষ্ঠানিকভাবে তা পর্যালোচনা করবে ও উত্থাপিত সমস্যা সমাধানের চেষ্টা করবে।

(2) কোনো আবেদনকারী বা কর্মসূচিতে অংশগ্রহণকারী HRA প্রশাসনিক শুনানির অনুরোধ ছাড়াই কোনো এজেন্সি পর্যালোচনা বৈঠকের অনুরোধ জানাতে পারেন। কোনো এজেন্সি পর্যালোচনা বৈঠকের অনুরোধ জানালে তা আবেদনকারী বা কর্মসূচিতে অংশগ্রহণকারীর জন্য পরবর্তীতে কোনো HRA প্রশাসনিক শুনানির অনুরোধ জানানোর ক্ষেত্রে বাধা হবে না।

(3) যে সিদ্ধান্ত বা পদক্ষেপকে চ্যালেঞ্জ করা হচ্ছে অবশ্যই সেটির তারিখ থেকে অনধিক ষাট দিনের মধ্যে কোনো এজেন্সি পর্যালোচনা বৈঠকের অনুরোধ জানাতে হবে, আরও উল্লেখ থাকে যে, কোনো HRA প্রশাসনিক শুনানির সময়সূচি নির্ধারণ করা হলে অবশ্যই নির্ধারিত শুনানির তারিখের যৌক্তিক সময় আগে কোনো এজেন্সি পর্যালোচনা বৈঠকের অনুরোধ জানাতে হবে।

(4) কোনো এজেন্সি পর্যালোচনা বৈঠকের অনুরোধ কোনো HRA প্রশাসনিক শুনানির অনুরোধের সময়সীমা এই সেকশনের উপ-বিভাগ (c) এর অন্তর্ভুক্ত (2) অনুযায়ী সময়সীমা থেকে এজেন্সি পর্যালোচনা বৈঠকের পর ষাট দিনে বৃদ্ধি করবে।

(c) HRA প্রশাসনিক শুনানির অনুরোধ।

(1) প্রশাসনিক শুনানির অনুরোধ অবশ্যই লিখিত হতে হবে। এরূপ লিখিত অনুরোধ অবশ্যই ডাক, ইলেক্ট্রনিক পদ্ধতি বা ফ্যাক্স, বা HRA কর্তৃক আপিল নোটিসে নির্ধারিত অন্য উপায়ে দাখিল করতে হবে।

(2) এই সেকশনের উপ-বিভাগ (b) এর অন্তর্ভুক্ত (4)-এ উল্লিখিত ক্ষেত্র ছাড়া কোনো প্রশাসনিক শুনানির অনুরোধ যে সিদ্ধান্ত বা পদক্ষেপকে চ্যালেঞ্জ করা হচ্ছে অবশ্যই সেটির তারিখ থেকে অনধিক ষাট দিনের মধ্যে করতে হবে।

(d) অনুমোদিত প্রতিনিধি।

(1) লিখিত অনুমোদন করা বাস্তব সম্মত না হওয়ার ক্ষেত্র ছাড়া কোনো আবেদনকারী বা কর্মসূচিতে অংশগ্রহণকারীর প্রতিনিধিত্ব করতে ইচ্ছুক ব্যক্তি বা প্রতিষ্ঠানকে অবশ্যই কোনো এজেন্সি পর্যালোচনা বৈঠক বা কোনো প্রশাসনিক শুনানিতে আবেদনকারী বা কর্মসূচিতে অংশগ্রহণকারীর প্রতিনিধিত্ব করার এবং তার কেস রেকর্ড পর্যালোচনা করার ব্যাপারে তার লিখিত অনুমোদন থাকতে হবে, উল্লেখ থাকে যে আবেদনকারী বা কর্মসূচিতে অংশগ্রহণকারীর পূর্ব থেকে বিদ্যমান (retained) কোনো অ্যাটর্নির জন্য এরূপ লিখিত অনুমোদন প্রয়োজন হবে না। এরূপ অ্যাটর্নির কোনো কর্মচারীকে বিবেচনা করা হবে অনুমোদিত প্রতিনিধি হিসাবে, যদি এরূপ কর্মচারী এরূপ অ্যাটর্নির কাছ থেকে লিখিত অনুমোদন উপস্থাপন করেন বা যদি এরূপ অ্যাটর্নি HRA-কে টেলিফোনে এরূপ কর্মচারীর অনুমোদনের বিষয়টি জানান।

(2) কোনো ব্যক্তি বা প্রতিষ্ঠানকে কোনো এজেন্সি পর্যালোচনা বৈঠক বা কোনো প্রশাসনিক শুনানিতে আবেদনকারী বা কর্মসূচিতে অংশগ্রহণকারীর প্রতিনিধিত্ব করার অনুমোদন দেয়া হয়েছে মর্মে HRA-কে জানানো হলে এরূপ প্রতিনিধি HRA কর্তৃক আবেদনকারী বা কর্মসূচিতে অংশগ্রহণকারীকে প্রেরিত সন্মেলন বা শুনানি সংশ্লিষ্ট সমস্ত পত্রের কপি পাবেন।

(e) সহায়তা অব্যাহত রাখা।

(1) কর্মসূচিতে অংশগ্রহণকারী কেউ SEPS এর সম্পূর্ণক ভাড়া হ্রাস, সীমিত, স্থগিত বা বন্ধ করার জন্য HRA কর্তৃক প্রশাসনিক আপিলের অনুরোধ জানালে এরূপ কর্মসূচিতে অংশগ্রহণকারীর অধিকার থাকবে এই সেকশনের উপ-বিভাগ (l) অনুযায়ী শুনানির সিদ্ধান্ত জারির পূর্ব পর্যন্ত নির্ধারণের সময় কার্যকর SEPS এর সম্পূর্ণক ভাড়ার অঙ্ক হারে SEPS এর সম্পূর্ণক ভাড়ার অর্থ অব্যাহতভাবে পাওয়ার, যদি:

(A) কর্মসূচিতে অংশগ্রহণকারী এরূপ সিদ্ধান্ত ডাকে প্রেরণের দশ দিনের মধ্যে প্রশাসনিক আপিলের অনুরোধ জানায়; এবং

(B) ভুল গণনা বা ভুল তথ্যের দাবির ভিত্তিতে আপিল করা হয়।

(2) আপিলের একমাত্র বিষয় স্থানীয়, স্টেটের বা কেন্দ্রীয় আইন বা নীতি, অথবা স্থানীয়, স্টেটের বা কেন্দ্রীয় আইন বা নীতির পরিবর্তন হলে এই উপ-বিভাগ অনুযায়ী অব্যাহতভাবে SEPS এর সম্পূর্ণ ভাড়ার অর্থ প্রদান করা যাবে না।

(3) শুনানির সিদ্ধান্ত জারি অনিষ্পন্ন রেখে সম্পূর্ণ ভাড়ার অর্থ অব্যাহত রাখা যাবে না, যখন:

(A) কর্মসূচিতে অংশগ্রহণকারী এরূপ সহায়তা অব্যাহত রাখার ক্ষেত্রে তার অধিকার স্বৈচ্ছামূলকভাবে লিখিত আকারে সমর্পণ করেন; বা

(B) কর্মসূচিতে অংশগ্রহণকারী প্রশাসনিক শুনানিত হাজির হন না এবং হাজির না হওয়ার ব্যাপারে কোনো উপযুক্ত কারণ নাই।

(4) কর্মসূচিতে অংশগ্রহণকারী কেউ এই সেকশনের উপ-বিভাগ (m) অনুযায়ী অনুরোধ জানালে শুনানির সিদ্ধান্ত জারির পর এই সেকশনের উপ-বিভাগ (l) অনুযায়ী লিখিত সিদ্ধান্ত জারি পর্যন্ত সম্পূর্ণ ভাড়ার অর্থ নিরবচ্ছিন্নভাবে অব্যাহত থাকবে।

(f) নোটিস।

HRA প্রশাসনিক শুনানির নির্ধারিত তারিখের কমপক্ষে পঞ্জিকা দিবসের মধ্যে আবেদনকারী বা কর্মসূচিতে অংশগ্রহণকারীকে প্রশাসনিক শুনানির নোটিসের তারিখ, সময় ও স্থান জানাবে, যদি না প্রশাসনিক শুনানির অনুরোধ সংশ্লিষ্ট সমস্যার সমাধান হয়ে যায় এবং আবেদনকারী বা কর্মসূচিতে অংশগ্রহণকারী তার শুনানির অনুরোধ প্রত্যাহার করে নেয়।

(g) কেস রেকর্ড পরীক্ষা।

আবেদনকারী বা কর্মসূচিতে অংশগ্রহণকারী বা তার অনুমোদিত প্রতিনিধির SEPS কর্মসূচি সংক্রান্ত কেস নথি এবং HRA প্রশাসনিক শুনানিতে ব্যবহার করতে চায় এমন সমস্ত দলিল ও রেকর্ডের বিষয়বস্তু পরীক্ষার অধিকার রয়েছে। টেলিফোন মারফত বা লিখিত অনুরোধের প্রেক্ষিতে HRA এরূপ আবেদনকারী বা কর্মসূচিতে অংশগ্রহণকারীকে HRA এর কাছে বিদ্যমান এরূপ সমস্ত দলিল এবং যেকোন অতিরিক্ত দলিলের কপি প্রদান করবে যা আবেদনকারী বা কর্মসূচিতে অংশগ্রহণকারী সনাক্ত করে এবং প্রশাসনিক শুনানির প্রস্তুতির জন্য যার অনুরোধ জানায়। HRA প্রশাসনিক শুনানির যৌক্তিক সময় পূর্বে কোনো মাসুল ছাড়াই এরূপ দলিল প্রদান করবে। প্রশাসনিক শুনানির পাঁচ দিনের কম সময় পূর্বে এরূপ দলিলের জন্য অনুরোধ করা হলে HRA অবশ্যই আবেদনকারী বা কর্মসূচিতে অংশগ্রহণকারীকে প্রশাসনিক শুনানির পূর্বে এরূপ দলিলের কপি প্রদান করবে।

(h) মূলতবি।

প্রশাসনিক শুনানি কর্মকর্তার তার প্রস্তাবের পিছনে উপযুক্ত কারণ থাকলে বা আবেদনকারী বা কর্মসূচিতে অংশগ্রহণকারী, অথবা HRA এর অনুরোধের প্রেক্ষিতে প্রশাসনিক শুনানি মূলতবি হতে।

(i) প্রশাসনিক শুনানি পরিচালনা।

(1) HRA কর্তৃক নিযুক্ত কোনো গুরুত্বপূর্ণ শুনানি কর্মকর্তা কর্তৃক প্রশাসনিক শুনানি পরিচালনা করা হবে, যার শপথ পরিচালনা ও সমন জারির ক্ষমতা থাকবে এবং চ্যালেঞ্জ করা সিদ্ধান্ত বা পদক্ষেপ সম্পর্কে যার পূর্ব থেকে ব্যক্তিগত জ্ঞান থাকবে না।

(2) প্রশাসনিক শুনানি হবে অনানুষ্ঠানিক, সংশ্লিষ্ট সমস্ত ও বাস্তব সাক্ষ্য-প্রমাণ উপস্থাপন করা যাবে এবং সাক্ষ্য-প্রমাণের আইনি বিধি প্রযোজ্য হবে না। প্রশাসনিক শুনানি সুনির্দিষ্ট সিদ্ধান্তের ব্যাপারে উত্থাপিত সমস্যা সংশ্লিষ্ট ঘটনা ও আইনি বিষয়ে সীমাবদ্ধ থাকবে, যার জন্য প্রশাসনিক শুনানির অনুরোধ জানানো হয়েছে।

(3) আবেদনকারী বা কর্মসূচিতে অংশগ্রহণকারীর অধিকার থাকবে পরামর্শক বা অন্য প্রতিনিধি কর্তৃক প্রতিনিধিত্ব পাওয়ার, সাক্ষ্য দেয়ার, সাক্ষ্য দেয়ার জন্য সাক্ষী উপস্থাপনের, দালিলিক প্রমাণ উপস্থাপনের, HRA কর্তৃক উপস্থাপিত সাক্ষ্য-প্রমাণের বিরুদ্ধে সাক্ষ্য-প্রমাণ উপস্থাপনের, শুনানি কর্মকর্তা কর্তৃক সমন জারির অনুরোধ জানানোর এবং HRA কর্তৃক উপস্থাপিত কোনো দলিল যাচাই করার।

(4) প্রশাসনিক শুনানির অডিও রেকর্ডিং, অডিও-ভিজুয়াল রেকর্ডিং বা লিখিত ট্রান্সক্রিপ্ট তৈরি করা হবার অডিও রেকর্ডিং, অডিও-ভিজুয়াল রেকর্ডিং বা লিখিত ট্রান্সক্রিপ্ট তৈরি করা হবে।

(j) প্রশাসনিক শুনানি পরিত্যাগের অনুরোধ।

(1) আবেদনকারী বা কর্মসূচিতে অংশগ্রহণকারী অথবা তার অনুমোদিত প্রতিনিধির কেউই প্রশাসনিক শুনানিতে উপস্থিত না থাকলে HRA প্রশাসনিক শুনানি পরিত্যাগের কোনো অনুরোধ বিবেচনা করবে, যদি না আবেদনকারী বা কর্মসূচিতে অংশগ্রহণকারী অথবা তার অনুমোদিত প্রতিনিধি:

(A) প্রশাসনিক শুনানির আগে HRA এর সঙ্গে যোগাযোগ করে প্রশাসনিক শুনানির সময়সূচি পুনঃনির্ধারণের অনুরোধ করলে ; বা

(B) শুনানির নির্ধারিত তারিখের পনের পঞ্জিকা দিবসের মধ্যে HRA এর সঙ্গে যোগাযোগ করে শুনানির নির্ধারিত তারিখে প্রশাসনিক শুনানিতে হাজির থাকতে ব্যর্থতার উপযুক্ত কারণ উপস্থাপন করলে র সময়সূচি পুনঃনির্ধারণের অনুরোধ করলে।

(2) আবেদনকারী বা কর্মসূচিতে অংশগ্রহণকারী অথবা তার অনুমোদিত প্রতিনিধি এই উপ-বিভাগের অনুচ্ছেদ (1) এর শর্ত পূরণ করলে HRA পুনরায় কেসটি পঞ্জিকায় স্থাপন (সূচি) করবে।

(k) শুনানির রেকর্ড।

শুনানির রেকর্ডিং বা লিখিত ট্রান্সক্রিপ্ট, শুনানির সঙ্গে সংশ্লিষ্ট সমস্ত কাগজপত্র এবং দাখিল করা অনুরোধ, এবং শুনানির সিদ্ধান্ত সন্মিলিতভাবে প্রশাসনিক শুনানির পূর্ণ ও একান্ত রেকর্ড গঠন করে।

(l) শুনানির সিদ্ধান্ত।

(1) শুনানি কর্মকর্তা একান্তভাবে শুনানি রেকর্ডের ওপর ভিত্তি করে সিদ্ধান্ত প্রদান করবেন। শুনানি কর্মকর্তা একান্তভাবে শুনানি রেকর্ডের ওপর ভিত্তি করে সিদ্ধান্ত প্রদান করবেন। সিদ্ধান্ত অবশ্যই লিখিতভাবে হতে হবে এবং তাতে অবশ্যই উল্লেখ থাকবে প্রশাসনিক শুনানির বিষয়, সংশ্লিষ্ট তথ্য, এবং প্রযোজ্য আইন, প্রবিধান ও থাকলে প্রযোজ্য নীতি যার ওপর ভিত্তি করে সিদ্ধান্ত নেয়া হয়েছে। সিদ্ধান্তে অবশ্যই যে সমস্যার সুরাহা করতে হবে তা সনাক্ত করা হবে, তথ্য উদঘাটন করা হবে, সিদ্ধান্তে উপনীত হওয়ার কারণ উল্লেখ থাকবে, এবং প্রযোজ্য ক্ষেত্রে HRA-কে সুনির্দিষ্ট পদক্ষেপ নিতে বলা হবে।

(2) আবেদনকারী বা কর্মসূচিতে অংশগ্রহণকারীকে আপিলের অধিকার সম্বলিত প্রদত্ত লিখিত নোটিস এবং এরূপ আপিলের জন্য অনুরোধ প্রক্রিয়াসহ সিদ্ধান্তের একটি কপি প্রত্যেক পক্ষ ও তাদের অনুমোদিত প্রতিনিধি থাকলে তাদের কাছে পাঠাতে হবে।

(m) অতিরিক্ত আপিল।

(1) শুনানি কর্মকর্তার সিদ্ধান্তের প্রেক্ষিতে লিখিতভাবে HRA এর কমিশনার বা তার মনোনীত ব্যক্তির কাছে আপিল করা যেতে পারে, উল্লেখ্য শুনানির সিদ্ধান্তের সঙ্গে বর্ণিত প্রক্রিয়ায় এটি HRA কর্তৃক প্রাপ্ত হতে হবে যা HRA সিদ্ধান্ত প্রেরণের পনের দিনের পর হবে না। কমিশনারের কাছে প্রেরিত রেকর্ডে শুনানির রেকর্ড, শুনানি কর্মকর্তার সিদ্ধান্ত এবং যেকোন হলফনামা, দালিলিক সাক্ষ্য-প্রমাণ, বা আবেদনকারী বা কর্মসূচিতে অংশগ্রহণকারী দাখিল করতে চান এমন লিখিত যুক্তি থাকবে।

(2) কমিশনার বা তার মনোনীত ব্যক্তি শুনানির রেকর্ড এবং আবেদনকারী বা কর্মসূচিতে অংশগ্রহণকারী এবং HRA কর্তৃক তার কাছে দাখিলকৃত অতিরিক্ত দলিলের ওপর ভিত্তি করে লিখিত সিদ্ধান্ত প্রদান করবেন।

(3) আবেদনকারী বা কর্মসূচিতে অংশগ্রহণকারীকে আপিলের অধিকার সম্বলিত প্রদত্ত লিখিত নোটিস এবং এরূপ আপিলের জন্য অনুরোধ প্রক্রিয়াসহ সিদ্ধান্তের একটি কপি প্রত্যেক পক্ষ ও তাদের অনুমোদিত প্রতিনিধি থাকলে তাদের কাছে পাঠাতে হবে।

(4) এই সেকশনের আওতায় আপিল সাপেক্ষে কমিশনার বা তার মনোনীত ব্যক্তির সিদ্ধান্ত জারির পর তা হবে চূড়ান্ত এবং HRA এর জন্য বাধ্যতামূলক এবং অবশ্যই HRA কর্তৃক অনুসরণীয়।

§ 8-16 অতিরিক্ত প্রবিধান।

(a) কোনো পরিবার এই শিরোনামের 7 বা 8 অধ্যায় অনুসারে যেকোন ভাড়া সহায়তা কর্মসূচির জন্য উপযুক্ত হলে প্রশাসনিক ও কর্মসূচিগত চাহিদার ভিত্তিতে পরিবারটির জন্য কোন কর্মসূচি অনুমোদন করা হবে তা নির্ধারণ করার অধিকার HRA এর রয়েছে।

(b) HRA কেস ভিত্তিক কোনো ব্যতিক্রমের ব্যাপারে সিদ্ধান্ত না নিলে SEPS এর সম্পূর্ণক ভাড়া নিউ ইয়র্ক কোড, বিধি ও প্রবিধানের শিরোনাম 18 এর সেকশন 352.3 অনুযায়ী প্রদত্ত কোনো সরকারি আশ্রয় সহায়তা ভাড়া ছাড়া অন্য কোনো ভাড়া সংশ্লিষ্ট ভর্তিকির সঙ্গে একত্রিত করা যাবে না।

(c) পরিবারটিকে অবশ্যই বিদ্যমান কোনো কেন্দ্রীয় আবাসন সহায়তা কর্মসূচির জন্য আবেদন করতে হবে যার জন্য পরিবারটি উপযুক্ত হতে পারে বলে HRA সিদ্ধান্ত নিয়েছে, যার মধ্যে রয়েছে HUD-প্রবীন সংক্রান্ত সহায়তামূলক গৃহায়ন, সেকশন 8, এবং প্রবীন পরিবারের জন্য সহায়তামূলক পরিষেবা, এবং প্রস্তাব করা হলে সুবিধা গ্রহণ করতে হবে;

(e) সম্ভাব্য আবাসন সনাক্ত করার দায়িত্ব পরিবারের। তবে আশ্রয়ের কর্মচারী আবাসন অনুসন্ধান সংশ্লিষ্ট ব্যক্তিকে সহায়তা প্রদান করতে পারেন।

(f) পরিবারের গঠন বা আয়ে যে পরিবর্তনই হোক না কেন কোনো কর্মসূচিতে অংশগ্রহণকারীর সঙ্গে ভাড়া চুক্তিতে আবদ্ধ কোনো বাড়িওয়ালা বা প্রাথমিক ভাড়াটে ভাড়া চুক্তি অনুযায়ী ভাড়া বা কোনো প্রযোজ্য ফি'র বাইরে অর্থ, পণ্য বা সেবা দাবি করতে, এর জন্য অনুরোধ জানাতে, বা তা গ্রহণ করতে পারবেন না। তাপ ও গরম পানির ব্যয় অবশ্যই ভাড়ার সঙ্গে অন্তর্ভুক্ত থাকবে। কোনো বাড়িওয়ালা বা প্রাথমিক ভাড়াটে ভাড়া চুক্তি অনুযায়ী ভাড়া বা কোনো প্রযোজ্য ফি'র বাইরে অর্থ, পণ্য বা সেবা দাবি করলে, এর জন্য অনুরোধ জানালে, বা তা গ্রহণ করলে তিনি নিউ ইয়র্ক সিটি পরিচালিত HRA এর অন্যান্য ভাড়া সহায়তা কর্মসূচিতে অংশ নিতে পারবেন না। কোনো বাড়িওয়ালা বা প্রাথমিক ভাড়াটেকে অযোগ্য তালিকায় অন্তর্ভুক্ত করার আগে HRA সেই বাড়িওয়ালা বা প্রাথমিক ভাড়াটেকে নোটিস প্রদান করবে এবং তাকে লিখিতভাবে এর বিরোধিতা করার সুযোগ দেবে।

(g) কোনো পরিবার SEPS এর সম্পূর্ণ ভাড়া প্রযোজ্য এমন অ্যাপার্টমেন্ট বা রুম থেকে চলে গেলে বা উচ্ছেদ হলে বাড়িওয়ালা বা প্রাথমিক ভাড়াটে অবশ্যই বাড়তি পরিশোধিত অর্থ HRA-কে ফেরৎ দেবে।

(h) SEPS কর্মসূচির জন্য HRA কোনো অপেক্ষমান তালিকা রক্ষা করবে না।

(i) HRA পরিবারকে নিউ ইয়র্ক কোড, বিধি ও প্রবিধানের শিরোনাম 18 এর সেকশন 352.6 অনুযায়ী বিদ্যমান থাকলে স্থানান্তরের ব্যয়, এক মাসের ভাড়ার সমপরিমাণ ডিপোজিট ভাউচার, এক মাসের ভাড়ার সমপরিমাণ পর্যন্ত দালালি ফি প্রদান করবে।

(j) কোনো পরিবারে আঠার বছরের চেয়ে কম বয়সী কোনো সদস্য থাকলে একটি ভাড়ার রুমের জন্য SEPS এর সম্পূর্ণ ভাড়া পরিশোধের বিষয়টি প্রযোজ্য হবে না। কোনো একক রুমে বসবাসকারী কোনো পরিবারকে তারা আঠার বছরের চেয়ে কম বয়সী কোনো সদস্য পরিবারে অন্তর্ভুক্ত করতে চায় কিনা অবশ্যই HRA-কে দ্রুত তা জানাতে হবে, যাতে HRA এই অধ্যায়ের সেকশন 8-14 অনুযায়ী পরিবারটিকে স্থানান্তরে সহায়তা করতে পারে।

NEW YORK CITY LAW DEPARTMENT
DIVISION OF LEGAL COUNSEL
100 CHURCH STREET
New York, NY 10007
212-356-4028

প্রত্যয়ন

চার্টার §1043(d)

বিধির শিরোনাম: বিশেষ প্রস্থান এবং প্রতিরোধের সম্পূরক কর্মসূচি (অ-জরুরি বিধি)

সূত্র নম্বর: 2015 RG 117

বিধি প্রণয়নকারী এজেন্সি: মানব সম্পদ প্রশাসন

আমি প্রত্যয়ন করছি যে, এই অফিস ওপরে বর্ণিত সূত্রের প্রস্তাবিত বিধি নিউ ইয়র্ক সিটি চার্টারের সেকশন 1043(d) এর প্রয়োজন অনুযায়ী পর্যালোচনা করেছে এবং ওপরে বর্ণিত সূত্রের প্রস্তাবিত বিধি:

- (i) আইনের প্রবিধান অনুমোদনের উদ্দেশ্য সাধনে প্রণয়ন করা হয়েছে;
- (ii) অন্য কোনো বিধির সঙ্গে সাংঘর্ষিক নয়;
- (iii) যতদূর সম্ভব বাস্তব সম্মত ও উপযুক্তভাবে একান্তভাবে বিবৃত উদ্দেশ্য অর্জনের নিমিত্তে প্রণীত; এবং
- (iv) যতদূর সম্ভব বাস্তব সম্মত ও উপযুক্তভাবে ভিত্তি ও উদ্দেশ্য সম্পর্কিত বিবৃতি সম্বলিত যা বিধি ও বিধি দ্বারা আরোপিত চাহিদার সুস্পষ্ট ব্যাখ্যা প্রদান করে।

/s/ স্টিভেন গোল্ডেন (STEVEN GOULDEN)
অ্যাক্টিং কর্পোরেশন কাউন্সেল
(Acting Corporation Counsel)

তারিখ: অক্টোবর 14, 2015

নিউ ইয়র্ক সিটি মেয়রের অপারেশন সংশ্লিষ্ট অফিস
(NEW YORK CITY MAYOR'S OFFICE OF OPERATIONS)
253 BROADWAY, 10th FLOOR
New York, NY 10007
212-788-1400

প্রত্যয়ন / বিশ্লেষণ
চার্টার সেকশন 1043(d) অনুসারে

বিধির শিরোনাম: বিশেষ প্রশ্ন এবং প্রতিরোধের সম্পূর্ণ কর্মসূচি (অ-জরুরি বিধি)

সূত্র নম্বর: সূত্র নম্বর: HRA-12

বিধি প্রণয়নকারী এজেন্সি: মানব সম্পদ প্রশাসন

আমি প্রত্যয়ন করছি যে, এই অফিস ওপরে বর্ণিত সূত্রের প্রস্তাবিত বিধি নিউ ইয়র্ক সিটি চার্টারের সেকশন 1043(d) এর প্রয়োজন অনুযায়ী বিশ্লেষণ করেছে এবং ওপরে বর্ণিত সূত্রের প্রস্তাবিত বিধি:

- (i) বোধগম্য এবং সরল ভাষায় লিখিত যা নিয়ন্ত্রিত বিক্ষিপ্ত কমিউনিটি বা কমিউনিটিসমূহের জন্য;
- (ii) অনুবর্তিতার ব্যয় হ্রাস করে বিক্ষিপ্ত কমিউনিটি বা কমিউনিটিসমূহের জন্য যা বিধির বর্ণিত উদ্দেশ্য অর্জনে সামঞ্জস্যপূর্ণ; এবং
- (iii) নিরসনের সময় প্রদান করে না, কারণ এর দ্বারা কোনো বিধি ভঙ্গ, বিধি ভঙ্গের পরিবর্তিত অবস্থা, বা বিধি ভঙ্গের সঙ্গে সংশ্লিষ্ট শাস্তির পরিবর্তিত অবস্থা সৃষ্টি হয় না।

/s/ গুনেভেয়ার নোল্স
মেয়রের অপারেশন সংশ্লিষ্ট অফিস
(Mayor's Office of Operations)

অক্টোবর 14, 2015
তারিখ