NextGeneration NYCHA

5 апреля 2016 года

NEW YORK CITY HOUSING AUTHORITY

OUR VISION FOR NEXTGENERATION NYCHA
SAFE, CLEAN, AND CONNECTED COMMUNITIES

Безопасные, чистые и взаимодействующие микрорайоны

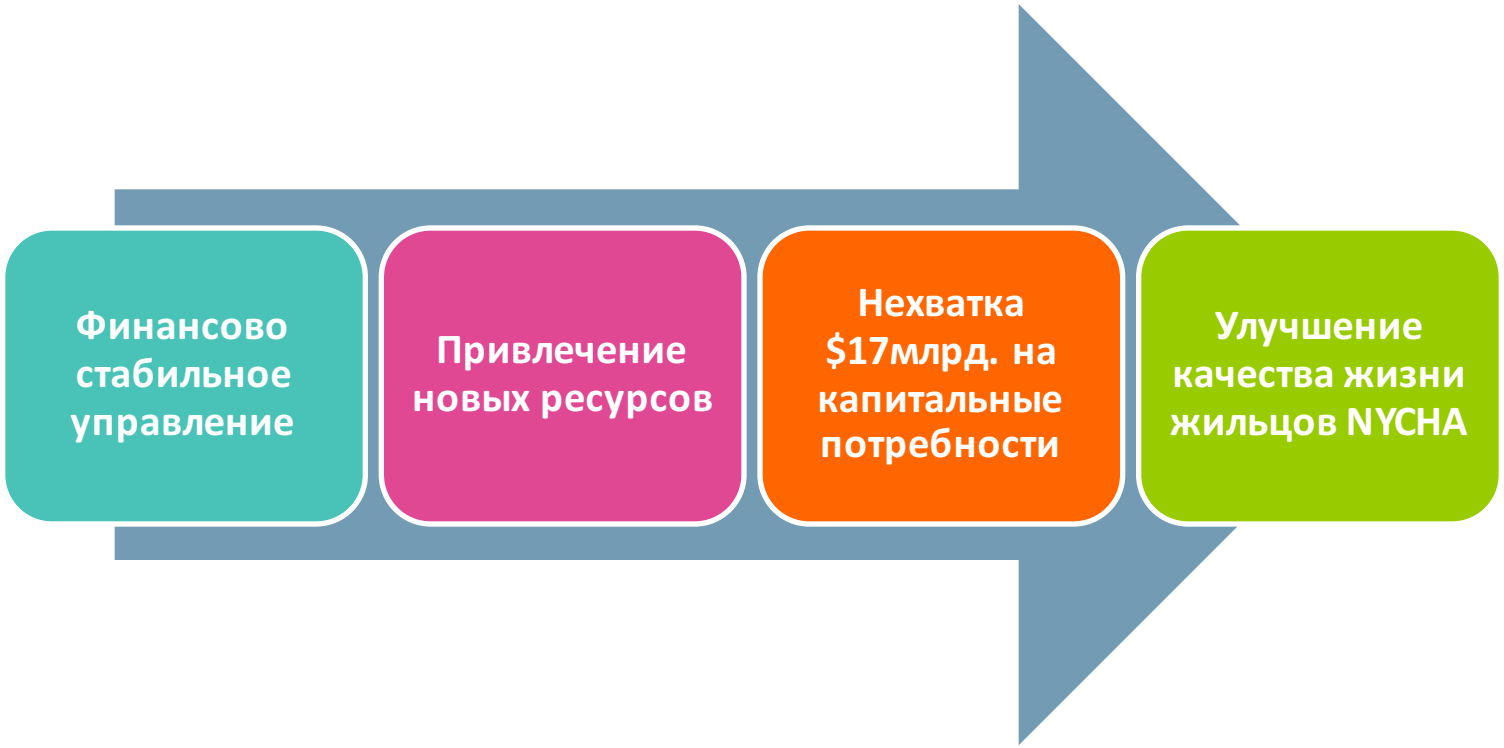
NEW YORK CITY HOUSING AUTHORITY

OUR VISION FOR NEXTGENERATION NYCHA
SAFE, CLEAN, AND CONNECTED COMMUNITIES

Каких целей достигнет инициатива NextGen?

Нынешнее положение вещей ⇨ $2.5млрд. совокупного дефицита на текущие расходы

Внедрение стратегий ⇨ **Самоокупаемость**



NEW YORK CITY HOUSING AUTHORITY

OUR VISION FOR NEXTGENERATION NYCHA
SAFE, CLEAN, AND CONNECTED COMMUNITIES

Стратегии NextGeneration NYCHA

Финансирование

- 1) Получение освобождения от выплат налогов в рамках инициативы PILOT (Payment In Lieu Of Taxes)
- 2) Улучшение сбора с жильцов арендной платы и взносов
- 3) Сдача в аренду помещений в цокольном этаже зданий
- 4) Сокращение затрат центрального офиса

Управление

- 5) Преобразование в цифровую организацию
- 6) Локализация управления имуществом
- 7) Проведение комплексных программ устойчивого развития
- 8) Повышение безопасности

(Пере)стройка

- 9) Коррекция стратегии планирования капитала
- 10) Предоставление земли для строительства доступного жилья
- 11) Использование программ Министерства жилищного строительства и городского развития США (U.S. Department of Housing and Urban Development, HUD) для сохранения квартир
- 12) Использование практики высокого качества проектирования

Вовлечение жильцов

- 13) Преобразование от прямого предоставления услуг к партнерской модели
- 14) Привлечение благотворительных средств через некоммерческую организацию на основании 501(c)(3)
- 15) Качественное трудоустройство жильцов

NEW YORK CITY HOUSING AUTHORITY

OUR VISION FOR NEXTGENERATION NYCHA
SAFE, CLEAN, AND CONNECTED COMMUNITIES

4

Программа FlexOps: расширение часов обслуживания

Программа начнет работу в первых жилкомплексах весной 2016 г.

Простые ремонтные работы назначаются после окончания рабочего дня, на ранний вечер, с 4:00 pm до 7:30 pm.

День начинается с более чистыми местами общего пользования и наружными территориями, т.к. уборщики начинают работу в 6:00 am.

День заканчивается с более чистыми местами общего пользования и наружными территориями, т.к. уборщики завершают работу в 7:00 pm.

Приемы к управляющим жилкомплексов назначаются по субботам (8:30 am – 12:00 pm).

Безопасные · Чистые · Взаимодействующие

NEW YORK CITY HOUSING AUTHORITY

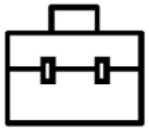
OUR VISION FOR NEXTGENERATION NYCHA
SAFE, CLEAN, AND CONNECTED COMMUNITIES

Уточняем: Программа FlexOps

Вопросы выполнения оценки безопасности на рабочих местах и введения обязательных улучшений решаются до внедрения программы FlexOps на местах.

Наборы средств безопасности: дежурные работники будут снабжены работающим радио, фонарем и светоотражающим жилетом.

На входах в офисы управления зданий будут установлены средства



Для работников NYCHA количество рабочих часов останется без изменений (7- или 8-часовой обычный рабочий день и 35- или 40-часовая рабочая неделя).

NEW YORK CITY HOUSING AUTHORITY

OUR VISION FOR NEXTGENERATION NYCHA
SAFE, CLEAN, AND CONNECTED COMMUNITIES

Микрорайоны NextGen

- Частью обязательств мэра является создание 200,000 квартир доступного жилья
- Одна из 15 стратегий NextGeneration
- Создание финансов для ремонта и сохранения NYCHA
- Новые здания в кампусах NYCHA: смешанного дохода –½ доступных, ½ по рыночной стоимости

NEW YORK CITY HOUSING AUTHORITY

OUR VISION FOR NEXTGENERATION NYCHA
SAFE, CLEAN, AND CONNECTED COMMUNITIES

Уточняем:
Микрорайоны NextGen

- **Не** будет переселения семей NYCHA
- **Не** будет повышена арендная плату жильцов NYCHA
- **Не** будет приватизации зданий
- **Не** будет сноситься государственное жилье

NEW YORK CITY HOUSING AUTHORITY

OUR VISION FOR NEXTGENERATION NYCHA
SAFE, CLEAN, AND CONNECTED COMMUNITIES

Уточняем:
Микрорайоны NextGen

- **Будут** льготы для жильцов
- **Будут** оплачены ремонтные работы в жилищных комплексах Wyckoff и Holmes
- **Будет** создано чрезвычайно доступное жилье
- **Будут** сохранены земли, принадлежащие NYCHA

NEW YORK CITY HOUSING AUTHORITY

OUR VISION FOR NEXTGENERATION NYCHA
SAFE, CLEAN, AND CONNECTED COMMUNITIES

3 Программа и экономические возможности

3 Программа и экономические возможности

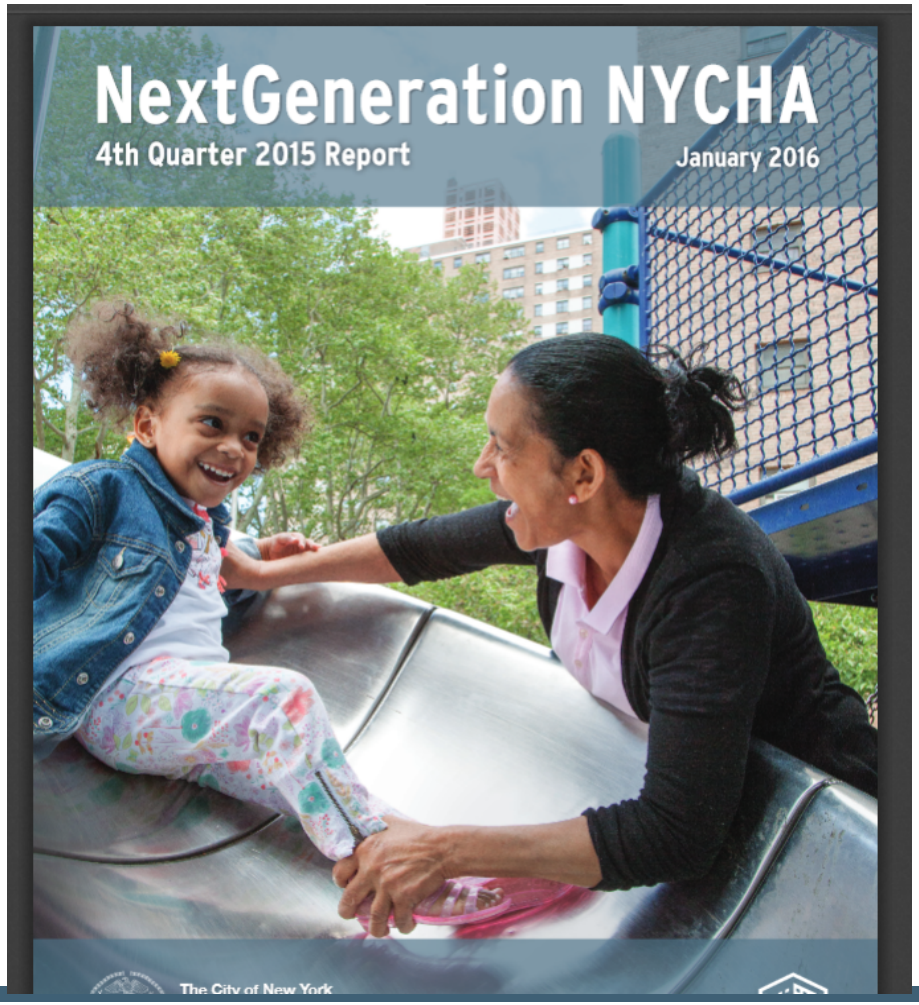
- Конференции с организациями EDC и SBS (Департамент г. Нью-Йорк по делам малых бизнесов), проводимые HUD и NYCHA

- 70 Ассоциаций жильцов приняли в них участие

- Включая партнеров: St. Nicks Alliance, Bedford Stuyvesant Restoration Corporation, Ocean Bay CDC, NYC College of Technology, Brooklyn Educational Opportunity Center

- *“Раньше я ничего не знала о NYCHA, а теперь у меня иное видение”*-Cynthia Hill, секретарь Ассоциации жильцов, Shelton Houses

1-ый квартальный отчет NextGen



NEW YORK CITY HOUSING AUTHORITY

OUR VISION FOR NEXTGENERATION NYCHA
SAFE, CLEAN, AND CONNECTED COMMUNITIES

Безопасные, чистые и взаимодействующие микрорайоны

NEW YORK CITY HOUSING AUTHORITY

OUR VISION FOR NEXTGENERATION NYCHA
SAFE, CLEAN, AND CONNECTED COMMUNITIES