NextGeneration NYCHA

NYCHA de NuevaGeneración

NEW YORK CITY HOUSING AUTHORITY

Public Hearing
April 5, 2016

Audiencia pública
5 de abril de 2016

OUR VISION FOR NEXTGENERATION NYCHA
SAFE, CLEAN, AND CONNECTED COMMUNITIES

Safe, clean, and connected communities

Comunidades seguras, limpias y conectadas

NEW YORK CITY HOUSING AUTHORITY

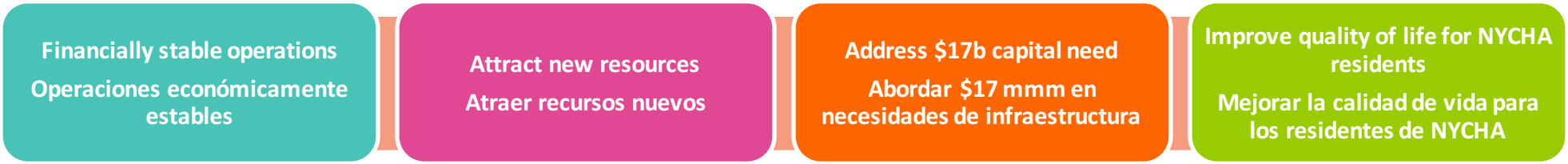
OUR VISION FOR NEXTGENERATION NYCHA
SAFE, CLEAN, AND CONNECTED COMMUNITIES

What Will NextGen Accomplish?

Status quo ⇨ $2.5b cumulative operating deficit
Implement strategies ⇨ **Break-even**

¿Qué logrará NuevaGeneración?

Estado actual ⇨ $2.5mmm déficit operacional cumulativo
Implementar estrategias ⇨ **Rentabilidad**



NextGeneration NYCHA Strategies / Estrategias de NYCHA de NuevaGeneración

Fund

- 1) PILOT/Pagos a la ciudad
- 2) Rent/Renta
- 3) Ground floor/Espacios en planta baja
- 4) Central office/Oficina Central

Operate

- 5) Digital/Digital
- 6) OPMOM/Modelo Operativo para una Administración Óptima de Propiedades
- 7) Sustainability/ Sostenibilidad
- 8) Safety / security/Seguridad y protección

(Re)Build

- 9) Capital/Infraestructura
- 10) New construction/ Construcción nueva
- 11) HUD preservation/Preservación HUD
- 12) Design/Diseño

Engage Residents / Involucrar a los residentes

- 13) Partnership for services/Alianzas para servicios
- 14) Fund for Public Housing/Fondo para Vivienda Pública
- 15) Economic Opportunity/Oportunidades económicas

FlexOps: Expanded Service Hours

First initial developments will be phased in starting in spring 2016.

Schedule routine repairs for after the workday, in the early evening from 4:00 pm until 7:30 pm.

Start the day with cleaner public spaces and grounds, with caretakers beginning at 6:00 am.

End the day with cleaner public spaces and grounds, with caretakers finishing at 7:00 pm.

Schedule a meeting to talk with property management on Saturdays (8:30 am – 12:00 pm).

FlexOps: Horario de servicio ampliado

Los primeros residenciales comenzarán en etapas a partir de la primavera de 2016.

Programe reparaciones de rutina para que se realicen después del día laboral, temprano en la noche de 4:00 pm a7:30 pm.

Comience el día con espacios públicos y predios más limpios, con empleados de limpieza que trabajan desde las 6:00 am.

Finalice el día con espacios públicos y predios más limpios, con empleados de limpieza que trabajan hasta las 7:00 pm.

Programe una reunión para hablar con la administración de propiedades los sábados (de 8:30 am a12:00 pm).

Setting the Record Straight: FlexOps

Workplace safety assessments performed & essential improvements addressed prior to FlexOps site implementation.

Safety kits: staff on duty will have a working radio, flashlight & reflective vest.

Property management offices will be equipped with entrance security features.

The number of regular work hours will NOT change for NYCHA employees (a 7- or 8-hour regular workday and a 35- or 40-hour workweek).

Dejemos las cosas claras: FlexOps

Se llevaron a cabo evaluaciones de seguridad en las áreas de trabajo y mejoras esenciales antes de la implementación de FlexOps en los sitios.

Kits de seguridad: el personal tendrá un radio que funcione, una linterna y un chaleco reflectante.

Las oficinas de administración de propiedades estarán equipadas con elementos de seguridad en la entrada.

El número de horas de trabajo NO cambiará para los empleados de NYCHA (un día laboral de 7 – 8 horas y una semana laboral de 35 - 40 horas).

NextGen Neighborhoods

- Part of the Mayor's commitment to create 200,000 units of affordable housing
- One of 15 NextGeneration NYCHA strategies
- Generates funding for repairs and to preserve NYCHA
- New buildings on NYCHA campuses: mixed income –½ affordable, ½ market rate
- New resident stakeholder committee to ensure continued resident voice throughout the process

Vecindarios de NuevaGeneración

- Parte del compromiso del Alcalde de crear 200,000 unidades económicamente accesibles
- Una de las 15 estrategias de NYCHA de NuevaGeneración
- Genera fondos para reparaciones y para preservar a NYCHA
- Edificios nuevos en los predios de NYCHA: ingresos mixtos- mitad económicamente accesibles, mitad a tasa de mercado
- Nuevo comité de partes involucradas para asegurar que continúe las participación de los residentes

Setting the Record Straight: NextGen Neighborhoods

- **Not** displace NYCHA families
- **Not** raise NYCHA residents' rent
- **Not** privatize buildings
- **Not** demolish public housing

Dejemos las cosas claras: Vecindarios de NuevaGeneración

- **No** desplaza a las familias de NYCHA
- **No** aumenta las renta de los residentes de NYCHA
- **No** privatiza a los edificios
- **No** derriba la vivienda pública

Section 3 and Economic Opportunities

Sección 3 y Oportunidades Económicas

Section 3 and Economic Opportunities

- Conference led by HUD and NYCHA, with EDC and SBS
- 70 Resident Associations participated
- Partners included: St. Nicks Alliance, Bedford Stuyvesant Restoration Corporation, Ocean Bay CDC, NYC College of Technology, Brooklyn Educational Opportunity Center

"I come from not knowing anything to a new outlook on NYCHA."

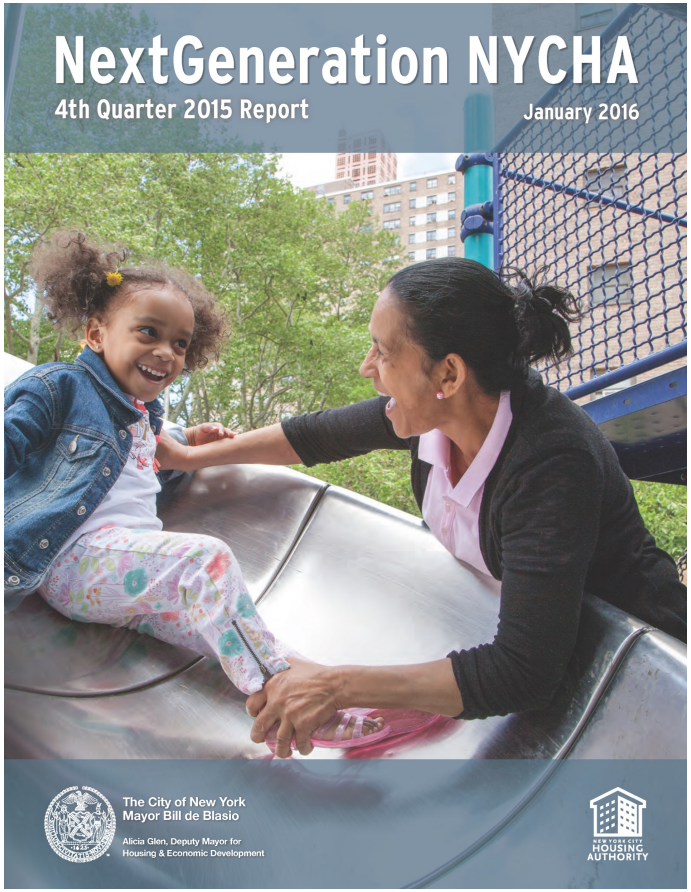
-Cynthia Hill, Secretary of the Resident Association, Shelton Houses

Sección 3 y Oportunidades Económicas

- Conferencia dirigida por HUD y NYCHA, con EDC y SBS
- 70 Asociaciones de Residentes participaron
- Colaboradores incluyeron: St. Nicks Alliance, Bedford Stuyvesant Restoration Corporation, Ocean Bay CDC, NYC College of Technology, Brooklyn Educational Opportunity Center

"Vine sin saber nada y ahora tengo una nueva perspectiva sobre NYCHA" .

-Cynthia Hill, secretaria de la Asociación de Residentes, Shelton Houses



First Quarterly Report

Informe del Primer Trimestre

Safe, clean, and connected communities

Comunidades seguras, limpias y conectadas

NEW YORK CITY HOUSING AUTHORITY

OUR VISION FOR NEXTGENERATION NYCHA
SAFE, CLEAN, AND CONNECTED COMMUNITIES