Пересмотренный график фиксированной арендной платы на 2015 г.*

	Общий доход семьи* Диапазон	Фиксированная арендная плата для студии, 2015 г.	
		1-й и 2-й кварталы ежегодной проверки доходов, 2015 г.	3-й и 4-й кварталы ежегодной проверки доходов, 2015 г.
Размер семьи 1	$25,600 до $35,250	$640	$687
	$35,251 до $47,000	$754	$775
	$47,001 до $58,750	$957	$957
	$58,751 и выше	$1,017	$1,017
Размер семьи 2	$25,600 до $40,300	$640	$687
	$40,301 до $53,700	$754	$775
	$53,701 до $67,150	$957	$957
	$67,151 и выше	$1,017	$1,017

Общий доход семьи* Диапазон	Фиксированная арендная плата для квартиры с 1 спальней, 2015 г.	
	1-й и 2-й кварталы ежегодной проверки доходов, 2015 г.	3-й и 4-й кварталы ежегодной проверки доходов, 2015 г.
$26,760 до $35,250	$669	$717
$35,251 до $47,000	$787	$810
$47,001 до $58,750	$999	$999
$58,751 и выше	$1,062	$1,062
$26,760 до $40,300	$669	$717
$40,301 до $53,700	$787	$810
$53,701 до $67,150	$999	$999
$67,151 и выше	$1,062	$1,062
$26,760 до $45,350	$669	$717
$45,351 до $60,400	$787	$810
$60,401 до $75,550	$999	$999
$75,551 и выше	$1,062	$1,062

Общий доход семьи* Диапазон	Фиксированная арендная плата для квартиры с 2 спальнями, 2015 г.	
	1-й и 2-й кварталы ежегодной проверки доходов, 2015 г.	3-й и 4-й кварталы ежегодной проверки доходов, 2015 г.
$31,680 до $37,320	$792	$850
$37,321 до $47,400	$933	$959
$47,401 до $58,750	$1,185	$1,185
$58,751 и выше	$1,259	$1,259
$31,680 до $40,300	$792	$850
$40,301 до $53,700	$933	$959
$53,701 до $67,150	$1,185	$1,185
$67,151 и выше	$1,259	$1,259
$31,680 до $45,350	$792	$850
$45,351 до $60,400	$933	$959
$60,401 до $75,550	$1,185	$1,185
$75,551 и выше	$1,259	$1,259
$31,680 до $50,350	$792	$850
$50,351 до $67,100	$933	$959
$67,101 до $83,900	$1,185	$1,185
$83,901 и выше	$1,259	$1,259
$31,680 до $54,400	$792	$850
$54,401 до $72,500	$933	$959
$72,501 до $90,650	$1,185	$1,185
$90,651 и выше	$1,259	$1,259

Общий доход семьи* Диапазон	Фиксированная арендная плата для квартиры с 3 спальнями, 2015 г.	
	1-й и 2-й кварталы ежегодной проверки доходов, 2015 г.	3-й и 4-й кварталы ежегодной проверки доходов, 2015 г.
$40,760 до $48,000	$1,019	$1,093
$48,001 до $60,920	$1,200	$1,234
$60,921 до $75,550	$1,523	$1,523
$75,551 и выше	$1,618	$1,618
$40,760 до $50,350	$1,019	$1,093
$50,351 до $67,100	$1,200	$1,234
$67,101 до $83,900	$1,523	$1,523
$83,901 и выше	$1,618	$1,618
$40,760 до $54,400	$1,019	$1,093
$54,401 до $72,500	$1,200	$1,234
$72,501 до $90,650	$1,523	$1,523
$90,651 и выше	$1,618	$1,618
$40,760 до $58,450	$1,019	$1,093
$57,801 до $77,050	$1,200	$1,234
$77,051 до $96,300	$1,523	$1,523
$96,301 и выше	$1,618	$1,618
$40,760 до $62,450	$1,019	$1,093
$62,451 до $83,250	$1,200	$1,234
$83,251 до $104,050	$1,523	$1,523
$104,051 и выше	$1,618	$1,618

Общий доход семьи* Диапазон	Фиксированная арендная плата для квартиры с 4 спальнями, 2015 г.	
	1-й и 2-й кварталы ежегодной проверки доходов, 2015 г.	3-й и 4-й кварталы ежегодной проверки доходов, 2015 г.
$45,680 до $53,800	$1,142	$1,225
$53,801 до $68,280	$1,345	$1,383
$68,281 до $83,900	$1,707	$1,707
$83,901 и выше	$1,814	$1,814
$45,680 до $54,400	$1,142	$1,225
$54,401 до $72,500	$1,345	$1,383
$72,501 до $90,650	$1,707	$1,707
$90,651 и выше	$1,814	$1,814
$45,680 до $58,450	$1,142	$1,225
$57,801 до $77,050	$1,345	$1,383
$77,051 до $96,300	$1,707	$1,707
$96,301 и выше	$1,814	$1,814
$45,680 до $62,450	$1,142	$1,225
$62,451 до $83,250	$1,345	$1,383
$83,251 до $104,050	$1,707	$1,707
$104,051 и выше	$1,814	$1,814

Инструкция по использованию Пересмотренного графика фиксированной арендной платы на 2015 г.
Шаг 1 - Найдите общий размер вашей семьи в колонке с левой стороны таблицы. Общий размер семьи - это количество людей, которым разрешено проживание в вашей квартире.
Шаг 2 - Найдите общий доход вашей семьи (после сделанных NYCHA федеральных отчислений), заявленный в вашей ежегодной проверке доходов.
Шаг 3 - Найдите размер вашей квартиры по количеству спален в строках в верхней части таблицы.

*Пересмотренный график фиксированной арендной платы на 2015 г. основан на общем доходе семьи после федеральных отчислений. **Данный график следует использовать только в качестве руководства.** Фактическая сумма фиксированной аренды рассчитывается автоматически с помощью компьютерной системы и доступна для сотрудников

Пример - Семья из четырех (см. строку Размер семьи 4) в квартире с двумя спальнями, имеющая общий доход, равный $41,500 (см. колонку Общий доход семьи Диапазон), будет иметь фиксированную сумму аренды, равную $792, если ее ежегодная проверка доходов выпадает на первый или второй квартал 2015 г. Фиксированная сумма аренды той же семьи будет равна $850, если ее ежегодная проверка доходов попадает на третий или четвертый квартал 2015 г.

Используйте следующее руководство, чтобы найти ваш размер квартиры:
(** Пожалуйста, обратитесь в свой Офис управления насчет квартир больше, чем с четырьмя спальнями, и семей размером более 7 человек.*)
Квартира из одной/двух комнат = Студия
Квартира из трех комнат = Квартира с одной спальней
Квартира из четырех комнат = Квартира с двумя спальнями
Квартира из пяти комнат = Квартира с тремя спальнями
Квартира из шести комнат = Квартира с четырьмя спальнями

Квартал ежегодной проверки доходов	Пакет док-в по ежегодной проверке доходов	Дата вступления в силу новой аренды
1	1 декабря 2014 г.	1 мая 2015 г.
2	1 марта 2015 г.	1 августа 2015 г.
3	1 июня 2015 г.	1 ноября 2015 г.
4	1 сентября 2015 г.	1 февраля 2016 г.

Новые жильцы, поселившиеся с 7 декабря 2014 г., будут платить меньшее из следующего: либо 30% от своего дохода, либо Фиксированную арендную плату, указанную в таблице справа.

Размер квартиры	Фиксированная арендная плата
Студия	$957
Одна спальня	$999
Две спальни	$1,185
Три спальни	$1,523
Четыре спальни	$1,707