



NEW YORK CITY
HOUSING
AUTHORITY

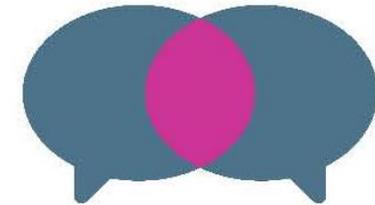
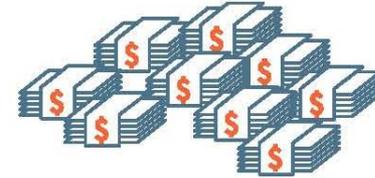
**Годовой план на 2016 финансовый год
и Значительная поправка
к Годовому плану на 2015 год**

**Публичное слушание
11 августа 2015 г.**

NextGeneration NYCHA

Повестка

- ФИНАНСИРОВАНИЕ
 - ПРОБНАЯ ПРОГРАММА
- ВОВЛЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЦОВ
 - Центры для пожилых и Общественные центры
 - Доступ к городским возможностям
 - Широкополостный доступ в Интернет
- (ПЕРЕ)СТРОЙКА
 - Кровельные работы
 - Доступное жилье RFPs
- УПРАВЛЕНИЕ
 - Контракты по обеспечению эффективности энергии
 - Восстановительные работы после урагана Sandy и жизнестойкость
 - Превентивный ремонт



ФИНАНСИРОВАНИЕ

ПРОБНАЯ ПРОГРАММА:

мэр освободил (NYCHA) от выплат вместо налогов за 2014 г., а с 2015 г. и далее отменил платежи — \$33 млн. в год.



Photo by Mayor's
Photo Unit



ВОВЛЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЦОВ

Центры для пожилых и Общественные центры:

24 Общественных центра и 17 Центров для пожилых перешли к Департаменту по делам пожилых (Department for the Aging, DFTA) и Департаменту по делам молодежи и развитию общин (Department of Youth and Community Development, DYCD).

Доступ к городским возможностям:

городом выделено \$1.4 млн. для работы с местными партнерами в целях обеспечения жильцам городского жилья доступа к:

- возможностям трудоустройства
- бесплатным консультациям по финансовым вопросам
- обучению предпринимательству

В рамках этого сотрудничества, при поддержке Urban Upbound начал работу первый рабочий кооператив для жильцов NYCHA.



ВОВЛЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЦОВ

Широкополостный доступ в Интернет:

мэр выделил в Жилищное управление г. Нью-Йорка \$10 млн., чтобы обеспечить бесплатный высокоскоростной доступ в Интернет для 16,000 жильцов NYCHA в пяти жилищных комплексах.

Министерство жилищного строительства и городского развития США (U.S. Department of Housing and Urban Development, HUD) выбрало NYCHA для реализации программы ConnectHome, которая обеспечит беспроводными интернет-устройствами 15,000 семей NYCHA в Бронксе, которые имеют детей-школьников (от подготовительного до 12 класса).



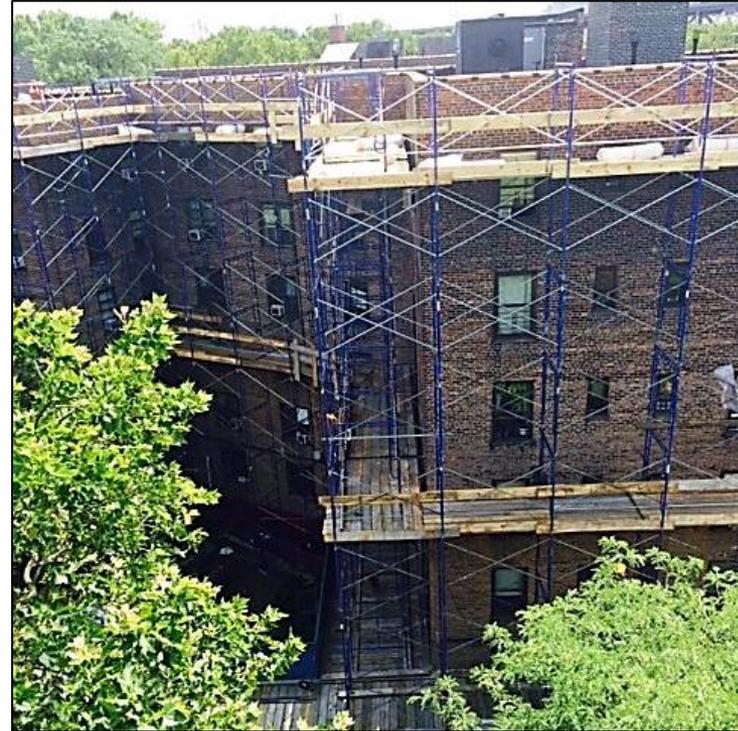


(ПЕРЕ)СТРОЙКА

Кровельные работы:

мэром выделено \$100 млн.
в год в течение следующих
трех лет на работы по
замене и ремонту кровли;

в Queensbridge Houses уже
идут кровельные работы на
2-х из 26-ти крыш.



Доступное жилье RFPs (Заявление о предложениях, Request for Proposal):

были проведены две конференции для потенциальных подрядчиков касательно строительства 100% доступного жилья в Ingersoll, Mill Brook и Van Dyke Houses. Предложения должны быть представлены к 9/30/2015.



УПРАВЛЕНИЕ

Контракты по обеспечению эффективности энергии:

NYCHA разработало "Заявления о предложениях" для привлечения услуг электрической компании ESCO, чтобы найти способы энергосбережения в своих 89 жилищных комплексах. Общие инвестиции на сумму до \$100 млн. позволят NYCHA приобрести новое, более энергосберегающее оборудование и системы для зданий.

Восстановительные работы после урагана Sandy и жизнестойкость:

ведутся работы по проектированию и планированию для всех 33 затронутых ураганом Sandy жилищных комплексов; осенью 2015 г. планируется начать строительство на различных участках.



УПРАВЛЕНИЕ

Пересмотр технического обслуживания и ремонтных работ для достижения цели инициативы NextGeneration NYCHA в осуществлении своей деятельности в качестве эффективного и действенного домовладельца: инициатива **"Fix-It-Forward"** (Превентивный ремонт).





УПРАВЛЕНИЕ: превентивный ремонт

Осуществление ремонтов в режиме реального времени

Вместо многочисленных визитов ремонтные работы будут производиться во время инспекций квартир; более сложные ремонтные работы будут запланированы на последующее время

** Пробная программа началась в июне в трех жилищных комплексах*

Диспетчерское управление в режиме реального времени

Обслуживающий персонал и руководители будут отслеживать и сообщать о ремонтных работах по диспетчерской связи, чтобы уменьшить время на ремонт и реагирование на аварийные ситуации

** Пробная программа началась в июне в двух жилищных комплексах*



УПРАВЛЕНИЕ: превентивный ремонт

Приложение для мобильных устройств МуNYCHA

Жильцы будут иметь возможность создавать, отправлять, просматривать запросы, назначать визиты инспекций и технического обслуживания, переносить их на другое число, а также обновлять информацию круглосуточно семь дней в неделю

** Начнется в конце лета 2015 г.*

Один звонок

После первоначального осмотра жильцы NYCHA получат возможность планировать проведение всех составных частей ремонтных проектов посредством одного звонка

** Пробная программа начнется в августе 2015 г. в пяти жилищных комплексах*



УПРАВЛЕНИЕ: превентивный ремонт

Расширенные критерии оценки исполнения

Чтобы лучше соответствовать потребностями жильцов, NYCHA переориентирует показатели и отчетность на общее время, требуемое для завершения всего ремонта

** Начнется осенью 2015 г.*

Программа Оптимальной операционной модели управления недвижимостью (Optimal Property Management Operating Model, ОРМОМ)

Местным управляющим в пробных жилищных комплексах будет предоставлена поддержка в разработке собственных бюджетов и определения потребностей в персонале с целью уменьшения времени на техническое обслуживание и улучшения качества услуг жильцам

** Начнется в январе 2015 г.*



Призыв к действию

Запишитесь в фокусную группу!

- *Посетите собрание в своем местном Районе полицейского обслуживания (Police Service Area, PSA)*
- *Побеседуйте с управляющим вашего здания*
- *Подпишитесь на получение оповещений (NYCHA Alerts)*
- *Читайте журнал "NYCHA Journal"*
- *Следуйте за нами на Facebook и Twitter*

