



SHOLA OLATOYE
PRESIDENTA Y PRIMERA EJECUTIVA

7 de mayo de 2015

Estimado residente de NYCHA:

Tengo el agrado de hablarle acerca de NextGeneration NYCHA, el Plan estratégico a 10 años de la Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Nueva York para crear comunidades seguras, limpias y conectadas y también para proteger y preservar el vital recurso de la vivienda pública de la Ciudad tanto en el presente como para la próxima generación de neoyorquinos.

Desde su fundación hace 81 años, NYCHA ha abierto el camino a nuevas oportunidades y una mejor vida para millones de neoyorquinos. Somos el mayor propietario de inmuebles y recurso de viviendas económicamente accesibles de la Ciudad; administramos 178,000 apartamentos en 328 residenciales en todos los municipios, y somos, por lejos, la autoridad de vivienda pública más grande de la nación. Nuestros residentes son maestros, conductores de taxis, personal hospitalario auxiliar y empleados de restaurantes: en otras palabras, las personas que hacen funcionar nuestra ciudad.

Sin embargo, la disminución en el apoyo a la vivienda pública por parte de todos los niveles del gobierno durante los pasados años ha perjudicado enormemente la capacidad de NYCHA de proporcionar a nuestros residentes viviendas seguras y decentes. Desde el 2001, el Congreso ha reducido los fondos otorgados a NYCHA en más de 2 mil millones de dólares; fondos que deberían haberse destinado a reparaciones y amplias obras de infraestructura. Ciertamente enfrentamos inmensos desafíos fiscales, y nuestro modelo operativo actual no es sustentable.

NYCHA es demasiado importante para la vitalidad y éxito de la Ciudad de Nueva York, de modo que la transformación es nuestra única alternativa. NextGeneration NYCHA, creado tomando en cuenta las opiniones de miles de residentes, empleados, socios comunitarios, socios a nivel gubernamental y grupos de representación de los residentes, es un plan estratégico a largo plazo que nos servirá de guía para cambiar la forma en que nos conducimos como propietarios. Next Generation NYCHA también es un proceso en marcha: seguiremos consultando a todas las partes interesadas a medida que avanzamos hacia nuestros objetivos, ajustando nuestra estrategia para reflejar las cambiantes necesidades de nuestros empleados, residentes y partes interesadas cuando sea necesario.

NextGeneration NYCHA tiene cuatro metas fundamentales:

1. Obtener estabilidad financiera a corto plazo y diversificar la financiación a largo plazo;
2. Operar de forma más eficiente y efectiva;
3. Rehabilitar y aprovechar los recursos inmobiliarios de NYCHA, y
4. Desarrollar servicios para residentes y modelos de participación sustentables.

Ya hemos comenzado a transformar nuestra gestión. Por ejemplo, el Concejo Municipal proporcionó fondos que nos permitieron completar 49 proyectos de cámaras CCTV adicionales para fines del 2014. En enero lanzamos un nuevo modelo operativo en 18 residenciales que mejorará el servicio al cliente y nuestro tiempo de respuesta, dejando que los administradores de los residenciales decidan qué se debe comprar. De acuerdo a los objetivos del Alcalde de Blasio de lograr una Ciudad de Nueva York más saludable y sustentable, este mes NYCHA ha lanzado una iniciativa de reciclaje que hará de nuestros residenciales lugares más limpios para vivir y trabajar. Citi y NYCHA han creado una asociación pública/privada para el lanzamiento del programa Doorways to Opportunity, un conjunto de programas por un valor de 1.4 millones de dólares que ofrecerá a los residentes de NYCHA acceso a capacitación laboral, trabajos, asesoramiento con las finanzas, servicios para preparar de declaración de impuestos y apoyo para el desarrollo comercial.

NextGeneration NYCHA no es solamente para los residentes de NYCHA, sino para todos los neoyorquinos que valoran las comunidades seguras, limpias y conectadas y la excepcional diversidad de nuestra ciudad. Acompáñenos y apoye Next Generation NYCHA para asegurarse de que todos los neoyorquinos se enorgullezcan de poder decir que nuestra ciudad es su hogar.

Su socia,

Shola Olatoye, Presidenta y Primera Ejecutiva
Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Nueva York