NEW YORK CITY HOUSING AUTHORITY

Инициатива NextGeneration NYCHA

Публичное слушание

20 апреля 2015 года

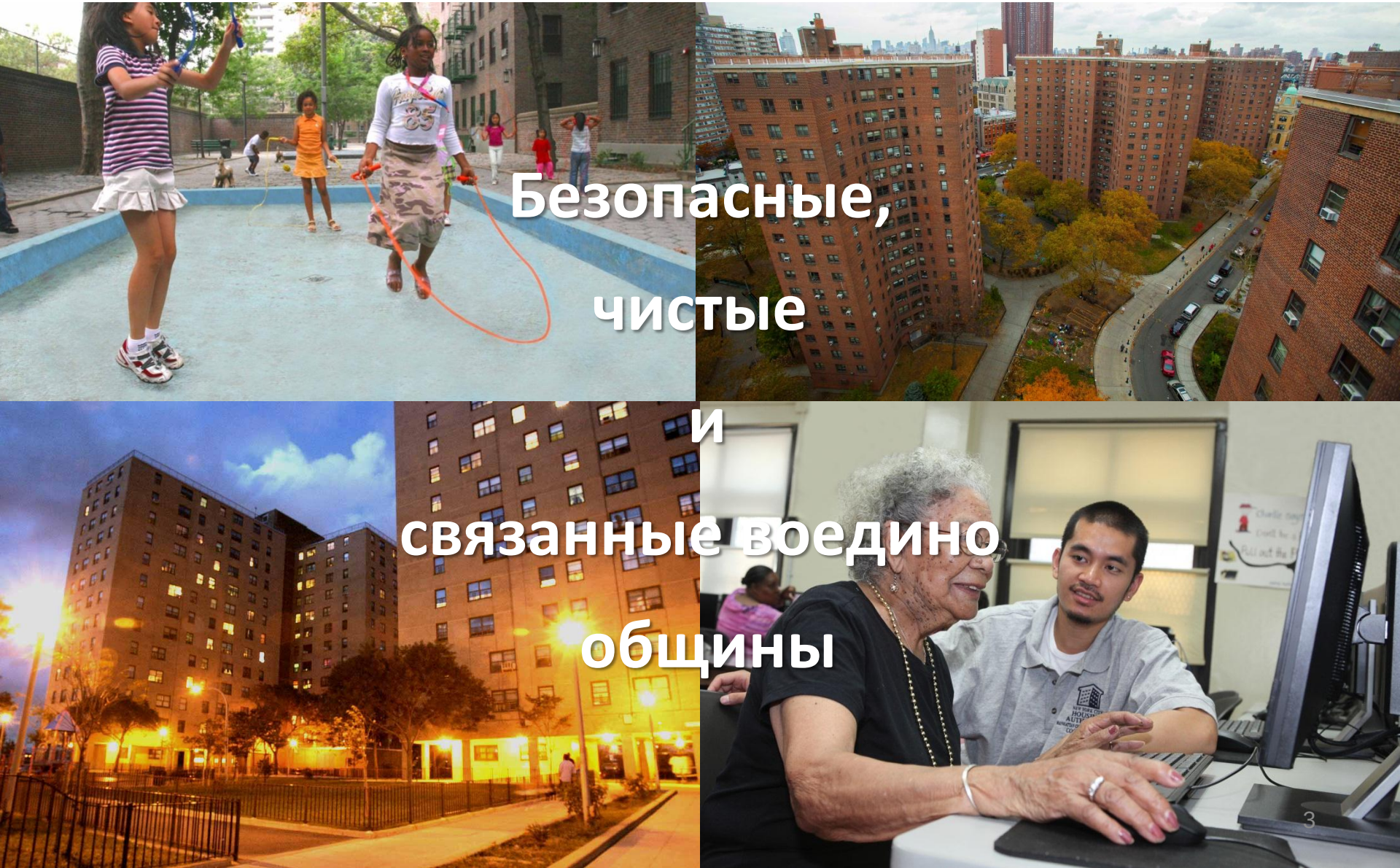
Значительная поправка к Капитальному плану на 2015 финансовый год

Повестка NextGeneration NYCHA

1. Приветствие
2. Инициатива

   NextGeneration NYCHA
3. Обсуждение

Какой мы видим NextGeneration NYCHA



Процесс осуществления NextGeneration NYCHA

Весна 2014	Лето 2014	Зима 2015	Весна 2015

- Выслушивание проблем + Собрания с партнерами
- Обсуждение вопросов с председателем за чашкой кофе
- Общение с жильцами
- Сессии о будущем общин
- Лидерство старших
- Сессии исполнительной группы

СЕГОДНЯ

Цели NextGeneration NYCHA

Финансирование:

достичь кратковременной финансовой стабильности и диверсификации финансирования для долгосрочного сохранения государственного жилья

Управление:

быть эффективным и действенным домовладельцем

(Пере)стройка:

восстанавливать и эксплуатировать объекты недвижимости

Участие:

разработать жизнеспособные услуги и модели по вовлечению жильцов

Стратегический план NextGeneration NYCHA

Финансирование

- Финансовая поддержка программы Secure City и освобождение от обязательств по PILOT
- Увеличение арендной платы и комиссионных сборов жильцов
- Максимизация использования помещений на первых этажах

Управление

- Преобразование в цифровую организацию
- Локализация принятия решений Управлений жилищных комплексов
- Проведение комплексных программ устойчивого развития
- Повышение безопасности и правопорядка

(Пере)стройка

- Коррекция стратегии планирования капитала
- Предоставление земли для строительства доступного жилья
- Использование практики дизайна высокого качества

Вовлечение жильцов

- Преобразование от прямого предоставления услуг к партнерской модели
- Привлечение благотворительных пожертвований на оплату услуг жильцам на основании статьи 501(c)(3)
- Трудоустройство жильцов NYCHA

Планы действий NextGeneration NYCHA

Жильцы разработали планы действий по улучшению своих общин и начали их реализацию:

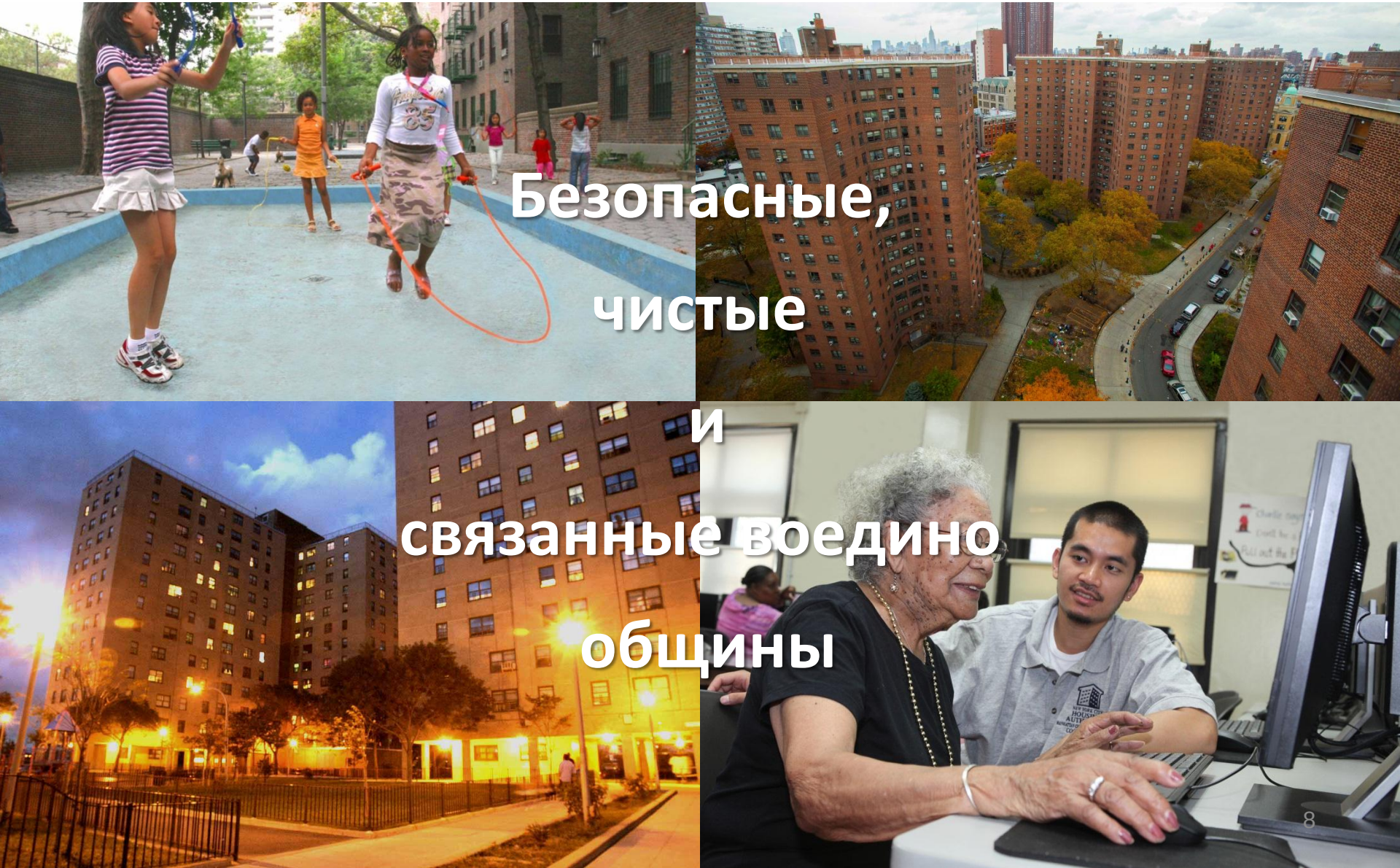
<u>Комитеты Van Dyke</u>
Доступное жилье
Безопасность и правопорядок
Эксплуатация и ремонт
Профессиональная подготовка
Программа "Заброшенные здания", многочисленные послешкольные и программы дневного ухода

<u>Комитеты Ingersoll</u>
Безопасность и правопорядок
Доступное жилье
Эксплуатация и ремонт
Профессиональная подготовка
Общественно-полезные работы
Модификация игровых площадок

<u>Комитеты Mill Brook</u>
Правоохранительные вопросы
Доступное жилье
Работа с молодежью
Эксплуатация
Пожилые люди
Садоводство в общине

Средняя посещаемость ежемесячных собраний:
38 жильцов

Какой мы видим NextGeneration NYCHA



Обзор на 2015 год: взгляд вперед

- Обнародовать план NextGeneration NYCHA
- Проконтролировать работу новой пробной программы OPMOM, повышающей качество обслуживания клиентов, в 18 жилищных комплексах

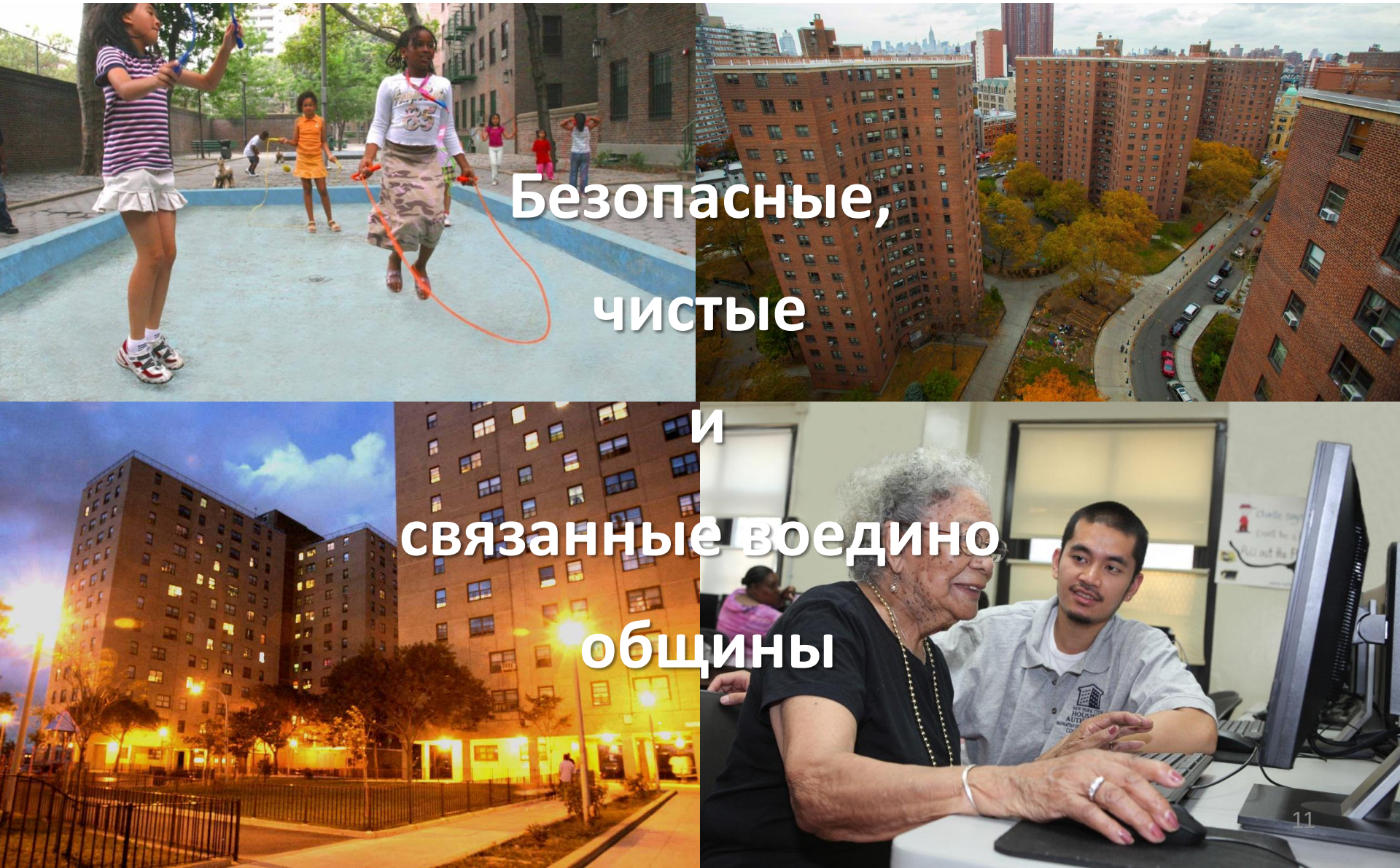
- Развернуть поэтапную программу утилизации

Обзор на 2015 год: взгляд вперед

- Обнародовать Заявления о предложениях (Request for Proposal, RFP) для 3-х участков Next Generation NYCHA
- Увеличить жильцам компьютерный доступ
- Запустить в действие NYCHA 501 (c) (3)

- Начать реализацию проектов FEMA/Sandy

Обсуждение



Безопасные,

чистые

и

связанные воедино

общины