



NYCHA de NuevaGeneración:

Vecindarios de NuevaGeneración en Holmes Towers

7 de octubre de 2015

¿Para qué nos reunimos hoy?

- Para proporcionar información acerca de Vecindarios de NuevaGeneración. Holmes Towers
- Ampliar el diálogo y responder preguntas.
- Hablar acerca de las formas de participación de aquí en adelante

Reglas a seguir durante la reunión

- Espacio seguro
- No interrumpir
- Tratar a todos con respeto
- Mantener una mentalidad abierta
- Hay hojas para preguntas disponibles para el período de preguntas y respuestas al final de la presentación.

¿Qué es Vecindarios de Nueva Generación?

- Parte del compromiso del Alcalde de crear 200,000 unidades de viviendas económicamente accesibles
- Una de quince estrategias de NYCHA de Nueva Generación para generar ingresos que preserven Holmes y otras viviendas públicas de NYCHA
- Nuevos edificios en predios de NYCHA: ingresos mixtos – ½ económicamente accesible, ½ precio de mercado

Aclarando los datos

El plan Vecindarios de NuevaGeneración:

- **No** desalojará a familias de NYCHA
- **No** aumentará el alquiler de los residentes de NYCHA
- **No** privatizará sus edificios
- **No** demolerá la vivienda pública



Las cosas han cambiado en Holmes Towers



NYCHA tiene USD 16.9 mil millones en necesidades de infraestructura insatisfechas

un promedio de USD 95,500 por unidad en todo NYCHA



Holmes Towers tiene más de USD 31.5 millones en necesidades de inversiones en infraestructura:

- Ventanas
- Techos, parapetos, albañilería
- Baños de los apartamentos
- Cocinas de los apartamentos
- Obras en el predio (jardines, pavimentación y espacios de recreación)

A partir del 2001 el gobierno federal ha recortado más de mil millones en financiación

¿Por qué se seleccionó Holmes?

- Grandes necesidades de renovación + financiación federal insuficiente
- Apartamentos a precio de mercado = dinero → Holmes y NYCHA
- Espacio sobre el cual se puede construir
- Cerca de otras inversiones de NYCHA (Harlem RBI)



Cómo involucrarse

Fase 1:

Inicio de las instancias participativas

Fase 2:

Crear comités de partes involucradas

Fase 3:

Plan de visión comunitaria

Fase 4:

Propuestas proyectadas

Septiembre

Octubre

Noviembre

Diciembre

Enero

Participación de las partes involucradas

2015

2016

Próximos pasos

¡Acompañe a NYCHA!

- ✓ Complete la hoja de preguntas
- ✓ Infórmese más acerca de Vecindarios de NuevaGeneración
- ✓ Sume su voz a las conversaciones
- ✓ Comparta sus ideas y participe

Preguntas y respuestas

Infórmese más acerca de Vecindarios de NuevaGeneración

Visite el sitio de NYCHA de NuevaGeneración en on.nyc.gov.ngn

Envíe sus preguntas y/o comentarios a NextGen@nycha.nyc.gov

Complete la encuesta de salida