



NYCHA de NuevaGeneración:

Vecindarios de NuevaGeneración en Holmes

Miércoles 2 de diciembre de
2015

¿Para qué nos reunimos hoy?

<p>1. Introducción</p>	<p>Jenelle Hudson <i>Directora de Participación de Residentes, NYCHA</i></p>
<p>2. Proporcionar información acerca de Vecindarios de Nueva Generación: Holmes</p> <p>3. Hablar acerca de los siguientes pasos en el proceso de participación comunitaria</p>	<p>Shola Olatoye <i>Presidenta y Primera Ejecutiva, NYCHA</i></p>
<p>4. Preguntas y respuestas</p>	

Normas comunitarias

- Espacio seguro
- Tratar a todos con respeto
- Mantener una mentalidad abierta
- Reserve las preguntas para el período de preguntas y respuestas al final de la presentación.



Comunidades
seguras,
limpias
y
conectadas.

Estrategias de NextGeneration NYCHA

Financiación

- 1) Obtener la exención del pago PILOT
- 2) Mejorar el cobro de alquiler y tarifas a los residentes
- 3) Alquilar espacios en planta baja
- 4) Reducir los costos de la oficina central

Operaciones

- 5) Transformarse en una organización digital
- 6) Descentralizar la administración de propiedades
- 7) Promover un plan de sustentabilidad integral
- 8) Aumentar la protección y seguridad

(Re)construir

- 9) Perfeccionar la estrategia de planificación de grandes obras de reparación
- 10) Proporcionar predios para la creación de apartamentos económicamente accesibles
- 11) Utilizar programas de HUD para preservar apartamentos
- 12) Adoptar prácticas de excelencia en el diseño

Lograr la participación de los residentes

- 13) Pasar de prestar servicios directos a un modelo de asociación
- 14) Aprovechar las contribuciones filantrópicas mediante una organización 501(c)(3)
- 15) Vincularlo/a a oportunidades laborales de calidad

¿Por qué Vecindarios de Nueva Generación en Holmes?

Preservar la vivienda pública

Realizar reparaciones

Capacidad de cobrar precios de mercado

Financiación para Holmes y NYCHA

Espacio disponible

Mejorar la calidad de vida

Este plan:

- **No** aumentará el alquiler de los residentes de NYCHA
- **No** mudará familias de NYCHA
- **No** venderá ni privatizará sus edificios
- **Not** demolerá la vivienda pública

Proceso de participación de las partes involucradas



Temas principales

Oficinas de administración y residenciales

Seguridad y protección

Finanzas

Pasos hprevios a la edificación

Procedimiento de Análisis del Uso Uniforme del Terreno (ULURP)

Solicitud de Propuesta (RFP)

Preguntas y respuestas

Infórmese más acerca de Vecindarios de NuevaGeneración

Visite el sitio de NYCHA de NuevaGeneración en on.nyc.gov/ngn

Envíe sus preguntas y/o comentarios a NextGen@nycha.nyc.gov

Por favor complete una encuesta de salida