

resilient neighborhoods

**NYC**PLANNING

**PROMOVIENDO LA RESILENCIA A  
INUNDACIONES Y PRESERVANDO  
LA ASEQUIBILIDAD DE LA VIVIENDA**

**EAST VILLAGE | LOWER EAST SIDE  
| TWO BRIDGES**

Presentacion al Comite del uso del suelo de la Junta Comunal 3  
14 de octubre, 2014

**TWO BRIDGES TOWER**

- 1) Resumen del estudio
- 2) Alcance
- 3) Mapas de los problemas
  - Vivienda
  - Comercios minoristas
  - Protección costera
- 4) Recomendaciones preliminares
- 5) Cronograma



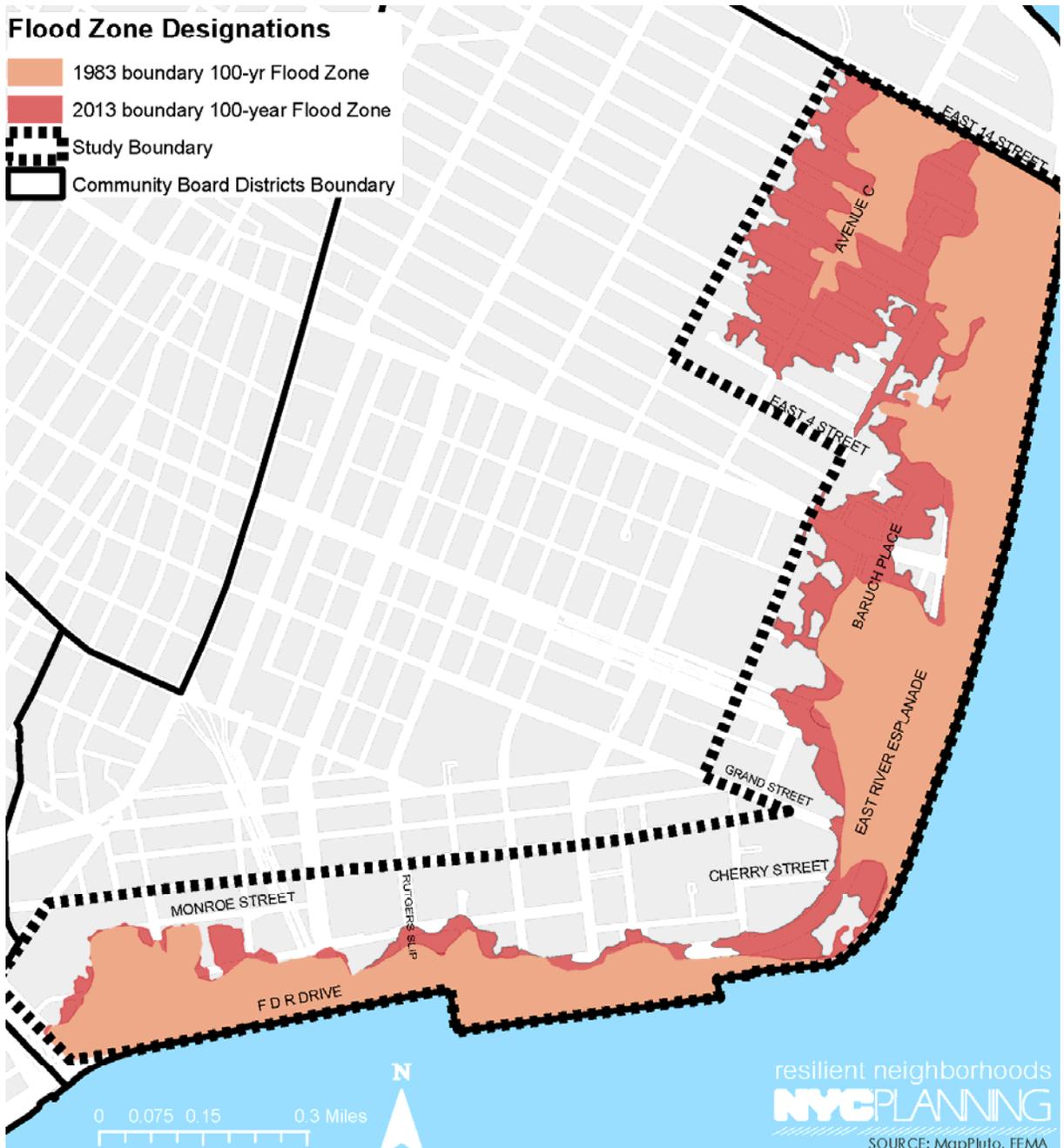
## Generalidades

<b>Cuadras</b>	<b>54</b>
<b>Costa</b>	<b>2.2 millas</b>
<b>Residentes</b>	<b>70,000</b>
<b>Edificios</b>	<b>692</b>
<b>Unidades de vivienda</b>	<b>26,503</b>
<b>Unidades de viviendas asequibles</b>	<b>18,712</b>

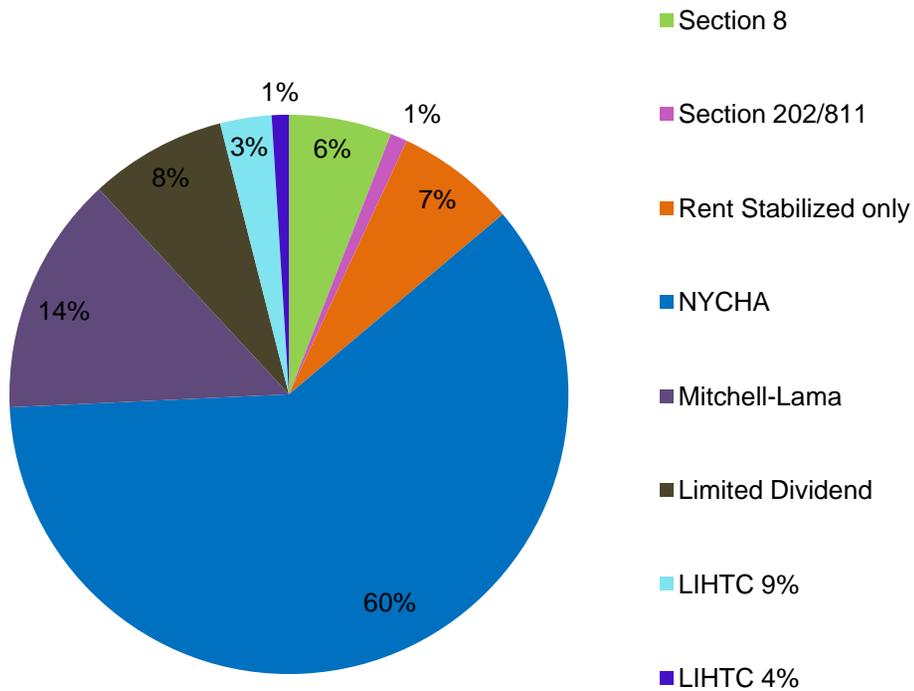
Source: Pluto v13, RGB

### OBJETIVOS:

1. *Reducir los riesgos de peligros naturales tales como inundaciones y tormentas costeras*
2. *Fomentar el desarrollo de comunidades dinámicas que sean capaces de adaptarse a cambios sociales y económicos debidos a los cambios climáticos.*
3. *Coordinar la planificación del uso del suelo con proyectos de reconstrucción e inversión en la infraestructura.*



## Porcentaje de unidades de viviendas en diversos programas de asequibilidad



## Propietarios de edificios y administracion



## Prestamos y seguros

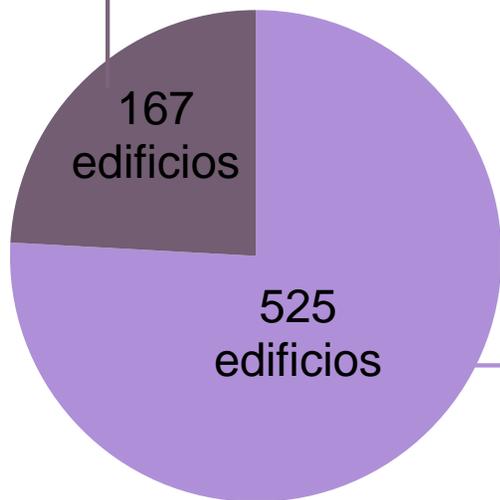


## Participacion de la comunidad



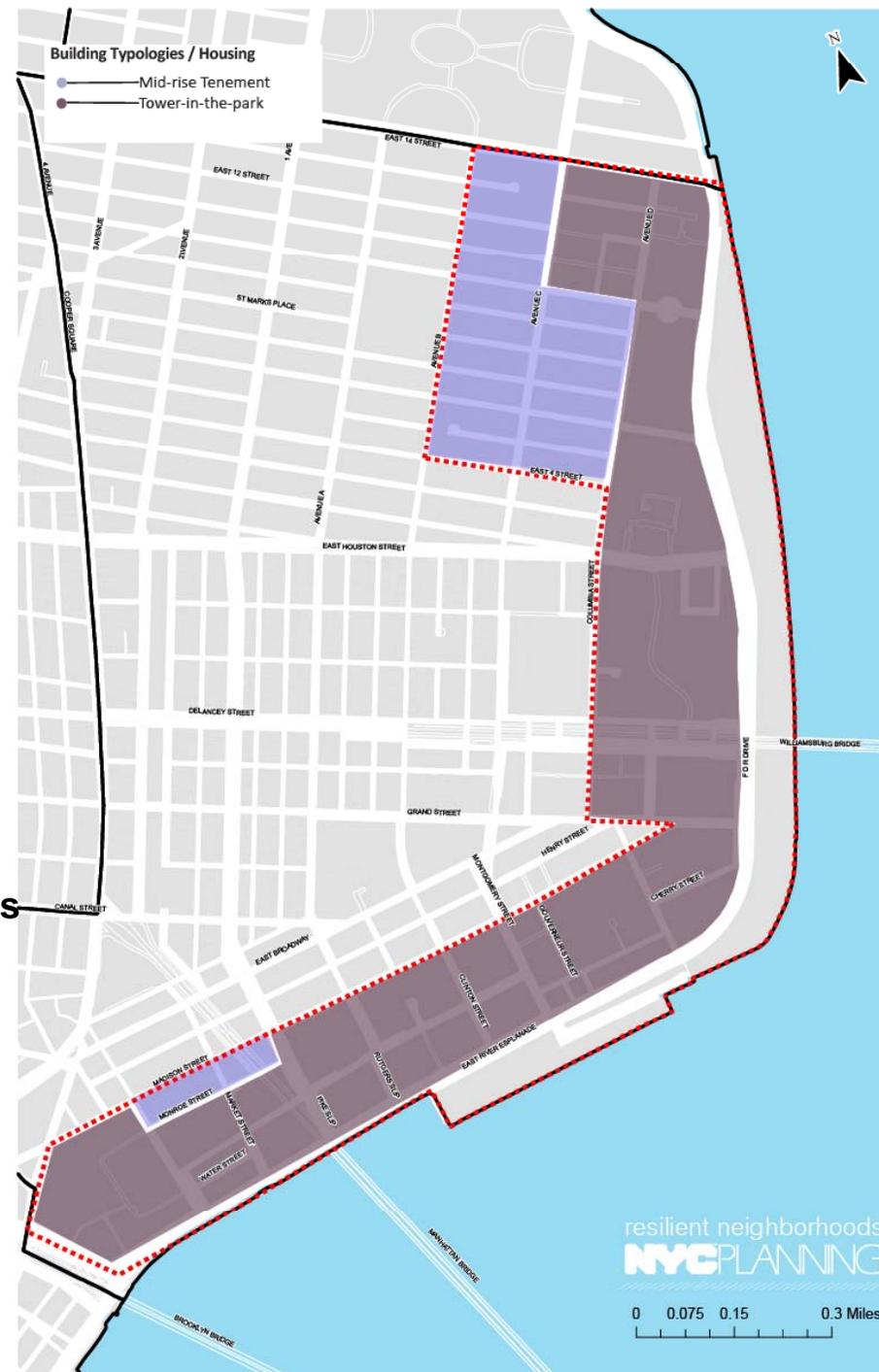
- ZONIFICACIÓN Y CÓDIGO DE CONSTRUCCIÓN
- SEGUROS
- ASEQUIBILIDAD

14,128  
Unidades  
asequibles



4,584  
unidades  
asequibles

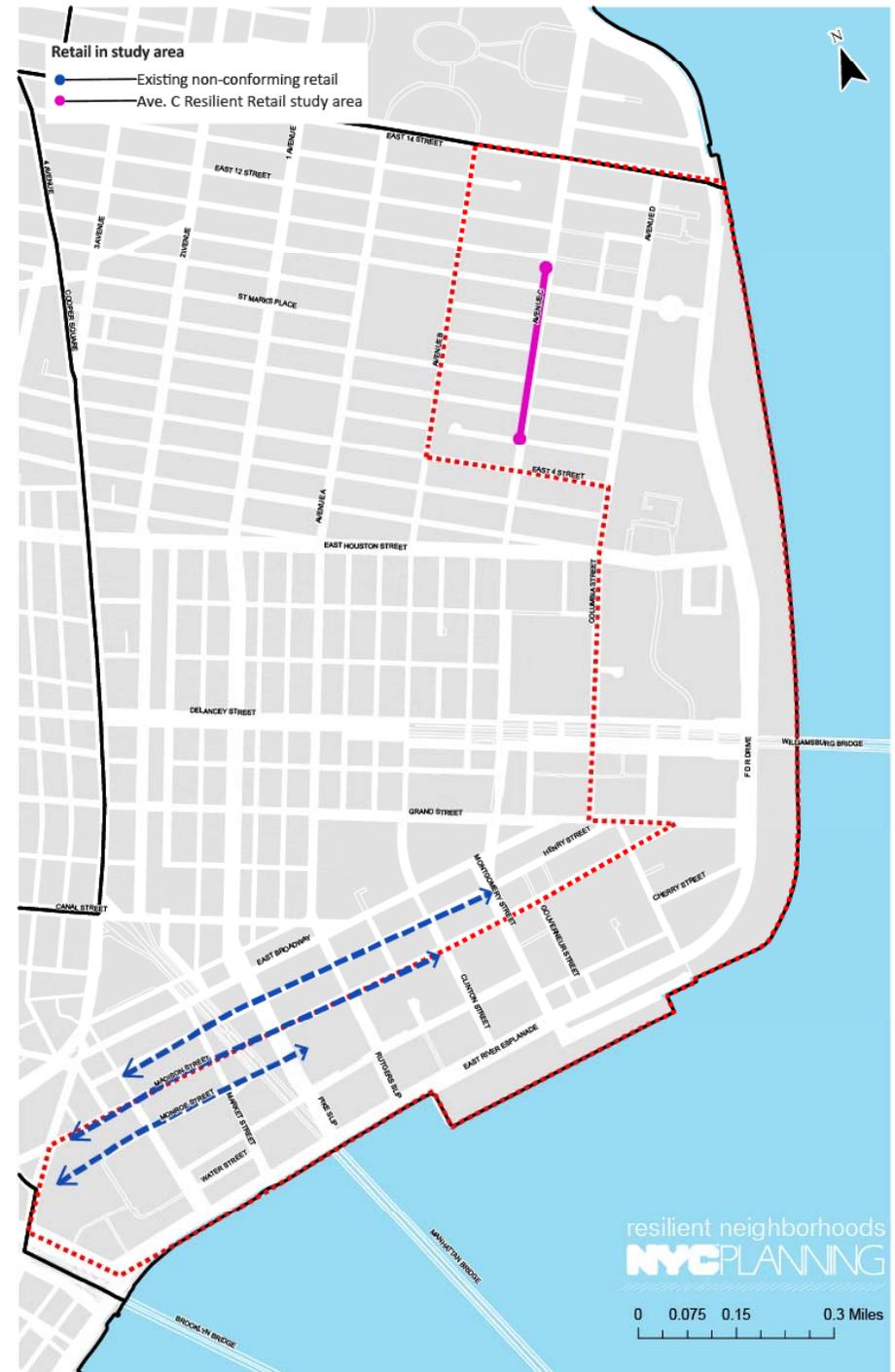
- Tenements
- Tower-in-the-park



692 total buildings, Building Footprints data, DOITT

- ZONIFICACIÓN
- SEGUROS
- ASEQUIBILIDAD

*Dentro del área de Two Bridges, se encuentran 121 lotes con comercios minoristas sin clasificación conforme a la zonificación*



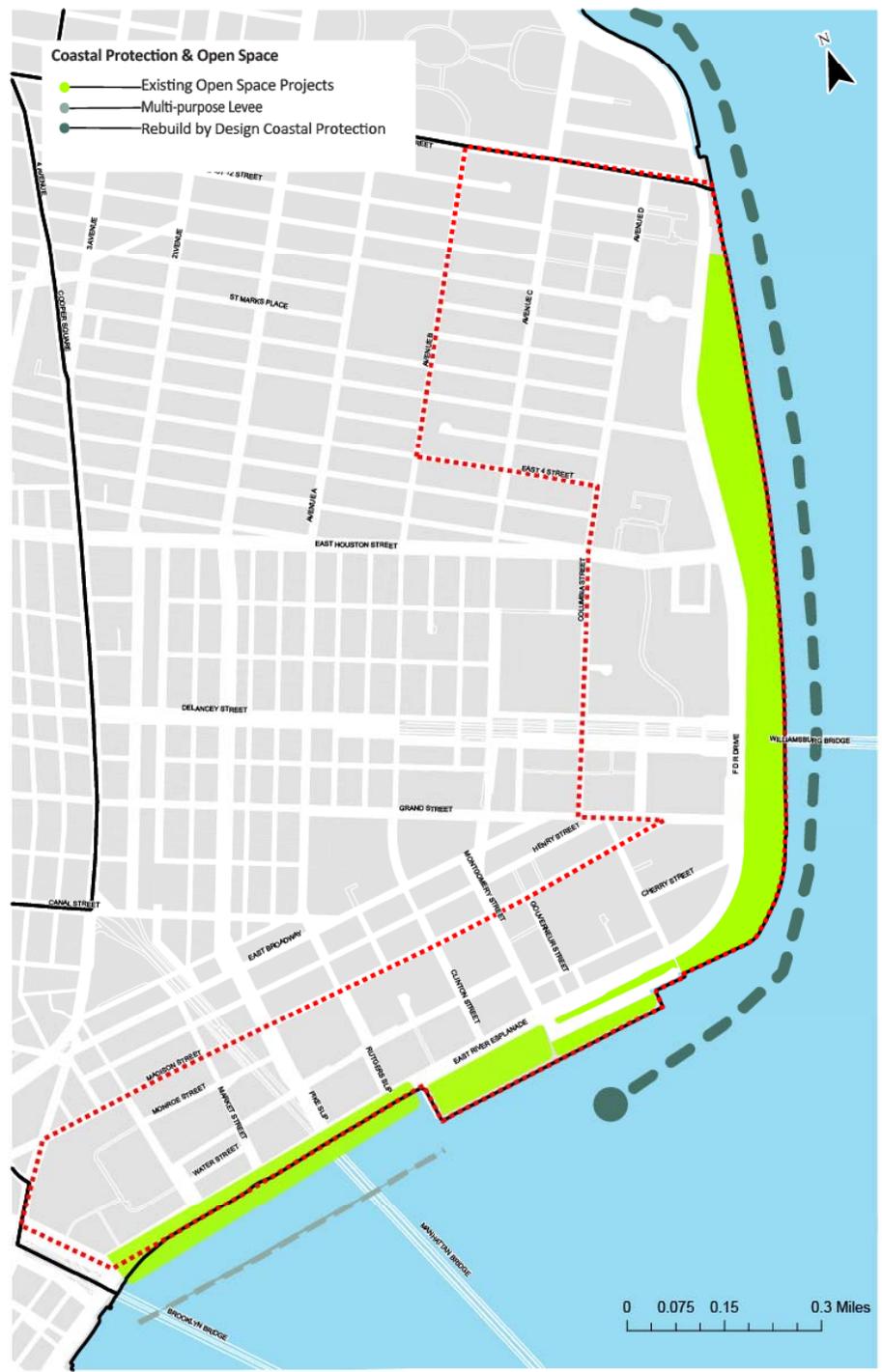
# RETOS: PROTECCION COSTERA

- OPORTUNIDADES
- COORDINACIÓN



**REBUILD BY DESIGN**  
**BIG TEAM**

one STARR WHITEHOUSE  
jamesLIMA level Buro Happold  
Green Shield Ecology Project Projects  
SCHOOL OF CONSTRUCTED ENVIRONMENTS PARSONS THE NEW SCHOOL



## **VIVIENDA**

- 1) Diseminar la enmienda del texto a la zonificación de resiliencia a inundaciones (Flood Resilience Text Amendment)
- 2) Coordinar con ORR en cuanto al estudio de asequibilidad de viviendas multifamiliares.
- 3) Identificar las estrategias de reequipamiento eficiente para los complejos de viviendas asequibles.

## **COMERCIOS MINORISTAS**

- 1) Enmienda a los mapas de zonificación para establecer zona de comercio en “Two Bridges” para legalizar y promover nuevos comercios
- 2) Coordinar con diversos departamentos de la ciudad en cuanto a las herramientas y los recursos para reforzar los servicios que prestan los comerciantes al área.
- 3) Apoyar el estudio del DCP acerca de la resiliencia de los comercios minoristas en la Avenida C

## **PROTECCION COSTERA**

- 1) Coordinar con las organizaciones comunitarias, CB 3 y las agencias gubernamentales que administran los proyectos de parques e infraestructuras
- 2) Contribuir a las conversaciones sobre la reactivación de las conexiones entre el vecindario y la costa

