읽은 후에 신청서와 함께 제출하지 마십시오.

최초 신청서 작성 방법

섹션 1: 신청자 정보

주 신청자는 성과 이름을 정자로 기입하고, 생년월일, 사회보장 번호 및 전체 주소를 기재합니다. 가능한 경우, 대표 전화번호, 휴대폰 번호, 이메일 주소를 제공합니다.

신청자 본인 또는 배우자가 과거에 DRIE를 신청한 경우에는 확인란에 표시합니다.

섹션 2: 세입자 대표 정보

모든 신청자는 세입자 대표를 제공할 것을 권장합니다. 이 개인은 주 신청자에게 전달된 모든 통지 사본을 받게 됩니다. 해당 세입자 대표의 연락처 정보를 추가하거나 변경하려면 이 공란을 사용합니다.

섹션 3: 가구 구성원 및 소득

2015년에 대한 본인(신청자) 및 모든 가구 구성원의 총 연간 소득을 기재해야 합니다.

신청자 소득 정보

- 소득 확인란을 사용하여 모든 소득원을 표시합니다. 해당될 경우 기타 소득을 표시합니다.
- 소득 워크시트에서 총 소득을 제공합니다.
- 소득 워크시트에서 총 해당 공제를 제공합니다.
- 2015년에 소득을 받지 않았음을 증명하려는 경우 제공된 확인란을 선택하고 국세청(IRS)에서 2015년 세금 환급을 신청하지 않았음을 나타내는 서류 또는 2015년 사회보장 수당 수령 사실이 없음을 진술하는 사회보장국(SSA) 내역서 등의 증빙 자료를 제출합니다.

각 가구 구성원에 대한 소득 섹션을 작성합니다. 함께 거주하는 두 명 이상의 추가 가구 구성원이 있으면 별도의 장에 정보를 제공하고 신청서와 함께 동봉하십시오.

가계 소득 정보

- 가구 구성원의 이름과 성을 기재합니다.
- 제공된 공란에 생년월일, 사회보장 번호를 제공합니다.
- 본인(신청자) 즉, 배우자, 형제자매, 부모, 딸/아들, 손녀/손자 등 각 가구 구성원의 관계를 제공합니다.
- 소득 확인란을 사용하여 가구 구성원의 모든 소득원을 표시합니다. 해당될 경우 기타 소득을 표시합니다.
- 소득 워크시트의 15행에서 총 소득을 제공합니다.
- 소득 워크시트의 20행에서 총 해당 공제를 제공합니다.
- 2015년에 소득을 받지 않았음을 증명하려는 경우 제공된 확인란을 선택하고 국세청(IRS)에서 2015년 세금 환급을 신청하지 않았음을 나타내는 서류 또는 2015년 사회보장 수당 수령 사실이 없음을 진술하는 사회보장국(SSA) 내역서 등의 증빙 자료를 제출합니다.

섹션 4: 아파트 유형 정보

거주하는 적격 아파트의 유형을 표시하십시오. 해당 아파트 유형에 대한 모든 필요한 서류를 포함하십시오.

섹션 5: 증명

증명을 읽은 후 서명하고 본인 이름을 정자로 기재하고 제공된 공란에 날짜를 작성합니다.

최종 확인 및 우편 발송

신청서를 검토하고, 모든 질문에 답변하고, 모든 서류가 첨부되었는지 확인합니다.

작성한 신청서를 다음 주소로 발송해 주십시오.

New York City Department of Finance, DRIE Unit
59 Maiden Lane, 22nd Floor
New York, NY 10038

Department of Finance

FOR OFFICE USE ONLY ☐ APPROVED ☐ DENIED ☐ PENDING

DRIE 장애인 임대료 인상 면제 최초 신청서

주 신청인이 이 신청서의 마지막 페이지에 서명했는지 확인하십시오.

작성한 신청서를 다음 주소로 우편 발송해 주십시오.
New York City Department of Finance, DRIE Unit, 59 Maiden Lane, 22nd Floor, New York NY 10038

정자체로 기입해 주십시오

1. 신청자 정보

이름(이름, 성)		
생년월일 (mm/dd/yyyy)	사회보장 번호	
거리 주소		아파트
시	주	우편번호
전화번호	핸드폰 번호	
이메일 주소	귀하 또는 배우자가 과거에 DRIE를 신청하셨던 적이 있습니까?	☐ 예 ☐ 아니요

현재 받는 연방 장애 수당:
(해당되는 항목 모두 선택)

- ☐ 보충적 보장 보험(SSI)
- ☐ 사회보장 장애 보험(SSDI)
- ☐ 재향 군인(VA) 장애 연금 또는 보상금
- ☐ 장애 관련 Medicaid 및 수령한 SSI 또는 과거에 수령한 SSI

2. 세입자 대표 정보

본인의 통지서 사본이 다른 사람에게도 발송되도록 하실 수 있습니다(본인 포함). 다음을 작성하여 대표를 제공하십시오.

이름(이름, 성)	신청자와의 관계	
조직	전화번호	
거리 주소		아파트
시	주	우편번호
이메일 주소		

주: 모든 서류로 전송해야 하거나 해당 신청서를 처리할 수 없습니다.

3. 가구 구성원 및 소득

본인(신청자) 및 각 가구 구성원에 대하여 따라오는 소득 섹션을 작성합니다. 근거 소득 서류는 모든 가구 구성원에 대하여 제공해야 합니다. 총 수입을 계산하려면 *적격성 소득 워크시트*를 참조하십시오.

함께 거주하는 두 명 이상의 추가 가구 구성원이 있으면 별도의 장에 정보를 제공하고 신청서와 함께 동봉하십시오.

신청자:

이름(이름, 성)

소득원

- ☐ 사회보장국(SSA, SSDI, SSI)
- ☐ 재향 군인 수당
- ☐ 임금
- ☐ 연금
- ☐ IRA/연금 소득
- ☐ 산재보험
- ☐ 이자
- ☐ 양도 소득
- ☐ 공공 지원
- ☐ 기타: _____
- ☐ 사업 소득
- ☐ 하숙인이 지급한 월세: _____

2015 총 소득	2015년 총 공제	☐ 2015년 소득은 없었음

가구 구성원 #1:

이름(이름, 성)

생년월일 (mm/dd/yyyy)	사회보장 번호	신청자와의 관계

소득원

- ☐ 사회보장국(SSA, SSDI, SSI)
- ☐ 재향 군인 수당
- ☐ 임금
- ☐ 연금
- ☐ IRA/연금 소득
- ☐ 산재보험
- ☐ 이자
- ☐ 양도 소득
- ☐ 공공 지원
- ☐ 기타: _____
- ☐ 사업 소득

2015 총 소득	2015년 총 공제	☐ 2015년 이 가구 구성원의 소득은 없었음

가구 구성원 #2:

이름(이름, 성)

생년월일 (mm/dd/yyyy)	사회보장 번호	신청자와의 관계

소득원

- ☐ 사회보장국(SSA, SSDI, SSI)
- ☐ 재향 군인 수당
- ☐ 임금
- ☐ 연금
- ☐ IRA/연금 소득
- ☐ 산재보험
- ☐ 이자
- ☐ 양도 소득
- ☐ 공공 지원
- ☐ 기타: _____
- ☐ 사업 소득

2015 총 소득	2015년 총 공제	☐ 2015년 이 가구 구성원의 소득은 없었음

4. 아파트 유형(하나만 선택)

☐ **월세 안정화 대상 주택**

이 옵션을 선택했으면 다음을 제출하십시오.

– 신청자 본인 및 집주인 모두가 서명한 전 임대 안정화 계약서

– 신청자 본인 및 집주인 모두가 서명한 현 임대 안정화 계약서

– 주택및지역개발부(DHCR)에서 발급한 최근 주요자산개선(MCI)

– 우대 임차료 세입자, 해당될 경우

– 저소득층주택세금공제(Low-Income Housing Tax Credit, LIHTC)(해당되는 경우)

임대 기간(하나만 선택) ☐ 1년 ☐ 2년

이 아파트에 대한 첫 번째 임대입니까? ☐ 예 ☐ 아니요 ☐ 잘 모름

☐ **월세 통제 대상 주택**

이 옵션을 선택했으면 다음을 제출하십시오.

– 달력일 기준 월세 최고 인상액 및 징수 가능한 월세 최고액 고지서 RN-26에 대한 전년도 고지 사항

– 달력일 기준 월세 최고 인상액 및 징수 가능한 월세 최고액 고지서 RN-26에 대한 해당연도 고지 사항

– 전년도 소유주 보고서와 전년 및 올해의 연료비용조정 확인서 RA33.10

– 해당연도 소유주 보고서와 전년 및 올해의 연료비용조정 확인서 RA33.10

– 주택및지역개발부(DHCR)에서 발급한 최근 주요자산개선(MCI)

☐ **임대 규제 대상 호텔/단칸방 입주 세대(SRO)**

이 옵션을 선택했으면 다음을 제출하십시오.

– 해당연도 및 전년도에 대한 주택및지역개발부(DHCR) 연간 아파트 등록

– 현재 및 이전의 임대를 나타내는 관리 또는 소유주로부터의 서신

☐ **Mitchell-Lama, 제한 배당, 재개발, HDFC(Housing Development Fund Company) 공동 주택, 섹션 213 공동 주택**

이 옵션을 선택했으면 다음을 제출하십시오.

– 임차료 이력 인쇄물 또는 가장 최근 임대료 인상 날짜가 명시된 관리 사무소 서신 및 임차료 인상 전후 지급한 금액 아파트로 이주한 후 첫 번째 임대료 인상이면 해당 아파트로 이주한 날짜를 기재하십시오.

– 2015년 가계 소득 명세서(해당될 경우)

5. 증명

자세히 읽은 후 아래의 증서에 서명해 주십시오. 귀하의 신청서는 서명이 없을 경우 완전하지 않습니다.

본인은 이 신청서에 기재된 주소지에 거주하고 있으며 제공된 정보가 사실이고 완전함을 확인했으며 위반 시에는 법률이 규정하는 처벌을 받는 데에 동의합니다.

본인은 하숙인으로부터 받은 월세와 가구 거주자 수에 대한 일체의 변동 사항을 포함해 모든 가계 소득을 밝히지 않을 경우, 부적절하게 수령한 일체 DRIE 전액 및 그에 따른 일체의 이자 비용을 시 당국에 반납할 책임을 지게 될 수 있음을 이해하며 그에 동의합니다.

본인은 해당 소득이 재무부의 소득 검증 대상이 될 수 있음을 이해합니다. 본인은 재무부가 본인의 소득을 확인하기 위해 본인의 주 및 연방 소득세 신고서를 열람하는 것을 허락하는 바입니다. 본인은 기타 자격 및 수당에 대한 본인의 적격성을 결정하는 목적으로 타 기관에 대한 본인의 정보 공개를 승인하며 요청 시 본인의 가계 소득 증명을 제공하라는 요청에 응하는 데 동의합니다.

주 신청자 이름(정자)	주 신청자 서명	날짜
위임 변호사/법원이 지정한 대리인의 이름(정자)	위임 변호사/법원이 지정한 대리인의 서명	날짜

위임 변호사/법원이 지정한 대리인이 주 신청자 대신에 서명할 경우 위임 변호사 또는 법원 서류는 필수입니다.

개정 1974년 연방 개인정보보호법에 따라, 사회보장번호를 요청하는 기관은 반드시 해당 정보 요청 대상 개인에게 해당 요청을 따르는 것이 자발적 사항인지 의무 사항인지 여부, 해당 요청이 이루어지는 이유, 그리고 그러한 정보가 어떻게 사용될 것인지를 알려야 합니다. 신청인 및 소득이 있는 거주자의 SSN을 공개하는 것은 의무 사항이며, 뉴욕시 행정법 제 11-102.1항에 따라 정해져 있는 사항입니다. 일체의 보고서 또는 신고서에 기재되는 그러한 번호는 세무 행정 목적으로 요청되는 것으로, 신속한 보고서 처리, 그리고 재무부가 부과 및 징수하는 각종 세금의 부과 대상이거나 부과 대상일 수 있는 납세자의 신분을 파악하기 위한 통일된 시스템을 수립 및 유지하기 위한 목적으로 사용됩니다. 또한 그러한 번호는 법에 정해져 있는 바에 따라 해당 납세자가 다른 부서, 개인, 기관 또는 법인체에 제출한 신고서에 기재되어 있는 정보의 일부로써, 또는 해당 신청인 또는 소득이 있는 거주자가 재무부에 서면으로 동의한 경우에도 공개될 수 있습니다.

읽은 후에 신청서와 함께 제출하지 마십시오.

귀하는...

☐ 모든 질문에 답변했는지 확인하기 위해 신청서를 검토하셨습니까?

☐ 신청서에 서명하고 날짜를 적으셨습니까?

☐ 적격 장애 수당 수령자임을 증명하는 수여증을 동봉하셨습니까?

☐ 연령 증빙 서류를 동봉하셨습니까?

☐ 임대료 증빙 서류를 동봉하셨습니까?

✓ **월세 안정화 대상 아파트의 경우:** 귀하 및 귀하의 집주인이 모두 서명한 이전 및 현재의 임대차 계약서 이 리스 사본에는 1년 리스 또는 2년 리스라는 리스 기간이 명확히 명시되어 있어야 합니다. 우대 임차료가 있으면 임대 보조 조항을 동봉하십시오.

✓ **월세 통제 대상 아파트:** 이전 연도 및 현재 연도의 징수 가능한 월세 최고액 고지서(MCR 양식 제 RN-26호)와 연료비 조정 증명서(양식 제 RA33.10호) 사본 각 1부를 첨부하셨습니까?

✓ **월세 규제 대상 룸 및 호텔:** 본인 및 임대주가 서명한 월세 인상 문서의 사본과 DHCR 월세 내역서 또는 DHCR 아파트 등록서 사본을 동봉하셨습니까?

✓ **Mitchell-Lama, 제한 배당, 재개발, HDFC(Housing Development Fund Company) 공동 주택, 섹션 213 공동 주택:** *가장 최근 임대료 인상*, *인상 전* 지급한 임대료, *임대료 인상 후* 지급한 금액이 명시된 2015년 관리 사무실에서 출력한 내역서 인쇄물 또는 서신 및 가계 소득 내역서(해당될 경우)

✓ **주요자산개선(MCI):** MCI 인상을 인정하는 DHCR 명령서. 새 가전 제품(스토브, 냉장고 등)에 따른 월세 인상은 DRIE 적용 대상이 아닙니다.

☐ 2015년에 대한 본인 및 공동 세입자를 포함한 모든 가구 구성원의 소득 증빙을 동봉하셨습니까? 소득 증빙에는 다음이 포함되며 이에 국한되지 않습니다.

– 소득세 환급
– 사회보장 수당 명세서
– 수익 명세서를 포함한 IRA/연금 보험 명세서
– 연금 명세서
– 하숙인이 월세 납입 사실 진술해 서명한 서한
– 1099/W2 진술서
– 공공 지원 예산 명세서
– 가구 내에 거주하는 비근로 학생에 대한 학생 신분 증명 서신
– 친구/가족이 금전적 지원 금액을 진술해 서명한 서신

이 신청서에 대한 도움이 필요하거나 질문이 있으면 nyc.gov/contactdrie를 방문하거나 311에 전화하십시오.

신청서 제출:

우편물 발송:

New York City Department of Finance
DRIE Unit
59 Maiden Lane, 22nd Floor
New York, NY 10038

방문:

SCRIE/DRIE Walk in Center
66 John Street, 3rd Floor
New York, NY 10038
월-금 오전 8:30-오후 4:30

주: 모든 서류로 전송해야 하거나 해당 신청서를 처리할 수 없습니다. 이 신청서는 2016년 1월 1일부터 2016년 12월 31일 사이에 제출된 경우에만 사용할 수 있습니다.