

年长公民免加租 租金稳定续期说明

请完成此答卷，但不要随申请表提交

您是否有资格续期 SCRIE?

请回答下列问题：

您还住在原来的地址吗？

是

否

在扣除所有准予扣除的金额之后，2015 年您的家庭年度总收入（包括您和您所有家人的收入）是否低于 5 万美元（含 5 万美元）？

是

否

您是否会将家庭月收入的 1/3 以上用于支付租金？

是

否

(只适用于 SCRIE 收益始于 2015 年 7 月 1 日之后的情况)

**如果所有这些问题您的回答都是“是”，
那么请继续续期申请。**

您必须在收到续期通知六个月内递交续期申请。

如果您要求延长时间或者需要帮助，请参照常问题与解答 (FAQs) 进行其他选择。

如果您需要进行与残障或医疗相关的调节，以申请或接收服务或参加由财政局提供的计划，我们邀请您拨打 311 与残障人士服务供应商联系。

必须做到以下事项，您的申请才会得到处理：

- ✓ 必须完整填写家庭收入（第 3 节）。
- ✓ 必须在续期申请上签字（第 5 节）。
- ✓ 续约租赁由您和您的房东签署。如果您的房东未能提供租赁合同（针对此续约期），您可提交无租赁表格的证明和其他居住证明，如当前的水电费账单，代替租赁合同。此无租赁表格的证明可在我们的网站 nyc.gov/rentfreeze 找到，或者您也可拨打 311 要求邮寄一份给您。注意：无租赁表格的证明作为您完整填写的续期申请表的附加文件，只能用于一个续期周期。您必须尽一切努力要求并提交租赁合同。
- ✓ 提交所有家庭成员，包括您本人的 2015 年收入证明。

其他文件只有在适用情况才需提交。

- ✓ 如果您支付的租金较低（有时也称优惠租金），还需提交您的租赁合同的优惠附加条款的复印件。
- ✓ 如果您的租金上涨是因为主要设备改建 (MCI)，请提供住房和社区改建部门 (DHCR) 的审批文件。
- ✓ 如果您的租金上涨是由于添加新设备或改善个人公寓条件，还需提交您和您的房东之间的协议复印件。