

노인 임대료 인상 면제 월세 안정화 대상 갱신 지침

작성 후에 신청서와 함께 제출하지 마십시오.

SCRIE 갱신 자격이 되십니까?

다음 질문에 답하십시오.

여전히 같은 주소지에 거주하고 계십니까?

예 아니요

2015년 연간 총 가구 소득(신청자 본인 및 모든 가구 구성원이 받는 금액)이 허용
공제액을 제외한 후 \$50,000 이하입니까?

예 아니요

월 소득의 1/3 이상을 임대료로 지불하고 계십니까?

예 아니요

(해당 SCRIE 수당이 2015년 7월 1일부터 시작된 경우에만 적용)

이 모든 질문에 예라고 답변하셨다면 갱신 신청서를 계속하시기 바랍니다.

해당 갱신 신청서는 갱신 통지문 수령 후 6개월 이내에 작성하셔야 합니다.

추가 시간이 필요하거나 도움이 필요하신 경우 다른 옵션은 자주 묻는 질문(FAQ)을 참조하십시오.

서비스 신청을 하거나 서비스를 받기 위해 또는 재무부가 제공하는
프로그램에 참여하기 위해 장애 또는 의료 관련 편의 시설이 필요한 경우,
장애인 서비스 담당자에게 311번으로 연락해 주시기 바랍니다.

해당 신청서는 다음 절차가 완료되어야만 처리가 가능합니다.

- ✓ 가구 소득(섹션 3)을 완전히 작성하셔야 합니다.
- ✓ 갱신 신청서(섹션 5)에 서명하셔야 합니다.
- ✓ 신청자 본인과 집주인이 서명한 갱신 임차 계약서. 임대차 계약서 대신 임대차 계약서 양식 및 해당 집주인(이 갱신 기간에
대한)이 임대를 제공하지 못한 경우 기존 공공요금 등 기타 거주 증빙 자료를 제출하셔도 됩니다. 이 임대차 계약서 양식이
없는 인증서는 당국 웹 사이트(nyc.gov/rentfreeze)에서 받거나 우편 발송을 원하시면 311번으로 전화를 걸어 사본을
보내달라고 하시면 됩니다. 주: 이 임대차 계약서 양식이 없는 인증서는 작성된 갱신 신청서와 별개의 것이므로 하나의 갱신
주기에만 사용할 수 있습니다. 임대를 요청 및 제출하기 위해 최선을 다하셔야 합니다.
- ✓ 신청자 본인을 포함한 모든 가구 구성원의 2015년 소득 증명을 제출합니다.

추가 서류는 해당될 경우에만 필요합니다.

- ✓ 낮은 임대료(때로는 우대 임대료라고 함)를 지불할 경우 해당 임대료에 첨부된 우대 임대 보조 조항 사본을 동봉합니다.
- ✓ 주요자산개선(MCI) 때문에 임대료 인상을 받았다면 주택및지역사회재건부(DHCR) 승인 명령서를 제공합니다.
- ✓ 가전기기 또는 개인 아파트 개선 때문에 임대료가 인상되었다면 신청자 본인과 집주인 간 합의된 계약서 사본을 동봉합니다.