Программа субсидирования пожилых граждан для компенсации роста арендной платы

ПАМЯТКА О ПРОДЛЕНИИ СУБСИДИРОВАНИЯ ДЛЯ ЖИЛЬЯ СО СТАБИЛИЗИРОВАННОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТОЙ

Заполните данный бланк, не прилагая его к вашему заявлению

Имеете ли вы право на продление субсидирования в рамках программы SCRIE?

Ответьте на следующие вопросы:

Вы проживаете по прежнему адресу?

Да Нет

Совокупный годовой доход вашего домохозяйства (полученный вами и всеми членами вашего домохозяйства) за вычетом всех применимых удержаний составил не более 50 000 долларов США в 2015 году?

Да Нет

Вы тратите более трети ежемесячного дохода домохозяйства на арендную плату?
(применимо только в том случае, если период субсидирования по программе SCRIE начался после 1 июля 2015)

Да Нет

Если на все эти вопросы вы ответили «ДА», продолжайте заполнять заявление на продление льготы.

Вы должны подать заявление на продление льготы не позднее, чем через шесть месяцев с даты получения уведомления о необходимости продления льготы. Если у вас есть вопросы или вам нужна помощь, см. информацию о других предусмотренных льготах в памятке «Часто задаваемые вопросы» (Frequently Asked Questions, FAQs).

Если для подачи заявления, получения услуги или участия в программе, предлагаемой Департаментом финансов, вам требуется помещение со специальными медицинскими услугами или специальным оборудованием для граждан с ограниченными возможностями, просим обратиться к куратору услуг для лиц с ограниченными возможностями (Disability Services Facilitator) по номеру 311.

Чтобы ваше заявление было рассмотрено, обязательно выполните следующее:

- ✓ Должен быть заполнен раздел о доходах вашего домохозяйства (Раздел 3).
- ✓ Заявление на продление субсидирования должно быть подписано (Раздел 5).
- ✓ К заявлению следует приложить продленный договор аренды жилья, подписанный вами и вашим домовладельцем. Если ваш домовладелец не предоставил вам договор аренды жилья (продленный на новый срок), вы можете заполнить форму «Заверение заявления на продление субсидирования без договора аренды» и приложить документ, подтверждающий ваше проживание в данной квартире, например последний счет на оплату коммунальных услуг. Бланк заявления с заверением без договора аренды можно загрузить на нашем сайте nyc.gov/rentfreeze или заказать, чтобы он был выслан вам почтой, позвонив по номеру 311. Примечание: Такой бланк с заверением без договора аренды является приложением к заполненному вами заявлению на продление субсидирования. Он может быть использован для продления льготы только один раз. Вы обязаны приложить все усилия, чтобы получить договор аренды жилья и предоставить его.
- ✓ Приложите документы, подтверждающие доход ВСЕХ членов вашего домохозяйства, включая ваш собственный доход, за 2015 год.

Дополнительные документы прилагаются только при необходимости, если применимо.

- ✓ Если вы оплачиваете аренду по более низкой ставке (иногда называемой льготной), вы обязаны приложить копию дополнения о льготной арендной плате к вашему договору аренды жилья.
- ✓ Если ваша арендная плата была повышена в связи с капитальной модернизацией (Major Capital Improvement, MCI), предоставьте распоряжение о согласовании из Отдела обновления жилья и жилого фонда штата Нью-Йорк (DHCR).
- ✓ Если ваша арендная плата была повышена в связи с предоставлением дополнительных бытовых электроприборов или ремонтом в отдельно взятой квартире, приложите копию соглашения, подписанного вами и вашим домовладельцем.