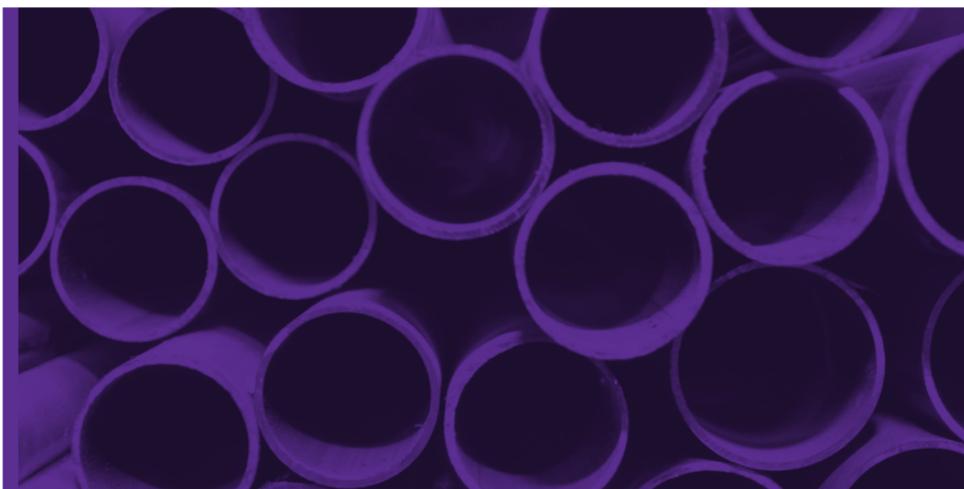


Краткая памятка Департамента зданий

Разрешения на выполнение работ



NYCTM
Buildings

Разрешения на выполнение работ

Для выполнения большинства строительных работ (сантехнических, электрических, строительных и т. п.) требуется получить у нас разрешение. Если вы захотите произвести работы на объекте недвижимости, вам, скорее всего, потребуется разрешение, подтверждающее, что у вас есть полномочия на выполнение работ в соответствии с утвержденными нами планами.

Владельцы несут конечную ответственность за все работы, выполняемые на принадлежащем им объекте недвижимости, поэтому в ваших интересах следить за безопасным и законным исполнением работ подрядчиками. Чаще всего перед началом выполнения работ профессиональный инженер (PE) или зарегистрированный архитектор (RA), имеющий лицензию штата Нью-Йорк, должен подать планы, получить утверждения и запросить разрешения на выполнение работ.

Услуги архитектора или инженера

Лицензированный профессиональный инженер (PE) или зарегистрированный архитектор (RA) должен подготовить строительные чертежи и подать заявку на получение разрешения на выполнение работ. Если вы хотите убедиться, что у него имеется действующая лицензия, это можно проверить на сайте Департамента образования штата Нью-Йорк по адресу <http://www.op.nysed.gov/opsearches.htm>.

Во многих случаях специалисты могут самостоятельно заверить, что их заявления соответствуют применимым законам и нормативам, что может ускорить процесс получения разрешения и одобрения.

Услуги подрядчика

Мы выдаем строительным специалистам лицензии, регистрации и сертификаты, которые подтверждают их надлежащую квалификацию для выполнения соответствующих работ. Проверить лицензию можно на сайте nyc.gov/dob/licensesearch. Другие городские органы также имеют свои требования к лицензированию. Например, подрядчики по обновлению жилищ должны иметь лицензию Департамента по делам потребителей (Department of Consumer Affairs). Проверить лицензию подрядчика можно на сайте nyc.gov/dca.

Мелкие изменения, осуществляемые без получения разрешения

Для внесения некоторых мелких изменений получение разрешения не требуется. Например, не требуется разрешение, чтобы установить встроенный кухонный шкаф, повесить картину или сделать косметический ремонт. Подробную информацию можно найти в документе nyc.gov/html/dob/downloads/pdf/tool_kit_work_permits.pdf.

Пошаговые инструкции по осуществлению проекта и получению разрешений

- Определите, какие разрешения потребуются для запланированных работ, и подайте нам заявки и представьте необходимые строительные чертежи.
- При необходимости запланируйте для своего лицензированного специалиста прием у наших ревизоров (Plan Examiners). Обязательно затребуйте у своего специалиста протокол этого приема.
- Получите утверждение для вашего плана.
- Получите разрешения для проведения утвержденных работ и вывесите их на видном месте на объекте недвижимости.
- Выполните утвержденные работы.
- Подайте нам заявку на проведение требуемых инспекций.
- Пойдите окончательные инспекции.
- Получите у нас окончательное утверждение инспекций и осуществленных работ.
- Получите у нас новый или исправленный акт приемки здания в эксплуатацию (CO) или подтверждение завершения.
- Если изменение акта приемки здания в эксплуатацию (CO) не требуется, получите у нас окончательное утверждение.

Rick D. Chandler, P.E.
Commissioner, Department of Buildings

nyc.gov/buildings