

PRAWOWITE ŹRÓDŁO DOCHODU

Ochrona w ramach ustawy dotyczącej praw człowieka NYC

Pomoc publiczna i dodatki mieszkaniowe powinny być zawsze akceptowane na poczet opłaty czynszu i kaucji zabezpieczającej

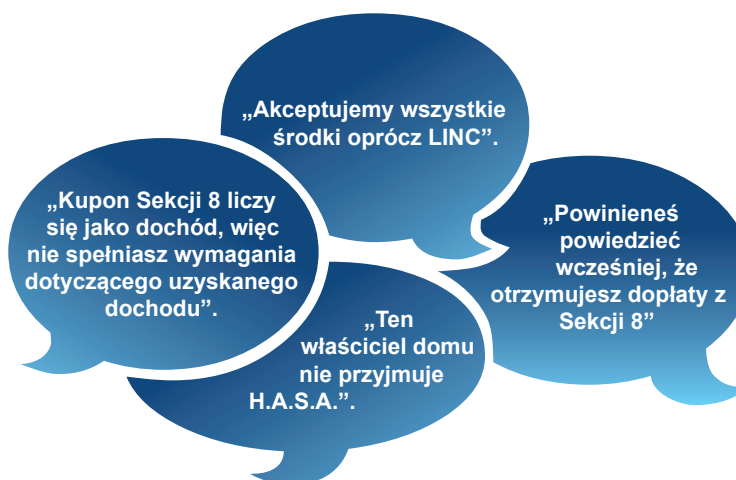
Komisja ds. Praw Człowieka NYC zapewnia ochronę przed dyskryminacją mieszkaniową oraz na podstawie udokumentowanych źródeł dochodów. Udokumentowane źródło dochodu to chroniona prawem kategoria zgodnie z ustawą dotyczącą praw człowieka NYC, obejmująca wszelkie federalne, stanowe i lokalna pomoc socjalna lub w zakresie mieszkalnictwa na rzecz płatności czynszu, takie jak między innymi dopłaty do czynszów „Sekcja 8,” „Mieszkanie w Gromadzie” (Living in Communities, LINC), zabezpieczająca zapomoga uzupełniająca (Supplemental Security Income, SSI), zasiłek Wydziału ds. HIV/AIDS (HIV/AIDS Services Administration, HASA), dodatek zapobiegający eksmisji rodzin (Family Eviction Prevention Subsidy, FEPS), zapomoga dla wyjątkowych rozwiązań i dodatek prewencyjny (Special Exit and Prevention Supplement, SEPS), zasiłek GI dla weteranów. W kategorii tej uwzględniona jest również kaucja zabezpieczająca i jednorazowe awaryjne wsparcie finansowe („one shot deals”), pomagające osobom, które nie mogą pokryć wydatków z powodu nieoczekiwanych sytuacji lub zdarzeń.

Poprzez edukację i egzekwowanie w NYC przepisów Ustawy Praw Człowieka, Komisja zapewnia dostęp do mieszkalnictwa w mieście Nowy Jork dla najbardziej bezbronnych grupom społecznym. Komisja to jedyna instytucja miasta, która może postawić w stan oskarżenia osoby wynajmujące oraz pośredników za tego typu dyskryminację. Osoby wynajmujące i pośrednicy mogą mieć nałożoną grzywnę, a poszkodowani lub potencjalni najemcy mogą uzyskać odszkodowanie za straty emocjonalne.

5 rzeczy, które należy wiedzieć:

1. Jeśli mieszkasz lub szukacie mieszkania do wynajęcia w budynku obejmującego ponad 6 lokali, jesteście objęci ochroną. Nielegalnie podzielone lokale mogą spełniać próg wymagający 6 mieszkań.
2. Pośrednicy, osoby wynajmujące oraz inni agenci mieszkaniowi nie mogą zniechęcać do ubiegania się o mieszkanie ze względu na chęć opłacenia czynszu lub kaucji zabezpieczającej przy użyciu środków z pomocy publicznej. Pomoc publiczna lub kupony nie dyskwalifikują, ani nie stawiają w niekorzystnej sytuacji podczas ubiegania się o mieszkanie.
3. Ogłoszenie „Nie przyjmujemy kuponów” jest niezgodne z prawem. Osoby wynajmujące i agenci mieszkaniowi, zgodnie z prawem, nie mogą publikować reklam online, wydrukowanych ani emitowanych w mediach, które zawierają odmowę przyjęcia środków z programów publicznych, pomocy mieszkaniowej lub kuponów.
4. Osoba wynajmująca nie może odmówić ani opóźnić wykonania napraw w domu ze względu na opłacanie czynszu ze środków pomocy publicznej lub mieszkaniowej.
5. Masz prawo do obrony przed molestowaniem, dyskryminacją lub groźbami i uwagami dotyczącymi chronionego statusu, również przez innych lokatorów w budynku.

Poniższe stwierdzenia mogą oznaczać dyskryminację powodu udokumentowanego źródła dochodu:



W przypadku dyskryminacji z powodu udokumentowanego źródła dochodu należy ją zgłosić. Skontaktuj się z Komisją ds. Praw Człowieka NYC, dzwoniąc pod nr 311 i prosząc o połączenie z Komisją lub dzwoniąc na infolinię Komisji pod nr (718) 722-3131. W celu uzyskania dodatkowych informacji oraz pobrania materiałów na temat równouprawnienia w mieszkalnictwie należy odwiedzić stronę NYC.gov/HumanRights.

NYC.gov/HumanRights

[f](#) [@](#) [t](#) [You](#) [Tube](#) @NYCCHR

NYC Commission on Human Rights