

# آمدنی کا قانونی ذریعہ NYC حقوق انسانی قانون کے تحت تحفظات

## آپ کی سرکاری اعانت اور ہاؤسنگ واؤچرز کرایہ اور سیکورٹی ڈپازٹس کے ضمن میں ہمیشہ قبول کیے جانے چاہئیں۔

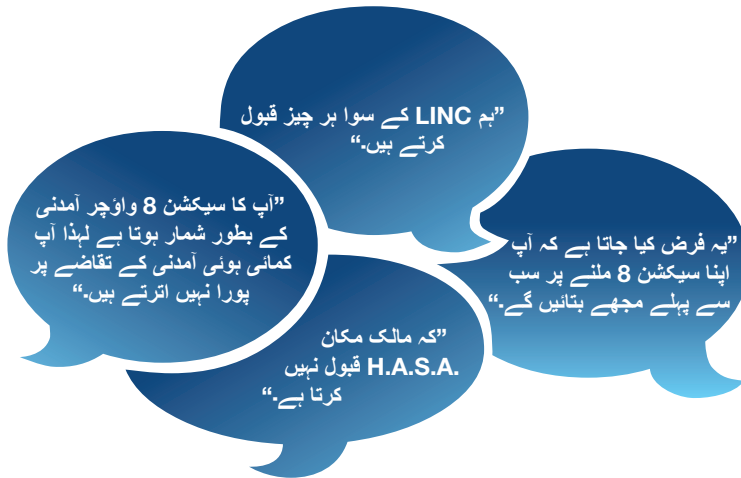
NYC کا کمیشن برائے حقوق انسانی ہاؤسنگ میں آمدنی کے غیر قانونی ذرائع سے متعلق امتیاز سے آپ کا تحفظ کرتا ہے۔ ”آمدنی کا قانونی ذریعہ“ NYC کے حقوق انسانی قانون کے تحت ایک تحفظ یافتہ زمرہ ہے اور اس میں کرایہ کی ادائیگیوں کے ضمن میں وفاقی، ریاستی یا مقامی سرکاری یا ہاؤسنگ سے متعلق اعانت شامل ہے جیسے، سیکشن 8، لیونگ ان کمیونٹیز (Living in Communities, LINC)، سپلیمنٹل سیکورٹی انکم (HIV/AIDS Services Administration, HASA)، HIV/AIDS (Supplemental Security Income, SSI) فیملی ایوکشن پریوینشن سبسڈی (Family Eviction Prevention Subsidy, FEPS)، اسپیشل ایگزٹ اینڈ پریوینشن سپلیمنٹ (Special Exit and Prevention Supplement, SEPS)، ویٹرنز GI بل، وغیرہ۔ سیکورٹی ڈپازٹس اور ایک وقتی ہنگامی گرانٹس (”ون شاٹ ڈیلز“)، جس سے ان لوگوں کو مدد ملتی ہے جو غیر متوقع صورتحال یا واقعہ کے سبب خرچ پورا نہیں کر سکتے ہیں، بھی اس زمرہ میں شامل ہیں۔

NYC حقوق انسانی قانون کو نافذ کر کے اور اس کی تعلیم دے کر، کمیشن ہذا یہ یقینی بنا رہا ہے کہ ہماری انتہائی زد پذیر کمیونٹی کو بھی نیو یارک سٹی میں واقع ہاؤسنگ تک رسائی حاصل ہو سکتی ہے۔ کمیشن ہذا سٹی کی وہ واحد ایجنسی ہے جسے اس قسم کے امتیازی سلوک کے مدنظر مالکان مکان اور بروکرز کا مواخذہ کرنے کا اختیار ہے۔ مالکان مکان اور بروکرز پر جرمانے عائد کیے جا سکتے اور ان کی سرزنش کی جا سکتی ہے یا متوقع کرایہ داریوں کو تلافی کی رقم اور جذباتی تناؤ کے نقصانات کا معاوضہ دیا جا سکتا ہے۔

### آپ کے جاننے لائق 5 باتیں:

1. اگر آپ 6 یا زائد یونٹ والی عمارت میں رہتے ہیں یا اسے کرایے پر لینے کے خواہاں ہیں تو آپ تحفظ یافتہ ہیں۔ غیر قانونی طور پر ضمنی لحاظ سے منقسم یونٹس 6 یونٹس کے معیار پر پوری اتر سکتی ہیں۔
2. بروکرز، مالکان مکان اور دیگر ہاؤسنگ ایجنٹ کسی اپارٹمنٹ کے لیے درخواست دینے سے اس لیے آپ کی حوصلہ شکنی نہیں کر سکتا کہ آپ اپنا کرایہ یا سیکورٹی ڈپازٹ سرکاری اعانت کی ایک شکل کے ساتھ کرنا چاہتے ہیں۔ آپ کی سرکاری اعانت یا واؤچر والی آمدنی آپ کو نا اہل قرار نہیں دیتی ہے یا کسی اپارٹمنٹ کے لیے درخواست دینے وقت آپ کو محرومی کی پوزیشن میں نہیں ڈالتی ہے۔
3. ”واؤچرز قبول نہیں کیے جاتے ہیں“ کے اشتہارات غیر قانونی ہیں۔ مالکان مکان اور ہاؤسنگ ایجنٹوں کے لیے کسی بھی قسم کے ایسے آن لائن، پرنٹ یا نشریاتی اشتہارات شائع کرنا غیر قانونی ہے جس میں سرکاری یا ہاؤسنگ سے متعلق اعانتی پروگراموں یا واؤچرز سے منع کرنے کی بات کہی گئی ہو۔
4. آپ کا مالک مکان آپ کے گھر میں مرمت کرنے سے انکار یا اس میں تاخیر نہیں کر سکتا ہے اس وجہ سے کہ آپ سرکاری یا ہاؤسنگ سے تعلق اعانت کی شکل میں کرایہ ادا کرتے ہیں۔
5. آپ کی تحفظ یافتہ حیثیت کی بنیاد پر آپ کو ہراسانی، امتیازی سلوک یا دھمکی آمیز رویے یا تبصرے سے پاک رہنے کا حق ہے، جس میں آپ کی عمارت کے دوسرے کرایہ داروں کی جانب سے اس طرح کا رویہ شامل ہے۔

اس طرح کے فقرے آپ کی آمدنی کے قانونی ذریعے کے بنیاد پر امتیازی سلوک کو بتا سکتے ہیں:



اگر آپ کو آمدنی کے قانونی ذریعے سے متعلق امتیازی سلوک کا سامنا ہوتا ہے تو اس کی اطلاع دیں۔ NYC کے کمیشن برائے حقوق انسانی سے 311 پر کال کر کے رابطہ کریں اور کمیشن کے بارے میں پوچھیں یا کمیشن کی انفولائن کو 722-3131 (718) پر کال کریں۔ مزید معلومات کے لیے اور منصفانہ ہاؤسنگ سے متعلق مواد ڈاؤن لوڈ کرنے کے لیے، NYC.gov/HumanRights ملاحظہ کریں۔