



ЛИЦЕНЗИОННЫЙ ЦЕНТР ДЕПАРТАМЕНТА ПО ДЕЛАМ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
(DEPARTMENT OF CONSUMER AFFAIRS (DCA) LICENSING CENTER)
42 Broadway | New York, NY 10004
С понедельника по пятницу: с 9:00 до 17:00 | Среда: с 8:30 до 17:00
Телефон: 311 (212-NEW-YORK за пределами города Нью-Йорка)
nyc.gov/consumers | @NYCDCA

РУКОВОДСТВО ПО ЭКЗАМЕНУ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ЖИЛЬЯ

Департамент по делам потребителей (DCA) города Нью-Йорка лицензирует все фирмы по обустройству жилья и частных лиц, которые выполняют данные работы, ведут переговоры или предлагают провести переговоры о заключении контракта на благоустройство жилья. Чтобы получить лицензию подрядчика или специалиста по продаже услуг подряд, вы должны сдать в DCA экзамен, целью которого является проверка понимания вами требований законодательства. Данное руководство поможет вам подготовиться к экзамену, однако оно не охватывает все законы и правила, которые вы должны знать. Лицензиаты должны соблюдать все соответствующие законы и правила, включая Закон о защите прав потребителей (Consumer Protection Law). Для получения копии закона, касающегося лицензии данной категории, позвоните по телефону 311, посетите Лицензионный центр DCA (DCA Licensing Center) или зайдите на страницу www.nyc.gov/consumers.

Экзамен включает в себя следующие темы:

- I. Основы городского законодательства о предпринимательской деятельности в сфере благоустройства жилья.
- II. Контракты и их аннулирование.
- III. Правила рекламы и сбыта услуг.
- IV. Общие отраслевые и деловые знания.

Список сокращений

- | | |
|------------|--|
| DOB | Департамент градостроительства (Department of Buildings) |
| DCA | Департамент по делам потребителей (Department of Consumer Affairs) |
| DOT | Департамент транспорта (Department of Transportation) |

I. Основы городского законодательства о предпринимательской деятельности в сфере благоустройства жилья

Что такое благоустройство жилья?

Благоустройство жилья означает строительство, ремонт, замену, переделку, изменение, переоборудование, восстановление, реконструкцию, модернизацию, улучшение или дополнение любого участка земли или здания либо части земельного участка или здания, используемого или предназначенного для использования в качестве места пребывания или жительства, включая подвалы, подъезды, заборы, гаражи, элементы садового ландшафта, внутренние дворы, веранды, тротуары, бассейны и террасы. Благоустройство жилья предусматривает, среди прочего, установку:

- систем центрального отопления/кондиционирования воздуха;
- центрального вакуумного очистного устройства;
- зимних оконных рам;
- навесов;
- систем связи.

Что не входит в понятие «благоустройство жилья»?

Ниже перечислены примеры того, что *не* считается благоустройством жилья:

- строительство нового дома или здания;
- продажа товаров или материалов в связи с установкой или применением таких товаров или материалов;
- работы, выполняемые на жилых объектах, которые находятся в собственности штата или муниципалитета либо контролируются одним из них;
- покраска или оформление здания, резиденции, дома или квартиры, не связанные с работами по благоустройству жилья.

Кто такой подрядчик?

Подрядчик — это любое лицо, которое владеет предприятием по благоустройству жилья, управляет им, поддерживает, ведет, контролирует его или заключает сделки по благоустройству жилья, а также обязуется или соглашается выполнять любые работы по благоустройству жилья вне зависимости от того, является ли он для владельца жилья генеральным подрядчиком или субподрядчиком. Подрядчик может быть физическим лицом, фирмой, компанией, товариществом или корпорацией.

Что такое контракт на благоустройство жилья?

Контракт на благоустройство жилья представляет собой письменное или устное соглашение на проведение благоустройства жилья между подрядчиком и потребителем или арендатором, включающее в себя объем работ и условия поставки услуг и материалов.

Кто такой специалист по продаже услуг?

Специалист по продаже услуг — это лицо, ведущее с потребителем или арендатором переговоры о контракте на благоустройство жилья или добывающееся от собственника или арендатора заключения такого контракта.

Кто должен иметь лицензию DCA?

Лицензию DCA должно иметь любое лицо, которое добивается заключения контракта на благоустройство жилья, пропагандирует, продает, выполняет предлагаемые услуги или приобретает такой контракт в качестве подрядчика или специалиста по продаже услуг.

Кому не требуется получать лицензию DCA?

Ниже перечислены лица, которым не требуется лицензия DCA:

- отдельный работник, который не добивается заключения контракта на благоустройство жилья и не ведет по нему переговоры от имени подрядчика;
- лицо, выполняющее работы по благоустройству жилья на сумму менее 200 долларов;
- специалисты в области сантехники и электрики, которые не выполняют никаких работ по благоустройству жилья;
- архитекторы и инженеры, действующие исключительно в рамках полномочий архитектора или инженера.

Где следует разместить свою лицензию подрядчика по благоустройству жилья?

Вы должны разместить лицензию в своем офисе, чтобы ее видели все потребители, или предоставлять ее потребителям по требованию.

Что я должен(на) делать в случае изменения адреса, собственников, руководства или фирменного названия компании?

Вы должны уведомить DCA в течение 10 дней с момента изменения фирменного названия, адреса, собственников или руководителей вашей компании.

Как получить или продлить лицензию?

Необходимо подать в DCA заявление на получение новой или продление имеющейся лицензии. Для каждого места деятельности требуется отдельная лицензия подрядчика по благоустройству жилья.

Вы можете направить заявление на получение новой лицензии в Лицензионный центр DCA (DCA Licensing Center) по адресу 42 Broadway, New York, NY 10004 или на сайте www.nyc.gov/consumers.

Примерно за три месяца до истечения срока действия вашей лицензии DCA вышлет вам пакет документов, необходимых для продления лицензии. Вы можете продлить ее по почте, лично в Лицензионном центре DCA или на веб-сайте www.nyc.gov/consumers.

Каковы функции и обязанности генерального подрядчика?

1. Генеральный подрядчик должен обеспечить наличие всех необходимых разрешений, лицензий, актов приемки здания в эксплуатацию и свидетельств об освобождении от ответственности, необходимых для оформления контракта в соответствии со строительным законодательством штата и местными правилами.

2. Все подрядчики по благоустройству жилья должны хранить копии контрактов, бухгалтерских книг и другой отчетности, отражающей каждую операцию, связанную с благоустройством жилья, за 6 (шесть) лет или за период действия какой-либо договорной гарантии в зависимости от того, какой из этих периодов является более продолжительным.
3. Подрядчик по благоустройству жилья должен использовать все полученные средства для покрытия расходов, непосредственно связанных с благоустройством жилья. Подрядчик не вправе использовать полученные средства для покрытия расходов, не связанных с благоустройством жилья, если только работы не были завершены и все издержки на прямые затраты труда, материалы и субподрядчиков, связанных с благоустройством жилья, не были выплачены.
4. Выполнение работ и оплата осуществляются только после истечения 3-дневного срока, предоставляемого на отмену заказа.

Подрядчик не может:

1. Отказаться от выполнения работ или не выполнить их.
2. Делать заявления с существенным искажением фактов в целях получения контракта на благоустройство жилья.
3. Совершать мошеннические действия при подписании контракта, ипотечной документации, векселя или другого документа, связанного со сделкой по благоустройству жилья.
4. Публиковать рекламу, которая содержит ложные, дезориентирующие или вводящие в заблуждение заявления.
5. Нарушать строительные, санитарно-гигиенические, пожарные нормы и законы об охране труда.
6. Игнорировать требование об уведомлении DCA о смене собственников или руководителей фирмы.
7. Выполнять благоустройство жилья под наименованием, которое отличается от указанного в лицензии.
8. Выступать в качестве агента либо рекламировать, продвигать или организовывать для клиента ипотечный кредит или заем на благоустройство жилья.

Должен ли подрядчик предоставить потребителю письменную смету работ?

Да, если потребитель попросит об этом. Вы можете взимать плату за сметы, но вы должны сообщить об этом потребителю перед тем, как предоставить ему смету, а также включить эту плату с расшифровкой в общую сметную стоимость контракта.

Каковы штрафы за представление недостоверной или заведомо ложной информации?

Подрядчик или специалист по продаже услуг подряда, представивший недостоверные сведения, должен заплатить штраф в размере до 500 долларов за каждое вводящее в заблуждение заявление. Кроме того, контракт, который был заключен после представления искаженных сведений, может быть признан недействительным, а подрядчика могут обязать выплатить потребителю возмещение убытков.

Какое наказание предусмотрено за выполнение работы по благоустройству жилья без лицензии?

Любое лицо, которое владеет предприятием по благоустройству жилья или управляет им без лицензии или после ее приостановления или отзыва, совершает правонарушение и может быть привлечено к уголовной ответственности, предусматривающей лишение свободы сроком до 6 (шести) месяцев и (или) штраф в размере 1000 долларов. Каждое нарушение является отдельным преступлением. Кроме того, такое лицо может быть привлечено к гражданской ответственности в виде штрафа до 100 долларов в день за осуществление деятельности без лицензии или пособничество физическим или юридическим лицам, которые работают без лицензии. Наконец, DCA может заблокировать (закрыть) и конфисковать (изъять) инструменты и автомобильную технику, используемые для выполнения работ по благоустройству жилья без лицензии.

II. Контракты и их аннулирование

В какой форме должен быть контракт на благоустройство жилья?

Все контракты на благоустройство жилья должны оформляться письменно и скрепляться подписями всех сторон. Вы должны предоставить потребителю разборчиво заполненный экземпляр контракта сразу после его подписания и перед выполнением любых работ.

Контракт должен быть изложен простым английским языком, если в ходе представления услуг не использовался (устно) любой другой язык, так как в этом случае текст контракта должен включать как этот язык, так и английский.

Что следует делать подрядчику, если потребитель хочет расширить объем работ, определенных в первоначальном контракте?

Подрядчик обязан представить письменную поправку к контракту, которую должны подписать и потребитель, и подрядчик.

Какая информация должна быть включена в контракт на благоустройство жилья?

1. Дата совершения сделки; название, адрес, номер телефона фирмы подрядчика и номер лицензии DCA; имя и фамилия специалиста по продаже услуг и номер лицензии DCA.
2. Приблизительная дата начала и завершения работ, включая указание всех обстоятельств, которые могут привести к изменению ориентировочной даты завершения работ.
3. Описание объема работ, необходимых материалов, а также стоимость рабочей силы и материалов.
4. Уведомление владельца о том, что, если он не оплатит услуги подрядчика или субподрядчика, подрядчик или субподрядчик может подать иск против него.
5. Уведомление владельца о том, что подрядчик по закону обязан депонировать все платежи, полученные им до завершения работ, или о том, что подрядчик должен предоставить владельцу поручительство или договор о гарантии возмещения убытков для обеспечения возврата или осуществления всех платежей, предусмотренных контрактом.
6. График платежей и выполняемых работ/оказываемых услуг, если контракт предусматривает поэтапные возрастающие выплаты.
7. Все рекламные заявления, в т. ч. о расходах, гарантиях и заверениях, должны быть четко сформулированы.
8. В контракте должно быть указано, что перед началом работ подрядчик должен предоставить свидетельство о компенсационном страховании работников.

9. Контракт должен содержать уведомление для потребителя о том, что подрядчик обязуется обеспечить получение всех разрешений, требуемых местным законодательством.
10. В контракте, непосредственно над строками для подписей, должно быть следующее заявление:

«ВЫ, ПОКУПАТЕЛЬ, ВПРАВЕ ОТМЕНИТЬ ДАННЫЙ ДОГОВОР В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ ДО ПОЛУНОЧИ ТРЕТЬЕГО РАБОЧЕГО ДНЯ, НАЧИНАЯ С ДАТЫ ПОДПИСАНИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА. СМ. ПРИЛАГАЕМУЮ ФОРМУ УВЕДОМЛЕНИЯ ОБ АННУЛИРОВАНИИ ДОГОВОРА, В КОТОРОЙ ПРЕДСТАВЛЕНО ОБЪЯСНЕНИЕ ДАННОГО ПРАВА».

Данное заявление должно быть выделено **полужирным шрифтом** размером не менее 10 пунктов.

Должен ли подрядчик или специалист по продаже услуг подряда предоставлять потребителю отдельное уведомление об аннулировании сделки?

Да. При подписании контракта потребителем подрядчик или специалист по продаже услуг должен приложить к подписанному контракту две копии отдельной заполненной формы, которая называется «Уведомление об аннулировании сделки». Текст должен быть напечатан **полужирным шрифтом** размером не менее 10 пунктов. Документ должен быть на английском и на любом другом языке, используемом в ходе обсуждения контракта, и включать в себя следующее:

1. Название/адрес подрядчика
2. Дату совершения сделки
3. Дату, до которой потребитель может подать уведомление об аннулировании сделки, И
4. Следующее заявление:

**«УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ АННУЛИРОВАНИИ СДЕЛКИ
(УКАЗАТЬ ДАТУ СОВЕРШЕНИЯ СДЕЛКИ)**

ВЫ МОЖЕТЕ ОТМЕНИТЬ ДАННУЮ СДЕЛКУ БЕЗ НЕГАТИВНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ В ТЕЧЕНИЕ 3 (ТРЕХ) РАБОЧИХ ДНЕЙ С УКАЗАННОЙ ВЫШЕ ДАТЫ.

ЕСЛИ ВЫ РЕШИТЕ АННУЛИРОВАТЬ СДЕЛКУ, ВСЕ ПРИОБРЕТЕННОЕ ИМУЩЕСТВО, ПЛАТЕЖИ, ОСУЩЕСТВЛЕННЫЕ ВАМИ В СООТВЕТСТВИИ С КОНТРАКТОМ ИЛИ УСЛОВИЯМИ ПРОДАЖИ, А ТАКЖЕ ВСЕ ОФОРМЛЕННЫЕ ВАМИ ОБОРОТНЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ БУДУТ ВОЗВРАЩЕНЫ В ТЕЧЕНИЕ 10 РАБОЧИХ ДНЕЙ С ДАТЫ ПОЛУЧЕНИЯ ПРОДАВЦОМ ВАШЕГО УВЕДОМЛЕНИЯ, ПРИ ЭТОМ ЛЮБОЕ ВОЗНИКШЕЕ НА ОСНОВАНИИ СДЕЛКИ ЗАЛОГОВОЕ ПРАВО БУДЕТ АННУЛИРОВАНО.

В СЛУЧАЕ АННУЛИРОВАНИЯ СДЕЛКИ ВЫ ДОЛЖНЫ ПРЕДОСТАВИТЬ ПРОДАВЦУ ДОСТУП В СВОЕ ЖИЛИЩЕ ДЛЯ ТОГО, ЧТОБЫ ВЕРНУТЬ ЕМУ В ТАКОМ ЖЕ СОСТОЯНИИ, ЧТО И ПРИ ПОЛУЧЕНИИ, ВСЕ ТОВАРЫ, КОТОРЫЕ БЫЛИ ПОСТАВЛЕНЫ ВАМ ПО НАСТОЯЩЕМУ КОНТРАКТУ ИЛИ УСЛОВИЯМ ПРОДАЖИ, ИЛИ ПРИ ЖЕЛАНИИ ВЫ МОЖЕТЕ ПРИБЕГНУТЬ К УСЛУГЕ ОБРАТНОЙ ОТПРАВКИ ТОВАРА ЗА СЧЕТ ПРОДАВЦА И ПОД ЕГО ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.

ЕСЛИ ВЫ ПРЕДОСТАВИТЕ ПРОДАВЦУ ВОЗМОЖНОСТЬ ЗАБРАТЬ ТОВАР, А ПРОДАВЕЦ НЕ СДЕЛАЕТ ЭТОГО В ТЕЧЕНИЕ 20 ДНЕЙ С МОМЕНТА ПОЛУЧЕНИЯ ВАШЕГО УВЕДОМЛЕНИЯ ОБ АННУЛИРОВАНИИ СДЕЛКИ, ВЫ МОЖЕТЕ ОСТАВИТЬ ТОВАР У СЕБЯ ИЛИ ИНАЧЕ РАСПОРЯДИТЬСЯ ИМ БЕЗ КАКИХ-ЛИБО ДАЛЬНЕЙШИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ. ЕСЛИ ВЫ НЕ ПРЕДОСТАВИТЕ ПРОДАВЦУ ВОЗМОЖНОСТЬ ЗАБРАТЬ ТОВАР ПРОДАВЦА ИЛИ ЕСЛИ ВЫ СОГЛАСИТЕСЬ ВЕРНУТЬ ТОВАР ПРОДАВЦУ, НО НЕ СДЕЛАЕТЕ ЭТОГО, ВЫ БУДЕТЕ НЕСТИ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕ ВСЕХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ КОНТРАКТОМ.

ЧТОБЫ АННУЛИРОВАТЬ ДАННУЮ СДЕЛКУ, ОТПРАВЬТЕ ПО ПОЧТЕ ИЛИ ДОСТАВЬТЕ ЛИЧНО ПОДПИСАННЫЙ И ДАТИРОВАННЫЙ ЭКЗЕМПЛЯР ЭТОГО УВЕДОМЛЕНИЯ ОБ АННУЛИРОВАНИИ СДЕЛКИ ИЛИ ЛЮБОГО ДРУГОГО ПИСЬМЕННОГО УВЕДОМЛЕНИЯ [НАИМЕНОВАНИЕ ПРОДАВЦА] ПО АДРЕСУ [МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ КОММЕРЧЕСКОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОДАВЦА] НЕ ПОЗДНЕЕ ПОЛУНОЧИ [ДАТА] _____

НАСТОЯЩИМ Я АННУЛИРУЮ ДАННУЮ СДЕЛКУ.

(Подпись потребителя и дата)»

Должен ли подрядчик или специалист по продаже услуг подряда устно информировать потребителя о его праве на аннулирование сделки?

Да. Подрядчик или специалист по продаже услуг подряда должен сообщить потребителю о том, что он вправе отказаться от контракта на благоустройство жилья в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения контракта.

Что влечет за собой нарушение подрядчиком или специалистом по продаже услуг подряда обязательства по устному и письменному информированию потребителя о его праве на аннулирование сделки?

Потребитель может расторгнуть контракт, если подрядчик или специалист по продаже услуг подряда не выполнит требование, предусматривающее устное и письменное уведомление потребителя о его праве на аннулирование сделки.

Что должен сделать подрядчик, если потребитель решит аннулировать контракт?

Подрядчик или специалист по продаже услуг подряда должен принять любое действительное уведомление об аннулировании сделки и в течение 10 рабочих дней:

1. Вернуть все платежи, которые потребитель произвел в соответствии с контрактом.
2. Аннулировать и вернуть платежи, совершенные в связи с контрактом.
3. Отменить все залоговые права. И
4. Уведомить потребителя о своем намерении забрать или оставить отправленные/доставленные материалы.

Должны ли специалисты по продаже услуг подряда уведомлять DCA о своих работодателях?

Да. Специалисты по продаже услуг подряда должны представить в DCA письменное подтверждение своей занятости у работодателя или работодателей в течение 48 часов после начала трудоустройства.

III. Правила рекламы и сбыта услуг

Следующие правила предусматривают основные требования в отношении рекламы работ по благоустройству жилья:

1. Во всех рекламных и маркетинговых материалах должен быть указан номер выданной ДСА лицензии подрядчика по благоустройству жилья.
2. Цены и описания не должны дезориентировать и вводить в заблуждение.
3. В заголовках не должно быть преувеличений и вводящих в заблуждение заявлений.
4. Заявления об «экономии» не могут подразумевать сумму, указываемую в качестве отпускной цены.
5. Описания и иллюстрации рекламируемых товаров или предложений должны точно отображать продукты в плане их размера, качества, количества и конструкции.
6. Все описания материалов должны быть точными.
7. Все условия ценообразования или кредитования должны точно описывать условия предложения.
8. Если установка не входит в комплект услуг, в рекламе должно быть четко об этом сказано.
9. Вы не можете делать такие заявления, как «Без посредников» и «Предложение от производителя», если вы не производите продукцию самостоятельно.
10. Вы не можете давать «пожизненные» гарантии. Вы можете предоставлять гарантии только на стандартный срок службы товара/услуги. В случае дефектов материалов и изготовления вы не можете давать гарантии, которые выходят за рамки срока, в течение которого может быть выявлен дефект.

IV. Общие отраслевые и деловые сведения

Кто должен получать разрешения?

Генеральный подрядчик обязан обеспечить получение всех необходимых разрешений, лицензий, актов приемки здания в эксплуатацию или специальных исключений в соответствии с действующим строительным законодательством штата или местными правилами. Подрядчик не может перекладывать данную ответственность на потребителя.

Куда нужно обратиться подрядчику, чтобы получить разрешение на выполнение пристройки к дому или его перепланировки?

Подрядчик получает все необходимые разрешения в Департаменте градостроительства города Нью-Йорка. Подрядчик должен проследить за тем, чтобы пристройки или перепланировки соответствовали строительным нормам и не нарушали местные законы о функциональном зонировании городской территории. Наконец, несмотря на то, что подрядчик может получить разрешения в DOB, уполномоченный архитектор или лицензированный инженер должен подать в DOB все сведения об изменении планов здания.

В чем заключается разница между субподрядчиком и работником?

Субподрядчик — это физическое лицо или фирма, занимающиеся предпринимательской деятельностью от своего имени и договаривающиеся о выполнении части контракта по благоустройству жилья с генеральным подрядчиком. Работник трудится за плату и находится под непосредственным руководством и контролем работодателя (генерального подрядчика или субподрядчика).

Что такое чистая прибыль от работы?

Чистая прибыль — это конечный доход от любой работы после вычета всех расходов.

Должен ли субподрядчик иметь лицензию DCA?

Да. Субподрядчик, в отличие от работника генерального подрядчика, должен иметь лицензию DCA на выполнение работ по благоустройству жилья в городе Нью-Йорке.

DOB выдает лицензии специалистам по электрическим и сантехническим работам.

Какие обязательства, помимо прочего, вы несете перед работниками?

Вы должны застраховать работников на случай производственных травм и инвалидности. Вы должны сообщать о заработной плате работников в Налоговую службу (Internal Revenue Service, IRS) и удерживать налоги. Кроме того, вы должны соблюдать федеральные законы об иммиграции, которые требуют от работодателей проверки законности осуществления работниками трудовой деятельности на территории США.

Может ли подрядчик на свой выбор предоставить обеспечение для поручительства или вступить в доверительный фонд DCA по благоустройству жилья?

Да. Подрядчик может предоставить обеспечение для поручительства или осуществлять взносы в трастовый фонд DCA по благоустройству жилья каждые два года.

Что нужно, чтобы покрасить наружные стены дома в несколько этажей?

Вам могут понадобиться подвесные леса и разрешение от DOB на использование такелажного оборудования для покраски наружных стен дома, имеющего один или несколько этажей, если вы не можете использовать для этой работы лестницу. Прежде чем начать работу, вы должны обратиться в DOB для получения дополнительной информации.

Кто отвечает за получение измененного акта приемки здания в эксплуатацию?

Если для работы необходим измененный акт приемки здания в эксплуатацию, подрядчик обязан получить его для потребителя. Уполномоченный архитектор или профессиональный инженер должен представить в DOB фактический измененный акт приемки здания в эксплуатацию.

Должен ли подрядчик по благоустройству жилья нанимать квалифицированного электрика для выполнения определенных типов работ?

Вы должны приглашать квалифицированного электрика для установки любого оборудования, имеющего отношение к освещению, отоплению и электропитанию независимо от напряжения.

Как подрядчик должен поступать с налогом с продаж?

Подрядчики должны взимать с потребителей и уплачивать налог с продаж ремонтных работ.

Какие работы относятся к капитальному ремонту?

Примером капитального ремонта является создание в доме дополнительной ванной комнаты.

Такие работы, как ремонт оконной рамы или покраска гостиной, к капитальному ремонту не относятся.

Что должен подрядчик сделать первым делом до начала работ, если нужно возвести пристройку к дому?

Перед началом работы подрядчик должен прежде всего проконсультироваться с лицензированным архитектором или инженером, а не с DOB, чтобы определить, может ли владелец сделать пристройку, не нарушая норм действующего законодательства о функциональном зонировании городской территории.

Куда нужно обратиться подрядчику за разрешением на установку мусорного контейнера на улице?

За разрешением на установку мусорного контейнера подрядчик должен обратиться в Департамент транспорта.

Требуется ли подрядчику по благоустройству жилья разрешение для выполнения тротуарных работ?

Да. Для выполнения тротуарных работ требуется разрешение DOT. Позвоните по номеру 311 или зайдите на сайт www.nyc.gov/dot.

Что должен сделать подрядчик, чтобы переместить или перевезти мусор, образовавшийся в результате выполнения работ по благоустройству жилья?

Если вы планируете перемещать или транспортировать строительный мусор, который образуется в результате вашей работы, вы должны получить в Комитете по деловой этике города Нью-Йорка (New York City Business Integrity Commission) регистрационное свидетельство перевозчика первого класса. Чтобы получить форму заявки и дополнительную информацию, позвоните по номеру 311 или зайдите на сайт www.nyc.gov/bic.