



DEPARTMENT OF CONSUMER AND
WORKER PROTECTION (DCWP)
LICENSING CENTER
42 Broadway, Lobby
New York, NY 10004

Только по предварительной записи в
указанные часы работы.

Понедельник, среда: с 08:00 до 16:00
Время последнего приема: 15:30

NYC SMALL BUSINESS
SUPPORT CENTER
90-27 Sutphin Blvd, 4th Floor
Jamaica, NY 11435

Только по предварительной записи в
указанные часы работы.

Вторник, четверг: с 08:00 до 16:00
Время последнего приема: 15:30

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ В СВЯЗИ С ПАНДЕМИЕЙ COVID-19

В связи с угрозой здоровью и безопасности Лицензионный центр DCWP и Центр поддержки малого бизнеса г. Нью-Йорка не обслуживают посетителей без предварительной записи, однако вы можете записаться на прием, чтобы подать заявление на получение лицензии лично. См. раздел **Процедура подачи заявления**.

Примечание. Поскольку личный прием граждан ограничен, мы рекомендуем воспользоваться нашей онлайн-службой, которая доступна круглосуточно и без выходных по адресу nyc.gov/BusinessToolbox.

Контрольный перечень требований к заявлению на получение лицензии для подрядчиков по благоустройству жилья

С 9 августа 2020 г. DCWP больше не лицензирует специалистов по продаже услуг по благоустройству жилья. См. раздел «Дополнительные ресурсы».

Кто должен иметь лицензию на выполнение подрядных работ по благоустройству жилья?

Лицензию на выполнение подрядных работ по благоустройству жилья должны иметь физические лица или организации, которые занимаются строительством, ремонтом, реконструкцией или другими работами по благоустройству на любом жилом участке земли или в любом жилом здании г. Нью-Йорка. К другим работам по благоустройству относятся, помимо прочего, строительство, замена или благоустройство подвалов, подъездов, заборов, гаражей, а также работы по озеленению, обустройство внутренних дворов, веранд, тротуаров, бассейнов, террас и другие улучшения конструкций или территорий, прилегающих к отдельно стоящим жилым строениям или многоквартирным домам.

Данное описание содержит лишь общее объяснение того, кто должен иметь лицензию на выполнение подрядных работ по благоустройству жилья.

Краткий перечень требований к заявлению на получение лицензии на выполнение подрядных работ по благоустройству жилья

Подробное описание каждого пункта представлено в разделе «Требования». Убедитесь, что вы выполнили все требования; в противном случае ваше заявление будет неполным. DCWP будет рассматривать только полные заявления на выдачу лицензий.

- Заявление на получение основной лицензии
- Идентификационный номер свидетельства плательщика налога с продаж ИЛИ номер подтверждения заявления
- Подтверждение адреса компании
- Подтверждение домашнего адреса
- Информация о компенсационном страховании работников
- Подтверждение сертификации Агентства по охране окружающей среды США (Environmental Protection Agency, EPA) в отношении безопасных методов ведения работ с краской на основе свинца И/ИЛИ подписанное заявление
- Свидетельство о зачислении в доверительный фонд DCWP (с оплатой 200 долл.) ИЛИ надлежащим образом подписанный экземпляр поручительской гарантии на 20 000 долл. (или поручительства сторонней организации)
- Соглашение о соответствии контракта установленным требованиям
- Свидетельство о прохождении экзамена по выполнению работ по благоустройству жилья и подтверждение уплаты сбора за экзамен в размере 50 долл.
- Отпечатки пальцев и подтверждение уплаты сбора за их обработку в размере 75 долл. с человека
- Заявление о предоставлении полномочий на совершение действий от имени заявителя (*если применимо*)
- Лицензионный сбор

Подача заявления не означает, что лицензия будет одобрена автоматически.

Дополнительные разрешения/лицензии/разрешающие документы от органов города или штата, получение которых может потребоваться

Для выполнения тротуарных работ требуется разрешение Департамента транспорта г. Нью-Йорка (New York City Department of Transportation, DOT). Позвоните по номеру 311 или зайдите на веб-страницу www.nyc.gov/dot.

Многие виды жилищных улучшений требуют разрешения Департамента зданий г. Нью - Йорка (New York City Department of Buildings, DOB). Работы по повышению уровня, подъему или перемещению дома или здания требуют специальной инспекции со стороны DOB. Позвоните по номеру 311 или зайдите на веб-страницу www.nyc.gov/buildings.

Если вы планируете перемещать или транспортировать строительный мусор, который образуется в результате вашей работы, вы должны получить в Комитете по деловой этике г. Нью-Йорка (New York City Business Integrity Commission) регистрационное свидетельство перевозчика первого класса. Чтобы получить форму заявления и дополнительную информацию, позвоните по номеру 311 или зайдите на веб-страницу www.nyc.gov/bic.

Это не полный список. См. раздел «Дополнительные ресурсы».

Процедура подачи заявления



Перейдите на веб-страницу www.nyc.gov/BusinessToolbox, чтобы подать заявление онлайн (только с ноутбука или ПК).

ИЛИ



Запишитесь на прием, чтобы подать заявление лично в Лицензионном центре DCWP или в Центре поддержки малого бизнеса г. Нью-Йорка (адреса на стр. 1).

По эл. почте: LicensingAppointments@dca.nyc.gov

По телефону*: звоните по номеру (212) 436-0441.

(Понедельник - пятница с 08:00 до 16:00)

* Этот номер используется только для записи на личный прием. Чтобы задать вопросы общего характера, обращайтесь по электронной почте onlineappsdocs@dca.nyc.gov.

Предоставляются *бесплатные услуги устного перевода*. Чтобы мы могли организовать для вас особые условия, связанные с инвалидностью, отправьте электронное письмо координатору по соблюдению Закона о гражданах США с инвалидностью (Americans With Disabilities Act, ADA) в DCWP по адресу humancapital@dca.nyc.gov или зайдите на веб-страницу nyc.gov/dcwp и выполните поиск по запросу «accommodations» (особые условия).

Важное сообщение касательно свидетельства о регистрации предприятия

Вы должны иметь соответствующее свидетельство в зависимости от правовой формы вашей организации. Несмотря на то что DCWP не требует представления свидетельства о регистрации предприятия для обработки вашего заявления, DCWP может запросить этот документ на основании раздела 20-104 Административного кодекса г. Нью-Йорка (New York City Administrative Code).

Индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деловую деятельность под названием, не совпадающим с фактическим именем, должны представить свидетельство о фирменном/присвоенном наименовании.

Партнерства должны представить свидетельство о партнерстве и, если применимо, свидетельство о присвоенном наименовании предприятия.

Корпорации, ограниченные партнерства, общества или товарищества с ограниченной ответственностью должны быть зарегистрированы и иметь статус активного субъекта в Отделе по работе с юридическими лицами штата Нью-Йорк (New York State Division of Corporations). Проверить свой статус можно на веб-странице www.dos.ny.gov/corps.

Требования

DCWP отклонит ваше заявление, если вы не предоставите следующие необходимые документы и информацию:

- **Заявление на получение основной лицензии** (прилагается).
- **Идентификационный номер свидетельства плательщика налога с продаж ИЛИ номер подтверждения заявления.**
Чтобы подать заявление на получение правоустанавливающего свидетельства для сбора налога с продаж, посетите веб-сайт www.businessexpress.ny.gov.
- **Подтверждение адреса предприятия.**
Подайте копию ОДНОГО из следующих документов на имя компании или физического лица, указанного в заявлении на получение лицензии:
 - счет за коммунальные услуги, полученный в течение последних 90 дней (например, за телефон, газ, электроэнергию, кабельное телевидение или услуги водоснабжения)
 - действующий договор или документ об аренде
 - текущий счет на оплату аренды или ипотеки
 - страховой документ или счет за страховку с указанием адреса вашего предприятия
 - письмо из любого государственного учреждения с указанием адреса вашего предприятия
 - текущий (действующий) подтверждающий документ (лицензия, разрешение или сертификат), выданный учреждением города, штата или федерального правительства с указанием адреса вашего предприятия
- **Подтверждение домашнего адреса.**
Каждое физическое лицо, указываемое в заявлении на получение лицензии, должно предоставить копию ОДНОГО из следующих документов на его имя:
 - счет за коммунальные услуги, полученный в течение последних 90 дней (например, за телефон, газ, электроэнергию, кабельное телевидение или услуги водоснабжения)
 - письмо из любого государственного учреждения с указанием домашнего адреса
 - действующий договор или документ об аренде
 - страховой документ или счет за страховку с указанием домашнего адреса

- текущий (действующий) подтверждающий документ (лицензия, разрешение или сертификат), выданный учреждением города, штата или федерального правительства с указанием домашнего адреса;
- письмо из колледжа или школы с указанием домашнего адреса
- текущий счет на оплату аренды или ипотеки
- водительское удостоверение
- муниципальное удостоверение личности

Если лицо проживает по адресу какого-либо иного лица, необходимо представить:

- ОДИН документ, подтверждающий домашний адрес (см. список выше), с указанием имени и фамилии арендатора или домовладельца; И
- письмо за подписью домовладельца или арендатора с подтверждением того, что данное лицо проживает по указанному адресу.

- **Информация о компенсационном страховании работников.**

Предоставьте копию ОДНОГО из следующих документов в качестве подтверждения информации о компенсационном страховании работников:

- Выданное частной страховой компанией или Управлением фонда страхования штата Нью-Йорк (New York State Insurance Fund Office) свидетельство, подтверждающее компенсационное страхование работников. В страховом свидетельстве должен быть указан его владелец - Департамент по защите прав потребителей и работников, а также адрес Департамента: 42 Broadway, New York, NY 10004. ИЛИ
- Выданное Советом штата Нью-Йорк по компенсациям работникам (New York State Workers' Compensation Board) свидетельство об освобождении от обязанности страхования (если вы заявляете о том, что освобождены от обязанности обеспечивать компенсационное страхование работников). Для получения дополнительной информации зайдите на веб-сайт Совета штата Нью-Йорк по компенсациям работникам по адресу www.wcb.ny.gov.

Важно!

- Если ваша компания утратила право на освобождение от компенсационных выплат работникам, вы должны предоставить DCWP подтверждение наличия компенсационного страхования работников.
- Формы ACORD не являются приемлемым подтверждением компенсационного страхования работников в штате Нью-Йорк.

- **Подтверждение сертификации EPA И/ИЛИ подписанное заявление.**

Вы должны представить документы, требуемые в пункте 1, 2 ИЛИ 3, в зависимости от типа работы, выполняемой вашим предприятием.

1. Копии сертификата EPA на выполнение ремонтных, реставрационных и малярных работ (Renovation, Repair, and Painting, RRP) **И** сертификата EPA на ведение работ с краской на основе свинца (также известного как сертификат на устранение факторов риска, связанных со свинцом). В сертификатах должны быть указаны имя или название, номер сертификата EPA и дата истечения срока действия сертификата.

ИЛИ

2. Копия сертификата EPA RRP или сертификата EPA на устранение факторов риска, связанных со свинцом, **И** подписанное подтверждение подрядчика по благоустройству жилья (прилагается) с указанием того, что для выполнения работ, осуществляемых заявителем, второй сертификат EPA не требуется.

ИЛИ

3. Подписанное подтверждение подрядчика по благоустройству жилья (прилагается) с указанием того, что для выполнения любых работ, осуществляемых заявителем, не требуются какие-либо сертификаты EPA (RRP или на устранение факторов риска, связанных со свинцом).

Для получения более подробной информации о сертификатах EPA перейдите на веб-страницу epa.gov/lead.

- **Свидетельство о зачислении в доверительный фонд DCWP ИЛИ надлежащим образом подписанный экземпляр поручительской гарантии (или поручительства сторонней организации) на 20 000 долл.**
 - *Если вы хотите, чтобы ваша фирма стала членом доверительного фонда, заполните форму заявления на вступление в доверительный фонд (прилагается). Плата за зачисление в доверительный фонд составляет 200 долл.*

ИЛИ

- *Если вы не регистрируете свою фирму в доверительном фонде, вы должны представить надлежащим образом оформленный экземпляр поручительской гарантии (или поручительства сторонней организации) на 20 000 долл. В экземпляре поручительства Департамент по защите прав потребителей и работников должен быть указан в качестве владельца свидетельства. Ваше фирменное наименование, название, под которым ваше предприятие осуществляет деятельность (если применимо), и адрес торговой площади должны полностью совпадать с данными, указанными во всех документах. Вы также должны представить **копию квитанции к поручительству**, подтверждающей его оплату в полном объеме и то, что оно будет действительным на протяжении всего срока действия лицензии.*

Список компаний, специализирующихся на выдаче таких гарантий, доступен по адресу nys.gov/dcwp. Выполните поиск по запросу «bonding companies». Список компаний на веб-сайте DCWP не является исчерпывающим. DCWP не выступает в поддержку какой-либо из этих компаний и не рекомендует сотрудничать с какой-либо конкретной компанией.

- **Соглашение о соответствии контракта установленным требованиям** (прилагается).

Чтобы ваши контракты удовлетворяли требованиям законодательства, изучите контрольный перечень требований в отношении контракта на выполнение работ и шаблон сметы работ по благоустройству жилья и окончательного договора (Home Improvement Estimate and Final Contract), доступные на веб-странице nyc.gov/BusinessToolbox.

- **Свидетельство о прохождении экзамена по выполнению работ по благоустройству жилья и подтверждение уплаты сбора за экзамен в размере 50 долл.**

Следующее требование применяется к заявителям, которые не сдавали экзамен по выполнению работ по благоустройству жилья с 2018 г.:

Индивидуальные предприниматели, полные партнеры, должностные лица компании, начальники, директора, участники или акционеры, владеющие более 10 % акций компании, должны записаться на сдачу экзамена по выполнению работ по благоустройству жилья в Лицензионном центре DCWP (адрес на стр. 1) с 08:00 до 14:30.

Экзамен состоит из 30 вопросов. Вы должны правильно ответить не менее чем на 21 вопрос. Стоимость экзамена составляет 50 долл. Плата за экзамен взимается отдельно от лицензионного сбора и не подлежит возврату. Если вы не сможете сдать экзамен дважды, вам придется уплатить сбор за экзамен повторно, и только после этого вы сможете пересдать экзамен.

Руководство по экзамену по выполнению работ по благоустройству жилья, доступное на веб-странице nyc.gov/BusinessToolbox, поможет вам подготовиться к экзамену.

ВАЖНО!

- Экзамен по выполнению работ по благоустройству жилья должно сдать только одно из следующих лиц: индивидуальный предприниматель, полный партнер, должностное лицо компании, начальник, директор, участник или акционер, владеющий более 10% акций компании.
- **Отпечатки пальцев и подтверждение уплаты сбора за их обработку в размере 75 долл.**

Все индивидуальные предприниматели, полные партнеры, начальники, директора, должностные лица компании, участники и акционеры, владеющие более 10% акций компании, должны записаться на процедуру дактилоскопирования в Лицензионном центре DCWP (адрес на стр. 1). С собой необходимо иметь один из таких документов, удостоверяющих личность:

 - водительское удостоверение или удостоверение личности без права вождения, выданное органами любого штата США
 - лицензия или разрешение, выданные государственным органом
 - паспорт;

- удостоверение иностранца/грин-карта
- удостоверение сотрудника городского, федерального учреждения или учреждения штата
- муниципальное удостоверение личности

Информацию об оплате см. в разделе «Лицензионные сборы».

- **Заявление о предоставлении полномочий на совершение действий от имени заявителя, если применимо** (прилагается).
Требуется, если подготовкой и подачей заявления будет заниматься не заявитель, а другое лицо.

Примечание. Заявитель должен подписать заявление на получение лицензии и все соответствующие формы.

- **Лицензионный сбор.**

Срок действия лицензии: 2 года	Дата окончания срока действия: 28 февраля, нечетные годы	Лицензионный сбор:	
Период, в который вы подаете заявление:		Вариант 1	Вариант 2
С 1 марта по 31 августа нечетного года		Сбор в размере 100 долл. за лицензию, срок действия которой истекает 28 февраля следующего нечетного года. <i>(Срок действия не более 24 месяцев.)</i>	
С 1 сентября нечетного года по 28 или 29 февраля четного года		Сбор в размере 75 долл. за лицензию, срок действия которой истекает 28 февраля ближайшего нечетного года. <i>(Срок действия не более 18 месяцев.)</i>	
С 1 марта по 31 августа четного года		Сбор в размере 50 долл. за лицензию, срок действия которой истекает 28 февраля ближайшего нечетного года. <i>(Срок действия не более 12 месяцев.)</i>	
С 1 сентября четного года по 28 февраля нечетного года		Сбор в размере 25 долл. за лицензию, срок действия которой истекает 28 февраля ближайшего нечетного года. <i>(Срок действия не более 6 месяцев.)</i>	Сбор в размере 125 долл. за лицензию, срок действия которой истекает 28 февраля следующего нечетного года. <i>(Срок действия не более 30 месяцев.)</i>

Форма платежа:

- Чек или денежный перевод на счет DCWP. *(Лично)*
- Кредитная карта (только Visa, MasterCard, American Express, Discover Card). Вам будет начислен сбор за обслуживание, который не подлежит возмещению. *(Лично или онлайн)*

Дополнительные ресурсы для подрядчиков по благоустройству жилья

- Для ознакомления с **Руководством по экзамену по выполнению работ по благоустройству жилья** посетите веб-страницу nyc.gov/BusinessToolbox.
- Для ознакомления с законами и нормами, которые могут повлиять на вашу деятельность, посетите веб-страницу nyc.gov/BusinessToolbox.
- Для ознакомления с **контрольным листом проверки подрядчиков по благоустройству жилья** посетите веб-страницу nyc.gov/BusinessToolbox.
- Для ознакомления с **шаблоном сметы работ по благоустройству жилья и окончательного договора DCWP** посетите веб-страницу nyc.gov/BusinessToolbox.
- Для ознакомления с ресурсами, которые могут помочь в открытии, работе и развитии вашего бизнеса, зайдите на веб-страницу nyc.gov/business.
- **Как сделать дома более удобными для пожилых обитателей**
В этой листовке, созданной DCWP и Департаментом по делам пожилых граждан (Department for the Aging), подрядчики найдут рекомендации по работе с людьми преклонного возраста, советы о том, как сделать дома для пожилых граждан более удобными для проживания, а также как помочь им перейти к более экологически ответственному образу жизни. Посетите веб-страницу nyc.gov/BusinessToolbox.
- **Важное сообщение относительно специалистов по продаже услуг по благоустройству жилья**
Местным законом № 31 от 2020 г. отменено требование касательно лицензирования специалистов по продаже услуг по благоустройству жилья. С 9 августа 2020 г. DCWP больше не лицензирует специалистов по продаже услуг по благоустройству жилья и не принимает новые заявления или заявления на продление лицензий. Данная отмена *не* касается требований к лицензированию подрядчиков по благоустройству жилья.