



소비자사안부 라이선싱 센터  
(DEPARTMENT OF CONSUMER AFFAIRS (DCA) LICENSING CENTER)  
42 Broadway | New York, NY 10004  
월요일-금요일: 오전 9:00-오후 5:00 | 수요일: 오전 8:30-오후 5:00  
전화: 311(뉴욕 시 이외 지역의 경우 212-NEW-YORK)  
nyc.gov/consumers | @NYCDCA

## 면허 신청 체크리스트: 주택 개조 영업인(개인)

### 주택 개조 영업인 면허는 누가 발급 받아야 하나요?

부동산 소유주와의 주택 개조 계약을 협상하거나 협상 제안하시는 경우 반드시 주택 개조 영업인(Home Improvement Salesperson) 면허를 발급 받으셔야 합니다.

이 설명은 주택 개조 영업인 면허를 반드시 발급 받아야 하는 사람에 대한 일반적인 설명에 불과합니다. 동봉된 "면허 발급 법/규정" 배포물을 참고하십시오.

### 신청 요건 간단 목록

- 기본 개인 면허 신청서
- 면허 신청자의 사진
- 주택 개조 시험 및 시험 응시료 \$50
- 지문 및 처리 수수료 \$75(해당되는 경우)
- 위임 확인서(해당되는 경우)
- 면허 발급 수수료(3 페이지 차트 참고)

자세한 설명은 "신청 요건" 섹션을 참조하십시오.

### 기타 필요할 수 있는 시 또는 주 당국 허가/면허/승인:

거주 용도로 사용되는 일체 토지 또는 건물에 대해 건설, 수리, 리모델링 또는 구조물을 추가하는 일을 하는 경우 반드시 DCA 에서 주택 개조 업자(Home Improvement Contractor) 면허를 발급 받아야 합니다.

## 신청서 제출 절차



[www.nyc.gov/BusinessToolbox](http://www.nyc.gov/BusinessToolbox) 를 방문해 뉴욕 시 온라인 서비스를 통해 신청서를 온라인으로 제출하십시오. **참고:** 현재 이 서비스는 노트북 또는 데스크탑 컴퓨터를 통해서만 이용 가능합니다.

또는



월요일, 화요일, 목요일, 금요일은 오전 9시부터 오후 5시 사이, 수요일은 오전 8시 30분부터 오후 5시 사이에 맨해튼 소재 **DCA Licensing Center(42 Broadway)** 를 직접 방문해 제출하시면 됩니다.

### 번역 서비스

영어를 말하거나 이해하기가 어려우신 경우 **Licensing Center** 에 도착해서 저희에게 알려 주시면 번역 서비스를 제공해 드리도록 하겠습니다.

### 합당한 편의 시설

장애 관련 편의 시설을 요청하시려면 "장애인 편의 시설 요청 양식(Accommodation Request Form for People with Disabilities)"(동봉)을 작성해 제출해 주십시오. (212) 436-0154 번으로 **DCA** 의 미국 장애인법(Americans with Disabilities Act, ADA) 담당자에게 전화해 양식을 요청하셔도 됩니다.

## 신청 요건

### **DCA** 면허 신청서를 제출할 때:

다음은 면허 신청서를 제출할 때 적용되는 요건들입니다. 모든 서류를 빠짐없이 제출하지 않을 경우 신청은 기각됩니다.

- 기본 개인 면허 신청(첨부).
- 면허 신청자의 사진(1 부).  
**직접 방문:** **DCA** 가 **Licensing Center** 에서 무료로 면허 신청인의 사진을 찍어 드립니다. 또한 최근에 찍은 여권 사진 크기 컬러 사진을 제출하셔도 됩니다.

**온라인:** 면허 신청인은 디지털 여권 사진 화질의 이미지 파일을 업로드하실 수 있습니다. 해상도 1 메가픽셀 정도의 디지털 카메라가 적합합니다.

- 주택 개조 시험 및 시험 응시료.  
반드시 월요일부터 금요일, 오전 9시부터 오후 3시 사이에 **DCA Licensing Center** 를 방문해 주택 개조 시험(**Home Improvement Exam**)에 응시해야 합니다. 시험은 30개 문항으로 이루어져 있습니다. 반드시 최소 21개 문항에 대해 정답을 맞혀야 합격할 수 있습니다. 응시 수수료 \$50는 면허 발급 수수료와는 별도로 환불되지 않습니다. 시험에 2회 연속 불합격되는 경우, 재응시하려면 응시 수수료를 다시 납부하셔야 합니다.

본 패킷에는 시험 준비에 도움이 되도록 주택 개조 시험 안내서(**Home Improvement Examination Guide**)가 포함되어 있습니다.

**중요:**

- 반드시 신청서 제출일로부터 30 일 이내에 시험을 통과하셔야 하며, 그렇지 않을 경우 신청이 기각됩니다.
  - 신청자는 동시에 "주택 개조 업자" 면허 신청을 하더라도 시험에 한 번만 통과하면 됩니다.
- **지문 및 처리 수수료.**  
반드시 DCA Licensing Center에서 지문 채취에 응하셔야 합니다. *예외: 지난 3년 이내에 현재 유효한 DCA 면허 발급을 위해 지문 채취에 응했거나 지문을 제출한 경우 지문을 채취할 필요가 없습니다.* 반드시 DCA Licensing Center를 방문해 처리 수수료 \$75를 납부하셔야 합니다.  
  
지문은 그 사람에게 전과 기록이 있는지 여부를 확인하는 데 사용됩니다. 전과가 있다고 해서 반드시 면허 신청이 기각되는 것은 아닙니다. 그러나, 전과 기록이 있다는 사실을 밝히지 않을 경우 신청서 기각 사유가 될 수 있습니다.
  - **위임 확인서(첨부).**  
이 신청서를 면허 신청인이 아닌 다른 사람이 작성해 제출하는 경우, 면허 신청인은 반드시 위임 확인서(Granting Authority to Act Affirmation)를 제출해야 합니다.  
**참고:** 신청인은 반드시 모든 필수 서류에 서명해야 합니다.
  - **면허 발급 수수료.**  
아래 차트에 보시면 면허 신청서 제출 시점에 따른 수수료 금액이 나와 있습니다.  
**참고:** 홀수연도는 홀수로 끝나는 모든 연도를 말합니다(예: 2015 년). 짝수연도는 짝수로 끝나는 모든 연도를 말합니다(예: 2016 년).

주택 개조 영업인 면허 발급 수수료			
면허 기간	면허 만료일	신청서 제출 날짜:	면허 발급 수수료:
2년	2월 28일 홀수연도	홀수연도 3월 1일부터 홀수연도 8월 31일까지	\$50
		홀수연도 9월 1일부터 짝수연도 2월 28일 또는 29일까지	\$38
		짝수연도 3월 1일부터 짝수연도 8월 31일까지	\$25
		짝수연도 9월 1일부터 홀수연도 2월 28일까지	\$13 또는 *\$63

\*면허 기간 만료 전 6개월 이내에 신청하시는 경우, 남은 면허 기간에 대해 비례 산정된 수수료에 다음 기간 면허 갱신에 대한 수수료 전액을 더한 금액을 납부하시면 됩니다. 양쪽 수수료를 모두 납부하시면 다음 면허 기간 만료일까지 면허를 갱신할 필요가 없습니다.

## 수수료 납부

DCA Licensing Center에서는 결제 수단으로 신용카드(Visa, MasterCard, American Express, Discover Card), 또는 “Department of Consumer Affairs” 앞으로 발행된 체크 또는 우편환을 허용합니다.

온라인으로 신청서를 제출하시는 경우 반드시 주요 카드사 신용카드로 결제하셔야 합니다.

**참고:** 신용카드로 결제하시면 환불되지 않는 편의 수수료 2.49%가 부과됩니다. 해당 결제가 취소되거나 환불, 크레딧 처리 또는 신용 거절되는 경우 편의 수수료 분쟁 문제는 해당 카드사와 해결하셔야 합니다.

## 주택 개조 영업인을 위한 추가 자료

본 패킷에는 주택 개조 영업인의 법과 의무 사항에 대한 이해를 돕기 위해 다음과 같은 자료가 포함되어 있습니다.

- 면허 법/규정 배포물(주택 개조 사업체)
- 검사 체크리스트: 주택 개조 업자
- 샘플 주택 개조 견적 및 최종 계약(**Model Home Improvement Estimate and Final Contract**)
- 주택 개조 소비자 안내서