



ЛИЦЕНЗИОННЫЙ ЦЕНТР ДЕПАРТАМЕНТА ПО ДЕЛАМ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
(DEPARTMENT OF CONSUMER AFFAIRS (DCA) LICENSING CENTER)
42 Broadway | New York, NY 10004
С понедельника по пятницу: с 9:00 до 17:00 | Среда: с 8:30 до 17:00
Телефон: 311 (212-NEW-YORK за пределами города Нью-Йорка)
nyc.gov/consumers | @NYCDCA

Контрольный перечень требований к заявлению на получение лицензии: специалисты по продаже услуг благоустройства жилья (физические лица)

Кто должен иметь лицензию специалиста по продаже услуг благоустройства жилья?

Вы должны иметь лицензию специалиста по продаже услуг благоустройства жилья, если вы ведете переговоры или предлагаете провести переговоры в отношении контракта на благоустройство жилья с его владельцем.

Данное описание содержит лишь общее объяснение того, какие физические лица должны иметь лицензию специалистов по продаже услуг благоустройства жилья. Более подробная информация представлена в прилагаемой брошюре о лицензионном законодательстве/правилах.

Краткий перечень требований к заявке

- Заявление физического лица на получение основной лицензии
- Фотография соискателя лицензии
- Свидетельство о сдаче экзамена на выполнение работ по благоустройству жилья и подтверждение уплаты сбора за экзамен в размере 50 долларов
- Дактилоскопический рисунок и подтверждение уплаты сбора за его обработку в размере 75 долларов (*если применимо*)
- Заявление о предоставлении полномочий на совершение действий от имени заявителя (*если применимо*)
- Лицензионный сбор (см. таблицу на стр. 4.)

Подробное описание каждого пункта представлено в разделе «Требования к заявителям».

Дополнительные разрешения/лицензии/разрешающие свидетельства органов города или штата, получение которых может потребоваться

Если вы занимаетесь строительством, ремонтом, реконструкцией или пристройками на любом участке земли или в любом здании, используемом в качестве жилого помещения, вы также должны получить в DCA лицензию *подрядчика по благоустройству жилья*.

Процедура подачи заявления



Зайдите на веб-сайт www.nyc.gov/BusinessToolbox, где вы сможете подать заявление с помощью городского онлайн-сервиса. **Примечание:** В настоящее время сервис доступен только для пользователей ноутбуков и стационарных компьютеров.

ИЛИ



Подайте заявление лично в Лицензионный центр DCA (DCA Licensing Center) в Манхэттене по адресу 42 Broadway с 9:00 до 17:00 в понедельник, вторник, четверг и пятницу, а в среду - с 8:30 до 17:00.

Услуги перевода

Если вы не очень хорошо владеете английским языком, сообщите нам об этом по прибытии в Лицензионный центр, и мы организуем для вас услуги перевода.

Обоснованно необходимые удобства/приспособления

Чтобы мы могли обеспечить лиц с ограниченной дееспособностью необходимыми удобствами/приспособлениями, заполните и отправьте нам Форму запроса удобств/приспособлений для людей с ограниченной дееспособностью (прилагается). Кроме того, для получения формы вы можете позвонить координатору DCA по вопросам, связанным с Законом об американцах-инвалидах (Americans with Disabilities Act, ADA), по телефону (212) 436-0154.

Требования к подаче заявления

При подаче заявления на получение лицензии в DCA

Ниже приведены требования к подаче заявления на получение лицензии. Если вы не представите все необходимые документы, ваше заявление будет отклонено.

- **Заявление физического лица на получение основной лицензии** (прилагается).
- **Фотография соискателя лицензии** (один экземпляр).
При подаче заявления лично: DCA бесплатно фотографирует соискателей лицензии в Лицензионном центре. Также можно представить актуальную цветную фотографию размером с фотографию для паспорта.

При подаче заявления в режиме онлайн: соискатели лицензии могут загрузить фотографию для паспорта в цифровом формате. Для съемки достаточно фотоаппарата с цифровой камерой, имеющей разрешение 1 мегапиксель.

- **Свидетельство о сдаче экзамена на выполнение работ по благоустройству жилья и подтверждение уплаты сбора за экзамен.**

Вам необходимо явиться в Лицензионный центр DCA с 9:00 до 15:00, с понедельника по пятницу, и принять участие в экзамене на выполнение работ по благоустройству жилья. Экзамен предусматривает 30 вопросов. Вы должны правильно ответить не менее чем на 21 вопрос. За экзамен взимается сбор в размере 50 долларов. Это отдельный от лицензионного сбора платеж, который возврату не подлежит. После двух неудачных попыток сдать экзамен вам придется уплатить сбор за экзамен повторно, и только после этого вы сможете пересдать экзамен.

Чтобы помочь вам подготовиться к экзамену, в этот пакет включено **Руководство по экзамену на выполнение работ по благоустройству жилья**.

ВНИМАНИЕ!

- Вы должны сдать экзамен в течение 30 дней, начиная с даты подачи заявки, в противном случае ваше заявление будет отклонено.
- Заявитель должен успешно сдать экзамен только один раз, даже если он подает заявление на получение лицензии на выполнение подрядных работ по благоустройству жилья.

- **Дактилоскопический рисунок и подтверждение уплаты сбора за его обработку.**

Вы должны пройти дактилоскопическую процедуру в Лицензионном центре DCA. **ИСКЛЮЧЕНИЯ:** лица, которые прошли процедуру дактилоскопирования или предоставили соответствующий образец для действующей лицензии DCA в течение последних трех лет, освобождаются от обязанности прохождения данной процедуры. Вы должны явиться в Лицензионный центр DCA и уплатить сбор за обработку дактилоскопических снимков в размере 75 долларов.

Результаты дактилоскопической процедуры будут использованы для проверки возможного наличия у вас судимости. Обратите внимание, что судимость не является поводом для отказа в выдаче вам лицензии. Однако если вы не сообщите о том, что были судимы, ваше заявление могут отклонить.

- **Заявление о предоставлении полномочий на совершение действий от имени заявителя** (прилагается).

Если данное заявление будет подготовлено и представлено лицом, не являющимся соискателем лицензии, последний должен подать Заявление о предоставлении такому лицу полномочий на совершение действий от его имени.

Примечание: Соискатель должен подписать все необходимые документы.

- **Лицензионный сбор.**

Ниже в таблице перечислены суммы сборов в зависимости от времени подачи заявления на получение лицензии. **Примечание:** Нечетный год — это любой год, обозначаемый нечетным числом, например 2015. Четный год — это любой год, обозначаемый четным числом, например 2016.

Сбор за лицензию специалиста по продаже услуг благоустройства жилья			
Срок действия лицензии	Дата истечения срока действия лицензии	Период, в который вы подаете заявление	Ваш лицензионный сбор
2 года	28 февраля, нечетные годы	С 1 марта по 31 августа нечетного года	\$50
		С 1 сентября нечетного года по 28 или 29 февраля четного года	\$38
		С 1 марта по 31 августа четного года	\$25
		С 1 сентября четного года по 28 февраля нечетного года	\$13 ИЛИ *\$63

*Если вы подаете заявление в пределах шести месяцев до истечения срока действия лицензии, вы можете уплатить пропорциональный сбор за оставшийся срок и полный сбор за продление лицензии на следующий срок. Если вы уплатите оба сбора, вам не потребуется продлевать действие лицензии вплоть до окончания следующего срока ее действия.

Уплата сбора

Лицензионный центр DCA принимает оплату кредитными картами (Visa, MasterCard, American Express и Discover Card), чеками или денежными переводами на имя NYC Department of Consumer Affairs.

Если вы подаете заявление через Интернет, вы должны произвести оплату с помощью кредитной карты одной из основных платежных систем.

Примечание: При оплате кредитной картой взимается сбор за обслуживание в размере 2,49%, который не подлежит возмещению. Если платеж, к которому относится такой сбор, отменен, возвращен, кредитован на ваш счет или отклонен вами как держателем карты, вы должны связаться с эмитентом вашей кредитной карты и оспорить сбор за обслуживание.

Дополнительные ресурсы для специалистов по продаже услуг благоустройства жилья

В данный пакет документов входят следующие ресурсы, помогающие специалистам по продаже ознакомиться с законодательством и своими обязанностями:

- **брошюра о лицензионном законодательстве/правилах (для предприятий по благоустройству жилья);**
- **контрольный перечень требований: подрядчики по благоустройству жилья;**
- **шаблон сметы работ по благоустройству жилья и окончательного договора;**
- **руководство по благоустройству жилья для потребителей.**