



ЛИЦЕНЗИОННЫЙ ЦЕНТР ДЕПАРТАМЕНТА ПО ДЕЛАМ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ  
(DEPARTMENT OF CONSUMER AFFAIRS (DCA) LICENSING CENTER)  
42 Broadway | New York, NY 10004  
С понедельника по пятницу: с 9:00 до 17:00 | Среда: с 8:30 до 17:00  
Телефон: 311 (212-NEW-YORK за пределами города Нью-Йорка)  
nyc.gov/consumers | @NYCDCA

## Контрольный перечень требований к заявлению на получение лицензии: специалисты по продаже услуг благоустройства жилья (физические лица)

### Кто должен иметь лицензию специалиста по продаже услуг благоустройства жилья?

Вы должны иметь лицензию специалиста по продаже услуг благоустройства жилья, если вы ведете переговоры или предлагаете провести переговоры в отношении контракта на благоустройство жилья с его владельцем.

Данное описание содержит лишь общее объяснение того, какие физические лица должны иметь лицензию специалистов по продаже услуг благоустройства жилья. Более подробная информация представлена в прилагаемой брошюре о лицензионном законодательстве/правилах.

### Краткий перечень требований к заявке

- Заявление физического лица на получение основной лицензии
- Фотография соискателя лицензии
- Свидетельство о сдаче экзамена на выполнение работ по благоустройству жилья и подтверждение уплаты сбора за экзамен в размере 50 долларов
- Дактилоскопический рисунок и подтверждение уплаты сбора за его обработку в размере 75 долларов (*если применимо*)
- Заявление о предоставлении полномочий на совершение действий от имени заявителя (*если применимо*)
- Лицензионный сбор (см. таблицу на стр. 4.)

*Подробное описание каждого пункта представлено в разделе «Требования к заявителям».*

## Дополнительные разрешения/лицензии/разрешающие свидетельства органов города или штата, получение которых может потребоваться

Если вы занимаетесь строительством, ремонтом, реконструкцией или пристройками на любом участке земли или в любом здании, используемом в качестве жилого помещения, вы также должны получить в DCA лицензию *подрядчика по благоустройству жилья*.

### Процедура подачи заявления



Зайдите на веб-сайт [www.nyc.gov/BusinessToolbox](http://www.nyc.gov/BusinessToolbox), где вы сможете подать заявление с помощью городского онлайн-сервиса. **Примечание:** В настоящее время сервис доступен только для пользователей ноутбуков и стационарных компьютеров.

ИЛИ



Подайте заявление лично в Лицензионный центр DCA (DCA Licensing Center) в Манхэттене по адресу 42 Broadway с 9:00 до 17:00 в понедельник, вторник, четверг и пятницу, а в среду - с 8:30 до 17:00.

#### Услуги перевода

Если вы не очень хорошо владеете английским языком, сообщите нам об этом по прибытии в Лицензионный центр, и мы организуем для вас услуги перевода.

#### Обоснованно необходимые удобства/приспособления

Чтобы мы могли обеспечить лиц с ограниченной дееспособностью необходимыми удобствами/приспособлениями, заполните и отправьте нам Форму запроса удобств/приспособлений для людей с ограниченной дееспособностью (прилагается). Кроме того, для получения формы вы можете позвонить координатору DCA по вопросам, связанным с Законом об американцах-инвалидах (Americans with Disabilities Act, ADA), по телефону (212) 436-0154.

### Требования к подаче заявления

#### При подаче заявления на получение лицензии в DCA

Ниже приведены требования к подаче заявления на получение лицензии. Если вы не представите все необходимые документы, ваше заявление будет отклонено.

- **Заявление физического лица на получение основной лицензии** (прилагается).
- **Фотография соискателя лицензии** (один экземпляр).  
*При подаче заявления лично:* DCA бесплатно фотографирует соискателей лицензии в Лицензионном центре. Также можно представить актуальную цветную фотографию размером с фотографию для паспорта.

*При подаче заявления в режиме онлайн:* соискатели лицензии могут загрузить фотографию для паспорта в цифровом формате. Для съемки достаточно фотоаппарата с цифровой камерой, имеющей разрешение 1 мегапиксель.

- **Свидетельство о сдаче экзамена на выполнение работ по благоустройству жилья и подтверждение уплаты сбора за экзамен.**

Вам необходимо явиться в Лицензионный центр DCA с 9:00 до 15:00, с понедельника по пятницу, и принять участие в экзамене на выполнение работ по благоустройству жилья. Экзамен предусматривает 30 вопросов. Вы должны правильно ответить не менее чем на 21 вопрос. За экзамен взимается сбор в размере 50 долларов. Это отдельный от лицензионного сбора платеж, который возврату не подлежит. После двух неудачных попыток сдать экзамен вам придется уплатить сбор за экзамен повторно, и только после этого вы сможете пересдать экзамен.

Чтобы помочь вам подготовиться к экзамену, в этот пакет включено **Руководство по экзамену на выполнение работ по благоустройству жилья**.

#### **ВНИМАНИЕ!**

- Вы должны сдать экзамен в течение 30 дней, начиная с даты подачи заявки, в противном случае ваше заявление будет отклонено.
- Заявитель должен успешно сдать экзамен только один раз, даже если он подает заявление на получение лицензии на выполнение подрядных работ по благоустройству жилья.

- **Дактилоскопический рисунок и подтверждение уплаты сбора за его обработку.**

Вы должны пройти дактилоскопическую процедуру в Лицензионном центре DCA. **ИСКЛЮЧЕНИЯ:** лица, которые прошли процедуру дактилоскопирования или предоставили соответствующий образец для действующей лицензии DCA в течение последних трех лет, освобождаются от обязанности прохождения данной процедуры. Вы должны явиться в Лицензионный центр DCA и уплатить сбор за обработку дактилоскопических снимков в размере 75 долларов.

Результаты дактилоскопической процедуры будут использованы для проверки возможного наличия у вас судимости. Обратите внимание, что судимость не является поводом для отказа в выдаче вам лицензии. Однако если вы не сообщите о том, что были судимы, ваше заявление могут отклонить.

- **Заявление о предоставлении полномочий на совершение действий от имени заявителя** (прилагается).

Если данное заявление будет подготовлено и представлено лицом, не являющимся соискателем лицензии, последний должен подать Заявление о предоставлении такому лицу полномочий на совершение действий от его имени. **Примечание:** Соискатель должен подписать все необходимые документы.

- **Лицензионный сбор.**

Ниже в таблице перечислены суммы сборов в зависимости от времени подачи заявления на получение лицензии. **Примечание:** Нечетный год — это любой год, обозначаемый нечетным числом, например 2015. Четный год — это любой год, обозначаемый четным числом, например 2016.

<b>Сбор за лицензию специалиста по продаже услуг благоустройства жилья</b>			
<b>Срок действия лицензии</b>	<b>Дата истечения срока действия лицензии</b>	<b>Период, в который вы подаете заявление</b>	<b>Ваш лицензионный сбор</b>
2 года	28 февраля, нечетные годы	С 1 марта по 31 августа нечетного года	\$50
		С 1 сентября нечетного года по 28 или 29 февраля четного года	\$38
		С 1 марта по 31 августа четного года	\$25
		С 1 сентября четного года по 28 февраля нечетного года	\$13 ИЛИ *\$63

\*Если вы подаете заявление в пределах шести месяцев до истечения срока действия лицензии, вы можете уплатить пропорциональный сбор за оставшийся срок и полный сбор за продление лицензии на следующий срок. Если вы уплатите оба сбора, вам не потребуется продлевать действие лицензии вплоть до окончания следующего срока ее действия.

### **Уплата сбора**

Лицензионный центр DCA принимает оплату кредитными картами (Visa, MasterCard, American Express и Discover Card), чеками или денежными переводами на имя NYC Department of Consumer Affairs.

Если вы подаете заявление через Интернет, вы должны произвести оплату с помощью кредитной карты одной из основных платежных систем.

**Примечание:** При оплате кредитной картой взимается сбор за обслуживание в размере 2,49%, который не подлежит возмещению. Если платеж, к которому относится такой сбор, отменен, возвращен, кредитован на ваш счет или отклонен вами как держателем карты, вы должны связаться с эмитентом вашей кредитной карты и оспорить сбор за обслуживание.

### **Дополнительные ресурсы для специалистов по продаже услуг благоустройства жилья**

В данный пакет документов входят следующие ресурсы, помогающие специалистам по продаже ознакомиться с законодательством и своими обязанностями:

- **брошюра о лицензионном законодательстве/правилах (для предприятий по благоустройству жилья);**
- **контрольный перечень требований: подрядчики по благоустройству жилья;**
- **шаблон сметы работ по благоустройству жилья и окончательного договора;**
- **руководство по благоустройству жилья для потребителей.**