

ما الذي يجب على المستأجرين معرفته حول مسببات الحساسية في الأماكن المغلقة (القانون المحلي رقم 55 لعام 2018)

مسببات الحساسية هي أشياء توجد في البيئة تجعل جودة الهواء سيئة في الأماكن المغلقة. وقد تسبب هذه الأشياء الإصابة بالربو أو تزيد أعراض الربو سوءًا. وتشتمل مسببات، أو مثيرات، الحساسية الشائعة في الأماكن المغلقة، الصراصير والفئران؛ والعفن والعفونة؛ والمواد الكيميائية ذات الرائحة النفاذة، مثل بعض منتجات التنظيف. تؤدي الظروف البيئية والإنشائية، مثل التسربات والتصدعات في الجدران التي غالبًا ما توجد في المساكن رديئة مستوى الصيانة، إلى ارتفاع مستويات وجود مسببات الحساسية.

يلزم قانون مدينة نيويورك ملاك العقارات باتخاذ خطوات للحفاظ على نظافة منازل مستأجريهم وخلوها من الحشرات والعفن. وتتضمن هذه الخطوات معالجة الظروف المُسببة لهذه المشاكل بطريقة آمنة. كما يلعب المستأجرون دورًا في الوقاية من مسببات الحساسية داخل الأماكن المغلقة.

ينبغي أن يقوم المستأجرون بـ:

تجنب استخدام المبيدات الحشرية والمواد الكيميائية ذات الرائحة النفاذة (مثل: منتجات التنظيف ومعطرات الهواء إلخ).



الحفاظ على المنازل نظيفة وجافة



إبلاغ ملاك العقارات فورًا في حالة وجود حشرات أو تسرب للمياه أو تجايف أو تصدعات بالجدران والأرضيات



وضع الطعام في عبوات مُحكمة الغلق، والحفاظ على نظافة الأحواض والأسطح، والتخلص من الأشياء المبعثرة مثل الصحف والأكياس الورقية



السماح للموظفين بالمبنى بدخول المنزل لإجراء أي إصلاحات ضرورية



استخدام سلة مهملات ذات غطاء مُحكم الغلق



الاتصال بالرقم 311 إذا لم يقم ملاك العقارات بإصلاح المشكلة أو إذا كانت عمليات الإصلاح يتم إجرائها بطريقة غير آمنة



إخراج القمامة وما هو معد لإعادة التدوير خارج المنزل بصورة يومية، وربط أكياس القمامة جيدًا قبل وضعها في مزالق ضغط القمامة



إذا كنت مستأجرًا وكنت تعاني أنت أو طفلك من الربو، وكانت هناك حشرات أو عفن بمنزلك، فيمكن لطبيبك طلب معاينة بيئية مجانية للمنزل بالنيابة عنك من خلال التسجيل عبر الإنترنت بإدارة الصحة في مدينة نيويورك. تحدث مع طبيبك أو اتصل بالرقم 311 لمعرفة المزيد.

لمزيد من المعلومات حول مسؤوليات مالك المبنى ومالك العقار ومعالجة مخاطر مسببات الحساسية في الأماكن المغلقة بشكل آمن، يُرجى الاطلاع على الصفحة الخلفية من صحيفة المعلومات هذه.

لمزيد من المعلومات حول إدارة حالات الربو بشكل آمن، فقم بزيارة الموقع الإلكتروني nyc.gov/health/asthma

ما الذي يجب على ملاك العقارات فعله للحفاظ على خلو المنازل من الحشرات والعفن

يلزم قانون مدينة نيويورك ملاك المباني التي بها ثلاث شقق أو أكثر – أو المباني من أي حجم التي بها مستأجر يعاني من الربو، باتخاذ خطوات محددة للحفاظ على خلو منازل مستأجريهم من الحشرات والعفن. وتتضمن هذه الخطوات معالجة الظروف المسببة لهذه المشاكل بشكل آمن.

يجب على ملاك العقارات:

معاينة كل شقة بالمبنى وكذلك المناطق المشتركة بين الشقق للتأكد من عدم تفشي الصراصير والقوارض والعفن، ومن عدم وجود أي ظروف تؤدي إلى وقوع هذه المخاطر، ويجب إجراء المعاينات مرة واحدة سنويًا على الأقل أو أكثر من مرة خلال العام إذا تطلب الأمر. ويجب على ملاك العقارات أن يستجيبوا لشكاوى المستأجرين أو طلبات المعاينة.



الاستعانة بممارسات الإدارة المتكاملة الخاصة بالآفات (IPM) من أجل التحكم بشكل آمن في وجود الآفات وإصلاح المشاكل المتعلقة بالمبنى والتي قد تؤدي إلى مشكلات الآفات.



- إزالة أعشاش الحشرات والآفات وتنظيف فضلات الحشرات جيدًا وغيرها من الفضلات باستخدام المكنسة الكهربائية التي تعمل بنظام HEPA. تأكد من الحد من انتشار الغبار عند التنظيف.
- إصلاح وسد أي فجوات أو ثقوب أو تصدعات في الجدران والأسقف والأرضيات والبناء وأزور الحوائط وحول الأنابيب والقنوات، وحول وداخل الخزانات.
- تركيب قاعدة كانسة بكافة الأبواب التي تُفضي إلى الأروقة أو السرايب أو إلى خارج المنزل.
- إزالة كافة المصادر المائية التي تتغذى عليها الآفات من خلال إصلاح الصرف الصحي والصنابير وغيرها من الأنابيب التي تتجمع فيها المياه أو تتسرب منها.
- استخدام المبيدات الحشرية باعتدال. في حالة الاضطرار إلى استخدام مبيد حشري لتصحيح انتهاك ما، يجب إجراء هذا الأمر على يد أخصائي حشرات متخصص ومعتمد لدى إدارة الحفاظ على البيئة بولاية نيويورك.

إزالة العفن في الأماكن المغلقة وإصلاح المشكلات المسببة للعفن بشكل آمن.



- إزالة أي مياه راكدة وإصلاح التسريبات أو العوامل المؤدية للرطوبة.
- نقل وتغطية الأثاث بأغطية بلاستيكية.
- الحد من انتشار الغبار. باستخدام طرق مثل سد الفتحات (مثل، المداخل وأنباب التهوية) وترطيب مساحة التعفن قبل التنظيف برفق باستخدام الصابون أو المنظفات والماء.
- تنظيف مناطق العفن باستخدام الصابون أو المنظفات والماء. جفف المنطقة التي تم تنظيفها بأكملها.
- تنظيف أي غبار مرئي في منطقة العمل باستخدام ممسحة مبللة أو بالمكانس الكهربائية التي تعمل بنظام مرشح هواء عالي الكفاءة في منع الجسيمات (HEPA).
- التخلص من أي فضلات متعلقة بعملية التنظيف في أكياس بلاستيكية متينة ثم غلق هذه الأكياس بإحكام.
- لتنظيف منطقة عفن تبلغ 10 أقدام مربعة أو أكثر بمبنى مكون من 10 شقق أو أكثر، يجب على ملاك العقارات الاستعانة بأخصائي معالجة وتقييم للعفن يكون معتمدًا لدى إدارة العمل بولاية نيويورك. يجب على هؤلاء العمال المعتمدين الامتثال لقسم 24-154 من القانون الإداري لمدينة نيويورك والمادة 32 من قانون العمل بولاية نيويورك.

التأكد من أن الشقق الخالية قد تم تنظيفها جيدًا وإخلائها من الحشرات والعفن قبل انتقال مستأجر جديد إليها.



تقديم نسخة من صحيفة المعلومات هذه وإخطار مع كل عقد إيجار للمستأجرين ينص على مسؤوليات المستأجر ومالك العقار عن الحفاظ على خلو المبنى من مسببات الحساسية في الأماكن المغلقة.



لمزيد من المعلومات حول مسؤوليات مالك المبنى ومالك العقار والمعالجة الآمنة لمخاطر مسببات الحساسية في الأماكن المغلقة، قم بزيارة الموقع الإلكتروني nyc.gov/hpd وابحث عن **indoor allergen hazards** (مخاطر مسببات الحساسية في الأماكن المغلقة).