

室内过敏原租户须知 (2018 年 55 号地方法)

居住环境中的过敏原是导致室内空气质量变差的物质。过敏原能诱发哮喘或加重哮喘症状。常见的室内过敏原或诱发因素包括蟑螂和老鼠；霉菌和霉；具有刺激性气味的化学品，例如某些清洁产品。环境和结构状况，例如通常在维护不良的房屋内发现的墙壁渗漏和裂缝，都会导致产生大量的过敏原。

纽约市法律要求房东采取措施保护租户的房屋免受害虫和霉菌侵扰。这包括安全地解决导致此类问题出现的状况。租户也有责任防止室内产生过敏原。

租户应该：



保持房屋清洁干燥



避免使用具有刺激性气味的杀虫剂和化学品（例如清洁产品、空气清新剂等）



将食物存放在密封容器中、保持柜台和水槽清洁，并及时丢弃报纸和纸袋等杂物



如果发现害虫、渗水、或墙壁和地板上有孔洞或裂缝，请立即告知房东



使用带有可扣紧盖子的垃圾桶



让大楼员工进入家中进行任何必要的维修



每天清理垃圾和可回收的物品，并将垃圾袋系紧后再放入垃圾压实槽



如果房东未解决问题或者修缮工程存在安全隐患，请致电 **311**

如果您是一名租户，且您或您的孩子患有哮喘，并在您的家中发现害虫或霉菌，您的医生可以通过纽约市卫生局 (New York City Health Department) 的在线注册系统，为您申请免费的房屋环境检查。请咨询您的医生或致电 **311** 了解更多信息。

如需获取有关大楼业主和房东责任，以及安全解决室内过敏原危害的更多信息，请参阅本情况说明书的背面。

如需获取有关安全控制哮喘的更多信息，请访问 nyc.gov/health/asthma。

房东应如何防止房屋出现害虫和霉菌

纽约市法律要求含三间或以上公寓的住宅大楼，或住有患哮喘的租户的任何规模建筑物的房东，应采取措施保护其租户的房屋免受害虫和霉菌侵扰。这包括安全地解决导致此类问题出现的状况。

房东必须：



至少每年进行一次检查，排查每间公寓和大楼的公共区域是否存在蟑螂和鼠患、霉菌以及导致此类危害出现的条件，如有必要，应增加检查次数。房东还必须回应租户的投诉或检查要求。



使用综合害虫管理 (Integrated Pest Management, IPM) 方法，安全控制害虫并解决可能导致虫害问题的建筑物相关问题。

- 使用 HEPA 真空吸尘器，清除虫巢并彻底清洁害虫粪便和其他碎屑。请务必在清洁时控制灰尘扩散。
- 维修和封住墙壁、天花板、地板、嵌线、护墙板、管道和导管周围以及橱柜周围和内部的任何孔洞、缝隙或裂缝。
- 在通向走廊、地下室或室外的所有门上安装门底刷。
- 通过维修下水道、水龙头和其他收集水或泄漏的管道材料，清除所有害虫水源。
- 谨慎使用杀虫剂。如果必须使用杀虫剂来纠正违规行为，则必须由纽约州环境保护局 (New York State Department of Environmental Conservation) 认证的害虫管理专业人员施用。



清除室内霉菌并安全地解决导致霉菌的问题。

- 清除积水，并修理渗漏或潮湿环境。
- 移动或用塑料布覆盖家具。
- 控制灰尘的扩散。在清洁之前，使用诸如密封开口（例如，门道、通风管道）和用肥皂或洗涤剂和水轻轻地弄湿发霉区域等方法。
- 用肥皂或清洁剂和水清洁发霉区域。保持清洁后的区域干燥。
- 使用湿拖把或 HEPA 吸尘器清洁工作区域内的任何可见灰尘。
- 将所有与清洁相关的废弃物装入耐用塑料袋中，并妥善密封。
- 要在有 10 间及以上公寓的大楼内清洁 10 平方英尺或以上的霉菌，房东必须使用由纽约州劳工署 (New York State Department of Labor) 认证的霉菌评估员和修复人员。这些持证人员必须遵守纽约市行政法第 24-154 条和纽约州劳动法第 32 条。



在新租户搬入之前，务必确保彻底**清洁空置公寓，且无害虫和霉菌**。



提供本情况说明书以及每个租户租约的副本，明确说明房东和租户有责任保持大楼无室内过敏原。

如需获取有关大楼业主和房东责任，以及安全解决室内过敏原危害的更多信息，请访问 nyc.gov/hpd 并搜索 “**indoor allergen hazards**” (室内过敏原危害)。