# 자주 묻는 질문: 식수 탱크 검사 보고

**2019 년 9 월 업데이트됨**

## 일반 사항

### 물탱크란 무엇인가요?

물탱크는 6 층 이상의 건물에 가압수를 전달하는 데 사용합니다. 펌프로 물을 저장하는 옥상 탱크까지 필요한 만큼 물을 끌어 올립니다. 건물에서 수도를 열면 물이 탱크를 빠져나와 중력에 의해 해당 층으로 이동합니다.

### 뉴욕시 보건 및 정신위생부(보건부) 검사 및 보고 요건이 적용되는 물탱크 유형은 무엇인가요?

요건은 건물의 식수를 저장하거나 가압하는 데 사용하는 모든 탱크에 적용됩니다. 건물에서 화재진압 시설과 식수 공급 시설을 포함한 겸용 물 저장 탱크를 사용하는 경우 물의 일부를 식수로 사용하기 때문에 탱크를 검사해야 합니다.

### 보건부의 검사 및 보고 요건이 적용되지 *않는* 물탱크 유형은 무엇인가요?

단독 화재진압 탱크와 같이 식수 공급 시설과 분리된 물 저장 탱크는 본 요건의 제약을 받지 않습니다. 가정용 온수 급탕 탱크 역시 본 요건에 따르지 않습니다.

### 보건부에서 건물의 물탱크를 시험하고 결과를 보고하도록 하는 이유는 무엇인가요?

뉴욕시 건물 중 대다수가 탱크에 식수를 저장합니다. 보건부는 식수 탱크에 주민의 질병을 유발할 수 있는 유해한 세균이 없는지 확인하고자 합니다.

### 연간 마감일은 언제인가요?

탱크는 1 월 1 일부터 12 월 31 일까지 1 년 중 적어도 1 회 검사해야 합니다. 연중 언제라도 검사할 수 있습니다. 검사 시기와 상관없이 소유주는 다음 해 1 월 15 일 업무 종료 시까지 조사관이 전산으로 또는 서면으로 보고서를 제출하도록 해야 합니다. 예를 들면 2020 년 1 월 1 일이나 2020 년 12 월 31 일 또는 그사이 언제든 검사를 마치면 2021 년 1 월 15 일까지 보고서를 제출해야 합니다.

### 건물에 식수 탱크가 없는데도 보건부로부터 연례 검사에 관한 알림 통지를 받았습니다. 어떻게 해야 하나요?

건물에 식수를 저장하는 탱크가 없는데도 보건부로부터 알림 통지를 받은 경우 소유주 또는 대리인이 이 사실을 보건부에 알려야 합니다. 두 가지 방법이 있습니다. 첫 번째는 온라인 식수 검사 보고 애플리케이션(https://a816-healthpsi.nyc.gov/OnlineRegistration/dohmh/DOHMHService.action)을 사용하는 것입니다. 두 번째는 우편 또는 이메일로 보건부에 서신을 발송하는 것입니다. 서신에는 건물 주소, 건물 식별 번호(BIN), 건물 소유자의 연락처 정보(주소, 이메일, 전화번호 포함), 건물 급수 시설에 탱크가 포함되어 있지 않다는 설명이 포함되어야 합니다. 이메일 주소 watertanks@health.nyc.gov 또는 다음 주소로 우편 발송해야 합니다.

NYC Department of Health and Mental Hygiene
Office of Building Water System Oversight
Water Tank Inspection Reporting
42-09 28th Street, CN-56
Long Island City, NY 11101-4132

### 물탱크에 관한 뉴욕시 규정은 무엇인가요?

식수 저장 탱크 검사에 대한 관련 시 규정은 뉴욕시(NYC) 공중보건법 제 141 조, 제 141.07 항, 뉴욕시 규정(집행관의 규정) 24 편 제 31 장, 뉴욕시 행정법 제 17-194 항입니다.

물 저장 탱크의 설계, 청소, 소독 관련 규정은 뉴욕시 공중보건법 제 141 조 제 141.09 항과 뉴욕시 건축법 배관 규정 제 6 장 제 606.5 항입니다.

제 141.07 항 (d)-(f)호에서는 검사 결과 공시, 비위생적인 상태 확인 시 시정조치, 검사 보고서 미제출 시 강제 정책 요건을 설명합니다.

## 식수 탱크 검사 시행

### [신규] 누가 물탱크를 검사하나요?

자격이 있는 물탱크 조사관이 검사해야 합니다. 조사관이 자격을 취득하려면 뉴욕시 행정법 28 편 제 4 장 제 408 조에 따른 배관 기사 자격증이 있거나 이러한 자격증이 있는 배관 기사의 직접적이고 지속적인 감독하에 일하거나 뉴욕시 행정법 제 28-101.5 항에 정의된 전문 엔지니어 또는 건축 설계 전문가 자격증이 있어야 합니다.

### 물탱크 검사에 무엇이 포함되어야 하나요?

검사에는 보건부의 검사 보고 양식에 있는 모든 활동이 포함되어야 합니다. 출력 가능한 검사 보고서는 온라인(http://www.nyc.gov/health/watertanks)에서 확인하실 수 있습니다.

뉴욕시 공중보건법 §141.07(b)호 호에 필수 검사 활동에 대한 설명이 있습니다. 여기에는 일반 검사 요건(탱크 내외 구조, 파이프, 접근 사다리, 지붕, 접근 출입구, 보호물 상태 평가), 위생 검사 요건(침전물 유무, 생물 서식, 부유물 잔해 또는 곤충, 탱크 내부 또는 주변의 설치류/조류 활동 평가), "세균학" 시료 채취(유해한 세균 유무에 대한 시료 채취 및 분석)가 포함됩니다. 또한 검사 보고서에는 모든 비위생적인 상태 및 시정조치에 대한 설명이 포함되어야 합니다. 물탱크 또는 그 지지 구조가 구조적으로 안전하지 않거나 위험한 경우, 물탱크 조사관 또는 소유주는 뉴욕시 행정법 제§28-301.1 항 에서 요구하는 조치를 취하고 이러한 상태를 건축부에 서면으로 보고해야 합니다.

뉴욕시 행정법 제§17-194 항에는 보건부가 물탱크 내부 및 외부를 보여주는 사진이나 비디오 또는 작업 명령 인수증을 포함한 추가 문서를 요구할 수 있다고 명시되어 있습니다.

### "세균학"은 무슨 뜻인가요?

세균학이란 세균과 관련된 부분을 의미합니다. 보건부가 우려하는 것은 "대장균"입니다. 건물 식수에서 대장균이 발견되는 경우 시료를 채취한 보관 탱크가 오염되어 청소 및 소독이 필요할 수 있습니다.

### 세균학 시료의 요건은 무엇인가요?

세균학 수질 시료는 수질 및 오수 검사 표준법(Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater)에 따라 시행해야 하며, 식수 분석을 수행하기 위해 환경 실험실 승인 프로그램(Environmental Laboratory Approval Program, ELAP)을 통해 뉴욕주의 인가를 받은 실험실에서 분석 및 보고해야 합니다. 현재 인가를 받은 ELAP 실험실 목록은 온라인(http://www.wadsworth.org/labcert/elap/comm.html)에서 확인하실 수 있습니다.

대장균이 있다고 나타난 모든 시료는 24 시간 이내에 보건부에 보고해야 하며 청소, 소독과 같은 필요한 시정조치를 즉시 취해야 합니다. 보건부 이메일 주소는 watertanks@health.nyc.gov 입니다.

## 식수 탱크 검사 보고

### [신규 내용] 누가 물탱크 검사 결과를 보건부에 보고하나요?

물탱크 조사관이 물탱크 검사 결과를 보건부에 제출해야 합니다. 건물 소유주에게는 연례 필수 검사를 수행하고 조사관이 보건부에 적시에 보고하도록 할 책임이 있습니다.

## 보고서는 보건부에 어떻게 제출하나요?

가장 편리한 제출 방법은 검사 데이터를 보건부 온라인 물탱크 검사 보고 사이트(https://a816-healthpsi.nyc.gov/OnlineRegistration/dohmh/DOHMHService.action)에 입력하는 것입니다. 양식을 작성하려면 물탱크 조사관이 유효한 이메일 주소로 등록해야 합니다. 등록 후 일부분만 작성한 보고서는 저장해 두었다가 나중에 마무리할 수 있습니다. 한 건물에 있는 다중 탱크는 동일한 검사 보고서에 포함되어야 합니다.

또는 온라인(http://www.nyc.gov/health/watertanks)에 있는 서면 양식을 보건부에 우편 발송할 수 있습니다(아래 주소 참조). 부분적으로 완료한 검사 보고서는 인정되지 않습니다.

## 서면 양식을 제출하기 위한 추가 요건은 무엇인가요?

서면 양식은 전자 또는 기계 타자 형식으로 작성해야 하며 자필로 작성한 양식은 인정되지 않습니다. 작성이 완료되지 않았거나 인정할 수 없는 것으로 간주된 서면 양식은 발송인에게 반송되며 필수 연례 검사 서류로 간주되지 않습니다. 하나 이상의 물탱크가 있는 건물의 서면 검사 보고서는 "다중 탱크" 양식을 사용해야 합니다. 서면 검사 보고 양식을 우편 발송할 주소는 다음과 같습니다.

NYC Department of Health and Mental Hygiene
Office of Building Water System Oversight
Water Tank Inspection Reporting
42-09 28th Street, CN-56
Long Island City, NY 11101-4132

## 서면 "다중 탱크" 양식을 제출하기 위한 추가 요건은 무엇인가요?

부지 내 하나 이상의 물탱크가 있는 건물에 대해 하나의 서면 양식을 제출하는 경우 반드시 "다중 탱크" 특수 양식을 사용해야 합니다. 다중 탱크 양식은 두 부분으로 구분되어 있습니다. 첫 번째 부분("cover sheet(표지)")은 건물 주소당 한 번만 작성해야 하며, 두 번째 부분("results sheet(결과지)")은 여러 장 출력하여 건물에 있는 각 탱크에 대한 필수 보고 양식을 사용할 수 있습니다.

## 건물을 하나 이상 소유하고 있는 소유주의 경우, 검사 결과를 어떻게 보고하나요?

건물 소유주는 물탱크 조사관이 건축부에서 고유 BIN 을 부여한 각 건물(식수 저장용 탱크 사용)에 대해 개별 보고 양식을 제출하도록 해야 합니다. 예를 들어 건물 소유주가 각각 식수 탱크가 있고 고유 BIN 이 있는 3 채의 개별 건물을 소유한 경우 물탱크 조사관은 개별 보고서 3 부를 제출해야 합니다.

## 검사 보고서 사본은 누가 보관해야 하나요?

물탱크 조사관과 건물 소유주 모두 검사일로부터 최소 5 년 동안 보고서 사본을 보관해야 합니다. 작성한 보고서 사본은 온라인 물탱크 검사 보고 "review report(보고서 검토)" 페이지에서 출력할 수 있습니다. 보건부 또는 건물 거주자가 검사 결과 보고서를 요청하는 경우 물탱크 조사관 또는 건물 소유주가 영업일 기준 5 일 이내에 이를 제공해야 합니다.

## 물탱크 청소

**[신규 내용] 물탱크 청소, 도색 또는 코팅을 할 수 있는 자격이 있는 사람은 누구인가요?**

물탱크의 청소, 도색 또는 코팅은 자격증이 있는 배관 기사 또는 이러한 배관 기사의 직접적인 감독하에 작업하는 개인, 등록된 엔지니어 또는 건축가, 뉴욕주 환경보호부(Department of Environmental Conservation)가 발행한 카테고리 7G 의 민간 살충제 도포 자격 인증서가 있는 사람, 이러한 카테고리 7G 인증서를 보유한 사람의 직접적인 감독하에 작업하는 개인이 시행해야 합니다.