

ZAGROŻENIA ZWIĄZANE Z FARBĄ OŁOWIOWĄ W DOMU

Ważne informacje o prawach i obowiązkach najemców



Ołów to truczna często obecna w starych farbach. Farba ołowiowa i pył, jaki z niej powstaje, są najczęściej identyfikowanym źródłem zatrucia ołowiem u dzieci. Zatrucie ołowiem może powodować problemy z nauką i zachowaniem u dzieci. W 1960 r. w mieście Nowy Jork (NYC) wydano zakaz stosowania farb ołowiowych w budynkach mieszkalnych. Ściany, okna, parapety, drzwi i inne powierzchnie budynków mieszkalnych zbudowanych przed 1960 r. nadal mogą być pokryte farbami ołowiwymi. Jeśli farba zaczyna się łuszczyć lub jeśli remonty są wykonywane z lekceważeniem zasad bezpieczeństwa, farba ołowiowa i powstający z niej pył mogą rozprzestrzeniać się po całym domu. Wkładając swoje dłonie i zabawki do ust, dzieci mogą połykać pył zawierający ołów.

W mieście Nowy Jork obowiązują przepisy i dostępne są usługi ułatwiające zapobieganie zatruciom ołowiem u dzieci. Właściciele budynków mają obowiązek identyfikacji i usunięcia zagrożeń związanych z farbami ołowiwymi w lokalach, w których mieszkają lub regularnie przebywają co najmniej 10 godzin tygodniowo dzieci w wieku do 5 lat. Przepisy te dotyczą budynków zbudowanych przed 1960 r. (lub w okresie od 1960 do 1978 r., o ile właściciel wie, że w budynku są powierzchnie malowane farbą ołowiową).



NAJEMCY POWINNI ZNAĆ SWOJE PRAWA I OBOWIĄZKI.

WŁAŚCICIEL LOKALU MA obowiązek:

- Ustalić, czy dzieci 5-letnie lub młodsze mieszkają lub regularnie spędzają co najmniej 10 godzin tygodniowo w budynku i w lokalach, w których przebywają takie dzieci, przeprowadzać coroczną kontrolę w zakresie zagrożeń wynikających z obecności farb ołowiowych.
- Eliminować zagrożenia wynikające z obecności farb ołowiowych we wszystkich wynajmowanych lokalach, w tym w domach jedno- lub dwurodzinnych przed wprowadzeniem się nowego najemcy.
- Stosować bezpieczne praktyki pracy i zatrudniać przeszkolonych robotników do remontów mających na celu usunięcie zagrożeń związanych z farbami ołowiwymi, a także do ogólnych prac remontowych, w trakcie których dochodzi do naruszenia warstw farby ołowiowej.
- Korzystać z usług firm z certyfikatem amerykańskiej Agencji ochrony środowiska do prac, w przypadku których dochodzi do naruszenia powierzchni farby ołowiowej wynoszącej co najmniej 9 m², wymiany okien lub prac związanych z usuwaniem przyczyn wykroczeń wskazanych przez Wydział Konserwacji i Rozwoju Mieszkalnictwa miasta Nowy Jork.

NAJEMCY MAJĄ obowiązek:

- Wypełnić i zwrócić coroczne powiadomienie otrzymywane od właściciela budynku lub lokalu. Podane w formularzu dane stanowią dla właściciela informację o tym, czy w lokalu mieszkają lub regularnie przebywają jakieś dzieci.
- Powiadomić właściciela na piśmie o tym, że ma mieszkające z nim dziecko w wieku niemowlęcym lub że dziecko 5-letnie lub młodsze ma w lokalu zamieszkać lub zacząć regularnie spędzać w nim co najmniej 10 godzin tygodniowo.

BEZPIECZNE PRAKTYKI PRACY OBEJMUJĄ:



Umieszczanie znaków ostrzegawczych poza obszarem prowadzenia prac



Przenoszenie lub okrywanie wszystkich mebli, a także uszczelnianie szpar i szczelin w podłogach, drzwiach oraz innych miejscach za pomocą wodoodpornej taśmy plastikowej



Codzienne sprzątanie miejsca prowadzenia prac mokrym mopem lub odkurzaczem HEPA, a także sprzątanie z zastosowaniem ZARÓWNO mokrych mopów, JAK I odkurzacza HEPA po zakończeniu remontu



Po zakończeniu prac wytarcie powierzchni przez wyszkoloną osobę w celu pobrania kurzu i sprawdzenia, czy ilości pyłu zawierającego ołów są bezpieczne, a ponadto przekazanie kopii wyników najemcy

Właściciele budynków i lokali oraz wykonawców prac remontowych obowiązują CAŁKOWITY zakaz skrobania na sucho oraz szlifowania na sucho powierzchni pokrytych farbą ołowiową.



SPOSOBY OCHRONY DZIECI PRZED ZAGROŻENIAMI ZWIĄZANYMI Z FARBĄ OŁOWIOWĄ

- Zgłoś właścicielowi lokalu fakt łuszczenia się, pęknięcia lub odchodzenia farby w pomieszczeniach. Jeśli właściciel budynku lub lokalu nie pomaluje ścian albo uważasz, że remont przebiega w sposób niezapewniający bezpieczeństwa, zadzwoń pod numer 311, aby zamówić bezpłatną inspekcję.
- Często myj podłogi, parapety, ręce, zabawki, smoczki i gryzaki.
- Przypomnij lekarzowi o przebadaniu dziecka w wieku 1 roku oraz 2 lat pod kątem zatrucia ołowiem. Zapytaj lekarza o możliwość przebadania starszych dzieci. W przypadku braku lekarza zadzwoń pod numer 311, aby dowiedzieć się, gdzie przebadac dziecko.



POMÓŻ ZAPOBIEGAĆ ZATRUCIOM OŁOWIEM. ZADZWOŃ POD NUMER 311, ABY:

- Zgłosić praktyki zagrażające bezpieczeństwu.
- Dowiedzieć się więcej na temat zapobiegania zatruciom ołowiem.
- Zamówić bezpłatny zestaw do badania zawartości ołowiu w wodzie pitnej. Wyniki otrzymasz w ciągu 30 dni od przesłania próbki wody.
- Dowiedzieć się, gdzie można przebadac dziecko pod kątem zatrucia ołowiem i gdzie je leczyć w przypadku rozpoznania takiego zatrucia.
- Zamówić więcej egzemplarzy tej broszury lub innych materiałów na temat zapobiegania zatruciu ołowiem.

Właściciele budynków wielolokalowych (w których znajdują się co najmniej trzy mieszkania) są zobowiązani do przekazania niniejszej broszury najemcom przy podpisaniu umowy najmu lub po ich wprowadzeniu się do mieszkania, jeśli budynek został zbudowany przed 1960 r. (lub w okresie od 1960 do 1978 r., o ile właściciel wie, że w budynku są powierzchnie malowane farbą ołowiową). Niniejsza broszura zawiera podstawowe informacje prawne i ma jedynie charakter informacyjny. Zbiór stosownych przepisów prawa i zasad można znaleźć na stronie nyc.gov/hpd po wyszukaniu frazy **lead poisoning (zatrucie ołowiem)**.

W celu uzyskania dodatkowych informacji o zapobieganiu zatruciom ołowiem należy odwiedzić stronę nyc.gov/leadfree.

To jest przeznaczona do wydruku wersja broszury Wydziału Zdrowia i Higieny Psychiczej miasta Nowy Jork zatytułowanej „Lead Paint Hazards in the Home” (Zagrożenia związane z farbą ołowiową w domu).