

ВРЕД ОТ КРАСКИ НА ОСНОВЕ СВИНЦА В ДОМЕ

Что арендаторам следует знать о своих правах и обязанностях



Свинец — это ядовитое вещество, которое часто содержится в старой краске. Краска на основе свинца и пыль, в которую она превращается, являются наиболее распространенной причиной детских отравлений свинцом. Отравление свинцом может вызывать у детей нарушение способности к обучению и отклонения в поведении. Использование краски на основе свинца в жилых зданиях города Нью-Йорка (NYC) было запрещено в 1960 году. В зданиях, построенных до 1960 года, краска на основе свинца все еще может встречаться на стенах, окнах, подоконниках, дверях и других поверхностях. Если краска начинает отслаиваться или ремонт дома выполняется с нарушением мер безопасности, краска на основе свинца и пыль могут распространиться по всему дому. Когда дети играют и кладут пальцы и игрушки в рот, они могут проглотить свинцовую пыль.

В NYC существуют законы и службы, призванные защитить детей от отравления свинцом. Арендодатели обязаны выявлять и устранять опасные факторы, связанные с краской на основе свинца, в квартирах, где дети в возрасте 5 лет или младше проживают или регулярно проводят не менее 10 часов в неделю. Эти законы применяются к зданиям, которые имеют три или более квартир и были построены до 1960 года (или с 1960 по 1978 годы, если владелец знает, что в здании использовалась краска на основе свинца).



АРЕНДАТОРАМ ВАЖНО ЗНАТЬ СВОИ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ.

АРЕНДОДАТЕЛИ обязаны:

- знать о детях в возрасте 5 лет и младше, проживающих в здании или регулярно проводящих в нем не менее 10 часов в неделю, и ежегодно проверять соответствующие квартиры на предмет опасных факторов, связанных с краской на основе свинца;
- устранять опасные факторы, связанные с краской на основе свинца, во всех арендуемых квартирах, в том числе в домах на одну или две семьи, до вселения нового арендатора;
- прибегать к услугам квалифицированных рабочих и соблюдать технику безопасности при устранении опасностей, связанных с краской на основе свинца, и при проведении общих ремонтных работ, которые могут нарушить слой краски;
- пользоваться услугами компаний, имеющих сертификацию Управления охраны окружающей среды США (Environmental Protection Agency, EPA) при работе с краской на основе свинца на площади более 100 футов (9 кв. м), замене окон или устранении нарушений, выявленных Департаментом по сохранению и развитию жилищного фонда NYC (Department of Housing Preservation and Development, HPD).

АРЕНДАТОРЫ обязаны:

- заполнять и возвращать ежегодное уведомление, полученное от арендодателя (в этой форме сообщается о наличии детей, которые проживают в квартире или регулярно проводят в ней время);
- письменно уведомить арендодателя, если у них родился ребенок или если дети в возрасте 5 лет и младше переезжают к ним на постоянное жительство либо будут находиться в квартире в течение 10 часов и более в неделю.

БЕЗОПАСНЫЕ МЕТОДЫ ВЕДЕНИЯ РАБОТ ВКЛЮЧАЮТ СЛЕДУЮЩЕЕ:



Размещение предупреждающих знаков за пределами рабочей зоны.



Перемещение или покрытие всей мебели и герметизация полов, дверей и других проемов пластиковой и водостойкой лентой.



Ежедневная влажная уборка рабочей зоны или использование пылесоса с высокоэффективной задержкой частиц (HEPA), а также полная влажная уборка и очистка при помощи пылесосов HEPA после завершения работ.



По окончании работ квалифицированный специалист должен сделать смывы для анализа на свинец, чтобы убедиться, что уровень содержания свинцовой пыли не опасен, после чего предоставить копию результатов арендатору.

Арендодателям и подрядчикам ЗАПРЕЩАЕТСЯ проводить соскабливание или сухую шлифовку краски на основе свинца.



КАК ЗАЩИТИТЬ ДЕТЕЙ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ КРАСКИ НА ОСНОВЕ СВИНЦА

- Сообщите арендодателю об отслаивающейся, потрескавшейся или обвалившейся краске в своей квартире. Если арендодатель не устранил проблему с отслаивающейся краской или, по вашему мнению, ремонтные работы проводились с нарушением мер безопасности, позвоните по номеру 311, чтобы запросить бесплатную проверку квартиры.
- Чаще мойте полы, подоконники, руки, игрушки и соски.
- Напомните врачу о проведении анализов на отравление свинцом для детей в возрасте одного и двух лет. Узнайте у врача по поводу проведения анализов для детей более старшего возраста. Если у вас нет возможности обратиться к врачу, позвоните по номеру 311, чтобы узнать, где ваш ребенок может пройти тестирование.



ПОМОГИТЕ ПРЕДОТВРАТИТЬ ОТРАВЛЕНИЕ СВИНЦОМ. ПОЗВОНИТЕ ПО НОМЕРУ 311, ЧТОБЫ:

- сообщить о небезопасных методах работы;
- узнать больше о том, как предотвратить отравление свинцом;
- получить бесплатный комплект для анализа питьевой воды на содержание свинца (результаты анализа будут готовы в течение 30 дней после предоставления образца воды);
- узнать о том, где ваш ребенок может пройти обследование на предмет отравления свинцом и получить соответствующее лечение;
- заказать дополнительные экземпляры этой брошюры или других материалов о профилактике отравления свинцом.

Владельцы многоквартирных жилых домов (три и более квартир) должны предоставлять этот документ арендаторам при подписании договора аренды или переезде в квартиру, если здание было построено до 1960 года (или с 1960 по 1978 годы, если владелец знает, что в здании применялась краска на основе свинца). Этот документ содержит базовую юридическую информацию для общего ознакомления. Чтобы ознакомиться с законами и применимыми приложениями, посетите nyc.gov/hpd и введите в поле поиска фразу «**lead poisoning**» («отравление свинцом»).

Для получения подробной информации о профилактике отравления свинцом посетите nyc.gov/leadfree.

Эту версию брошюры «Вред от краски на основе свинца в доме», изданную Департаментом здравоохранения и психической гигиены г. Нью-Йорка (New York City Department of Health and Mental Hygiene), можно распечатать на принтере.