

المخاطر الناجمة عن الطلاء المحتوي على الرصاص في المنزل

ما الذي ينبغي أن يعرفه المستأجرون عن
حقوقهم ومسؤولياتهم



ما الذي ينبغي أن تعرفه عن الطلاء المحتوي على الرصاص



الرصاص مادة سامة غالبًا ما تكون موجودة في الدهان القديم. الطلاء المحتوي على الرصاص والغبار الناتج عنه هو السبب الأكثر شيوعًا للإصابة بالتسمم بالرصاص في مرحلة الطفولة. التسمم بالرصاص يمكن أن يسبب مشاكل في التعلم والسلوك لدى الأطفال. تم حظر استخدام الطلاء المحتوي على الرصاص في المباني السكنية في مدينة نيويورك (NYC) في عام 1960. المباني التي تم بناؤها قبل عام 1960 قد لا تزال تحتوي على الطلاء المحتوي على الرصاص على الجدران، والنوافذ، وعتبات النوافذ، والأبواب وغيرها من الأسطح.

إذا بدأ الطلاء في التقشير أو تم إجراء الإصلاحات المنزلية بطريقة غير آمنة، يمكن أن ينتشر الطلاء المحتوي على الرصاص والغبار في منزلك. وعندما يقوم الأطفال بوضع أيديهم وألعابهم في فمهم، يمكن أن يبتلعوا الغبار المحتوي على الرصاص.

هناك قوانين وخدمات في مدينة نيويورك للمساعدة في حماية الأطفال من التسمم بالرصاص. يتطلب القانون المحلي رقم 1 لعام 2004 من ملاك العقارات تحديد وإصلاح مخاطر الطلاء المحتوي على الرصاص في الشقق التي تضم أطفال أعمارهم أقل من 6 أعوام. ينطبق هذا القانون إذا كان المبنى يحتوي على ثلاث شقق أو أكثر وتم بناؤه قبل عام 1960 (أو بين عامي 1960 و 1978 إذا كان المالك يعرف أن المبنى يحتوي على الطلاء المحتوي على الرصاص).

ما الذي ينبغي أن تعرفه عن القانون



من المهم معرفة حقوقك ومسؤولياتك بصفتك مستأجر.

يجب على ملاك العقارات:

- معرفة ما إذا كان هناك أي أطفال أعمارهم أقل من 6 أعوام يعيشون في المبنى. يجب عليهم فحص هذه الشقة للبحث عن مخاطر الطلاء المحتوي على الرصاص كل عام.
- إصلاح مخاطر الطلاء الذي يحتوي على الرصاص في جميع الوحدات المستأجرة، بما في ذلك المنازل لأسرة واحدة أو أسرتين، قبل انتقال مستأجر جديد.
- استخدام ممارسات العمل الآمنة والاستعانة بالعمال المدربين عند إصلاح مخاطر الطلاء المحتوي على الرصاص وعند القيام بأعمال الإصلاح العامة التي تؤثر على الطلاء المحتوي على الرصاص.
- الاستعانة بالشركات المعتمدة من وكالة حماية البيئة الأمريكية (Environmental Protection Agency, EPA) عند القيام بتغييرات تؤثر على الطلاء المحتوي على الرصاص تزيد مساحتها عن 100 قدم مربع، أو استبدال النوافذ أو إصلاح المخالفات التي أصدرتها إدارة مدينة نيويورك للمحافظة على المساكن وتطويرها (HPD).

يجب على المستأجرين:

- إكمال الإخطارات السنوية التي يتسلمونها من مالك عقارهم وإعادة إرسالها. هذا النموذج يخبر مالك العقار ما إذا هناك أي أطفال أعمارهم تقل عن 6 أعوام يعيشون في الشقة.
- إخطار مالك العقار كتابةً إذا كان المستأجر لديه طفل أو إذا أتى طفل عمره أقل من 6 أعوام ليعيش في الشقة.

تشمل ممارسات العمل الآمنة ما يلي:

وضع لافتات تحذيرية خارج منطقة العمل.



نقل أو تغطية جميع الأثاث، وعزل الأرضيات والأبواب والفتحات الأخرى بشريط من البلاستيك المقاوم للماء.



تنظيف منطقة العمل يوميًا بالmmasح الرطبة أو مكنسة HEPA، والتنظيف بالmmasح الرطبة و مكنسة HEPA بعد الانتهاء من أعمال الإصلاح.



وجود شخص مدرب يقوم بأخذ مناديل لإزالة الغبار بعد إكمال العمل للتأكد من أن مستويات غبار الرصاص آمنة، وإعطاء نسخة من النتائج للمستأجر.



يجب على ملاك العقارات والمقاولين ألا يقوموا بالكشط الجاف أو الصنفرة الجافة للطلاء المحتوي على الرصاص.

ما يمكنك القيام به لحماية الأطفال من الطلاء المحتوي على الرصاص



- أبلغ مالك العقار الخاص بك عن الطلاء المتقشر في شقتك.
- اتصل بالرقم 311 إذا لم يقم مالك عقارك بإصلاح الطلاء المتقشر، أو إذا كنت تعتقد أن أعمال الترميم تتم بطريقة غير آمنة.
- اغسل الأرضيات وعتبات النوافذ واليدين والألعاب واللهايات بانتظام.
- ذكر طبيبك بإجراء اختبار تسمم مادة الرصاص لطفلك عند بلوغه العام الأول والثاني من العمر. اسأل الطبيب عن اختبار الأطفال الأكبر سنًا.



يمكنك المساعدة في منع التسمم بالرصاص



اتصل بالرقم 311 من أجل:

- الإبلاغ عن ممارسات العمل غير الآمنة.
- التعرف على المزيد حول كيفية منع التسمم بالرصاص.
- إيجاد أماكن إجراء الاختبار لطفلك ومعالجته من التسمم بالرصاص.
- طلب المزيد من النسخ من هذا الكتيب أو المواد الأخرى المتعلقة بالقانون المحلي رقم 1 والوقاية من التسمم بالرصاص.

يجب على ملاك المباني السكنية المتعددة (التي بها ثلاث شقق أو أكثر) إعطاء هذا الكتيب للمستأجرين عند توقيع عقد الإيجار أو الانتقال إلى شقة إذا كان المبنى قد تم بناؤه قبل عام 1960 (أو بين عامي 1960 و 1978 إذا كان المالك يعرف أن المبنى يحتوي على الطلاء المحتوي على الرصاص). يحتوي هذا الكتيب على معلومات أساسية حول القانون المحلي رقم 1 لعام 2004، ويتم تقديمه لتسهيل الأمر عليك فقط. للحصول على نسخة من القانون والقواعد المعمول بها، قم بزيارة الرابط الإلكتروني nyc.gov/hpd.

للمزيد من المعلومات حول منع التسمم بالرصاص، قم بزيارة
الرابط الإلكتروني nyc.gov/leadfree.