

বাড়িতে থাকা সীসামিশ্রিত পেইন্টের ঝুঁকি

ভাড়াটেকদের অধিকার এবং দায়িত্ব
সম্বন্ধে তাদের যা জানা উচিত





সীসার পেইন্ট সম্বন্ধে আপনার যা জেনে রাখা উচিত

সীসা হল একটি বিষ এবং প্রায়ই পুরানো পেইন্টে পাওয়া যায়। সীসার পেইন্ট, এবং যা ধুলায় রূপান্তরিত হয়, তা বাচ্চাদের মধ্যে সীসার বিষক্রিয়ার সবচেয়ে সাধারণ কারণ। সীসার বিষক্রিয়া শিশুদের শিক্ষাগত এবং আচরণগত সমস্যা সৃষ্টি করতে পারে। নিউইয়র্ক শহরের (NYC) আবাসিক বিল্ডিংগুলিতে সীসার পেইন্টের ব্যবহার 1960 সালে নিষিদ্ধ করে দেওয়া হয়েছিল। 1960 সালের আগে তৈরি বিল্ডিংগুলির দেওয়াল, জানলা, জানলার ধার, দরজা এবং অন্যান্য পৃষ্ঠতলে এখনও সীসার পেইন্ট থাকতে পারে।

যদি পেইন্ট খসে পড়তে শুরু করে অথবা বাড়ির মেরামতি অসুরক্ষিতভাবে করা হয়, সীসার পেইন্ট এবং ধূলা আপনার বাড়ির চারপাশে ছড়িয়ে পড়বে। যখন বাচ্চারা তাদের হাত ও খেলনা মুখে দেয়, তারা সীসার ধূলা গিলে ফেলতে পারে।

শিশুদের সীসার বিষক্রিয়া থেকে সুরক্ষিত করার ক্ষেত্রে সাহায্য করার জন্য NYC তে আইন এবং পরিষেবা আছে। যেসব অ্যাপার্টমেন্টে 5 বছর বা তার কম বয়সী বাচ্চা রয়েছে অথবা প্রতি যেখানে বাচ্চারা 10 বা তার বেশি ঘন্টা সময় কাটায় সেইসব অ্যাপার্টমেন্টের বাড়িওয়ালাদেরকে সীসা থাকা পেইন্ট জনিত বিপত্তি খুঁজে ঠিক করতে হবে। এইসব আইন প্রযোজ্য হয় যদি বিল্ডিংটিতে তিন বা তার বেশি অ্যাপার্টমেন্ট থাকে এবং বিল্ডিংটি 1960 সালের আগে তৈরি হয় (অথবা 1960 থেকে 1978 সালের মধ্যে যদি মালিক জানে যে বিল্ডিংটিতে সীসার পেইন্ট আছে)।



আইন সম্বন্ধে আপনার যা জানা উচিত

ভাড়াটেকদের তাদের অধিকার ও দায়িত্ব জানা গুরুত্বপূর্ণ।

বাড়িওয়ালাদের আবশ্যিকভাবে:

- 5 বছর বা তার কম বয়সী কোনও বাচ্চা রয়েছে অথবা প্রতি সপ্তাহে 10 বা তার বেশি ঘণ্টা সময় কাটায় কিনা তা খুঁজে বের করতে হবে এবং সেইসব অ্যাপার্টমেন্টে প্রতি বছর সীসা থাকা পেইন্টের বিপত্তি আছে কিনা দেখতে হবে।
- এক এবং দুই-পরিবার বসবাস করতে পারে এমন পৃথক অ্যাপার্টমেন্ট সমেত সমস্ত ভাড়ার ইউনিটগুলিতে, কোন নতুন ভাড়াটে আসার আগে সীসার পেইন্টের বিপত্তি মেরামত করতে হবে।
- সীসা থাকা পেইন্টের বিপত্তি মেরামত করার সময় এবং সীসা থাকা পেইন্টকে নষ্ট করে এমন সাধারণ মেরামতি করার সময় সুরক্ষিতভাবে কাজ করবে এবং প্রশিক্ষিত কর্মচারী নিয়োগ করতে হবে।
- 100 বর্গফুটের থেকে বেশি এলাকা বিপর্যস্ত হলে, জানলা প্রতিস্থাপনের সময় অথবা NYC আবাসন সংরক্ষণ ও উন্নয়ন বিভাগ দ্বারা জারি করা লঙ্ঘন ঠিক করার সময় ইউনাইটেড স্টেটস এনভায়রনমেন্টাল প্রোটেকশন এজেন্সি দ্বারা শংসায়িত ফার্মগুলি ব্যবহার করতে হবে।

ভাড়াটেকদের আবশ্যিকভাবে:

- বাড়িওয়ালার থেকে পাওয়া বার্ষিক বিজ্ঞপ্তি পূরণ করে ফেরত দিতে হবে। এই ফরমটি থেকে বাড়িওয়ালা জানতে পারবে যে, অ্যাপার্টমেন্টে কোনও বাচ্চা বসবাস করছে কিনা অথবা নিয়মিত সময় অতিবাহিত করছে কিনা।
- ভাড়াটেক কোনও বাচ্চা আছে কিনা অথবা 5 বছর বা তার কম বয়সী কোনও বাচ্চা অ্যাপার্টমেন্টে থাকতে আসবে কিনা বা প্রতি সপ্তাহে 10 বা তার বেশি সময় ধরে থাকবে কিনা তা বাড়িওয়ালাকে লিখিতভাবে জানাতে হবে।

নিরাপদভাবে কাজ করার মধ্যে পড়ে:



কাজের এলাকার বাইরে সতর্কতার চিহ্ন পোস্ট করা।



সমস্ত আসবাবপত্র সরানো অথবা ঢেকে দেওয়া এবং মেঝে, দরজা ও অন্যান্য খোলা স্থানগুলি প্লাস্টিক ও পানি/জলনিরোধক টেপ দিয়ে ঘিরে দেওয়া।



প্রত্যহ কাজের এলাকা হয় ভিজা ন্যাভা দিয়ে অথবা কোন HEPA ভ্যাকুয়াম দিয়ে পরিষ্কার করা এবং মেরামতির কাজ সম্পূর্ণ হওয়ার পরে ভিজা ন্যাভা ও HEPA ভ্যাকুয়াম দুটি দিয়েই পরিষ্কার করা।



কাজের পরে ধুলো পরিষ্কার করা সম্পূর্ণ হলে সীসার ধুলোর স্তর নিরাপদ আছে কিনা নিশ্চিত করার জন্য কোন প্রশিক্ষিত ব্যক্তিকে দিয়ে ক্লিয়ারেন্স নিতে হবে এবং ফলাফলের একটি কপি ভাড়াটেকে দিতে হবে।

বাড়িওয়ালা এবং ঠিকাদারের কখনই শুকনোভাবে ঘষে অথবা বালুকাগজ দিয়ে শুকনো ঘষে সীসামিশ্রিত পেইন্ট তোলা উচিত নয়।



সীসার পেইন্ট থেকে শিশুদের রক্ষা করার জন্য আপনি কী করতে পারেন

- আপনার অ্যাপার্টমেন্টের পেইন্ট উঠে যাওয়া, ফেটে যাওয়া বা ছেড়ে পড়ার বিষয়ে আপনার বাড়িওয়ালাকে জানান।
- যদি আপনার বাড়িওয়ালা পেইন্ট উঠে যাওয়া আটকানোর ব্যবস্থা না নেন বা যদি মনে করেন মেরামতের কাজ নিরাপদে করা হচ্ছে না, তাহলে বিনামূল্যে পরিদর্শনের অনুরোধ করতে 311 নম্বরে কল করুন।
- মেঝে, জানলার ধার, হাত, খেলনা এবং চুশিকারি বার বার ধুতে হবে।
- আপনার বাচ্চার 1 বছর ও 2 বছর বয়সে সীসার বিষক্রিয়ার জন্য পরীক্ষা করার কথা আপনার ডাক্তারকে মনে করান। বড় বাচ্চাদের পরীক্ষার ব্যাপারে ডাক্তারকে জিজ্ঞাসা করুন। যদি আপনার কোনো ডাক্তার না থাকে, তাহলে আপনার বাচ্চাকে কোথায় পরীক্ষা করাবেন তা 311 নম্বরে কল করে জেনে নিন।





আপনি সীসার বিষক্রিয়া রোধ করার ক্ষেত্রে সাহায্য করতে পারেন

311-তে ফোন করুন:

- অসুরক্ষিতভাবে কাজকর্ম করা হলে তা রিপোর্ট করুন।
- কীভাবে সীসার বিষক্রিয়া রোধ করবেন সেই সম্পর্কে আরো জানুন।
- পানীয়-পানি/জলের জন্য বিনামূল্যের একটি সীসা পরীক্ষার কিটের অর্ডার দিন। পানি/জলের নমুনা জমা দেয়ার 30 দিনের মধ্যে আপনি ফলাফল পাবেন।
- সীসার বিষক্রিয়ার জন্য আপনার শিশুকে কোথায় পরীক্ষা করানো যাবে এবং চিকিৎসা করানো যাবে সেটি জেনে নিন।
- সীসা বিষক্রিয়া প্রতিরোধের উপর এই প্রচারপত্র বা অন্য উপকরণের আরো কপি অর্ডার দিন।

একাধিক বসতবাড়ির মালিকদের (তিন বা তার বেশি অ্যাপার্টমেন্ট) আবশ্যিকভাবে এই প্রচারপত্র ভাড়াটীদের দিতে হবে যখন তারা এমন কোন অ্যাপার্টমেন্ট লীজের জন্য স্বাক্ষর করবে অথবা কোন অ্যাপার্টমেন্টে স্থানান্তরিত হবে সেই বিল্ডিং 1960 সালের আগে তৈরি হয়ে থাকে (অথবা 1960 থেকে 1978 সালের মধ্যে যদি মালিক জানে যে বিল্ডিংটিতে সীসার পেইন্ট আছে)। এই প্রচারপত্রে প্রাথমিক আইনি তথ্য রয়েছে এবং কেবল আপনার সুবিধার জন্য প্রদান করা হয়েছে। আইন ও প্রযোজ্য নিয়মের কপি জন্য, nyc.gov/hpd -এ গিয়ে **“lead poisoning” (সীসার বিষক্রিয়া)** খুঁজুন।

সীসার বিষক্রিয়া সম্বন্ধে আরো তথ্যের জন্য, দেখুন
nyc.gov/leadfree।