

घर में लैड पेंट का खतरा

किरायेदारों को अपने अधिकारों
और ज़िम्मेदारियों के बारे में क्या
पता होना चाहिए





लैड पेंट के बारे में आपको क्या पता होना चाहिए

लैड एक ज़हर है जो पुराने पेंट में पाया जाता है। लैड पेंट और इससे बनने वाली धूल की वजह से ही आम तौर पर बच्चों में लैड पाँड़ज़निंग होती है। लैड पाँड़ज़निंग से बच्चों में सीखने और व्यवहार से जुड़ी समस्याएं हो सकती हैं। 1960 में न्यूयॉर्क सिटी (NYC) में रिहाइशी इमारतों में लैड पेंट के इस्तेमाल पर रोक लगा दी गई थी। 1960 से पहले बनी इमारतों की दीवारों, खिड़कियों की सिलों, दरवाज़ों और दूसरी जगहों पर अभी भी लैड पेंट हो सकता है।

अगर पेंट उतरने लगता है या घर की मरम्मत ठीक से नहीं होती है, तो लैड पेंट और धूल आपके घर में फैल सकती है। जब बच्चे अपने हाथों और खिलौनों को मुँह में लेते हैं, तो वे लैड की धूल को निगल सकते हैं।

आपके बच्चों को लैड पाँड़ज़निंग से बचाने के लिए NYC में कानून और सेवाएं हैं। 2004 के स्थानीय कानून 1 के तहत मकान मालिकों को ऐसे अपार्टमेंट की पहचान करनी ज़रूरी है जिनमें 6 साल से कम उम्र के बच्चे रहते हैं और उनमें लैड पेंट के जोखिमों को ठीक कराना होगा। यह कानून तब लागू होता है जब इमारत में तीन या ज़्यादा अपार्टमेंट हों और वह 1960 से पहले बनायी गई हो (या 1960 और 1978 के बीच में, अगर मकान मालिक को पता हो कि इमारत में लैड पेंट है)।



कानून के बारे में आपको क्या पता होना चाहिए

एक किराएदार होने के नाते अपने अधिकारों और ज़िम्मेदारियों को जानना ज़रूरी है।

मकान मालिकों को ये काम ज़रूर करने होंगे:

- यह पता लगाना कि इमारत में 6 साल से कम उम्र का कोई बच्चा तो नहीं रहता। उन्हें हर साल उन अपार्टमेंट का निरीक्षण करके पता लगाना होगा कि उनमें लैंड पेंट का कोई खतरा तो नहीं है।
- नए किराएदार के आने से पहले किराए के घर में लैंड पेंट के खतरों की समीक्षा करना। इसमें एक और दो परिवार वाले घर शामिल हैं।
- लैंड पेंट के खतरों को ठीक करते समय और लैंड पेंट से छेड़छाड़ करने वाली सामान्य मरम्मत के दौरान सुरक्षित तरीके से काम करें और प्रशिक्षित कर्मचारियों की मदद लें।
- 100 वर्ग फुट से ज्यादा के लैंड पेंट से छेड़छाड़ करते समय, खिड़कियां बदलते समय और न्यूयॉर्क शहर के भवन संरक्षण और विकास विभाग (Housing Preservation and Development, HPD) की ओर से जारी किए गए उल्लंघनों को दूर करते समय ऐसी फर्मों की मदद लें जिन्हें संयुक्त राज्य पर्यावरण सुरक्षा एजेंसी (Environmental Protection Agency, EPA) ने प्रमाणपत्र दिया है।

किराएदारों को ये काम ज़रूर करने होंगे:

- अपने मकान मालिक से हर साल मिलने वाले नोटिस को भरकर वापस करना। इस फॉर्म से मकान मालिक को पता चलता है कि अपार्टमेंट में 6 साल से कम उम्र का कोई बच्चा तो नहीं रहता।
- अगर किराएदार का कोई छोटा बच्चा है या 6 साल से कम उम्र का कोई बच्चा घर में रहने के लिए आता है तो मकान मालिक को लिखित में सूचना दें।

काम करने के सुरक्षित तरीकों में ये शामिल हैं:



कार्य क्षेत्र के बाहर चेतावनी के निशान लगाना।



सभी फर्नीचर को हटाना या कवर करना और फर्श, दरवाज़ों और दूसरी खुली जगहों को प्लास्टिक या वाटरप्रूफ़ टेप से सील करना।



गीले पोंछे या HEPA वैक्यूम से काम की जगह को हर दिन साफ़ करना, मरम्मत का काम पूरा होने के बाद गीले पोंछे और HEPA वैक्यूम की सफ़ाई करना।



काम पूरा होने के बाद किसी प्रशिक्षित व्यक्ति से क्लियरेंस से निकली धूल की सफ़ाई कराना ताकि पक्का किया जा सके कि लैंड वाली धूल का लेवल सुरक्षित है। साथ ही नतीजों की एक कॉपी किराएदार को देना।

मकान मालिक और ठेकेदारों को कभी भी लैंड पेंट को पानी आदि का उपयोग किए बिना नहीं खुरचना चाहिए या सैंड पेपर से नहीं रगड़ना चाहिए।



लैड पेंट से बच्चों को बचाने के लिए आप क्या कर सकते हैं

- आपके अपार्टमेंट में अगर पेंट उतर रहा है, तो इसकी जानकारी अपने मकान मालिक को दें।
- अगर आपके मकान मालिक उतरते पेंट की समस्या को ठीक नहीं करता या अगर आपको लगता है पेंट की मरम्मत असुरक्षित रूप से की गई है, तो 311 पर कॉल करें।
- फ़र्श, खिड़कियों के किनारों, हाथों, खिलौनों और चुसनियों को समय-समय पर धोएं।
- 1 और 2 साल की उम्र के अपने बच्चे के लैड पाइज़निंग के टेस्ट के लिए डॉक्टर को याद दिलाएं। डॉक्टर से बड़े बच्चों की जाँच करने के लिए कहें।





लैड पॉइज़निंग से बचने में आप मदद कर सकते हैं

आगे दिए कामों के लिए 311 पर कॉल करें:

- काम करने के असुरक्षित तरीकों की रिपोर्ट करें।
- लैड पॉइज़निंग से बचने के तरीकों के बारे में ज़्यादा जानें।
- पता लगाएं कि लैड पॉइज़निंग के लिए आप अपने बच्चे की जांच और उपचार कहां करा सकते हैं।
- इस पत्रक की और कॉपी या स्थानीय कानून 1 और लैड पॉइज़निंग से बचाव से जुड़ी सामग्री मंगाएं।

कई रिहाइशी इमारतों (तीन या ज़्यादा अपार्टमेंट) के मालिकों को यह पत्रक उस समय अपने किरायेदारों को ज़रूर देना चाहिए जब वे किराए के अनबंध पर हस्ताक्षर करते हैं या किसी अपार्टमेंट में रहने के लिए आते हैं। यह उन भवनों के लिए है जो 1960 से पहले बने हैं (या 1960 से 1978 के बीच निर्मित हैं और मकान मालिक को पता हो कि लैड पेंट का इस्तेमाल हुआ है)। इस पत्रक में 2004 के स्थानीय कानून 1 के बारे में मूल जानकारी है और केवल आपकी सुविधा के लिए प्रदान किया गया है। कानून और लागू नियमों की एक कॉपी पाने के लिए nyc.gov/hpd पर जाएं।

लैड पॉइज़निंग से बचने के बारे में ज़्यादा जानकारी के लिए, nyc.gov/leadfree पर जाएं।