

گھر میں سیسے کے پینٹ کے خطرات

کرایہ داروں کو اپنے حقوق اور ذمہ داریوں
کے بارے میں کیا جاننا چاہیے



سیسے کے پینٹ کے بارے میں آپ کو کیا جاننا چاہیے



سیسہ ایک زہر ہوتا ہے جو اکثر پرانے پینٹ میں پایا جاتا ہے۔ سیسے کا پینٹ اور جس دھول میں یہ تبدیل ہوتا ہے وہ دھول ایام طفولیت میں سیسے کی زہر آلودگی کی سب سے عمومی وجہ ہے۔ سیسے کی زہر آلودگی بچوں میں آموزش اور رویے کے مسائل کا سبب بن سکتی ہے۔ رہائشی عمارتوں میں سیسے کے پینٹ کا استعمال نیو یارک سٹی (NYC) میں 1960 میں ممنوع قرار دے دیا گیا تھا۔ 1960 سے پہلے کی بنی عمارتوں میں دیواروں، کھڑکیوں، کھڑکی کے جنگلوں، دروازوں اور دیگر بیرونی سطحوں پر اب بھی سیسے کا پینٹ ہو سکتا ہے۔

اگر سیسہ جھڑنا شروع ہو جاتا ہے یا گھر کی مرمتیں غیر محفوظ انداز میں کی جاتی ہیں تو سیسے کا پینٹ اور دھول آپ کے گھر میں چاروں طرف پھیل سکتی ہے۔ جب بچے اپنے ہاتھوں اور کھلونوں کو منہ میں ڈالتے ہیں تب وہ سیسے کی دھول کو نگل سکتے ہیں۔

سیسے کی زہر آلودگی سے بچوں کو بچانے میں مدد کے لیے NYC میں قوانین اور خدمات موجود ہیں۔ 2004 کا مقامی قانون 1 مالکان مکان سے 6 سال سے چھوٹے بچوں والے اپارٹمنٹس میں سیسے کے پینٹ کے خطرات کی نشاندہی اور انہیں ٹھیک کرنے کا تقاضا کرتا ہے۔ اگر عمارت میں تین یا زائد اپارٹمنٹس ہوں اور وہ عمارت 1960 سے پہلے بنی تھی (یا 1960 اور 1978 کے بیچ تعمیر ہوئی تھی) اگر مالک مکان کو معلوم ہو کہ عمارت میں سیسے کا پینٹ ہے تو اس پر یہ قانون لاگو ہوتا ہے۔

قانون کے بارے میں آپ کو کیا جاننا چاہیے



کرایے دار کی حیثیت سے اپنے حقوق اور ذمہ داریوں کو
جاننا اہم ہے۔

مالکان مکان پر لازم ہے کہ:

- یہ پتہ کریں کہ آیا عمارت میں 6 سال سے کم عمر کا کوئی بچہ رہتا ہے۔ سیسے کی زہر آلودگی کے خطرات کے مدنظر ان پر ہر سال ان اپارٹمنٹس کا معائنہ کرنا لازم ہے۔
- کسی نئے کرایے دار کے منتقل ہو کر آنے سے پہلے، کرایے والی تمام یونٹس، بشمول ایک اور دو خاندان والے گھروں میں سیسے کے پینٹ کے خطرات کی مرمت کریں۔
- سیسے کے پینٹ کے خطرات کو ٹھیک کرتے وقت اور سیسے کے پینٹ میں خلل ڈالنے والے عمومی مرمتی کام انجام دیتے وقت کام کرنے کے محفوظ طرز عمل اور تربیت یافتہ کارکنان کا استعمال کریں۔
- 100 مربع فٹ سے زائد سیسے کے پینٹ میں خلل ڈالنے، کھڑکیوں کو بدلنے یا نیو یارک سٹی محکمہ برائے ہاؤسنگ پریزرویشن اینڈ ڈیولپمنٹ (Housing Preservation and Development, HPD) سے جاری شدہ خلاف ورزیوں کو ٹھیک کرتے وقت امریکی ماحولیاتی تحفظ ایجنسی (Environmental Protection Agency, EPA) سے مصدقہ فرموں کا استعمال کریں۔

کرایہ داروں پر لازم ہے کہ:

- انہیں اپنے مالک مکان سے جو سالانہ نوٹس موصول ہوتا ہے اسے پُر کر کے واپس بھیجیں۔ یہ فارم مالک مکان کو بتاتا ہے کہ آیا عمارت میں 6 سال سے کم عمر کا کوئی بچہ رہتا ہے۔
- اگر کرایہ دار کے پاس کوئی چھوٹا بچہ ہو یا 6 سال سے کم عمر کا بچہ اپارٹمنٹ میں رہنے کے لیے آ جائے تو مالک مکان کو تحریری شکل میں مطلع کریں۔

کام کرنے کے محفوظ طرز عمل میں شامل ہیں:

کام کی جگہ کے باہر انتہائی نشانیاں آویزاں کرنا۔



تمام فرنیچر کو ہٹا دینا یا ڈھک دینا اور فرشوں، دروازوں اور دیگر کھلی جگہوں کو پلاسٹک اور واٹر پروف ٹیپ سے ڈھک دینا۔



کام کرنے کی جگہ کو روزانہ یا تو گیلے پونچھے یا HEPA ویکيوم سے صاف کرنا اور مرمتی کام ہو جانے کے بعد گیلے پونچھے اور HEPA ویکيوم دونوں سے صاف کرنا۔



کام مکمل ہو جانے کے بعد ایک تربیت یافتہ فرد سے دھول پونچھ کر صاف کروانا تاکہ یہ یقینی ہو جائے کہ سیسے کی دھول کی سطحیں محفوظ ہیں اور نتائج کی ایک نقل کرایے دار کو دینا۔



مالکان مکان اور ٹھیکیداروں کو کبھی بھی سیسے کا پینٹ خشک ردی یا خشک ریت کی شکل میں کھرچ کر صاف نہیں کرنا چاہیے۔

بچوں کو سیسے کے پینٹ سے بچانے کے لیے آپ کیا کر سکتے ہیں



- اپنے اپارٹمنٹ میں جھڑنے والے پینٹ کی رپورٹ اپنے مالک مکان کو کریں۔
- اگر آپ کا مالک مکان جھڑنے والے پینٹ کو ٹھیک نہیں کرتا ہے یا اگر آپ کے خیال سے مرمتی کام غیر محفوظ طریقے سے کیا جا رہا ہے تو 311 پر کال کریں۔
- فرشوں، کھڑکی کے جنگلوں، ہاتھوں، کھلونوں اور چسنیوں کو کثرت سے دھوئیں۔
- 1 سال اور 2 سال کی عمر میں سیسے کی زہر آلودگی کے مدنظر اپنے ڈاکٹر کو آپ کے بچے کی جانچ کرنے کی یاد دلائیں۔ ڈاکٹر سے بڑی عمر کے بچوں کی جانچ کرنے کے بارے میں کہیں۔



سیسے کی زہر آلودگی کو روکنے میں آپ مدد کر سکتے ہیں



311 پر کال کریں تاکہ:

- کام کرنے کے غیر محفوظ طرز عمل کی رپورٹ کریں۔
- سیسے کی زہر آلودگی کو روکنے کے طریقے کے بارے میں مزید جانیں۔
- سیسے کی زہر آلودگی کے مدنظر اپنے بچے کی جانچ اور علاج کروانے کی جگہ معلوم کریں۔
- مقامی قانون 1 اور سیسے کی زہر آلودگی کی روک تھام پر اس بروشر یا دیگر مواد کی مزید نقول کا آرڈر کریں۔

متعدد رہائشی عمارتوں (تین یا زائد اپارٹمنٹس) کے مالکان پر لیز پر دستخط کرتے وقت یا کسی اپارٹمنٹ میں منتقل ہوتے وقت یہ بروشر کرایہ داروں کو دینا لازم ہے اگر وہ عمارت 1960 سے پہلے بنی تھی (یا 1960 اور 1978 کے بیچ تعمیر ہوئی تھی اگر مالک مکان کو معلوم ہو کہ عمارت میں سیسے کا پینٹ ہے)۔ یہ بروشر 2004 کے مقامی قانون 1 کے بارے میں معلومات پر مشتمل ہے اور صرف آپ کی سہولت کے لیے فراہم کیا گیا ہے۔ قانون اور قابل اطلاق اصولوں کی نقل کے لیے nyc.gov/hpd ملاحظہ کریں۔

سیسے کی زہر آلودگی روکنے کے بارے میں مزید معلومات کے لیے، nyc.gov/leadfree، ملاحظہ کریں۔