

FAC-SIMILE DI POLITICA SUL FUMO PER GLI EDIFICI RESIDENZIALI

Indirizzo dell'edificio/della proprietà: _____

Non esiste un "livello sicuro" di fumo passivo. Gli adulti esposti al fumo passivo presentano un maggiore rischio di essere vittima di infarto, patologie cardiache e cancro ai polmoni. I bambini esposti al fumo passivo presentano un maggiore rischio di essere vittima di attacchi d'asma e altri problemi respiratori, otite media e sindrome della morte improvvisa del lattante. Per questi motivi e per aiutare le persone a scegliere in modo più consapevole l'edificio in cui abitare, la Città di New York obbliga i proprietari di edifici (indicati nella presente politica come "proprietario/responsabile", definizione che include il titolare, il venditore, il responsabile, il proprietario e qualsiasi rappresentante degli stessi o ente governativo) con tre o più unità abitative a definire una politica sul fumo e a condividerla con tutti gli inquilini. La politica sul fumo di un edificio deve essere rispettata da qualsiasi persona che si trova all'interno dello stesso, anche dai semplici visitatori.

Definizioni

- a. **Fumo:** inalare, esalare, bruciare o trasportare sigari, sigarette, cigarillo, pipe, pipe ad acqua o narghilè, sigarette alle erbe, prodotti da fumo non a base di tabacco (ad esempio, marijuana o narghilè non a base di tabacco), accesi o caldi, o qualsiasi altro oggetto o dispositivo acceso e destinato all'inalazione di fumo
- b. **Sigaretta elettronica:** dispositivo a batteria che riscalda un liquido, gel, miscela a base di erbe o altre sostanze, generando un vapore che viene inalato dall'utente

Legge antifumo

La Città di New York vieta il fumo e l'uso di sigarette elettroniche di ogni genere in aree chiuse e aperte, inclusi, a titolo esemplificativo ma non limitativo, ingressi, atri, androni, scale, palestre, aree di stoccaggio, garage e locali lavanderia, in qualsiasi edificio con tre o più unità abitative. Codice degli amministratori della Città di New York, paragrafo 17-505 (NYC Admin. Code § 17-505).

Politica sul fumo

È vietato fumare nelle aree indicate di seguito (spuntare tutte le caselle pertinenti). Anche se non vengono spuntate caselle, la Legge sul fumo vieta il fumo di tabacco, prodotti non a base di tabacco e sigarette elettroniche in tutti i luoghi pubblici chiusi.

- All'interno di unità residenziali*
- All'esterno di aree che fanno parte di unità residenziali, come balconi, patio e portici
- In aree comuni all'aperto come aree da gioco, tetti, aree piscina, parcheggi e terrazzi comuni, cortili, patii, portici o giardini
- All'esterno fino a una distanza di 1,5 m da ingressi, uscite, finestre e unità di ingresso dell'aria presenti nella proprietà
- Altre aree/eccezioni:

-
- * Le unità residenziali a canone controllato o stabilizzato potrebbero essere esenti da eventuali politiche antifumo in vigore nell'edificio, a meno che l'inquilino attuale non acconsenta per iscritto a rispettare tali politiche.

FAC-SIMILE DI POLITICA SUL FUMO PER GLI EDIFICI RESIDENZIALI

Procedura di reclamo

I reclami sulla presenza di fumo all'interno di una unità residenziale o di un'area comune devono essere inviati tempestivamente al proprietario/responsabile indicato di seguito _____ . I reclami devono essere inviati per iscritto e devono essere specifici e dettagliati, con l'indicazione di data, orario approssimativo e località in cui è stata rilevata la presenza di fumo, indirizzo dello stabile, descrizione dell'incidente e possibile origine del fumo.

Accettazione e firme:

Dichiaro di aver letto la suddetta politica sul fumo e di aver compreso che questa politica si applica alla proprietà. Mi impegno a rispettare la suddetta politica.

Per le unità in locazione, sono consapevole che la violazione della politica sul fumo può rappresentare una violazione del mio contratto di locazione. Per condomini, cooperative o altri edifici di proprietà, sono consapevole che la violazione della politica sul fumo può prevedere una sanzione in linea con il regolamento di ogni singolo edificio.

Nome in stampatello del
proprietario/responsabile _____

Firma del proprietario/responsabile _____ Data _____

Nome in stampatello dell'inquilino _____

Firma dell'inquilino _____ Data _____