

## 住宅楼吸烟政策示例

住宅楼/物业地址: \_\_\_\_\_

二手烟没有所谓的安全吸入量。二手烟会增加成年人罹患中风、心脏病和肺癌的风险。二手烟还会增加儿童罹患哮喘、呼吸系统疾病、中耳疾病和婴儿猝死综合症 (Sudden Infant Death Syndrome, SIDS) 的风险。因此, 为帮助市民在选择住所时做出明智的决策, 纽约市要求住宅楼业主(在本政策中称为“业主/经理”, 其中包括登记业主、卖家、经理、房东, 以及前述人员的任何代理人或管理机构) 在有三个或以上住宅单元的住宅楼中制定吸烟政策, 并将其告知所有租户。本住宅楼的吸烟政策适用于进入大楼的所有人员, 包括访客。

### 定义

- a. **吸烟:** 吸入、呼出、焚烧或携带任何点燃或加热的雪茄、香烟、小雪茄、烟斗、水烟管或水烟壶、草药香烟、非烟草吸烟产品(如大麻或非烟草类水烟) 或任何类似形式的专为吸烟者吸入烟草而设计的点燃物品或装置
- b. **电子烟:** 由电池供电的设备, 可加热液体、凝胶、香草或其他物质并产生蒸气供人吸入

### 《无烟空气法案》(Smoke-Free Air Act)

纽约市法律禁止在室内公共区域吸烟和使用任何类型的电子烟, 室内公共区域包括但不限于任何有三个或以上住宅单元建筑的大堂、走廊、楼梯间、邮件收发室、健身区、储物区、车库和洗衣房。《纽约市行政法典》(NYC Admin. Code), § 17-505。

### 吸烟政策

不允许在以下勾选的位置吸烟(选中所有适用的方框)。即使没有选中任何方框, 《无烟空气法案》也禁止在室内公共区域吸食烟草烟或非烟草制品以及使用电子烟。

- 住宅单元内\*
- 住宅单元外的区域, 包括阳台、露台和门廊
- 室外公共区域, 包括玩乐区、屋顶、泳池区、停车区、共用阳台、庭院、中庭、走廊或小院子
- 距离地上入口、出口、窗户和进气单元 15 英尺范围内的室外
- 其他区域/例外:  
\_\_\_\_\_

- \* 除非租金稳定和租金管制单元的现有租户以书面形式同意住宅单元内禁止吸烟的政策, 否则此类单元可以不受该政策的限制。

## 住宅楼吸烟政策示例

### 投诉程序

有关烟雾飘进住宅单元或公共区域的投诉应立即提交给此处列出的业主/经理\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。投诉应以书面形式提出，内容应尽可能具体，包括日期、大致时间、观察到烟雾的位置、建筑地址、事件描述和明显的烟雾来源。

---

### 同意并签名：

我已阅读上述有关吸烟的政策，并且理解该政策适用于本物业。我同意遵守上述政策。

对于出租单元，我了解违反吸烟政策即表示违反租约规定。对于共管公寓、合作公寓或其他自有单元，我了解违反吸烟政策的事件可以根据住宅楼的管理规则进行解决。

业主/经理姓名（正楷） \_\_\_\_\_

业主/经理签名 \_\_\_\_\_ 日期\_\_\_\_\_

租户姓名（正楷） \_\_\_\_\_

租户签名 \_\_\_\_\_ 日期\_\_\_\_\_